

公司代码：600234

公司简称：\*ST 山水

# 山西广和山水文化传播股份有限公司 2019 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人徐啟瑞、主管会计工作负责人黄海平及会计机构负责人（会计主管人员）徐攀声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中喜会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司 2019 年归属于母公司的净利润 16,890,003.42 元，加期初未分配利润-488,711,610.81 元，年末未分配利润为-471,821,607.39 元。

2019 年末可供股东分配的利润为负值，根据相关规定，公司不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。该利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及的未来计划、后续发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司经营产生实质性影响的特别重大风险。公司已在本报告中详细阐述经营过程中可能面临的相关风险，具体内容详见本报告第四节经营情况讨论与分析的第三部分公司关于公司未来发展的讨论与分析中（四）“可能面对的风险”部分的内容。

### 十、其他

适用 不适用

公司 2017 年度、2018 年度经审计的净利润均为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票已于 2019 年 4 月 29 日起被实施退市风险警示，股票简称由“ST 山水”变更为“\*ST 山水”。

2019 年度公司涉及退市风险警示的情形已消除，也不触及其他退市风险警示和其他风险警示的情形。公司将在年度报告披露的同时向上海证券交易所申请撤销退市风险警示。根据相关规定，上海证券交易所将于收到公司申请之日后的五个交易日内，根据实际情况，决定是否撤销对本公司股票实施的退市风险警示及是否对本公司股票实施其他风险警示。

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	9
第五节	重要事项.....	21
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	28
第七节	优先股相关情况.....	32
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	33
第九节	公司治理.....	39
第十节	公司债券相关情况.....	42
第十一节	财务报告.....	43
第十二节	备查文件目录.....	165

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、公司、上市公司、ST 山水、*ST 山水、山水文化	指	山西广和山水文化传播股份有限公司
天龙恒顺贸易	指	太原天龙恒顺贸易有限公司
山西金正光学	指	山西金正光学科技有限公司
深圳提达装饰	指	深圳提达装饰工程有限公司
山水乐听	指	山水乐听投资有限公司
前海山水天鹅	指	深圳市前海山水天鹅信息科技有限公司
真金磚	指	真金磚發展有限公司
民加全球基金	指	民加全球基金管理(深圳)有限公司
上海置万实业	指	上海置万实业有限公司
鼎丰基金	指	鼎丰基金有限公司
中星国际	指	中星国际商务贸易有限公司
绰裕商业保理	指	绰裕商业保理有限公司
竞发融资租赁	指	竞发融资租赁有限公司
山水银嘉投资	指	宁波梅山保税港区山水银嘉投资管理有限公司
好山好水传媒	指	深圳市好山好水传媒合伙企业（有限合伙）
山水传媒	指	深圳市广和山水传媒有限公司
中喜会计师事务所	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳派德高	指	深圳派德高管理咨询有限公司
前海派德高盛	指	深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	山西广和山水文化传播股份有限公司
公司的中文简称	山水文化
公司的外文名称	Guanghe Landscape Culture Communication Co., Ltd, Shanxi.
公司的外文名称缩写	GLCC
公司的法定代表人	徐啟瑞

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴蓉	乔莉
联系地址	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1号 中科智宏大厦3A03	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1号 中科智宏大厦3A03

电话	0755-23996252/0351-4040922	0755-23996252/0351-4040922
传真	0755-23991460/0351-4039403	0755-23991460/0351-4039403
电子信箱	rong4506@163.com	tljt600234@163.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	太原市迎泽大街289号
公司注册地址的邮政编码	030001
公司办公地址	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道1号中科智宏大厦3A03
公司办公地址的邮政编码	518045
电子信箱	sswh600234@126.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司证券投资管理部

