

广州海鸥住宅工业股份有限公司

关于签署合作意向协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次签署的《合作意向协议》为双方根据合作意愿，经友好协商达成的意向性约定，具体事项的实施有待相关方进一步磋商，并以协议双方签署的正式协议为准。

2、本次签署的《合作意向协议》不涉及具体交易金额，根据《公司章程》及相关规定，无需提交公司董事会或股东大会审议；签署《合作意向协议》不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司将根据合作事项的进展情况按照相关规定履行必要的审批程序和信息披露义务。

3、本次交易方案尚需交易各方进一步沟通和落实，并履行必要的内外部决策、审批程序，本次交易事项尚存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

一、交易概述

广州海鸥住宅工业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”、“海鸥住工”）与冠军建材股份有限公司（以下简称“冠军建材”、“交易对方”）于2019年12月23日签订了《合作意向协议》，拟收购冠军建材全资子公司不超过60%的股权开展瓷砖生产经营合作。

本次签署的《合作意向协议》为双方初步意向，是公司与冠军建材就瓷砖生产经营事项开展合作达成的基本共识，《合作意向协议》所涉及的具体事项需另行签订相关正式协议。

根据《公司法》、《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次签署合作意向协议事项无需提交董事会和股东大会审议，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

名称：冠军建材股份有限公司

营利事业统一编号：49701774

类型：股份有限公司（外国法人）

住所：苗栗县竹南镇大埔里竹篙厝 200-7 号

法定代表人：林荣德

注册资本：新台币 4,337,820,780 元

成立日期：1972/11/24

经营范围：陶瓷及陶瓷制品制造业、石材制品制造业、特定专业区开发业、新市镇、新社区开发业、耐火材料制造业、其他化学制品制造业、除许可业务外，得经营法令非禁止或限制之业务。

关联关系说明：无关联关系

三、协议的主要内容

1、交易双方一致同意，在满足以下条件的情况下，公司将开始收购目标公司不超过 60%股权的尽职调查工作：

（1）交易对方以商标、部分库存等作为出资设立新的全资子公司（以下简称“目标公司”），目标公司已经取得工商行政管理部门颁发的营业执照；

（2）目标公司注册资本不超过 2 亿元，且交易对方已完成对目标公司出资的实缴；

2、公司收购目标公司股权的具体比例待完成尽职调查后，由交易双方协商确定。

3、自意向书生效之日起至公司完成尽职调查后 6 个月内，为交易双方合作的排他期。经交易双方协议协商一致排他期可以延长。

4、排他期内，交易对方不得安排类似本协议约定的尽职调查，并不得与任何第三方就协议约定事项以书面或口头方式进行谈判、协商，签署任何有法律约束力的协议文件。

四、协议对公司的影响

冠军建材已在台湾上市，其在中国大陆境内设有瓷砖生产基地，公司本次收购事项，旨在通过产业链整合，将业务拓展至瓷砖的生产经营，有利于促进公司整装卫浴新业务更快发展，符合公司整体发展战略。

五、风险提示

本次签署的《合作意向协议》为双方根据合作意愿，经友好协商达成的意向性约定，具体事项的 implementation 有待相关方进一步磋商，并以协议双方签署的正式协议为准。本意向协议所涉及的具体交易方案尚需交易各方进一步沟通和落实，并履行必要的内外部决策、审批程序，本次交易事项尚存在不确定性。敬请广大投资者注意风险。

六、备查文件

- 1、《合作意向协议》。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会

2019年12月24日