

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2019-098

## 深圳市全新好股份有限公司

### 关于对《详式权益变动报告书》的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年10月19日《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）（以下简称“指定报纸、网站”）上披露了《详式权益变动报告书》，公司持股10%以上股东深圳市博恒投资有限公司（以下简称“博恒投资”）因与自然人股东陈卓婷、陆尔东、李强、林昌珍、陈军、刘红等六人分别签署《一致行动协议书》，导致博恒投资与一致行动人合计持股76,498,083股，占公司总股本的22.08%，成为公司第一大股东。因博恒投资与六位自然人股东签署《一致行动协议书》是在2019年10月10日至14日期间完成的，按照相关规则为尽快披露《详式权益变动报告书》，博恒投资及其控股股东深圳市德毅投资有限公司（以下简称“德毅投资”）均未能及时聘请财务审计机构完成对2016—2018年度三个年度的财务报告审计工作。故2019年11月19日披露的《详式权益变动报告书》中有关博恒投资和德毅投资的历年财务数据均未经审计。

根据相关规则要求，博恒投资和德毅投资已聘请审计机构完成对2016—2018年度三个年度的财务报告审计工作，现根据审计后的财务数据对《详式权益变动报告书》进行更正，更正内容如下：

#### 一、对《详式权益变动报告书》中第一节第一.（一）.4款内容进行更正：

更正前：

#### 4、博恒投资及其控股股东主要业务及财务状况的简要说明

##### （1）博恒投资的主要业务及最近三年及一期财务状况

博恒投资成立于2016年8月，主要投资兴办实业，截止本报告书签署之日，博恒投资的主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年06月30日/2019年度1-6月	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度
总资产	602,426,080.70	602,425,021.94	589,470,799.20	150,013,863.59
净资产	-583,919.30	-584,978.06	-539,200.80	3,863.59
营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	1,058.76	-45,777.26	-543,064.39	3,863.59
净利润	1,058.76	-45,777.26	-543,064.39	3,863.59
资产负债率	100.10%	100.10%	100.09%	100.00%
净资产收益率	-0.18%	8.14%	202.89%	200%

注：以上数据未经审计。

#### (2) 德毅投资的主要业务及最近三年及一期财务状况

德毅投资成立于2016年，主要投资兴办实业，截止本报告书签署之日，德毅投资除了持有博恒投资100%股权之外无其他经营活动，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年06月30日/2019年度1-6月	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度
总资产	602,426,181.04	602,425,122.28	589,470,899.30	150,013,863.59
净资产	-583,918.96	-584,977.72	-539,200.70	3,863.59
营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	1,058.76	-45,777.02	-543,064.29	3,863.59
净利润	1,058.76	-45,777.02	-543,064.29	3,863.59
资产负债率	100.10%	100.10%	100.09%	100.00%
净资产收益率	-0.18%	8.14%	202.89%	200%

注：以上数据未经审计。

更正后：

#### 4、博恒投资及其控股股东主要业务及财务状况的简要说明

##### (1) 博恒投资的主要业务及最近三年及一期财务状况

博恒投资成立于2016年8月，主要投资兴办实业，截止本报告书签署之日，博恒投资的主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019年06月30日/2019年度1-6月	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/2017年度	2016年12月31日/2016年度
----	------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

总资产	337,142,971.71	337,141,912.95	625,580,799.20	13,863.59
净资产	-102,870,891.88	-102,871,950.64	139,048,810.61	0.00
营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	0.00
净利润	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	0.00
资产负债率	130.51%	130.51%	77.77%	100.00%
净资产收益率	-	-	-0.36%	-

注：2016-2018 年数据经审计，2019 年中期数据未经审计。

(2) 德毅投资的主要业务及最近三年及一期财务状况

德毅投资成立于 2016 年，主要投资兴办实业，截止本报告书签署之日，德毅投资除了持有博恒投资 100% 股权之外无其他经营活动，主要财务数据如下：

单位：元

项目	2019 年 06 月 30 日/2019 年度 1-6 月	2018 年 12 月 31 日/2018 年度	2017 年 12 月 31 日/2017 年度	2016 年 12 月 31 日/2016 年度
总资产	337,143,072.05	337,142,013.29	625,580,899.30	13,863.59
净资产	-102,870,891.54	-102,871,950.30	139,048,810.71	0.00
营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	1,058.76	-45,761.01	-505,064.29	0.00
净利润	1,058.76	-45,761.01	-505,064.29	0.00
资产负债率	130.51%	130.51%	77.77%	100.00%
净资产收益率	-	-	-0.37%	-

