

上海游久游戏股份有限公司 关于公开挂牌出售部分房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●上海游久游戏股份有限公司（以下简称“公司”）将位于上海市浦东新区浦东南路 256 号 501 室等共计 8 套房产通过上海联合产权交易所公开挂牌出售，挂牌期间征集到唯一受让方北京创恒鼎盛科技有限公司（以下简称“北京创恒”），成交价格为 15,540.00 万元。

●本次交易未构成关联交易，也未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

公司于 2019 年 12 月 12 日召开了董事会十一届十三次会议，审议通过公司关于公开挂牌拟出售部分房产的决议，同意公司通过上海联合产权交易所将位于上海市浦东新区浦东南路 256 号 501 室等共计 8 套房产（以下简称“标的房产”）公开挂牌出售，出售的房产建筑面积合计 2,852.74 平方米，挂牌价格参考评估价值 15,540.00 万元，最终出售价格以实际成交价为准，同时，董事会授权公司管理层全权负责本次房产出售的相关事宜。该公告公司已于 2019 年 12 月 13 日披露在《上海证券报》、《证券日报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

2019 年 12 月 18 日，公司标的房产通过上海联合产权交易所核准，进行首次公开挂牌出售，挂牌底价为 15,540.00 万元，挂牌公告期为 2019 年 12 月 19 日至 25 日。

二、交易进展情况

2019 年 12 月 26 日，公司收到上海联合产权交易所出具的《资产交易凭证》获悉，挂牌期间征集到唯一受让方北京创恒，成交价为 15,540.00 万元。同日，公司与北京创恒签订了《上海市产权交易合同》，并将与北京创恒按照上海联合产权交易所及上海市浦东新区房地产交易中心相关交易规则及流程办理标的房产的后续转让事宜。

三、意向受让方基本情况

(一) 北京创恒基本信息

北京创恒成立于 2009 年 12 月 4 日，法定代表人：张天荣，注册资本：20,000 万元，经营范围：技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；计算机系统服务；应用软件开发；基础软件服务；电脑动画设计。

(二) 北京创恒主要财务指标

北京创恒未经审计的 2018 年和 2019 年 1-11 月主要财务数据如下：

单位：万元

财务指标	2019 年 11 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
资产总额	63,111.38	65,769.83
净资产	17,571.38	17,465.74
	2019 年 1-11 月	2018 年 1-12 月
营业收入	0.00	0.00
净利润	105.65	-1,825.23

(三) 北京创恒除参与此次竞拍标的房产事项外，与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面关系。公司董事会认可北京创恒的支付能力。

四、交易标的基本情况

标的房产及其估价情况详见公司于 2019 年 12 月 13 日披露的《上海游久游戏股份有限公司关于公开挂牌出售部分房产的公告》（临 2019-46）。

五、产权交易合同的主要内容

甲方（转让方）：上海游久游戏股份有限公司

乙方（受让方）：北京创恒鼎盛科技有限公司

(一) 产权交易标的

本合同标的为甲方所持有的上海市浦东新区浦东南路 256 号 5、6 层房产。经上海沪港房地产估价有限公司评估并出具房地产市场价值估价报告（沪港房报估字[2019]第 3207 号），截至 2019 年 12 月 4 日，产权交易标的价值为人民币 15,540.00 万元。

(二) 产权交易的方式

本合同项下产权交易于 2019 年 12 月 19 日至 2019 年 12 月 25 日，经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

（三）价款

交易价款为 15,540.00 万元。

（四）支付方式

1、乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计 4,662.00 万元，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

2、甲、乙双方约定按照分期付款支付方式支付价款：首期价款（不含保证金）为乙方应支付的本次产权交易价款总额的 25%，计 3,885.00 万元，乙方应在本合同签订后 5 个工作日内支付至甲方指定银行账户；其余价款 6,993.00 万元，乙方应在签署本合同和《房地产买卖合同》之日起的三个月内支付至甲方指定银行账户。

（五）产权交易的税赋和费用

1、产权交易中涉及的税赋，按照国家有关规定缴纳。

2、本合同项下产权交易标的在交易过程中所产生的产权交易费用，双方约定各自承担。

（六）违约责任

1、乙方若逾期支付价款，每逾期一日应按逾期支付部分价款的 0.5% 向甲方支付违约金，逾期超过 5 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2、甲方若逾期不配合乙方完成产权持有主体的权利交接，每逾期一日应按交易价款的 0.5% 向乙方支付违约金，逾期超过 5 日的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3、本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

六、本次交易对公司的影响

此次公司公开挂牌出售标的房产事项将有利于盘活和优化公司存量资产，为下一步发展创造更大空间。

特此公告。

上海游久游戏股份有限公司董事会

二〇一九年十二月二十八日