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST山水	600234	ST山水

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
	签字会计师姓名	沈建平、吴丽丽

### 七、近三年主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2019年	2018年	本期比上年同期增减 (%)	2017年
营业收入	227,902,943.03	146,396,293.30	55.68%	14,482,789.54
归属于上市公司股东的净利润	16,890,003.42	-16,958,753.59	不适用	-25,483,276.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,871,583.44	-2,136,076.60	不适用	-29,706,372.25
经营活动产生的现金流量净额	44,328,415.85	-141,271,098.38	不适用	-100,188,481.43
	2019年末	2018年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2017年末
归属于上市公司股东的净资产	73,485,718.53	54,059,847.01	35.93%	71,017,380.36
总资产	604,975,310.46	505,187,914.53	19.75%	476,755,388.58

**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2019年	2018年	本期比上年同期增减(%)	2017年
基本每股收益(元/股)	0.08	-0.08	不适用	-0.13
稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.08	不适用	-0.13
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.06	-0.01	不适用	-0.15
加权平均净资产收益率(%)	26.49%	-27.12%	不适用	-30.4
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	20.18%	-3.42%	不适用	-35.44

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明:**

适用 不适用

**九、2019 年分季度主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	31,775,136.67	47,516,449.18	60,405,938.99	88,205,418.19
归属于上市公司股东的净利润	1,382,096.03	4,666,825.74	2,889,724.69	7,951,356.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,382,096.03	4,666,825.74	2,889,724.69	3,932,936.98
经营活动产生的现金流量净额	166,474.15	15,905,262.8	-11,980,897.54	40,237,576.44

说明:

1、公司三季度经营活动产生的现金流量为-1,198.09 万元，主要原因是公司控股子公司山水传媒三季度支付较多供应商款项所致。

2、公司四季度经营活动产生的现金流量为 4,023.75 万元，主要原因是公司控股子公司山水传媒正常收回较多客户款项所致。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2019 年金额	附注（如适用）	2018 年金额	2017 年金额
非流动资产处置损益			-968,622.11	402,103.18
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				-1,045,520.55
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益			7,984,724.87	7,670,418.56
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				-4,395,565.84
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	/			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融	3,592,410.52	项目 明 细 见 附 注 七、68		/

负债和其他债权投资取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	100,000.00	项目明细见附注七、5		
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	766,100.00	项目明细见附注七、19	-1,346,500.00	531,700.00
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	915,341.78	项目明细见附注七、72	-17,675,674.92	-449,956.22
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-1,089,627.63		-822,467.16	1,397,416.46
所得税影响额	-265,804.69		-1,994,137.67	112,500.00
合计	4,018,419.98		-14,822,676.99	4,223,095.59

## 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
投资性房地产	453,215,500.00	453,981,600.00	766,100.00	766,100.00
其他非流动金融资产	11,189,082.04	14,781,492.56	3,592,410.52	3,592,410.52
合计	464,404,582.04	468,763,092.56	4,358,510.52	4,358,510.52

1、投资性房地产为公司拥有的天龙大厦 1 幢房产及 2 幢房产（除本公司自用外）出租的房屋面积共计 38,107.40 平方米及天龙大厦土地使用权。公司采用公允价值模式对投资性房地产进行计量，并由具备专业资格的独立评估机构至少每年末进行评估作为计量公允价值的基础。2019 年 12 月 31 日投资性房地产的公允价值已由上海众华资产评估有限公司出具了沪众评报字（2020）第 0055 号《山西广和山水文化传播股份有限公司拟以财务报告为目的涉及的投资性房地产公允价值资产评估报告》。

2、根据新金融准则，其他非流动金融资产为持有的对香港真金砖公司的股权投资，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为其他非流动金融资产。

## 十二、 其他

适用 不适用



### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

报告期，公司以自有资产开展出租业务和广告传媒两项业务为主，2019 年末新增装修装饰工程的设计和施工业务。其中：（1）出租业务为对公司资产天龙大厦进行出租管理并取得租金收入；（2）广告传媒业务由控股公司山水传媒进行，主要开展“品牌营销推广”、“活动策划与执行”、“空间设计及制作”、“媒体代理及销售”等业务；（3）装修装饰工程的设计和施工业务通过控股公司深圳提达装饰逐步进行，其具有建筑装修装饰工程专业承包壹级资质证书，匹配安全生产许可证使用，主要承接住宅及公共建筑的装修装饰工程的设计与施工业务，一般通过商业谈判或参与工程招投标与客户签订业务合同。