注：2016-2018 年数据经审计，2019 年中期数据未经审计。

二、对《详式权益变动报告书》中第九节进行更正：

更正前：

(一) 博恒投资的财务资料

博恒投资最近三年及一期财务报表如下：

1、合并资产负债表

单位：元

项目	2019.06.30	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
<b>流动资产</b>				
货币资金	781,080.70	780,021.94	825,799.20	13,863.59
交易性金融资产	438,640,000.00	438,640,000.00	438,640,000.00	-
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-

预付款项	-	-	-	-
其他应收款	163,005,000.00	163,005,000.00	150,005,000.00	150,000,000.00
存货	-	-	-	-
划分为持有待售的资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>602,426,080.70</b>	<b>602,425,021.94</b>	<b>589,470,799.20</b>	<b>150,013,863.59</b>
<b>非流动资产</b>				
长期应收款	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
在建工程	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>				
<b>资产总计</b>	<b>602,426,080.70</b>	<b>602,425,021.94</b>	<b>589,470,799.20</b>	<b>150,013,863.59</b>
<b>流动负债</b>				
短期借款	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	-	-	-
预收款项	-	-	-	-
应付职工薪酬	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应付款	603,010,000.00	603,010,000.00	590,010,000.00	150,010,000.00
一年内到期的非流动负债				
<b>流动负债合计</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>590,010,000.00</b>	<b>150,010,000.00</b>
<b>非流动负债</b>				
递延收益	-	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>				
<b>负债合计</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>590,010,000.00</b>	<b>150,010,000.00</b>
<b>所有者权益</b>				
股本	-	-	-	-

资本公积	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-
未分配利润	-583,919.30	-584,978.06	-539,200.80	3,863.59
归属于母公司所有者权益合计	<b>-583,919.30</b>	<b>-584,978.06</b>	<b>-539,200.80</b>	<b>3,863.59</b>
少数股东权益	-	-	-	-
所有者权益合计	<b>-583,919.30</b>	<b>-584,978.06</b>	<b>-539,200.80</b>	<b>3,863.59</b>
负债和所有者权益总计	<b>602,426,080.70</b>	<b>602,425,021.94</b>	<b>589,470,799.20</b>	<b>150,013,863.59</b>

注：以上报表未经审计。

## 2、合并利润表

单位：元

项目	2019年度1-6月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	-	-	-	-
减：营业成本	-1,058.76	45,777.26	505,564.39	-3,863.59
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	0.00	48,500.00	510,398.00	
财务费用	-1,058.76	-2,722.74	-4,833.61	-3,863.59
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-37,500.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,058.76	-45,777.26	-543,064.39	3,863.59
加：营业外收入	-	-	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	<b>1,058.76</b>	<b>-45,777.26</b>	<b>-543,064.39</b>	<b>3,863.59</b>
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	<b>1,058.76</b>	<b>-45,777.26</b>	<b>-543,064.39</b>	<b>3,863.59</b>
归属于母公司所有者的净利润	1,058.76	-45,777.26	-543,064.39	3,863.59
少数股东损益	-	-	-	-

注：以上报表未经审计。

## （二）德毅投资的财务资料

德毅投资最近二年及一期财务报表如下：

### 1、合并资产负债表

单位：元

项目	2019.06.30	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
<b>流动资产</b>				
货币资金	781,181.04	780,122.28	825,899.30	13,863.59
交易性金融资产	438,640,000.00	438,640,000.00	438,640,000.00	-
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-
预付款项	-	-	-	-
其他应收款	163,005,000.00	163,005,000.00	150,005,000.00	150,000,000.00
存货	-	-	-	-
划分为持有待售的资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>602,426,181.04</b>	<b>602,425,122.28</b>	<b>589,470,899.30</b>	<b>150,013,863.59</b>
<b>非流动资产</b>				
长期应收款	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
在建工程	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-
递延所得税资产	-	-	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>				
<b>资产总计</b>	<b>602,426,181.04</b>	<b>602,425,122.28</b>	<b>589,470,899.30</b>	<b>150,013,863.59</b>
<b>流动负债</b>				
短期借款	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	-	-	-
预收款项	-	-	-	-
应付职工薪酬	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-

