

股票简称：华银电力 股票代码：600744 编号：临 2019-035

大唐华银电力股份有限公司 关于公开挂牌转让参股公司湖南五华酒店 有限公司 30%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

交易事项：大唐华银电力股份有限公司（以下简称“公司”）拟通过在产权交易所公开挂牌的方式转让湖南五华酒店有限公司（以下简称“五华酒店”）30%股权。

本次交易通过公开挂牌方式进行，不构成关联交易。

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易实施不存在重大法律障碍。

本次交易已经公司董事会 2019 年第 9 次会议审议通过，还需提交公司股东大会审议。

本次交易对公司财务报表产生影响，最终以成交结果及经审计的数据为准。本次交易通过产权交易所公开挂牌方式进行，能否交易成功存在不确定性。

一、交易概述

为落实公司战略规划，优化调整产业结构，聚焦主业发展，公司拟通过在产权交易所公开挂牌的方式转让湖南五华酒店有限公司 30%股权。

本次交易已经公司董事会 2019 年第 9 次会议审议通过，独立董事发表了独立意见。公司独立董事认为：本次公开挂牌转让五华酒店 30%股权以股东权益评估价值作为基础，通过在产权交易所公开挂牌方式实施股权转让，遵循了公平、公正、合理的市场交易原则。本事项有利于进一步优化公司的资产结构，通过非主业参股股权处置，收回前期投入，有效规避投资风险，符合公司长期发展战略。本次资产出售不构成重大资产重组，不存在损害公司股东尤其是中小投资者收益的情形，不会影响公司正常的生产经营活动及上市公司的独立性，交易及决策程序符合有关法律、法规及《公司章程》的规定。

本次交易通过公开挂牌方式进行，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。按照《上海证券交易所股票上市规则》和公司章程相关规定，本次交易需提交公司股东大会审议批准。

（一）基本情况

股权出让方：大唐华银电力股份有限公司

交易标的：湖南五华酒店有限公司 30%股权

交易事项：股权转让

交易方式：产权交易机构公开挂牌转让

首次挂牌价格：不低于评估值(7679.33 万元)

交易价格：以产权交易所挂牌成交价为准

(二) 本次交易尚需经产权交易所挂牌，由股权受让方摘牌后签订正式的转让协议，交易方能生效。

二、交易标的基本情况

(一) 交易标的

1、交易标的名称：五华酒店公司 30%股权

2、权属状况：交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、五华酒店公司的情况说明

五华酒店公司成立于 1996 年 7 月，注册地长沙市雨花区芙蓉中路三段 255 号，经营范围为提供餐饮服务；经营客房、咖啡厅；预包装食品、乳制品零售（不含婴幼儿配方乳粉）；写字楼、零售商场出租；本系统业务培训及培训场地租赁；办公用品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至目前，五华酒店公司股权结构情况如下：

单位：万元

股东名称	出资金额	持股比例
五凌电力有限公司	11,347.00	70.00%
大唐华银电力股份有限公司	4,863.00	30.00%
合计	16,210.00	100.00%

五华酒店公司近年的主要财务数据情况如下：

单位：万元

项目	2017 年末	2018 年末	2019 年 6 月末
资产总额	16,301.43	15,505.29	15,469.61
负债总额	7,274.08	7,323.51	7,487.37
净资产	9,027.35	8,181.78	7,982.24

单位：万元

项目	2017 年	2018 年	2019 年 1-6 月
营业收入	3,216.99	3,550.72	1,239.93
净利润	-726.09	-558.90	-199.54

（二）交易标的相关情况

1、股东基本情况

五华酒店公司的股东为公司和五凌电力有限公司。

2、截至 2019 年 6 月 30 日，五华酒店公司的主要财务指标为：资产总额 15,469.61 万元、负债总额 7,487.37 万元、所有者权益 7,982.24 万元。

（三）交易标的审计、评估情况

为本次转让五华酒店公司股权提供审计服务的会计师事务所为信永中和会计师事务所，该会计师事务所具有从事证券、期货业务的资格。

为本次转让五华酒店公司股权进行资产评估的事务所为北京天健兴业资产评估有限公司，该事务所具有从事证券、期货业务的资格。评估基准日为 2019 年 6 月 30 日，采用的评估方法为资产基础法和收益法，最终评估结果如下表：

单位：万元

被评估单位	净资产账面值	净资产评估值	增减值
-------	--------	--------	-----

五华酒店公司	7,982.24	25,597.75	17,615.51
--------	----------	-----------	-----------

（四）交易价格

公司拟在产权交易所挂牌交易，交易价格以受让方摘牌价格为准。

三、交易合同或协议的主要内容及履约安排

待挂牌征集到受让方后，按产权交易所的有关规则签订产权交易合同。本次股权转让过渡期为评估基准日至股权交割日，受让方须承担五华酒店过渡期损益。

四、出售股权的目的和对公司的影响

本次转让五华酒店公司股权有利于进一步优化公司的资产结构，同时，通过非主业参股股权处置，收回前期投入，有效规避投资风险。

五、其他事项

在产权交易机构挂牌转让过程中，如成交价格低于挂牌底价的 90%，公司须履行国资管理程序，报有关决策机构批准。

六、本次交易的风险说明

本次交易尚需获得公司股东大会批准，且股权转让将在产权交易所公开挂牌，交易能否完成存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

大唐华银电力股份有限公司董事会

2019年11月12日