

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2019 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、 房地产项目储备情况

2019 年 10-12 月，公司无新增房地产储备，上年同期亦无新增房地产储备。

二、 房地产项目开、竣工情况

2019 年 10-12 月：公司无新开工面积，上年同期公司亦无新开工面积。

2019 年 10-12 月：公司无新竣工面积，上年同期公司亦无新竣工面积。

三、 房地产项目销售情况

2019 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 2.79 万平方米，较上年同期增加 55.87%；商品房合同销售金额 45,917.81 万元，较上年同期增加 123.43%。2019 年第四季度较上年同期销售面积和销售金额有较大增长，原因有三：1、泰兴项目 2019 年第四季度有商业出售；2、镇江项目 2019 年第四季度有商业和车位推售；3、苏州项目办公销售较上年同期有大幅增长。

四、 出租物业情况

2019 年 10-12 月，公司的租赁收入为 767.27 万元，较上年同期相比增加 65.91%。租赁收入较去年同期有较大增长主要是因为苏州项目部分租赁物业按照合同约定自 2019 年 12 月起租赁价格有所上调。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020 年 1 月 21 日