

**民生证券股份有限公司**  
**关于广州海鸥住宅工业股份有限公司**  
**2019 年度持续督导定期现场检查报告**

保荐机构名称：民生证券股份有限公司	被保荐公司简称：海鸥住工		
保荐代表人姓名：苏欣	联系电话：010-85127547		
保荐代表人姓名：王宗奇	联系电话：010-85127885		
现场检查人员姓名：苏欣、杜峰			
现场检查对应期间：2019 年度			
现场检查时间：2019 年 11 月 12 日-13 日			
<b>一、现场检查事项</b>		<b>现场检查意见</b>	
<b>募集资金使用</b>	是	否	不适用
现场检查手段：查阅、复制、检查、访谈			
1.是否在募集资金到位后一个月内签订三方监管协议	√		
2.募集资金三方监管协议是否有效执行	√		
3.募集资金是否不存在第三方占用、委托理财等情形	√		
4.是否不存在未履行审议程序擅自变更募集资金用途、暂时补充流动资金、置换预先投入、改变实施地点等情形	√		
5.使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或者使用超募资金补充流动资金或者偿还银行贷款的，公司是否未在承诺期间进行风险投资	√		
6.募集资金使用与已披露情况是否一致，项目进度、投资效益是否与招股说明书等相符	√		
7.募集资金项目实施过程中是否不存在重大风险	√		
<b>二、现场检查发现的问题及说明</b>			
<p>海鸥住工法定持续督导期自2017年11月开始至2018年12月31日结束，由于其募集资金尚未使用完毕，保荐机构继续对其2019年募集资金使用情况履行持续督导义务，经核查，海鸥住工不存在违规使用募集资金、变相改变募集资金用途或其他损害股东利益的情形。</p>			

（此页无正文，为《民生证券股份有限公司关于广州海鸥住宅工业股份有限公司  
2019 年度持续督导定期现场检查报告》之签署页）

保荐代表人签名：\_\_\_\_\_

苏 欣

\_\_\_\_\_

王宗奇

保荐机构：民生证券股份有限公司

年 月 日