

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2019 年第三季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2019 年第三季度主要经营数据如下：

- 1、2019 年 7-9 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。
- 2、2019 年 7-9 月，公司房地产项目开工面积为 199063.06 m<sup>2</sup>（上年同期无房地产项目开工）；无房地产项目竣工，同比无变化。
- 3、2019 年 7-9 月，公司主营业务收入合计 555,588,621.61 元（同比增加 44.14%），其中销售收入 160,163,541.84 元（上年同期无销售收入），租赁收入 355,427,126.22 元（同比增加 3.14%），酒店公寓收入 39,997,953.55 元（同比减少 2.07%）。

- 4、2019 年第三季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	279381.84 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	707992.29 m <sup>2</sup>
研发楼	343656.62 m <sup>2</sup>
办公楼	53380.04 m <sup>2</sup>
商业	106306.07 m <sup>2</sup>
酒店公寓	1056 套

- 5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑），截至 2019 年 9 月 30 日，已开盘房源的去化率 97%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一九年十月三十一日