

证券代码：000025、200025

证券简称：特 力A、特 力B

公告编号：2019-040

深圳市特力(集团)股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)刘玉红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	1,803,019,053.39	1,658,295,531.00	8.73%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,114,250,727.18	1,050,209,537.35	6.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	147,368,783.52	59.10%	425,637,522.85	46.48%
归属于上市公司股东的净利润（元）	19,261,241.23	115.93%	64,041,189.83	78.68%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	17,897,653.01	162.56%	58,491,012.73	102.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	57,968,425.90	
基本每股收益（元/股）	0.0447	49.00%	0.1486	23.22%
稀释每股收益（元/股）	0.0447	49.00%	0.1486	23.22%
加权平均净资产收益率	1.74%	0.84%	5.92%	2.27%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	244,106.72	处置固定资产收益
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	278,123.14	政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	56,458.32	参股企业资金占用费
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	7,529,132.94	理财收益
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	460,948.15	坏账准备转回

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-746,745.70	主要是特力星光金尊公司因提前退租支付房屋租赁违约金
减：所得税影响额	1,875,531.86	
少数股东权益影响额（税后）	396,314.61	
合计	5,550,177.10	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	52,620	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	0		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	18.89%	81,407,360	0		0
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.41%	1,746,091	0		0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.23%	997,124	0		0
左敏	境内自然人	0.13%	551,500	0		0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.12%	497,052	0		0

李光鑫	境内自然人	0.11%	487,181	0	0
黄信昌	境内自然人	0.11%	463,565	0	0
何杏	境内自然人	0.10%	444,135	0	0
曾惠明	境外自然人	0.09%	388,640	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
深圳市特发集团有限公司	211,591,621	人民币普通股	211,591,621		
深圳远致富海珠宝产业投资企业 (有限合伙)	81,407,360	人民币普通股	81,407,360		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	1,746,091	境内上市外资股	1,746,091		
中国农业银行股份有限公司—中 证 500 交易型开放式指数证券投资 基金	997,124	人民币普通股	997,124		
左敏	551,500	人民币普通股	551,500		
香港中央结算有限公司	497,052	人民币普通股	497,052		
李光鑫	487,181	境内上市外资股	487,181		
黄信昌	463,565	人民币普通股	463,565		
何杏	444,135	境内上市外资股	444,135		
曾惠明	388,640	境内上市外资股	388,640		
上述股东关联关系或一致行动的 说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情 况说明（如有）	股东左敏通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 551,500 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 551,500 股。股东黄信昌通过信用交易担保证券账户持有本公司股票 463,565 股，通过普通证券账户持有本公司股票 0 股，合计持有 463,565 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表					
资产	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动原因
货币资金	216,483,610.67	169,512,260.69	46,971,349.98	27.71%	收到兴龙股权转让款
应收账款	117,114,399.06	86,104,660.51	31,009,738.55	36.01%	主要是四川珠宝公司珠宝批发应收款增加
存货	6,597,660.18	12,342,854.40	-5,745,194.22	-46.55%	华日公司期末库存车辆减少所致
其他流动资产	638,927.07	2,032,494.44	-1,393,567.37	-68.56%	结转待抵扣进项税额
长期股权投资	158,081,935.09	224,644,766.21	-66,562,831.12	-29.63%	参股企业东风公司和仁孚特力分红
短期借款	93,000,000.00	143,000,000.00	-50,000,000.00	-34.97%	偿还银行贷款
长期借款		34,934,887.55	-34,934,887.55		偿还银行贷款
未分配利润	248,576,512.53	184,535,322.70	64,041,189.83	34.70%	本期归属于母公司所有者的净利润增加
少数股东权益	70,442,622.70	49,072,678.52	21,369,944.18	43.55%	本期四川珠宝公司收到少数股东投资款增加
预付账款	15,852,711.86	9,112,473.27	6,740,238.59	73.97%	华日公司预付车辆采购款
其他应收款	49,085,800.83	14,483,208.41	34,602,592.42	238.92%	应收参股企业分红
固定资产	108,004,259.57	112,674,017.53	-4,669,757.96	-4.14%	
在建工程	95,457,077.32	12,843,571.97	82,613,505.35	643.23%	珠宝大厦二期工程前期投入
应付账款	64,910,586.04	73,365,876.09	-8,455,290.05	-11.52%	支付珠宝大厦一期工程款
预收账款	12,422,345.77	15,897,763.97	-3,475,418.20	-21.86%	华日公司预收售车款结转收入
其他应付款	398,643,695.11	250,489,094.47	148,154,600.64	59.15%	兴龙公司股权转让款待结转
投资性房地产	490,052,228.96	503,922,413.70	-13,870,184.74	-2.75%	
长期待摊费用	11,049,156.07	6,304,607.22	4,744,548.85	75.26%	装修费增加
其他非流动资产	100,000.00	3,356,964.72	-3,256,964.72	-97.02%	预付工程款结转在建工程
交易性金融资产	364,882,733.47	330,400,000.00	34,482,733.47	10.44%	购买理财产品增加