#### 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

#### 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 第四节 经营情况讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

近两年，公司寻求业务整合机遇，积极谋求战略转型，报告期，充分挖掘现有业务的发展潜力，优化治理模式，在稳步开展传统的自有资产出租业务和广告传媒业务的基础上，由控股公司投资收购深圳提达装饰工程有限公司，新增了装修装饰工程设计与施工业务，旨在进一步提高公司竞争能力和盈利能力，促进公司稳步发展。同时，公司进一步优化资产结构，对以往年度设立或收购的未开展过实质性业务或不符合公司未来发展规划的子公司进行了处置。

#### 二、报告期内主要经营情况

在本报告期内，公司实现营业收入 22,790.29 万元，同比增加 8,150.66 万元，增长 55.68%；归属于上市公司股东的净利润 1,689 万元，同比增加 3,384.88 万元；扣除非经常性损益的净利润 1,287.16 万元，上年同期为-213.61 万元，同比增加 1,500.77 万元；经营活动产生的现金流量净额为 4,415.49 万元，上年同期为-14,127.11 万元，同比增加 18,542.60 万元。报告期末公司资产总额 60,497.53 万元，同比增加 9,810.08 万元，增长 19.35%；净资产 9,313.46 万元，同比增加 1,908.23 万元，增长 25.77%；负债总额 51,184.07 万元，同比增加 7,901.86 万元，增长 18.26%；资产负债率 84.61%，归属于上市公司股东的权益为 7,348.57 万元，同比增加 1,816.1 万元，同比增长 32.83%。

#### （一） 主营业务分析

##### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	227,902,943.03	146,396,293.30	55.68%

营业成本	160,298,453.87	95,497,813.12	67.86%
销售费用	10,009,110.50	6,172,584.67	62.15%
管理费用	18,753,120.61	21,559,670.17	-13.02%
研发费用			
财务费用	12,737,318.13	11,084,257.59	14.91%
经营活动产生的现金流量净额	44,328,415.85	-141,271,098.38	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,517,509.62	-8,096,941.81	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	387,970.62	163,887,380.52	-99.76%

变动原因:

- 1.本期营业收入较上年同期增加 55.68%，主要原因是本期广告传媒业务顺利开展，以及新增装修装饰工程业务所致。
- 2.本期营业成本较上年同期增加 67.86%，主要原因是本期广告传媒业务顺利开展，以及新增装修装饰工程业务所致。
- 3.本期销售费用较上年同期增加 62.15%，主要原因是本期广告传媒业务开展业务所致。
- 4.本期管理费用较上年同期较少 13.02%，主要原因是本期中介费用、办公费用及租赁费用减少所致。
- 5.本期经营活动产生的现金流量净额变动的主要原因是上年支付较多的往来款，本期各项业务正常经营回款所致。
- 6.本期投资活动产生的现金流量净额变动的主要原因是本期处置子公司股权收回现金所致。
- 7.本期筹资活动产生的现金流量净额变动的主要原因是本期无新增筹资。

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

报告期内，公司营业收入同比增长 55.68%，营业成本同比增长 67.86%，其中，本期广告传媒业务营业收入占总营业收入 85.18%，装修装饰工程业务营业收入占总营业收入 6.28%；本期广告传媒业务营业成本占总营业成本 90.77%，装修装饰工程业务营业成本占总营业成本 7.95%。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
租赁业	19,472,296.39	2,093,839.51	89.25%	5.61%	24.80%	减少 1.65 个百分点
广告服务业	194,123,967.37	145,499,418.19	25.05%	1,788.33%	2,398.75%	减少 18.31 个百分点
建筑装饰业务	14,306,679.27	12,705,196.17	11.19%	不适用	不适用	不适用
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)

