

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2019 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2019年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2019年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2019年度主要财务数据和指标

单位：人民币 万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,646,924	1,423,979	15.66%
营业利润	619,715	613,080	1.08%
利润总额	620,308	601,932	3.05%
归属于上市公司股东的净利润	447,968	447,741	0.05%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	261,362	256,615	1.85%
基本每股收益(元)	1.26	1.20	5.00%
加权平均净资产收益率(%)	10.25	10.63	减少0.38个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	12,229,442	11,086,072	10.31%
归属于上市公司股东的所有者权益	4,571,464	4,171,406	9.59%
股本	355,000	355,000	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	12.88	11.13	15.72%

注：1、2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），本公司自2019年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2019年年初留存收益。

2、上述数据以合并报表数据填制。

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一) 报告期的经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

1、报告期内，本公司的营业收入为人民币1,646,924万元，相比2018年同期的人民币1,423,979万元，增长15.66%，主要是由于自有/租赁商场及委管商场相关业务稳健发展，以及建造施工及设计业务大幅增长所致。

2、报告期内，归属于上市公司股东的净利润为人民币447,968万元，相比2018年的人民币447,741万元基本持平；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为人民币261,362万元，相比2018年的人民币256,615万元增长1.85%。以上业绩表现主要是本公司业务稳健发展，产业链延伸持续为客户提供高附加值品质服务，营业收入及毛利持续增长，业务扩张所需投入增加之综合结果。

(二) 报告期内，上表所列示的项目，其增减变动幅度均未达到30%以上。

三、风险提示

本公告所载 2019 年度主要财务数据未经注册会计师审计，可能会与公司 2019 年年度报告中披露的数据存在差异，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计的 2019 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2020年3月31日