利润表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
税金及附加	4,319,838.32	4,328,002.45	-8,164.13	-0.19%	
投资收益	22,566,849.89	24,781,246.51	-2,214,396.62	-8.94%	主要是参股企业投资收益减少
归属于上市公司股东的净利润	64,041,189.83	35,840,454.89	28,200,734.94	78.68%	主要是珠宝大厦一期经营利润增加
财务费用	4,716,086.24	4,664,936.72	51,149.52	1.10%	
资产减值损失	-11,907.69	-383,789.39	371,881.70		本期坏账准备转回
所得税	10,188,689.49	3,512,202.79	6,676,486.70	190.09%	所属公司经营利润增加
营业收入	425,637,522.85	290,580,852.31	135,056,670.54	46.48%	主要是珠宝大厦一期运营收入同比增加
营业成本	323,317,036.00	225,063,206.15	98,253,829.85	43.66%	营业成本随收入同比增加
销售费用	14,256,308.73	13,044,897.24	1,211,411.49	9.29%	主要是珠宝大厦一期投入运营费用增加
管理费用	26,035,385.25	28,759,511.53	-2,724,126.28	-9.47%	人员减少致薪酬减少及日常费用控制
现金流量表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
投资活动产生的现金流量净额	70,629,412.84	-571,829.95	71,201,242.79		流入主要是收到兴龙公司股权转让款，流出主要是珠宝大厦二期工程前期投入
筹资活动产生的现金流量净额	-81,626,498.60	18,901,213.52	-100,527,712.12		本期偿还银行借款同比增加
现金及现金等价物净增加额	46,971,349.98	-7,650,223.64	54,621,573.62		
经营活动产生的现金流量净额	57,968,425.90	-25,979,677.74	83,948,103.64		主要是珠宝大厦一期运营收入增加同比增加。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权事宜

2017年12月12日召开第八届董事会第十三次临时会议、2017年12月28日召开2017年度第三次临时股东大会，审议通过了《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的议案》，同意通过公开挂牌方式，以不低于资产评估价值28,601.71万元的价格出售参股子公司深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。交易完成后本公司将不再持有深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。

限公司股权。相关内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的公告》（公告编号2017—095）。

2018年3月26日，公司在深圳联合产权交易所挂牌转让深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。至挂牌期满，根据深圳联合产权交易所交易结果，深圳市润和联合投资发展有限公司（以下简称“润和”）为本次资产转让的最终受让方，转让价格为 28,667.00万元。润和已向深圳联合产权交易所缴交保证金人民币 3,000 万元。2018年6月15日，公司与润和签订了《企业国有产权转让合同》，以人民币28,667.00 万元转让深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。相关内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》（公告编号2018—040）。

截至2019年8月13日，公司已收到全部股权转让款28,667万元、利息等902.81万元，公司已收到《企业国有产权转让合同》及补充协议约定的全部款项。具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》（公告编号2019-028）。

2019年10月8日，深圳市兴龙机械模具有限公司股权过户工商变更登记手续已经完成。本次工商变更完成后，公司不再持有深圳市兴龙机械模具有限公司股权。本次交易已全部完成。具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权完成工商变更登记的公告》（公告编号2019-037）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权事宜	2017年12月13日	详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的公告》（2017-095号）。
	2018年06月20日	详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》（2018-040号）。
	2019年08月16日	具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》（公告编号2019-028）。
	2019年10月11日	具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权完成工商变更登记的公告》（公告编号2019-037）。

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	36,488.27	36,488.27	0
合计		36,488.27	36,488.27	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。