				(%)		
物业出租	19,472,296.39	2,093,839.51	89.25%	5.61%	24.80%	减少 1.65 个百分点
营销策划	194,123,967.37	145,499,418.19	25.05%	1,788.33%	2,398.75%	减少 18.31 个百分点
建筑装饰工程	14,306,679.27	12,705,196.17	11.19%	不适用	不适用	不适用
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
华北地区	19,472,296.39	2,093,839.51	89.25%	5.61%	24.80%	减少 1.65 个百分点
华南地区	208,430,646.64	158,204,614.36	24.10%	1,927.50%	2,616.95%	减少 19.26 个百分点

注：主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

- 1、租赁业务主要为太原天龙大厦自有房屋出租，以及部分承租物业空余面积转租收入。租赁业务毛利率下降主要由于转租业务毛利率低所致。
- 2、广告服务业务为山水传媒从事广告、营销策划等业务，报告期内主要业务分布在广东、上海等地区；报告期营业收入及营业成本分别同比增长 1,788.33%及 2,398.75%，主要是由于山水传媒成立于 2018 年下半年，报告期内正常经营，业务逐步开展上升，经营规模扩大所致。毛利率下降是因为业务规模上升，毛利率较高的品牌服务占比下降所致。
- 3、建筑装饰业务为深圳提达装饰为在广东地区开展的办公楼装修装饰业务，建筑装饰业务为报告期内新增业务。
- 4、由于公司合并范围发生变化，真金砖公司 2018 年 10 月不再纳入公司合并范围，报告期内公司无红酒贸易业务，收入为 0。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
租赁业	直接人工	1,036,820.81	0.65%	937,906.76	0.98%	10.55%	天龙大厦租赁稳定
租赁业	房屋租金	1,057,018.70	0.66%	739,913.09	0.77%	42.86%	租赁物业多余面积转租
广告服务业	直接人工	3,612,137.16	2.25%	1,946,781.20	2.04%	85.54%	传媒业务收入增长
广告服务业	采购成本	141,887,281.03	88.51%	3,876,098.75	4.06%	3,560.57%	传媒业务收入增长

建筑业	施工成本	12,705,196.17	7.93%			不适用	新增建筑装饰工程业务
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
物业出租	直接人工	1,036,820.81	0.65%	937,906.76	0.98%	10.55%	天龙大厦租赁稳定
租物业出租	房屋租金	1,057,018.70	0.66%	739,913.09	0.77%	42.86%	租赁物业多余面积转租
营销策划	直接人工	3,612,137.16	2.25%	1,946,781.20	2.04%	85.54%	传媒业务收入增长
营销策划	采购成本	141,887,281.03	88.51%	3,876,098.75	4.06%	3,560.57%	传媒业务收入增长
建筑装饰工程	施工成本	12,705,196.17	7.93%			不适用	新增建筑装饰工程业务

1、租赁业务，租赁业务报告期内上升，一方面，人工上升是因为自营租赁面积增多，人工成本有所增加；房屋租金增加是因为报告期转租时间较上年度有所增加，转入营业成本也有所增加。

2、广告服务业务，报告期内较上年度增长较多，人工和采购成本分别增长 85.54%和 3560%，主要是由于山水传媒成立于 2018 年下半年，报告期内正常经营，业务逐步开展上升，经营规模扩大所致。

3、建筑装饰业务，为深圳提达装饰为在广东地区开展的办公楼装修装饰业务，为报告期内新增业务。

4、由于公司合并范围发生变化，真金砖公司 2018 年 10 月不再纳入公司合并范围，报告期内公司无红酒贸易业务。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 8,219.97 万元，占年度销售总额 36.07%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 5,586.55 万元，占年度采购总额 34.85%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

