

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司 关于全资子公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司厦门一点智能科技有限公司，按照《厦门市自然资源和规划局关于 H2019G09-G 等三幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2020 第 2 号）的内容，参与位于厦门市“海沧 05-07 新阳西片区阳光西二路与新园南路交叉口西南侧”地块（宗地号：H2019G10-G）国有建设用地使用权的竞买。

2020 年 2 月 19 日，厦门一点智能科技有限公司以人民币 736 万元竞拍获得宗地号 H2019G10-G 的土地使用权。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《中小企业板信息披露业务备忘录第 11 号：土地使用权及股权竞拍事项》和《公司章程》等相关规定，本次土地竞拍事项无需提交公司股东大会或董事会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、宗地基本情况

宗地号：H2019G10-G

宗地位置：海沧 05-07 新阳西片区阳光西二路与新园南路交叉口西南侧

宗地面积：12940.37 平方米

规划指标要求：

地上总建筑面积：32360~38820 平方米

容积率：2.5~3.0

建筑系数：40%

绿地率：20%

土地用途：工业用地

出让年限：50年

成交价：人民币 736 万元

具体内容以《厦门市自然资源和规划局关于 H2019G09-G 等三幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》（土地市场 2020 第 2 号）中对于目标地块（宗地号：H2019G10-G）的描述为准。

三、对公司的影响

基于公司未来发展战略规划，本次竞拍获得土地使用权，将用于扩大生产建设，能够进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。

本次竞拍的资金来源于自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，并不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

1、厦门一点智能科技有限公司尚未与土地管理部门签署国有建设用地使用权出让合同，仍存在不确定风险。

2、本次事项后续若有进展或变化，公司将根据规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）截屏。

特此公告。

厦门瑞尔特卫浴科技股份有限公司董事会

2020年2月20日