

## 上海交运集团股份有限公司关于 收到杨树浦路房屋征收补偿款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、 杨树浦路 1679-1683 号房屋征收情况

#### （一） 征收基本情况概述

根据上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则等相关规定，因上海市杨浦区旧城区房屋改造项目，根据上海市杨浦区人民政府 2019 年 10 月 12 日《上海市杨浦区人民政府杨浦区 88 街坊房屋征收决定》（杨府房征〔2019〕6 号），杨树浦路 1679—1683 号房屋被纳入政府征收范围。

根据上海交运集团股份有限公司及其控股子公司上海市联运有限公司于 2019 年 12 月 18 日与上海市杨浦区住房保障和房屋管理局签署的《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》（征收编号：D-88-20），本次房屋征收补偿总价款为 10,275,037 元，由上海市联运有限公司、上海交运集团股份有限公司共同取得。其中，上海市联运有限公司取得房屋价值补偿款（居住）为 1,104,433 元；上海交运集团股份有限公司取得补偿费用（非居住）、自购房奖励、自购房奖励加奖等合计为 9,170,604 元。详情请见 2019 年 12 月 20 日刊载在《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的《上海交运集团股份有限公司关于杨树浦路房屋被征收的公告》（临 2019-022）。

#### （二） 收到征收补偿情况

杨树浦路 1679—1683 号房屋移交工作现已全部完成。2019 年 12 月 27 日，上海市杨浦区住房保障和房屋管理局已向上海市联运有限

公司、上海交运集团股份有限公司支付房屋征收补偿总价款为 10,275,037 元，其中：上海市联运有限公司取得房屋价值补偿款（居住）为 1,104,433 元；上海交运集团股份有限公司取得补偿费用（非居住）、自购房奖励、自购房奖励加奖等合计为 9,170,604 元。至此，杨树浦路 1679—1683 号房屋征收补偿协议已全部履行完毕。

## 二、杨树浦路 1689 号 105 室房屋征收情况

### （一）征收基本情况概述

根据上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则等相关规定，因上海市杨浦区旧城区房屋改造项目，根据上海市杨浦区人民政府 2019 年 10 月 12 日《上海市杨浦区人民政府杨浦区 88 街坊房屋征收决定》（杨府房征〔2019〕6 号），杨树浦路 1689 号 105 室房屋被纳入政府征收范围。

根据上海交运集团股份有限公司及其控股子公司上海市联运有限公司于 2019 年 12 月 18 日与上海市杨浦区住房保障和房屋管理局签署的《上海市国有土地上房屋征收补偿协议》（征收编号：D-88-21），本次房屋征收补偿总价款为 **4,715,268** 元，由上海市联运有限公司、上海交运集团股份有限公司共同取得。其中，上海市联运有限公司取得房屋价值补偿款（居住）为 931,553 元；上海交运集团股份有限公司取得补偿费用（非居住）、自购房奖励、自购房奖励加奖等合计为 3,783,715 元。详情请见 2019 年 12 月 20 日刊载在《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的《上海交运集团股份有限公司关于杨树浦路房屋被征收的公告》（临 2019-022）。

### （二）收到征收补偿情况

杨树浦路 1689 号 105 室房屋移交工作现已全部完成。2019 年 12 月 27 日，上海市杨浦区住房保障和房屋管理局已向上海市联运有限公司、上海交运集团股份有限公司支付房屋征收补偿总价款为 **4,715,268** 元，其中：上海市联运有限公司取得房屋价值补偿款（居住）为 931,553 元；上海交运集团股份有限公司取得补偿费用（非居

住)、自购房奖励、自购房奖励加奖等合计为 3,783,715 元。至此,杨树浦路 1689 号 105 室房屋征收补偿协议已全部履行完毕。

### 三、征收补偿对上市公司的影响

公司将按照《企业会计准则》相关规定对杨树浦路 1679—1683 号以及杨树浦路 1689 号 105 室房屋征收补偿款进行会计处理,房屋征收补偿款总额 1499.03 万元,计入“营业外收入”,增加当年利润总额 1499.03 万元。杨树浦路 1689 号 105 室、1679-1683 号系公司控股子公司上海市联运有限公司租赁的公有非居住房屋,无账面价值。具体会计处理须以会计师年度审计确认后的结果为准。敬请广大投资者理性投资,注意风险。

特此公告。

上海交运集团股份有限公司

董事会

二〇一九年十二月三十日