应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应付款	603,010,000.00	603,010,000.00	590,010,000.00	150,010,000.00
一年内到期的非流动负债				
<b>流动负债合计</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>590,010,000.00</b>	<b>150,010,000.00</b>
<b>非流动负债</b>				
递延收益	-	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>				
<b>负债合计</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>603,010,000.00</b>	<b>590,010,000.00</b>	<b>150,010,000.00</b>
<b>所有者权益</b>				
股本	-	-	-	-
资本公积	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-
未分配利润	-583,918.96	-584,977.72	-539,200.70	3,863.59
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>-583,918.96</b>	<b>-584,977.72</b>	<b>-539,200.70</b>	<b>3,863.59</b>
少数股东权益	-	-	-	-
<b>所有者权益合计</b>	<b>-583,918.96</b>	<b>-584,977.72</b>	<b>-539,200.70</b>	<b>3,863.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>602,426,181.04</b>	<b>602,425,122.28</b>	<b>589,470,899.30</b>	<b>150,013,863.59</b>

注：以上报表未经审计。

## 2、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度 1-6 月	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、营业收入	-	-	-	-
减：营业成本	-1,058.76	45,777.02	505,564.29	-3,863.59
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	0.00	48,500.00	510,398.00	
财务费用	-1,058.76	-2,722.98	-4,833.71	-3,863.59
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-37,500.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,058.76	-45,777.02	-543,064.29	3,863.59
加：营业外收入	-	-	-	-

其中：非流动资产处置利得	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>1,058.76</b>	<b>-45,777.02</b>	<b>-543,064.29</b>	<b>3,863.59</b>
减：所得税费用	-	-	-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>1,058.76</b>	<b>-45,777.02</b>	<b>-543,064.29</b>	<b>3,863.59</b>
归属于母公司所有者的净利润	1,058.76	-45,777.02	-543,064.29	3,863.59
少数股东损益	-	-	-	-

注：以上报表未经审计。

更正后：

（一）博恒投资的财务资料

博恒投资最近三年及一期财务报表如下：

1、合并资产负债表

单位：元

项目	2019.06.30	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
<b>流动资产</b>				
货币资金	781,096.71	780,037.95	825,799.20	13,863.59
交易性金融资产	-	-	-	-
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-
预付款项	-	-	-	-
其他应收款	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-
存货	-	-	-	-
划分为持有待售的资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>786,096.71</b>	<b>785,037.95</b>	<b>830,799.20</b>	<b>13,863.59</b>
<b>非流动资产</b>				
可供出售金融资产	302,250,000.00	302,250,000.00	624,750,000.00	-
长期应收款	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
在建工程	-	-	-	-



无形资产	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-
递延所得税资产	34,106,875.00	34,106,875.00	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>336,356,875.00</b>	<b>336,356,875.00</b>	<b>624,750,000.00</b>	
<b>资产总计</b>	<b>337,142,971.71</b>	<b>337,141,912.95</b>	<b>625,580,799.20</b>	<b>13,863.59</b>
流动负债				
短期借款	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	-	-	-
预收款项	-	-	-	-
应付职工薪酬	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应付款	440,013,863.59	440,013,863.59	440,013,863.59	13,863.59
一年内到期的非流动负债				
<b>流动负债合计</b>	<b>440,013,863.59</b>	<b>440,013,863.59</b>	<b>440,013,863.59</b>	<b>13,863.59</b>
非流动负债				
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债			46,518,125.00	
<b>非流动负债合计</b>			46,518,125.00	
<b>负债合计</b>	<b>440,013,863.59</b>	<b>440,013,863.59</b>	<b>486,531,988.59</b>	<b>13,863.59</b>
所有者权益				
股本	-	-	-	-
资本公积	-	-	-	-
其他综合收益	-102,320,625.00	-102,320,625.00	139,554,375.00	-
盈余公积	-	-	-	-
未分配利润	-550,266.88	-551,325.64	-505,564.39	
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>-102,870,891.88</b>	<b>-102,871,950.64</b>	<b>139,048,810.61</b>	
少数股东权益	-	-	-	
<b>所有者权益合计</b>	<b>-102,870,891.88</b>	<b>-102,871,950.64</b>	<b>139,048,810.61</b>	
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>337,142,971.71</b>	<b>337,141,912.95</b>	<b>625,580,799.20</b>	<b>13,863.59</b>

注：2016-2018年数据经审计，2019年中期数据未经审计。

## 2、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度 1-6 月	2018 年度	2017 年度	2016 年度
一、营业收入	-	-	-	-
减：营业成本				
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	0.00	48,500.00	510,398.00	-
财务费用	-1,058.76	-2,738.75	-4,833.61	-
其中：利息收入		3,413.75	6,098.22	
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	-
加：营业外收入	-	-	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	-
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	-
归属于母公司所有者的净利润	1,058.76	-45,761.25	-505,564.39	-
少数股东损益	-	-	-	-

