

杭州炬华科技股份有限公司

关于全资子公司拟参与竞买土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州炬华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年11月22日召开了第三届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞买土地的议案》，同意公司全资子公司天台炬源物联网技术有限公司（以下简称“炬源物联”）参与竞买位于浙江天台西工业区相关地块的使用权，并授权经营管理层具体负责组织实施。具体情况如下：

一、交易概述

1、炬源物联根据《天台县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告》（天土资出告字[2019]36号）拟竞买位于浙江天台西工业区地块的使用权，地块编号为天台装备制造高新技术产业园 TSF08-0807-1 地块，地块土地面积为31208平方米。土地用途为工业用地。

2、本次拟竞买土地事宜已经公司第三届董事会第二十六次会议审议通过，该事项符合董事会审批权限，无需提交股东大会审议批准。

3、本次拟竞买土地事宜不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞买方的基本情况

名称：天台炬源物联网技术有限公司

统一社会信用代码：91331023MA2DXMXH1D

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：浙江省台州市天台县始丰街道西园路11号207室

法定代表人：陈江陵

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2019年11月11日

营业期限：2019年11月11日至长期

经营范围：物联网技术研发、技术咨询、技术转让；通讯设备、物联网传感

器、智能仪表、电气安全监控装置、电气保护装置、电能质量治理装置、电能计量箱、防窃电装置、电力成套设备及装置、电动汽车充换电设备、交直流电源设备、储能电源设备、电子互感器、变压器、智能仪表壳体、电能表元器件及零部件、综合能源管理软件研发、设计、制造及销售；电力工程设计、施工；充电设施安装；光伏电站的设计、施工及运营维护；计算机网络系统集成服务；计算机软硬件、仪器仪表，电子产品（除电子出版物）、电子设备、自动化设备批发、零售；货物和技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、交易对方的基本情况

本次拟竞买的土地为国有建设用地，出让方为天台县自然资源和规划局。

四、交易标的基本情况

本次拟竞买的交易标的为 2082 万元起价以挂牌方式出让的工业项目地块。该地块位于天台西工业区。

- 1、地块编号：天台装备制造高新技术产业园 TSF08-0807-1 地块
- 2、土地用途：工业用地（工业“标准地”）
- 3、容积率： ≥ 1.1
- 4、绿地率： $\geq 10\%$
- 5、建筑密度： $\geq 30\%$
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让面积：31208 平方米
- 8、挂牌起始价为人民币 2082 万元，竞买保证金为人民币 415 万元。
- 9、竞买资金来源：本次参与竞买该土地使用权的资金为炬源物联的自有资金。

五、本次竞买土地的目的及对公司的影响

本次参与竞买该土地使用权为公司未来发展提供必要的土地资源，有利于进一步扩大公司产能。通过利用当地的人才和成本优势，为公司能源物联网技术和产业发展奠定基础，为公司的持续长远发展提供有力保障。不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响。

本次竞买土地使用权，将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的相关程序。本次土地竞买交易存在一定的不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、第三届董事会第二十六次会议决议

特此公告。

杭州炬华科技股份有限公司

董事会

2019年11月23日