

# 浙江华统肉制品股份有限公司

## 关于参与竞拍四平红嘴农业高新技术开发有限公司

### 房地产及其附属物的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示：

本次交易是在吉林省苏富比拍卖有限公司通过竞拍的方式受让，能否竞拍成功尚存在不确定性。

#### 一、本次竞买概述

1、2019年11月11日，浙江华统肉制品股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司参与竞拍四平红嘴农业高新技术开发有限公司房地产及其附属物的议案》，公司决定拟以自有资金参加吉林省苏富比拍卖有限公司组织的关于四平红嘴农业高新技术开发有限公司（以下简称“四平红嘴”）房地产及其附属物的公开竞买活动，并授权公司法定代表人或授权代表在董事会权限额度范围内竞拍本次房地产及其附属物和生猪屠宰设备，以及签署竞拍文件、成交确认书及资产转让协议等相关文件。

2、本次公司竞拍的房地产及其附属物起拍价为人民币6,800万元，生猪屠宰设备起拍价为人民币1,000万元，且须分别交纳竞买保证金人民币3,000万元和200万元，两项标的可以共同或者单独竞拍。

3、公司本次拟竞拍上述资产事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

#### 二、交易对方的基本情况

（一）梨树县农村信用合作联社

- 1、公司名称：梨树县农村信用合作联社
- 2、统一社会信用代码：912203227267745315
- 3、公司类型：集体所有制
- 4、注册资本：50 万元人民币
- 5、法定代表人：倪晓东
- 6、住所：梨树县梨树镇消防小区 5 号楼
- 7、成立日期：1999 年 9 月 1 日

8、经营范围：依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可办理存款、贷款、票据贴现、国内结算业务、办理个人储蓄业务,代理其它银行的金融业务、代理收、付款项及受托代办保险业务,买卖政府债券,保险箱业务,按规定从事同行业拆借业务,代理发行、代理兑付、承销政府债券,经中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。信息服务业务(不含固定网电话信息服务和互联网信息服务)。

- 9、股权结构：梨树农行持有其 100% 股权。

#### (二) 吉林小田科技有限公司

- 1、公司名称：吉林小田科技有限公司
- 2、统一社会信用代码：912203005988174286
- 3、公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
- 4、注册资本：500 万元人民币
- 5、法定代表人：田文双
- 6、住所：四平市铁东区石岭镇哈福村（增泽牧业院内）
- 7、成立日期：2012 年 7 月 24 日
- 8、经营范围：农业机械、酿造业机械销售，科技技术研发、转让。
- 9、股权结构：田贵君持有 60% 股权，田文双持有 40% 股权。

上述（一）、（二）交易对方与公司前十名股东在产权、业务、资产、债权、债务、人员等方面没有任何关联关系，不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

### 三、竞拍标的基本情况

#### (一) 房地产及其附属物

本次竞拍的房地产及其附属物原为四平红嘴农业高新技术开发有限公司所有，经吉林省四平市中级人民法院〔（2018）吉 03 执 18 号之二〕执行裁定书裁

定后，由梨树县农村信用合作联社所有，具体位于四平市梨树县梨树开发区，其中有证建筑 13 栋总面积 33,923.52 平方米，土地使用权两宗总面积 189,818.67 平方米及附属物 30 项。

吉林省明远房地产评估有限公司接受梨树县农村信用合作联社委托以 2019 年 7 月 30 日为基准日采用成本法对上述房地产及其附属物进行了评估，并出具了《房地产及附属物估价咨询报告》〔吉明远咨评字（2019）第 0134 号〕，得出合计评估价值为人民币 10,583.88 万元。起拍价为人民币 6,800 万元。竞拍前需要向梨树县农村信用合作联社保证金账户缴纳竞拍保证金人民币 3,000 万元。评估基准日该项资产尚处于法院查封状态。

#### （二）生猪屠宰设备

本次竞拍的 116 项生猪屠宰设备为吉林小田科技有限公司所有，具体位于四平市梨树县梨树开发区四平红嘴农业高新技术开发有限公司厂房内，依据吉林省梨树县人民法院函〔（2019）吉 0322 执 1537 号〕，由梨树县农村信用合作联社予以拍卖，起拍价人民币 1,000 万元。竞拍前需要向梨树县农村信用合作联社保证金账户缴纳竞拍保证金人民币 200 万元。目前该项资产尚处于法院查封状态。

上述拍卖的房地产及其附属物和生猪屠宰设备将在拍卖及受让完成时解除法院查封。

### 四、本次交易目的和对公司的影响

#### （一）目的及对公司的影响

为扩大公司畜禽屠宰经营规模，推动公司战略性发展。本次公司参加吉林省苏富比拍卖有限公司组织的关于四平红嘴房地产及其附属物的公开竞买活动，不会损害公司及中小股东的利益，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响。如果公司能够成功竞得本次拍卖标的，将会有利于加快公司主营业务发展，拓宽公司的业务区域范围，符合公司的长远规划及发展战略。

#### （二）本次交易存在的风险

本次交易是在吉林省苏富比拍卖有限公司通过竞拍的方式受让，能否竞拍成功尚存在不确定性。

### 五、备查文件

#### 1、第三届董事会第三十次会议决议；

- 2、吉林省明远房地产评估有限公司出具的《房地产及附属物估价咨询报告》  
〔吉明远咨评字（2019）第 0134 号〕；
- 3、吉林省梨树县人民法院函（2019 吉 0322 执 1537 号）；
- 4、吉林省四平市中级人民法院执行裁定书〔（2018）吉 03 执 18 号之二〕。

特此公告。

浙江华统肉制品股份有限公司董事会

2019 年 11 月 12 日