

中航善达股份有限公司 验资报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

一、验资报告	1
二、验资报告附件	
1. 新增注册资本实收情况明细表	1
2. 注册资本及股本变更前后对照表	2
3. 验资事项说明	3-5

验资报告

致同验字（2019）第 110ZC0215 号

中航善达股份有限公司：

我们接受委托，审验了贵公司截至 2019 年 11 月 19 日止新增注册资本及股本情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及股本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司本次变更前的注册资本为人民币 666,961,416.00 元，股本为人民币 666,961,416.00 元。根据贵公司 2019 年第四次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准中航善达股份有限公司向招商局蛇口工业区控股股份有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可【2019】2337 号）核准，贵公司向招商局蛇口工业区控股股份有限公司发行 354,046,180 股股份，向深圳招商房地产有限公司发行 39,338,464 股股份，用于购买招商局物业管理有限公司 100% 股权。

经我们审验，截至 2019 年 11 月 19 日止，招商局蛇口工业区控股股份有限公司及深圳招商房地产有限公司持有的招商局物业管理有限公司 100% 股权已变更至贵公司名下，相关工商变更登记手续已经办理完毕。贵公司股本增加人民币 393,384,644.00 元。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本人民币 666,961,416.00 元，股本人民币 666,961,416.00 元，已经大华会计师事务所有限公司审验，并于 2012 年 5 月 18 日出具大华验字【2012】042 号验资报告。截至 2019 年 11 月 19 日止，变更后的累计注册资本为人民币 1,060,346,060.00 元，股本人民币 1,060,346,060.00 元。



本验资报告供贵公司申请办理注册资本及股本变更登记及据以向全体股东签发出资证明时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

- 附件：1. 新增注册资本实收情况明细表
2. 注册资本及股本变更前后对照表
3. 验资事项说明



中国注册会计师

中国注册会计师
范晓红
110001590195

中国注册会计师

中国注册会计师
龙娇
110001590340

中国·北京

二〇一九年十一月十九日

附件 1

新增注册资本实收情况明细表

截至2019年11月19日止

被审验单位名称：中航善达股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴新增注册 资本	新增注册资本的实际出资情况					
		货币资金	股权	合计	其中：股本		
					金额	占新增注册 资本比例	其中：货币出资 金额
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	354,046,180.00		354,046,180.00	354,046,180.00	90%	—	—
深圳招商房地产有限公司	39,338,464.00		39,338,464.00	39,338,464.00	10%	—	—
合计	393,384,644.00		393,384,644.00	393,384,644.00	100%		

附件2

注册资本及股本变更前后对照表

截至2019年11月19日止

被审验单位名称：中航善达股份有限公司

货币单位：人民币元

股东名称	认缴注册资本						股本					
	变更前		变更后		变更前		变更后		本次增加额		变更后	
	金额	出资比例	金额	出资比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例	金额	占注册资本总额比例
一、有限售条件股份	168,000	0.03%	393,552,644	37.12%	168,000	0.03%	393,384,644	37.12%	393,384,644	393,552,644	37.12%	
1、国家持股												
2、国有法人持股			393,384,644	37.10%			393,384,644	37.10%	393,384,644	393,384,644	37.10%	
3、其他内资持股	168,000	0.03%	168,000	0.02%	168,000	0.03%				168,000	0.02%	
其中：境内自然人持股												
境内自然人持股	168,000	0.03%	168,000	0.02%	168,000	0.03%				168,000	0.02%	
4、外资持股												
其中：境外法人持股												
境外自然人持股												
二、无限售条件股份	666,793,416	99.97%	666,793,416	62.88%	666,793,416	99.97%	666,793,416	62.88%	666,793,416	666,793,416	62.88%	
1、人民币普通股	666,793,416	99.97%	666,793,416	62.88%	666,793,416	99.97%	666,793,416	62.88%	666,793,416	666,793,416	62.88%	
2、境内上市的外资股												
3、境外上市的外资股												
4、其他												
三、股份总数	666,961,416	100.00%	1,060,346,060	100.00%	666,961,416	100.00%	393,384,644	100.00%	393,384,644	1,060,346,060	100.00%	

验资事项说明

一、基本情况

中航善达股份有限公司（以下简称“贵公司”或“公司”）于1994年3月30日经深圳市人民政府以深府函（1994）13号文批准设立。经深圳市证券管理办公室以深证办复（1994）第142号文批准，向社会公开发行人民币普通股9,100万股。深圳证券交易所以深证市字（1994）第23号文批准公司股票于1994年9月28日上市交易。公司股改上市时注册资本为人民币91,000,000.00元。根据公司股东大会“关于一九九四年度分红派息的决议”及深证办复[1995]27号文批准，以9,100万股为基数，向全体股东每10股送3股红股，合计送股2,730万股。该次送股后公司的注册资本由原91,000,000.00元增至118,300,000.00元。

根据1996年度公司股东大会分红派息方案及深证办复[1997]81号文批准，以11,830万股为基数，向全体股东每10股送1股红股，合计送股1,183万股。该次送股增加公司股本11,830,000.00元。

