

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2020年2月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2020年2月，公司实现签约销售面积11.08万平方米，同比减少71.33%；实现签约销售金额25.31亿元，同比减少69.52%。2020年1-2月，公司累计实现签约销售面积55.27万平方米，同比减少42.16%；累计实现签约销售金额144.29亿元，同比减少28.18%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2020年1月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增3个项目，情况如下：

1、杭州市拱墅区祥符项目，该项目位于杭州市拱墅区祥符板块，东至规划大吉路、南至规划孔家埭路、西至规划花园桥路、北至广业路；土地面积43,923.00平方米，计容建筑面积105,415.20平方米；土地用途为城镇住宅用地、服务设施用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、服务设施用地40年；成交总价为253,240.00万元，公司拥有该项目51%的权益。

2、成都市天府新区总部商务区2019-29项目，该项目位于成都市天府新区总部商务核心区，东至雅洲路、南至厦门路、西至益州大道、北至宁波路；土地面积166,710.42平方米，计容建筑面积478,400.45平方米；土地用途为城镇住宅用地、商服用地；土地使用年限为城镇住宅用地70年、商服用地40年；成交总价为198,552.00万元，公司拥有该项目51%的权益。

3、成都市天府新区总部商务区2019-34项目，该项目位于成都市天府新区总部商务核心区，东至雅洲路、南至福州路、西至益州大道、北至宁波路；土地面积37,510.25平方米，计容建筑面积190,300.00平方米；土地用途为商服用地；土地使用年限为40年；成交总价为27,176.19万元，公司拥有该项目51%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年三月十日