

公司代码：600368

公司简称：五洲交通

**广西五洲交通股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以截至 2019 年 12 月 31 日总股本 1,125,632,068 股为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 0.8 元（含税），共计分配 90,050,565.44 元，剩余未分配利润 2,187,181,934.22 元结转以后年度。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	五洲交通	600368	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄英强	梁芝冬、李铭森
办公地址	广西南宁市民族大道115-1号现代国际大厦27层	广西南宁市民族大道115-1号现代国际大厦26层
电话	0771-5512488	0771-5518383、5525323
电子信箱	wzjt600368@sohu.com	wzjt600368@sohu.com

### 2 报告期公司主要业务简介

公司所处的行业是公路运输业，公司上市以来主营业务未发生过变化。公司主要业务：收费公路、商贸物流、房地产开发与销售等。具体如下：1.收费公路业务 公司拥有所辖收费公路经营权，期间按照国家相关法律法规依法对道路使用者收取车辆道路通行费以及对公路相应附属设施开展经营工作，收费期满后相关路段资产将移交政府。公司所辖高速公路（即坛百路、岑罗路）均纳

入广西高速公路联网收费，采用“联网一站式”收费，各收费站入口发放 IC 卡或自动读入 OBU，收费站出口负责根据 IC 卡或 OBU 所记录信息收取车辆通行费并出具收费凭证，车辆通行费由广西壮族自治区高速公路联网收费管理中心统一清分后支付给公路投资主体。2019 年公司通行费收入 111,271.09 万元，比上年同期减少 125 万元，同比下降 0.11%，主要原因为：平宾路于 2019 年 3 月 31 日与交投集团完成交割手续，因此交割后该路段通行费收入为零；剔除平宾路置换影响，高速公路通行费收入同比上升 7.25%。截止 2019 年本公司所属收费公路通行费收入情况如下：

路段	通行费收入（万元）		
	2019 年	2018 年	同比增减（%）
坛百路	85,714.23	79,731.19	7.50
岑罗路	23,155.37	21,775.77	6.34
平宾路	2,401.49	9,888.85	-75.72
合计	111,271.09	111,395.81	-0.11

2. 商贸物流业务 公司商贸物流业务的运营主体为金桥公司、凭祥万通公司、兴通公司，主要经营金桥市场、凭祥物流园。经营模式为公司通过向客户提供物流设施、仓储设备及相关物流服务获取收入，并围绕市场业态开展贸易业务，主要收入来源于园区租赁、贸易和其他服务收入。商贸物流业务随着国家“一带一路”发展，以及南向通道建设，搭建起一条南北向的物流新通道，改写物流格局契机，凭祥万通公司与广州江楠农业发展有限公司签署广西凭祥万通物流园合作项目协议，联手打造“广西东盟农产品智慧交易中心”，有望提升商贸物流业务发展潜能。

3. 房地产开发与销售业务 公司房地产开发与销售业务的运营主体为五洲交通本部、五洲房地产公司、金桥公司及钦廉公司，主要有自建项目和代建项目以及待开发土地项目。自建项目主要集中在广西南宁、百色，在售项目为广西金桥国际农产品批发市场项目（南宁）、五洲国际项目（南宁）及五洲·半岛阳光项目（百色）。代建项目主要有五洲锦绣城项目和五洲绿苑项目（南宁）。房地产销售收入受到国家对房地产调控政策和银行提高房贷首付比例等因素的影响，去库存压力较大。2019 年金桥公司克服商业物业按揭首付比例高、按揭审批收紧等困难，持续开展活动营销+精准广告推广工作，有效促成商业楼、天地楼销售成交。五洲房地产公司采取整合推广、销售代理总包干的营销模式，同期地产去库存成效显著。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	10,942,124,188.30	10,602,638,057.39	3.2	10,693,154,166.90
营业收入	2,147,435,333.55	1,819,353,053.83	18.03	1,792,177,209.82
归属于上市公司股东的	877,699,397.37	424,131,285.11	106.94	367,710,808.92