根据1997年度公司临时股东大会决议、深证办字[1997]027号文及证监上字[1997]64号文批准，向全体股东实际配股9,195,472股。该次配股增加公司股本9,195,472.00元。

1997年的送股及配股共计增加公司股本21,025,472.00元。该次送股及配股后公司的注册资本由原118,300,000.00元增至139,325,472.00元。

2007年8月24日至2007年9月11日，公司非公开发行股份8,299.5万股，其中公司向大股东及其关联方实际定向增发5,600万股，向机构投资者实际定向增发2,699.5万股。

公司2010年度股东大会于2011年4月审议通过公司以总股本222,320,472股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增5股，合计送股111,160,236股。该次送股后公司的注册资本由原222,320,472.00元增至333,480,708.00元。

公司2011年度股东大会于2012年3月30日审议通过了第六届董事会第三十四次会议通过的《公司2011年度利润分配预案》，同意公司以总股本333,480,708股为基数，以资本公积向全体股东每10股转增10股，合计送股333,480,708股。中国证券登记结算公司深圳分公司于2012年5月17日完成以上送股的股权登记

手续。2012年5月18日，大华会计师事务所有限公司以大华验字[2012]042号验资报告对以上资本公积转增的注册资本333,480,708.00元予以验证。2012年6月27日取得深圳市市场监督管理局颁发的增资后的注册号为440301103009475的企业法人营业执照。该次送股后公司的注册资本由原333,480,708.00元增至666,961,416.00元。

贵公司本次非公开发行前的注册资本为人民币666,961,416.00元，股本为人民币666,961,416.00元。根据贵公司2019年第四次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准中航善达股份有限公司向招商局蛇口工业区控股股份有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可【2019】2337号）核准，贵公司向招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”）发行354,046,180股股份，向深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商地产”）发行39,338,464股股份，合计向特定对象非公开发行面值为1元的人民币普通股股票393,384,644股，用于购买招商局物业管理有限公司100%股权。

本次验资是对贵公司非公开发行的人民币普通股所增加的注册资本的实收情况进行验证。

二、新增资本的出资规定

根据贵公司2019年第四次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会《关于核准中航善达股份有限公司向招商局蛇口工业区控股股份有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可【2019】2337号）核准，贵公司向招商蛇口发行354,046,180股股份、向深圳招商地产发行39,338,464股股份购买相关资产。本次发行后，贵公司的注册资本变更为1,060,346,060.00元。

三、审验结果

截至2019年11月19日止，招商蛇口及深圳招商地产合计持有的招商物业100%股权已变更至贵公司名下，相关工商变更登记手续已经办理完毕。贵公司新增注册资本人民币393,384,644.00元。

四、其他事项

1、招商蛇口、深圳招商地产因本次交易所取得的贵公司股份（包括限售期内因贵公司分配股票股利、资本公积转增等原因取得的贵公司股份），自上市之日起36个月内不进行任何转让。

本次交易完成后 6 个月内如贵公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价格，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价格，招商蛇口、深圳招商地产持有股票的锁定期自动延长 6 个月。

2、截至 2019 年 11 月 19 日，贵公司向招商蛇口、深圳招商地产非公开发行的股份尚未在中国证券登记结算有限责任公司办理新股登记手续。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 范晓红
证书编号: 110001500195



年 月 日
年 月 日



年 月 日
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年 4 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年 4 月 20 日

瑞华

致同

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业或吊销证书时，应将本证书交还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 范晓红
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-10-13
Date of birth
工作单位 中瑞华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 142431197910130324
Menthy card No



110001500195

证书编号: 110001500195
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2009年3月20日
Date of Issuance



姓名 Full name 龙娇
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1980-11-04
 工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 433125198011040027



This certificate is valid for a year from the date of this renewal.



证书编号: 110001590340
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 10 月 09 日
 Date of Issuance

姓名: 龙娇
 证书编号: 110001590340

年 月 日
 / /

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

瑞华
 事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017 年 4 月 20 日
 / /

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

致同
 事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017 年 4 月 20 日
 / /

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

瑞华
 事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

致同
 事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 / /

证书序号: NO. 019877

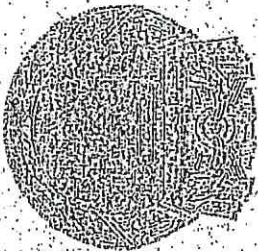
此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 徐华

办公场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010156

注册资本(出资额): 5000万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0730号

批准设立日期: 2011-12-13

此件仅用于业务报
告专用，复印无
效。

证书序号：000487

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
致同会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：徐华

证书号：11

发证时间：

证书有效期至：二〇二〇年四月

十四日



此件仅用于业务报告使用，复印无效。

营业执照

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本) (20-1)

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 徐华

成立日期 2011年12月22日

合伙期限 2011年12月22日至 长期

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(下期出资时间为2020年12月31日。企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2019年10月22日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制