

中科云网科技集团股份有限公司

关于关联企业向公司赠与房屋的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

为支持中科云网科技集团股份有限公司（以下简称“中科云网”、“上市公司”或“公司”）业务发展，以及考虑到公司开拓我国华东区、华南区团膳业务需要办公场所等运营需要，公司关联企业——寰谷资产管理（上海）有限公司（以下简称“寰谷资产”）向公司赠与房屋，具体为寰谷资产将其名下位于上海市杨浦区国权路 39 号写字楼的 1110-1113 号四间房屋（建筑面积为 205.03 平方米），赠与上市公司作为办公场所使用。本次捐赠事项不存在附义务的情形，上市公司除承担与标的房屋过户有关的税费、评估费等费用外，无需向寰谷资产支付任何费用。

为公允反映捐赠房屋的价值，以及基于谨慎性原则，公司聘请具备证券、期货相关业务评估资格的北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）（以下简称“北方亚事”）对标的房屋进行评估，最终评估值以北方亚事出具的《评估报告》为准。

二、交易对方基本情况

1. 交易对方基本情况

名称	寰谷资产管理（上海）有限公司	企业性质	其他有限责任公司
成立日期	2014 年 3 月 27 日	注册资本	1000 万元人民币
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区富特北路 460 号 4 层 R4 部位		
企业法人	陈继		
经营范围	项目投资，投资策划、投资管理及咨询服务，商务信息咨询（除经纪），自有物资、设备租赁，金属材料、五金交电、机械设备、建筑材料、矿		

	产品（除专控）、金银饰品、橡胶制品的销售，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
--	---

2. 关联关系说明

上市公司实际控制人、董事长兼总裁陈继先生所控制的上海泓甄投资管理有限公司持有寰谷资产 49% 股权，且陈继先生担任寰谷资产总经理、法定代表人。据此，寰谷资产为上市公司的关联企业。

2019 年年初至本公告披露日，除本次房屋赠与外，公司与寰谷资产无其他往来事项。

三、标的房屋基本情况

标的房屋位于上海市杨浦区国权路 39 号写字楼 1110-1113 室，建筑面积分别为 49.68m²、49.68m²、49.46m²、56.21m²，资产权属证明为沪（2019）杨字不动产权第 028430 号《不动产权证书》。截至本公告披露日，标的房屋已过户至公司名下。

四、本次房屋赠与事项对公司的影响

公司关联企业寰谷资产基于支持公司业务发展之目的，向公司无偿赠与房屋用于办公使用，极大地降低了未来公司团膳业务办公租赁成本投入，有利于公司开拓华东区、华南区团膳市场，符合公司运营管理实际情况。

公司除了承担标的房屋过户相关税费外，无须向寰谷资产支付任何费用，标的房产过户至公司名下后，将对公司资产状况产生正面影响。公司后续将根据《评估报告》及相关会计准则的有关要求，并经年审会计师确认后，对标的资产进行相应账务处理。

五、备查文件

1. 《房屋赠与协议》及其他相关资料；
2. 沪（2019）杨字不动产权第 028430 号《不动产权证书》。

特此公告。

中科云网科技集团股份有限公司董事会

2019 年 12 月 31 日