注：2016-2018 年数据经审计，2019 年中期数据未经审计。

## （二）德毅投资的财务资料

德毅投资最近二年及一期财务报表如下：

### 1、合并资产负债表

单位：元

项目	2019.06.30	2018.12.31	2017.12.31	2016.12.31
<b>流动资产</b>				
货币资金	781,197.05	780,138.29	825,899.30	13,863.59
交易性金融资产	-	-	-	-
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	-	-	-

预付款项	-	-	-	-
其他应收款	5,000.00	5,000.00	5,000.00	-
存货	-	-	-	-
划分为持有待售的资产	-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
其他流动资产	-	-	-	-
<b>流动资产合计</b>	<b>786,197.05</b>	<b>785,138.29</b>	<b>830,899.30</b>	<b>13,863.59</b>
<b>非流动资产</b>				
可供出售金融资产	302,250,000.00	302,250,000.00	624,750,000.00	
长期应收款	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	-	-	-	-
固定资产清理	-	-	-	-
在建工程	-	-	-	-
无形资产	-	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-	-
递延所得税资产	34,106,875.00	34,106,875.00	-	-
其他非流动资产	-	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>336,356,875.00</b>	<b>336,356,875.00</b>	<b>624,750,000.00</b>	
<b>资产总计</b>	<b>337,143,072.05</b>	<b>337,142,013.29</b>	<b>625,580,899.30</b>	<b>13,863.59</b>
<b>流动负债</b>				
短期借款	-	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	-	-	-
预收款项	-	-	-	-
应付职工薪酬	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-
应付利息	-	-	-	-
应付股利	-	-	-	-
其他应付款	440,013,963.59	440,013,963.59	440,013,963.59	13,863.59
一年内到期的非流动负债				
<b>流动负债合计</b>	<b>440,013,963.59</b>	<b>440,013,963.59</b>	<b>440,013,963.59</b>	<b>13,863.59</b>
<b>非流动负债</b>				
递延收益	-	-	-	-
递延所得税负债			46,518,125.00	
<b>非流动负债合计</b>			46,518,125.00	
<b>负债合计</b>	<b>440,013,963.59</b>	<b>440,013,963.59</b>	<b>486,532,088.59</b>	<b>13,863.59</b>

所有者权益				
股本	-	-	-	-
资本公积	-	-	-	-
其他综合收益	-102,320,625.00	-102,320,625.00	139,554,375.00	-
盈余公积	-	-	-	-
未分配利润	-550,266.54	-551,325.30	-505,564.29	
归属于母公司所有者权益合计	<b>-102,870,891.54</b>	<b>-102,871,950.30</b>	<b>139,048,810.71</b>	
少数股东权益	-	-	-	-
所有者权益合计	<b>-102,870,891.54</b>	<b>-102,871,950.30</b>	<b>139,048,810.71</b>	
负债和所有者权益总计	<b>337,143,072.05</b>	<b>337,142,013.29</b>	<b>625,580,899.30</b>	<b>13,863.59</b>

注：2016-2018年数据经审计，2019年中期数据未经审计。

## 2、合并利润表

单位：元

项目	2019年度1-6月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业收入	-	-	-	-
减：营业成本	-	-	-	-
营业税金及附加	-	-	-	-
销售费用	-	-	-	-
管理费用	-	48,500.00	510,398.00	
财务费用	-1,058.76	-2,738.99	-4,833.71	-
其中：利息收入		3,413.99	6,098.32	
资产减值损失	-	-	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,058.76	-45,761.01	-505,564.29	-
加：营业外收入	-	-	-	-
其中：非流动资产处置利得	-	-	-	-
减：营业外支出	-	-	-	-
其中：非流动资产处置损失	-	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	<b>1,058.76</b>	<b>-45,761.01</b>	<b>-505,564.29</b>	-
减：所得税费用	-	-	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	<b>1,058.76</b>	<b>-45,761.01</b>	<b>-505,564.29</b>	-
归属于母公司所有者的净利润	1,058.76	-45,761.01	-505,564.29	-

少数股东损益	-	-	-	-
--------	---	---	---	---

**注：2016-2018 年数据经审计，2019 年中期数据未经审计。**

除上述更正外，《详式权益变动报告书》中其他内容未发生变化。更正后的《详式权益变动报告书》全文将会同时刊登在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上，敬请投资者查询。公司对此给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2019 年 11 月 12 日