### 3. 费用

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	227,902,943.03	146,396,293.30	55.68%
营业成本	160,298,453.87	95,497,813.12	67.86%
销售费用	10,009,110.50	6,172,582.67	62.15%
管理费用	18,753,120.61	21,559,670.17	-13.02%
财务费用	12,737,318.13	11,084,257.59	14.91%

#### 4. 研发投入

##### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

##### (2). 情况说明

适用 不适用

#### 5. 现金流

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	44,154,915.85	-141,271,098.38	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,691,009.62	-8,096,941.81	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	387,970.62	163,887,380.52	-99.76%

注：

1、经营活动产生的现金流量净额本期 4,415 万元，上年同期-14,127 万元，变动主要为上年支付重组款 2,300 万元，滞纳金 1,760 多万以及 6,000 多万的往来款项。报告期内，公司经营业务正常回款；

2、投资活动产生的现金流量本期 169 万，上年同期-809 万元，变动较大主要为上年处置公司减少现金 701 万元；

3、筹资活动产生的现金流量本期 38 万元，上年同期 16,389 万元，主要原因为本期无新增融资，上年收到筹资性往来 21,828 万元。

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

公允价值变动收益变动原因说明：报告期内，公司公允价值变动收益 4,358,510.52 万元。主要为公司开始执行新金融准则，公司所投资的公司股权公允价值变动归属于当期的部分计入本期损益 3,592,410.52 元，该收益来自于香港真金砖公司的价值变动，主要依据为香港真金砖公司的评估报告；以及，报告期确认公司投资性房地产公允价值变动，计入本期损益 766,100.00 元，依据为对公司投资性房地产的评估报告。

#### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	66,646,559.20	11.02%	20,412,663.11	4.04%	226.50%	本期收到股东借款及山水传媒回款所致
应收	18,000,000.00	2.98%	-	不适用		本期广告传媒业

款项融资						务收到客户银行汇票所致
应收账款	17,405,244.28	2.88%	7,870,984.79	1.56%	121.13%	本期广告传媒业务顺利进展及新增装饰工程业务所致
预付款项	12,003,268.76	1.99%	5,217,116.63	1.03%	130.07%	本期广告传媒业务预付供应商款项所致
存货	14,562,162.33	2.41%	-	不适用	不适用	本期新增装饰业务所致
短期借款	-		74,266,535.27	14.70%	-100.00%	本期偿还短期借款
应付账款	60,944,677.25	10.08%	16,200,668.36	3.21%	276.19%	本期广告传媒业务顺利进展及新增装饰工程业务所致
预收款项	16,909,125.70	2.80%	1,091,394.03	0.22%	1,449.31%	本期广告传媒业务预收客户款项所致
应付职工薪酬	3,607,505.48	0.60%	2,698,325.14	0.53%	33.69%	本期新增装饰业务版块员工薪酬所致
应交税费	3,878,489.85	0.64%	1,943,085.94	0.38%	99.60%	本期计提传媒业务企业所得税所致
其他应付款	326,354,179.05	53.98%	237,297,405.91	46.97%	37.53%	本期新增股东借款及计提利息所致

其他说明

无

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 3. 其他说明

适用 不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期，经董事会批准，公司控股公司前海山水天鹤完成对深圳提达装饰工程有限公司 100% 股权的收购。

2020 年 1 月，经公司董事会批准，控股公司山水传媒拟以自有资金出资 100 万港币，在香港

投资设立子公司香港山水云媒科技有限公司, 该公司经营范围为: 从事展览策划; 设计、制作、发布、代理国内外各类广告; 移动互联网营销业务; 信息科技、计算机软硬件、网络科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 电子产品、通信设备 (不含卫星电视广播地面接收设施); 从事货物及技术的进出口业务【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】(最终公司名称及经营范围等以相关主管机关核准登记为准)。目前, 该公司已取得企业境外投资证书, 设立工作正在逐步推进中。

### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

2019 年 8 月, 公司董事会审议通过孙公司前海山水天鹅最终以 32.45 万元收购深圳提达装饰工程有限公司 100% 股权的事项, 完成工商变更登记手续后, 2019 年末开始投标承接工程项目。该公司经营范围为, 一般经营项目是: 建筑装饰工程; 建筑装饰设计; 室内装潢设计; 市场营销策划; 商务信息咨询; 建筑装饰领域内的技术咨询、技术研发; 建筑装饰材料的销售 (详见公司发布的临 2019—030 号公告)。

### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

关于其他非流动金融资产, 根据新金融准则, 公司将持有的对香港真金砖公司的股权投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 列报为其他非流动金融资产, 期末余额为 14,781,492.56 元。

### (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

根据董事会安排, 公司对未开展过实质性业务且不符合公司未来发展方向的控股公司进行处置。2019 年 7 月, 公司完成对所持民加全球 51% 股权的转让, 转让价格 153 万元; 2019 年 10 月, 公司完成对所持上海置万 100% 股权的转让, 转让价格 80 万元。上述事项对公司报告期的损益不产生影响。报告期末, 公司已不再持有上述两公司的股权。

### (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要控股公司:

#### (1) 天龙恒顺贸易

单位: 万元 币种: 人民币 (2019 年 12 月 31 日)

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
天龙恒顺贸易	注 1	500	100%	3,353.36	1,454.44	327.19	219.18

注 1：天龙恒顺贸易为公司全资子公司，经营范围主要为房屋租赁；停车场服务；物业管理等。

报告期内，其仍受托对本公司资产天龙大厦部分物业进行出租管理。

(2) 山水乐听

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
山水乐听	注 2	10,000	100%	585.21	415.21	0	-124.34

注 2：山水乐听为公司全资子公司，经营范围为项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询；企业管理咨询；技术开发；销售机械设备、电子产品；技术推广；设计、制作、代理、发布广告；组织文化艺术交流活动（不含演出）；电脑动画设计；摄影扩印服务；礼仪服务；会议服务；承办展览展示。成立至今该子公司未开展过实质性业务。

(3) 山西金正光学

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
山西金正光学	注 3	15,385	65%	88.24	-2,782.17	0	87.81

注 3：山西金正光学是公司与韩国纳米系统有限公司于 2011 年 1 月经山西省工商行政管理局核准设立的，为公司的控股公司，是 2010 年非公开发行股票拟募投资项目，经营范围为生产和销售光学薄膜等光学材料。该公司设立后，因前述募投资项目终止，一直未能按计划开展业务。后该公司陷入治理僵局，2014 年 12 月，公司拟以司法解散方式对其进行清算并解散，山西省太原市中级人民法院于 2015 年 5 月受理。因公司相关补充资料不完善，法院已驳回。公司将继续推动解决该公司治理僵局的现状。具体详见公司相关临时公告及历年年度报告。

(4) 深圳市前海山水天鹅信息科技有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
前海山水天鹅	注 4	1,000	100%	5,045.46	-1,063.24	388.01	-470.49

注 4：公司全资子公司太原恒顺贸易持有前海山水天鹅 100% 股权，其经营范围为：电子信息技术的研发、技术服务、技术转让；计算机系统集成；计算机软硬件、电子元器件、电子产品、通讯设备（不含卫星广播电视地面接收设施及发射装置）的研发、销售、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；供应链管理；企业管理咨询（不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。预包装食品批发；第二类增值电信业务中的呼叫中心业务和信息服务业务（不含固定网电话信息服务和互联网信息服务）。



## (5) 好山好水传媒

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
好山好水传媒	注 5	200	50%	156.48	156.48	0	-3.16

注 5：2018 年 8 月设立，前海山水天鹅持有其 50%的股权，其经营范围为：管理咨询(不含限制项目)；投资顾问(不含限制项目)；投资兴办实业。

## (6) 山水传媒

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
山水传媒	注 6	1,000	95%	8,512.27	3,332.53	19,412.40	2,262.93

