

公司代码：600477

公司简称：杭萧钢构

杭萧钢构股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以公司总股本 2,153,737,411 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），合计拟派发现金红利 215,373,741.10 元（含税）。剩余未分配利润结转下一年度，不进行资本公积金转增股本和送红股。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	杭萧钢构	600477	G杭萧

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周滨	楼懿娜
办公地址	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦7楼	杭州市中河中路258号瑞丰国际商务大厦5楼
电话	0571-87246788-8016	0571-87246788-6045
电子信箱	zhou.bin2@hxss.com.cn	lou.yina@hxss.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

公司上市以来主营业务主要包括轻钢结构、钢结构住宅以及配套墙板/楼板、多层/超高层钢结构、空间钢结构、发电厂钢结构、石油炼化钢结构、桥梁钢结构等。

2010年，公司为加大钢结构住宅推广力度，成立房产公司，开始高层钢结构住宅工程开发业务，为后续全国推广树立示范样板工程，同时拓展钢结构住宅业务。

2014年，公司为实现藏钢于民，藏钢于建筑，藏钢于后人，减少建筑垃圾，造福于子孙后代，为引领房地产、建筑施工、钢结构等企业向“积极推广绿色建筑和建材，大力发展钢结构建筑和装配式建筑，提高工程标准和质量”的目标迈进。公司在绿色建筑研究院进行钢结构体系的技术创新研发、专利推广、专利应用的基础上创新商业模式，开创了以专利技术、品牌、管理方法、运营服务等资源实施许可为核心的新业务模式和盈利模式。

2018年，公司为实现“绿色建筑集成服务于全人类”的愿景目标，引领建筑生态链上下游企业，将四十年改革开放发展成果，集成服务于“一带一路”沿线国家城市建设，为实现人类命运共同体提供“中国方案”，帮助建筑生态链供需方企业转型升级、降本增效，投资设立了万郡绿建，为供方企业提供按库存和优先次序生产的管理方法、管理软件，展示中心产品展示服务和网上商城产品宣传推广、销售服务；为需方企业提供一站式、齐套、小批量、多批次、短交期、准交期的远程采购“互联网+绿色建筑”服务平台的新业务模式。

（二）经营模式

钢结构业务，通过参与国内外客户招投标和战略合作单位、原有客户新项目等获取订单，并根据客户订单需求，以钢结构设计、生产制造、施工安装、EPC项目、总承包等为主要经营模式。

战略合作业务，以专利技术、品牌、管理方法、战略投资、运营服务等资源实施许可的经营模式。

房地产业务，为推进钢结构装配式住宅产业化发展、树立标杆示范项目，并应用公司钢结构装配式建筑研发成果，通过“招拍挂”取得开发土地后，进行房地产项目开发，面向客户销售的经营模式。

汉德邦建材，是为钢结构建筑及钢结构住宅体系配套而设立的建材公司，专业生产压蒸无石棉纤维素纤维水泥平板（CCA板）、钢筋桁架楼承板（TD板）、装配式钢筋桁架楼承板（ATD板）等绿色、环保、节能、高效的新型建材系列产品生产销售为经营模式。

万郡绿建，公司为实现“绿色建筑集成服务于全人类”的愿景目标，投资设立了万郡绿建科技有限公司，为建筑产业生态链各部品、部件、五金、机电、机械、设备、钢材、建材、辅材等供方企业，通过合作洽谈签订合作协议，并采用以色列高德拉特博士创立的全球三大管理理论之一的TOC管理理论，提供按库存和优先次序生产的管理方法，以及植入TOC管理理论的管理软件，23万平方米展示中心产品宣传推广展示服务、“互联网+绿色建筑”服务平台商城产品展示推广、在线销售服务及会员收费的经营模式；同时为需方企业提供一站式、齐套、小批量、多批次、短交期、准交期采购的“互联网+绿色建筑”并可实现远程采购服务的会员收费经营模式。

