

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为招商蛇口提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）因生产经营需要向招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）申请永续债权投资贷款不超过人民币20亿元；此外，招商银行认购本公司在北京金融资产交易所发行的“招商局蛇口工业区控股股份有限公司2019年度第一期债权融资计划”，金额不超过人民币8亿元。

本公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）为上述两笔贷款提供连带责任保证，担保本金金额分别不超过人民币20亿元和8亿元，保证期间为担保书生效之日起至债务履行期限届满之日止两年。

上述担保事项已经深圳地产董事会、出资股东审议通过。

二、被担保人基本情况

本公司成立于1992年2月19日，注册地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场；法定代表人：许永军；注册资本：人民币79.04亿元；经营范围：城区、园区、社区的投资、开发建设和运营；交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理；邮轮母港及配套设施的建设和运营；房地产开发经营；水陆建筑工程；所属企业产品的销售和所需设备、原材料、零配件的供应和销售；举办体育比赛；物业管理；水上运输，码头、仓储服务；科研技术服务；提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司母公司报表口径主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额1,777.96亿元，负债总额1,371.20亿元，净资产406.76亿元；2018年，营业收入3.94亿元，净利润为48.07亿元。截至2019年9月30日，资产总额1,947.18亿元，负债总额1,530.52亿元，净资产416.66亿元；2019年1-9月，营业收入71.80亿元，净利润为72.43亿元。根据中诚信证券评估有限公司出具的《2017年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）》，2018年面向合格投资者公开发行公司

债券(第一期,第二期)跟踪评级报告(2019)》,本公司信用等级为AAA。

本公司不存在抵押的事项,不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产为本公司向招商银行的贷款提供连带责任保证,担保本金金额分别不超过人民币20亿元和8亿元,保证范围为贷款合同项下本公司的全部债务,保证期间为担保书生效之日起至债务履行期限届满之日止两年。

四、深圳地产董事会意见

招商蛇口因生产经营需要,通过贷款补充资金,有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日,本公司及控股子公司的对外担保总额(不包括子公司为客户提供的销售按揭担保)为284.74亿元,占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.51%,无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年十二月二十八日