注 6：2018 年 8 月设立，前海山水天鹅直接持有其 90%的股权，好山好水持有其 10%的股权。一般经营范围：从事广告业务、企业形象策划、品牌营销策划、市场营销策划；环境艺术设计；家私设计；承办会议策划、展览展示策划；摄影服务；电子商务；为影院提供管理服务，影视策划；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，货物及技术进出口。（法律、行政法规禁止的项目除外，法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：印刷服务；电影、电视剧、综艺、专题、动画故事片的制作、复制、发行。

报告期，其主要开展“品牌营销推广”、“活动策划与执行”、“空间设计及制作”、“媒体代理及销售”等业务。

## (7) 深圳提达装饰

单位：万元 币种：人民币（2019 年 12 月 31 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
深圳提达装饰	注 7	1,600	100%	3404.90	1554.29	1430.67	-28.16

注 7：2019 年 8 月，公司董事会批准孙公司前海山水天鹅收购深圳提达装饰 100%股权。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程；建筑装饰设计；室内装潢设计；市场营销策划；商务信息咨询；建筑装饰领域内的技术咨询、技术研发；建筑装饰材料的销售。该公司已取得建筑业企业资质证书，资质类别及等级为建筑装修装饰工程专业承包壹级。

## 报告期内公司已完成处置的控股公司：

## (1) 民加全球基金管理(深圳)有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019 年 6 月 30 日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
----	------	------	------	------	-------	------	-----

民加全球	注	1500	51%	213.78	213.86	0	-0.53
------	---	------	-----	--------	--------	---	-------

注：2017年11月，公司收购民加全球基金51%股权，其经营范围为：特定客户资产管理业务、投资咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。该公司未开展过实际业务。根据董事会安排，公司已于2019年7月初完成对上述51%股份的转让，公司不再持有其股权。

(2) 宁波梅山保税港区山水银嘉投资管理有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019年10月31日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
山水银嘉	注	100	100%	0	0	0	0

注：山水银嘉为公司全资子公司，经营范围为：投资管理。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。该公司未开展过实际业务。根据董事会安排，公司已于2019年10月完成对其的注销登记工作。

(3) 绰裕商业保理有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019年10月31日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
绰裕商业保理	注	10,000	79.81%	33.26	-207.23	79.54	219.51

注：上海置万实业持有绰裕商业保理75%股权，中星国际持有绰裕商业保理25%股权。绰裕商业保理经营范围为：（一）进出口保理业务；（二）国内及离岸保理业务；（三）与商业保理相关的咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

该公司未实际开展主营业务，其通过对租用的办公场所进行转租取得营业收入。公司已于2019年10月完成对该公司的注销登记工作。

(4) 竞发融资租赁有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019年10月31日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润
竞发融资租赁	注	20,000	79.81%	0	0	0	0

注：上海置万实业持有竞发融资租赁75%股权，鼎丰基金持有竞发融资租赁25%股权。竞发融资租赁经营范围为：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保；从事与主营业务相关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

该公司未实际开展主营业务。公司已于2019年10月完成对该公司的注销登记工作。

(5) 上海置万实业有限公司

单位：万元 币种：人民币（2019年10月31日）

名称	经营范围	注册资本	持股比例	资产总额	所有者权益	营业收入	净利润

上海置万	注	500	100%	78.06	-3.28	43.30	-2.88
------	---	-----	------	-------	-------	-------	-------

注：孙公司前海山水天鹅持有上海置万实业 100%股权，其经营范围为：从事货物及技术的进出口业务，电线电缆、机械设备及配件、机电设备及配件、建材、建筑装潢材料、建筑装饰材料、木制品、纸制品、塑料制品、橡塑制品、金属材料（除专控）、金属制品、矿产品（除专控）、电子设备、包装材料、食用农产品（除生猪牛羊肉产品）的销售，物业管理，国内货运代理，图文设计制作，商务咨询（除经纪）、财务咨询（不得从事代理记账），企业登记代理，从事计算机技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

