

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2019-060

# 深圳市建艺装饰集团股份有限公司

## 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人李小波及会计机构负责人(会计主管人员)肖军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,247,145,613.58	4,010,510,869.28	5.90%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,320,007,658.50	1,248,101,557.05	5.76%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	734,198,730.88	-2.00%	2,136,670,613.69	2.62%
归属于上市公司股东的净利润（元）	34,529,205.42	3.96%	81,794,407.33	4.12%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	36,141,064.77	14.25%	79,166,381.68	1.33%
经营活动产生的现金流量净额（元）	97,098,230.14	38.41%	329,573,850.48	243.91%
基本每股收益（元/股）	0.25	4.17%	0.59	3.51%
稀释每股收益（元/股）	0.25	4.17%	0.59	3.51%
加权平均净资产收益率	2.73%	-0.08%	6.37%	-0.15%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	6,296,860.60	主要为收到深圳市福田区建筑装饰设计行业-贷款贴息支持补贴 2,575,100.00 元以及 BOOA6MB2018 年第一批企业研发资助款 3,618,000.00 元
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,205,000.00	捐赠支出
减：所得税影响额	463,834.95	
合计	2,628,025.65	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损

益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,069			报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	43.43%	59,950,490	47,200,110	质押	32,751,700
孙昀	境内自然人	3.08%	4,255,131	3,378,848	质押	2,615,000
阎永平	境内自然人	2.54%	3,508,620	0		
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	2,550,000		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
田锁占	境内自然人	1.22%	1,683,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.14%	1,578,480	0		
上海长富投资管理有限公司—长富山 5 号私募基金	其他	1.01%	1,398,262	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
钱海平	境内自然人	0.92%	1,275,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
刘海云	12,750,380			人民币普通股	12,750,380	
阎永平	3,508,620			人民币普通股	3,508,620	
崔晓路	1,700,000			人民币普通股	1,700,000	
田锁占	1,683,000			人民币普通股	1,683,000	

佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,578,480	人民币普通股	1,578,480
上海长富投资管理有限公司—长富山 5 号私募基金	1,398,262	人民币普通股	1,398,262
西藏中盈成长创业投资有限公司	1,332,800	人民币普通股	1,332,800
钱海平	1,275,000	人民币普通股	1,275,000
徐志锋	1,009,640	人民币普通股	1,009,640
孙昀	876,283	人民币普通股	876,283
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 1、截止报告期末，公司资产负债表项目变动情况：

单位：元

合并资产负债表项目	期末余额	期初余额	变动幅度	变动原因
应收票据	224,149,409.58	612,357,482.35	-63.40%	系商票到期承兑所致
应收账款	2,136,294,554.97	1,617,193,434.79	32.10%	业务增长所致
其他非流动资产	-	4,825,244.00	-100%	转入固定资产核算
应付票据	320,257,319.51	135,657,143.05	136.08%	主要系与主要供应商以票据结算增加所致
应付账款	1,028,115,452.91	762,200,219.25	34.89%	主要系业务增长所致
预收款项	23,793,102.85	14,608,870.42	62.87%	主要系业务增长所致
应付职工薪酬	5,209,126.90	9,423,094.20	-44.72%	主要系报告期内支付上年度绩效薪酬所致
应交税费	204,951,695.10	151,612,752.04	35.18%	主要系业务增长所致
其他应付款	22,016,536.38	16,873,096.70	30.48%	主要系应付保证金及押金增加所致

##### 2、年初至报告期末，利润表项目变动情况：

单位：元

合并年初到报告期末 利润表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
其他收益	3,721,760.60	70,000.00	5216.80%	主要系企业获得的政府补助增加所致
投资收益	35,018,745.16	25,211,678.17	38.90%	主要系前期投资红利增加所致
营业外支出	3,205,000.00	1,806,797.56	77.39%	主要系对外捐赠支出增加所致

##### 3、年初至报告期末，公司现金流量表项目变动情况：

单位：元

合并年初到报告期末 现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	329,573,850.48	95,830,510.08	243.91%	加强公司项目回款及对外支付管理
投资活动产生的现金流量净额	2,702,277.76	43,962,019.63	-93.85%	本期投资减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-495,996,088.68	-324,596,221.67	-52.80%	公司偿还部分银行贷款所致

#### 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
公司收到深圳证券交易所《关于深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函【2019】524 号）。	2019 年 09 月 27 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

适用  不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、以公允价值计量的金融资产

适用  不适用

### 五、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 六、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 七、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2019 年 10 月 31 日