（三）行业情况说明

钢结构建筑在我国应用已超过 30 年，在钢铁产能、钢材质量、品种规格、建筑设计、设备智能制造、施工工法管理等方面都走在世界前列，相应国家设计、制造、施工等规范标准不断修订完善，全国各大院校相关专业本科生、研究生、博士生大量进入钢结构行业，特别是习近平总书记在讲述“建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念”以及党的十九大首次将“必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念”写入大会报告，新修订的《中国共产党章程》总纲中明确指出：“树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，增强绿水青山就是金山银山的意识”之后，绿色钢结构行业迅速发展。根据 2016 年 10 月工信部印发《钢铁工业调整升级规划（2016-2020 年）》，其中提出“力争钢结构用钢量由目前的 5000 万吨增加到 1 亿吨以上”，若以完成此规划为目标测算，则 2018-2020 年钢结构产量复合增速将达到 20.6%。随着生态文明建设的不断深入，国务院、住建部、各级地方政府相继出台支持、扶持政策，绿色、环保、可持续性、可循环利用，并可减少砂石、水泥、木材用量，减少建筑垃圾，帮助农民工转化为产业工人，可消化钢铁过剩产能，藏钢于民、藏钢于建筑、藏钢于后人的整个绿色钢结构行业会持续快速增长，发展空间巨大，特别是行业领军企业有更大的发展机遇。

装配式钢结构建筑是采用工厂化生产的部品部件在工地装配而成的建筑，代表新一轮建筑业科技革命和产业变革方向，既是传统建筑业转型与建造方式的重大变革，也是推进供给侧结构性改革的重要举措，更是新型城镇化建设的有力支撑。2019 年 3 月，住建部发布的《住房和城乡建设部市场监管司 2019 年工作要点》中要求开展钢结构装配式住宅试点，首提“钢结构+住宅”。之后山东、浙江、河南、江西、湖南、四川、宁夏等七省、自治区陆续跟进，以及全国各地政府对装配式住宅扶持政策的出台实施，有望推动钢结构行业加速发展以及对传统钢混建筑的替代，特别是对在钢结构住宅研发与实践有技术积累、技术标准、示范标杆项目的公司尤为受益。

我国钢结构在超高层、大跨度空间结构、工业厂房领域应用已非常广泛，其设计理论、规范标准、施工技术也非常成熟，随着建筑工业化和钢结构住宅产业化发展进程的加快，在国家顶层设计及产业政策的助推下，装配式钢结构建筑将进入全面提速阶段，装配式钢结构住宅将有更广泛的应用和发展前景。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	8,782,703,984.22	7,905,740,747.02	11.09	6,947,584,362.82
营业收入	6,633,068,516.72	6,184,367,291.09	7.26	4,628,165,363.60
归属于上市公司股东的净利润	468,916,731.25	567,992,334.37	-17.44	768,016,397.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	324,762,446.57	542,780,472.71	-40.17	758,579,638.45
归属于上市公司股东的净资产	3,494,915,694.01	3,237,996,321.71	7.93	2,895,820,486.89
经营活动产生的现金流量净额	326,576,818.75	651,921,544.86	-49.91	919,477,800.32
基本每股收益 (元/股)	0.218	0.265	-17.74	0.358
稀释每股收益 (元/股)	0.218	0.264	-17.42	0.356
加权平均净资产收益率(%)	14.31	24.49	减少10.18个百分点	30.53

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,179,275,063.26	1,497,102,490.68	1,833,154,075.08	2,123,536,887.70
归属于上市公司股东的净利润	93,509,305.56	112,448,334.60	95,734,195.58	167,224,895.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	95,601,114.60	107,820,141.81	74,127,394.93	47,213,795.23
经营活动产生的现金流量净额	12,034,218.71	361,428,402.06	-35,496,801.58	-11,389,000.44

