

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

关于预挂牌转让子公司理瑗物流全部股权的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）于 2020 年 2 月 21 日在《上海证券报》、《香港商报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《上海凤凰关于预挂牌转让子公司理瑗物流全部股权的公告》（临 2020-009）。公司控股子公司上海凤凰自行车有限公司（以下简称：凤凰自行车）拟通过在上海联合产权交易所挂牌交易的方式转让其持有的全资子公司上海理瑗物流科技有限公司（以下简称：理瑗物流）100%股权。现就有关情况补充披露如下：

一、预挂牌标的基本情况

公司名称：上海理瑗物流科技有限公司

注册地址：上海市金山区亭林镇龙泉村 5060 号

注册资本：10000.00 万元

经营范围：从事电子产品、计算机软硬件、电子设备科技专业领域内技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，仓储服务（除危险化学品），国内货物运输代理，供应链管理，搬运服务，装卸服务，自有房屋租赁，计算机信息系统集成服务，物业管理；国际货物运输代理；道路货物运输。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2019 年 8 月 23 日召开第九届董事会第四次会议，同意控股子公司凤凰自行车以其持有的不动产和现金投资设立上海理瑗物流科技有限公司，注册资本为 10,000.00 万元人民币。

目前理瑗物流的主要资产为位于金山区朱泾工业区中发路 188 号的不动产，包括房屋建筑 5 幢，总建筑面积 10,367.33M²，宗地面积 48,137.00M²，截至 2020 年 1 月 31 日，账面值为 8,009.01 万元。

自设立以来，理瑗物流未开展实际经营活动，营业收入为 0.00 万元，2019 年度发生财务费用 0.15 万元（银行开户费），2019 年净利润-0.15 万元。2020 年 1 月未发生费用。截至 2020 年 1 月 31 日，理瑗物流主要财务指标如下：

单位：万元

| | | | |
|------|-----------|---------|----------|
| 流动资产 | 1,996.89 | 其他应付款 | 6.05 |
| 固定资产 | 2,736.86 | 负债合计 | 6.05 |
| 无形资产 | 5,272.15 | | |
| 资产总计 | 10,005.90 | 所有者权益合计 | 9,999.85 |

注：其他应付款为凤凰自行车 2019 年暂借给理瑗物流的营运资金，用于企业开办。（上述财务数据未经审计）

二、本次交易对公司的影响

鉴于用工成本、自行车生产制造产业配套资源等因素，公司位于金山朱泾工业区中发路 188 号的不动产近年来一直处于闲置或出租的状态。天津目前是全国最大的自行车生产制造中心，拥有丰富的自行车配套企业和完善的自行车服务产业链，在天津布局自行车制造基地是公司的核心战略之一。为此，公司认为该不动产未来作为自行车制造基地的可能性较低。

本次交易将有利于公司整合自行车产业资源，通过剥离非主业资产，获得企业发展所需的资金，进而做强、做大自行车产业，提高公司核心竞争力和运营效率。

本次交易转让符合公司的战略发展目标，符合公司及全体股东的利益。

本次交易的成交价格尚未确定，对公司利润的影响具有不确定性。

三、风险提示

公司目前对理瑗物流 100%股权的审计评估工作尚未完成，公司将根据本次交易的进展情况履行董事会和股东大会的审议程序，并分阶段履行信息披露义务。

本次交易尚需履行正式挂牌程序，并需履行必要的内部相关决策程序和国资相关审批程序，本次交易尚存在重大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2020 年 2 月 22 日