司股东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	445,288,621.91	341,795,757.21	30.28	306,521,051.11
归属于上市公司股东的净资产	4,321,162,918.78	3,571,785,577.16	20.98	3,272,724,521.85
经营活动产生的现金流量净额	933,389,735.57	1,501,079,153.21	-37.82	1,373,814,410.77
基本每股收益(元/股)	0.78	0.38	105.26	0.44
稀释每股收益(元/股)	0.78	0.38	105.26	0.44
加权平均净资产收益率(%)	22.30	12.43	增加9.87个百分点	11.57

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	515,619,431.94	517,105,780.39	566,499,729.95	548,210,391.27
归属于上市公司股东的净利润	656,873,581.17	91,736,885.64	106,809,050.33	22,279,880.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	136,631,823.46	208,805,052.30	100,198,610.86	-346,864.71
经营活动产生的现金流量净额	176,034,156.44	208,342,604.37	148,366,232.57	400,646,742.19

说明：1.公司第四季度归属于上市公司股东的净利润与其他季度差异较大，主要是子公司地产公司第四季度支付地产板块分立税费支出。

2.公司第四季度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润与其他季度差异较大，主要是子公司岑罗公司第四季度计提横坳收费站固定资产减值以及公司公路板块养护支出结算等所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股本及股东情况

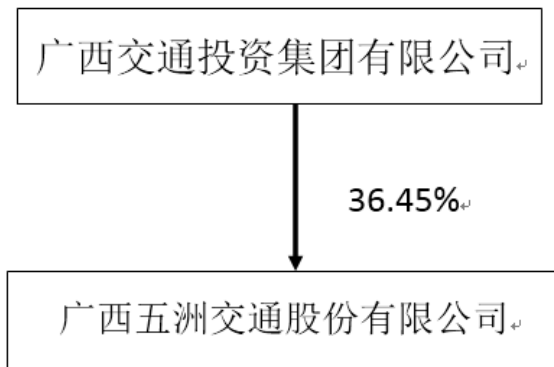
### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					65,800		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					62,775		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
广西交通投资集团有限公司	4,077,065	410,318,662	36.45	0	无	0	国有法人
招商局公路网络科技控股股份有限公司	0	155,967,120	13.86	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	4,507,023	4,507,023	0.40	0	无	0	未知
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金（交易所）	0	3,146,047	0.28	0	无	0	境外法人
丁小宝	158,000	2,993,000	0.27	0	无	0	未知
陈燕	39,000	2,858,185	0.25	0	无	0	未知
冯琼华	2,468,550	2,468,550	0.22	0	无	0	未知
龚纪全	2,048,100	2,048,100	0.18	0	无	0	未知
林仁平	1,900,000	1,900,000	0.17	0	无	0	未知
广西国宏经济发展集团有限公司	0	1,894,455	0.17	0	无	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，在本公司知悉范围内，除第一名、第十名股东即广西交通投资集团有限公司、广西国宏经济发展集团有限公司属同一个实际控制人广西区国资委外，第一、二、十名股东之间不存在关联关系，也无《上市公司股东持股变动信息披露办法》规定的一致行动人；其他七名股东未知其是否存在关联关系或是《上市公司股东持股变动信息披露办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

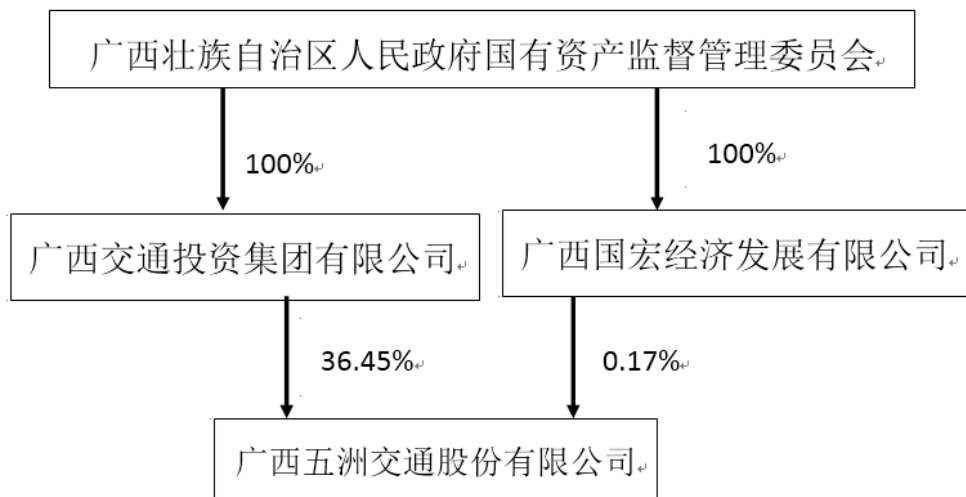
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

