

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

公告编号：2020-004

武汉武商集团股份有限公司关于以自有资产抵押贷款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、抵押贷款的概述

武汉武商集团股份有限公司（以下简称“公司”）为满足梦时代项目建设需要，以武商梦时代项目在建工程提供抵押，适时转现房抵押，向平安银行股份有限公司武汉分行（以下简称“平安武汉分行”）申请柒拾亿元贷款，贷款期限 12 年。

公司于 2020 年 2 月 3 日召开第八届十五次董事会审议通过了《关于公司以自有资产抵押贷款的议案》，本议案尚需提交公司股东大会审议。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次资产抵押不构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、公司基本情况

（一）基本情况

公司名称：武汉武商集团股份有限公司

法定代表人：陈军

统一社会信用代码：91420100300251645N

注册资本：768,992,731 元

成立日期：1991 年 11 月 02 日

住所：江汉区解放大道 690 号

经营范围：百货、五金、交电、家具、其他食品、针纺织品、日用杂品、酒、西药、中成药、保健食品、建筑装饰材料、金银首饰零售兼批发；烟零售；装饰材料加工；家用电器维修、安装、配送；彩扩；干洗服务；花卉销售；蔬菜水果、水产品、肉禽加工、销售；蔬菜、水果、水产品、畜牧产品收购；粮油制售；复印、影印、打印；公开发行的国内版图书报刊零售；音像制品零售；会展服务；文化娱乐；通讯器材销售及售后服务；物业管理；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务；公司自有产权闲置房的出租和销售（以上经营范围中涉及专项审批的项目限持有许可证的分支机构经营）；场地出租；互联网信息服务；停车场管理；在线数据处理与交易处理业务；（仅限经营类电子商务，不含互联网金融）；公共设施、空调、水电、机电设备、通讯设备、电气设备、消防专用设备及相关设备的安装、维修、保养；管道安装及维修；房屋维修、养护；建筑装饰工程施工及设计；会议、礼仪策划和咨询；保洁服务；餐饮服务（仅限分支机构经营）；医疗器械 I、II、III 类批发兼零售（仅限分支机构经营）；农产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）财务情况

公司最近一年又一期的主要财务数据如下表所示：

单位：元

| 项目 | 2019年9月30日 (未经审计) | 2018年12月31日 (经审计) |
|---------------|----------------------|----------------------|
| 资产总额 | 22,856,860,729.56 | 22,886,656,916.64 |
| 负债总额 | 13,811,601,241.89 | 14,637,561,605.26 |
| 所有者权益总额 | 9,045,259,487.67 | 8,249,095,311.38 |
| 项目 | 2019年1-9月 (未经审计) | 2018年度 (经审计) |
| 营业收入 | 12,880,781,083.92 | 17,705,560,680.05 |
| 营业利润 | 1,088,580,645.93 | 1,485,768,190.84 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 818,018,473.98 | 1,049,946,243.15 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 890,224,715.64 | 2,505,780,994.09 |

三、抵押资产情况

公司以梦时代项目在建工程向平安武汉分行提供抵押，适时转现房抵押。该项目位于湖北省武汉市武昌区武珞路与宝通寺路交汇处，与武商亚贸广场毗邻，处于江南地区核心商圈。项目总用地面积约136亩，总建筑面积约81.67万平方米。经测算，项目总投资约119.95亿元。梦时代项目定位为集聚奢侈品零售、娱乐体验、生活时尚、文化艺术、健康生活及餐饮美食等于一体的城市大型购物中心。

四、对公司的影响

公司以梦时代项目在建工程提供抵押，适时转现房抵押，向平安武汉分行申请贷款，是为了满足公司项目建设的需要。该抵

押资产事项不会对公司的正常运作和业务经营造成不利影响，财务风险处于可有效控制范围内，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益。

五、备查文件

武汉武商集团股份有限公司第八届十五次董事会决议

特此公告。

武汉武商集团股份有限公司

董 事 会

2020年2月3日