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					72,848		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					71,373		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售 条件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
单银木	150,785,627	904,713,764	41.99	0	质押	451,356,472	境内 自然 人
浙江国泰建设集团有 限公司	7,134,239	42,805,433	1.99	0	未知		境内 非国 有法 人
陆拥军	4,417,298	26,246,741	1.22	0	质押	14,000,000	境内 自然 人
许荣根	607,511	23,708,957	1.10	0	质押	4,000,000	境内 自然 人
张振勇	3,715,791	22,037,700	1.02	0	质押	12,000,000	境内 自然 人
陈素琴	21,552,397	21,552,397	1.00	0	未知		境内 自然 人
陈辉	3,680,912	18,005,472	0.84	0	质押	6,130,800	境内 自然 人

单际华	2,484,150	14,904,900	0.69	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	8,719,500	12,549,098	0.58	0	未知		未知
寿林平	996,500	11,252,754	0.52	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	单际华先生为单银木先生的一致行动人。公司未知前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司整体经营情况良好，盈利能力稳步提高，2019年1-12月，公司实现营业收入663,306.85万元，其中房产营业收入47,926.41万元、战略招商收入18,000.00万元、万郡绿建营业收入57,543.98万元、汉林设计营业收入2,807.71万元。报告期内，利润总额54,676.77万元，同比下降19.20%；归属于母公司股东的净利润为46,891.67万元，同比下降17.44%。造成下降的主要原因是：

- 1、公司主动放缓战略合作的节奏，减少营业收入61,300.00万元，同比下降77.30%；
- 2、公司对万郡绿建加大运营投入，万郡绿建线上线下展示中心累计签约数量为2736家，签约展位3284个，签约合同金额约为6.59亿元（含签约期限不同的合同），开馆前期因展位免费，从而导致只有成本摊销，不计销售收入，全年利润减少近5000.00万元，影响营业利润下降8.5%。万郡绿建从2020年开始按照企业会计准则，按月确认销售收入，经财务初步测算一季度此部分收入将带来净利润5000.00万元左右。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

序号	子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
1	杭萧钢构(安徽)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
2	杭萧钢构(山东)有限公司	控股子公司	一级	86.80	86.80
3	杭萧钢构(河北)建设有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00
4	Hebeihangxiao(overseas)PteLtd	控股子公司的子公司	二级	70.00	70.00

序号	子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
5	Hangxiaosteelstructure(Malaysia)SDN.BHD.	控股子公司的子公司	二级	100.00	100.00
6	杭萧钢构(江西)有限公司	控股子公司	一级	72.74	72.74
7	杭萧钢构(河南)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
8	杭萧钢构(广东)有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
9	浙江汉德邦建材有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
10	杭州杭萧钢构有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
11	万郡房地产有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
12	万郡房地产(包头)有限公司	全资子公司的子公司	二级	97.50	97.50
13	杭州万郡物业服务有限公司	全资子公司的子公司	二级	100.00	100.00
14	包头市万郡物业服务有限公司	全资子公司的子公司	二级	100.00	100.00
15	万郡房地产(瑞安)有限公司	全资子公司的子公司	二级	54.00	54.00
16	万郡房地产(淮安)有限公司	全资子公司的子公司	二级	99.25	99.25
17	杭萧钢构(内蒙古)有限公司	控股子公司	一级	100.00	100.00
18	浙江汉林建筑设计有限公司	控股子公司	一级	74.53	74.53
19	杭州新维拓教育科技有限公司	控股子公司	一级	65.00	65.00
20	新疆瑞丰双赢酒店管理有限公司	控股子公司	一级	80.00	80.00
21	浙江鼎泓科技发展有限公司	控股子公司	一级	60.00	60.00
22	万郡绿建科技股份有限公司	控股子公司	一级	100.00	100.00
23	杭萧钢构(浙江)有限公司	控股子公司	一级	100.00	100.00
24	杭萧钢构(兰考)有限公司	控股子公司	一级	80.00	65.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少1户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体：

名称	变更原因
杭萧钢构(浙江)有限公司	新设
万郡房地产(淮安)有限公司	新设
杭萧钢构(兰考)有限公司	新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
杭州瑞峰魔粒子新材料有限公司	注销

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。