2019 年公司营业收入总额为 21.47 亿元，比上年同期增长 18.03%，其中主营业务收入 20.61 亿元，其他业务收入 0.86 亿元。主营业务收入中通行费收入为 11.13 亿元，同比下降 0.11%，房地产销

售收入 2.14 亿元，同比上升 18.97%，物流贸易收入为 7.34 亿元，同比增长 61.33%。2019 年公司利润总额为 9.7 亿元，同比增长 102.79%；净利润为 8.64 亿元，同比增长 113.26%；归属于母公司所有者的净利润为 8.78 亿元，同比增长 106.94%。

## 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

## 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (1) 重要会计政策变更

2019 年 4 月 30 日，财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”的明细项目。

2019 年 9 月 19 日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式（2019 版）》的通知》（财会〔2019〕16 号），与财会〔2019〕6 号配套执行。

本公司根据财会〔2019〕6 号、财会〔2019〕16 号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

2019 年 5 月 9 日，财政部发布《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号），根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于 2019 年 6 月 10 日起执行本准则。

2019 年 5 月 16 日，财政部发布《企业会计准则第 12 号—债务重组》（财会〔2019〕9 号），根据要求，本公司对 2019 年 1 月 1 日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对 2019

年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于 2019 年 6 月 17 日起执行本准则。

因执行新金融工具准则，对本公司合并财务报表中归属于母公司股东权益和对本公司母公司财务报表中归属于母公司的股东权益未产生影响。

## （2）重要会计估计变更

### ①会计估计变更的原因

《企业会计准则第 4 号-固定资产》的相关规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。”

公司会计政策中关于“准高速公路、高速公路按交通部《高速公路公司财务管理办法》采用车流量法计提折旧。车流量法的具体测算方法是按资产净值与经批准的可行性研究报告中测算的总车流量进行相除计算单车折旧系数，每三年对车流量重新进行测算”。

截至 2018 年 12 月 31 日，南宁（坛洛）至百色高速公路（以下简称“坛百路”）执行的单车折旧系数已满三年，需要重新预测车流量。为此本公司之子公司广西坛百高速公路有限公司委托广西交通设计集团有限公司对该路段车流量进行测算，根据广西交通设计集团有限公司出具的《南宁（坛洛）至百色高速公路车流量预测报告》，测算结果与原经批准的可行性研究报告中测算的车流量相比差异较大，需要调整单车折旧系数。

### ②会计估计变更的内容

坛百路单车折旧系数由 17.84 元/辆调整为 19.23 元/辆（折算为标准小客车）。本次会计估计变更经股东大会审议，自 2019 年 1 月 1 日起执行。

### ③对财务状况和经营成果的影响

本次变更单车折旧系数，导致增加累计折旧 12,083,544.01 元，增加营业成本 12,083,544.01 元，减少所得税费用 1,812,531.60 元，减少应交税费（企业所得税）1,812,531.60 元，减少盈余公积 1,027,101.24 元，减少未分配利润 9,243,911.17 元，最终导致 2019 年 12 月 31 日资产总额减少 12,083,544.01 元，2019 年度净利润减少 10,271,012.41 元。

## 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

## 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

报告期内公司有 11 家二级子公司、3 家三级子公司、3 家四级子公司纳入合并范围，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本年度新增一家二级子公司，减少一家二级子公司。

### 1、因子公司分立导致合并范围的变更

2019 年 10 月，本公司之全资子公司五洲房地产公司分立新设了广西洲祺投资有限公司，注册资本为 1000 万元，法定代表人为唐华良，注册地在广西钦州市。

### 2、因丧失控制权而导致合并范围的变更

2019 年公司发现对合越公司无法实施有效的监督和控制措施，派驻员工无法正常工作。根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，合并报表的合并范围应当以控制为基础予以确认，故对于丧失控制权的子公司合越公司本报告期不再纳入合并范围。