根据董事会安排，公司已于 2019 年 10 月完成对上述 100%股份的转让，公司不再持有其股权。

### 参股公司情况说明：

#### （1）真金砖发展有限公司

真金砖原为公司全资子公司太原恒顺贸易的全资子公司，经营范围为贸易、物流，2017 年 11 月、2018 年 10 月两次增资扩股后，太原恒顺贸易持有其 19.23%的股权，不在公司合并报表范围。目前该公司仍从事高端红酒贸易的业务。

#### （2）北京俊人影业

公司于 2014 年 11 月 20 日与其他股东一起设立北京俊人影业，注册资本 5000 万元，公司认缴注册资本 2250 万元，占注册资本总额的 45%。其经营范围为制作，发行动画片、专题片、电视综艺，不得制作时政新闻及同类专题、专栏等广播电视节目（广播电视节目及电视剧制作许可证有效期至 2016 年 10 月 14 日）；经济贸易咨询；投资管理；资产管理；租赁影视器材；组织文化艺术交流活动（不含演出）；设计、制作、代理、发布广告；会议服务；技术推广服务；销售文具用品、影视器材；企业策划；承办展览展示活动；从事文化经纪业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

该公司设立后未开展实质性业务。北京俊人影业不在公司合并报表范围内。根据安排，公司后续将推动该公司股权处置事宜。

### （八） 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### （一） 行业格局和趋势

适用 不适用

#### （二） 公司发展战略

适用 不适用

公司董事会已对 2020 年度进行了业务布局，即以稳定的物业板块现金流为基础，以广告传媒

业务板块和装饰装修板块作为公司业务和利润的增长点，以保证公司稳定的可持续发展能力。

首先，以有效持续盘活公司的现有主要经营性资产为目标，深耕细作、长效持续提升以太原天龙大厦为主体的物业租赁业务管理水平和经营效益。

其次，基于 2019 年度所奠定的扎实业务基础，进一步稳步拓展山水传媒现有的品牌营销推广、活动策划与执行、空间设计与制作、媒介代理与销售等业务的深度；进一步稳固强化既有地产类、汽车类、商业类、零售类、快消类等传统行业及核心客户的合作共赢、携手共进的伙伴关系；深入学习业务新思路、新技术、新方向，逐步尝试开展新媒体业务，着力打造数字营销竞争力，适应新时代的市场变化，使公司营销服务能力得到不断提升，满足日益多样化的客户需求，为客户提供全方位的营销服务。

第三，借助山水传媒业务已构建的核心客户良好合作伙伴资源，以深圳提达装饰为主体开展装饰装修设计与施工业务，以深圳市场为初期核心区域，着力培育公司长线业务发展的新增长点，探索市场规模巨大的装修装饰业务。2020 年度，重点构建装修装饰公司富有活力、高效规范的经营机制，健全完善的项目管理、实施和风控办法，重点搭建、锤炼并形成优秀的专业团队，进一步拓展新客户、新区域资源，为装饰装修业务未来的规模化发展、规模化经营，奠定坚实的基础。

### （三） 经营计划

适用 不适用

2020 年，公司稳定发展、控制风险，努力打造三大业务板块：物业板块、广告传媒业务板块、装饰装修业务板块。

1、物业板块。2020 年，着重对天龙大厦空闲区域，加大招租力度，采取广告宣传，外拓招租，户型分隔，合理布局等措施吸引潜在的优质客户，实现经营增收。此外，在分期分批维护更新大厦物业软硬件设施设备的同时，合理有效的降低经营成本，营造良好的经商环境。

#### 2、广告传媒业务板块

2020 年初通过对行业数据收集与分析，传媒市场、媒介头部企业及各行业龙头企业，在新媒体渠道投放同比出现明显增幅，线上品牌推广和媒体投放业务保持稳定增长，可以合理预见 2020 年客户数字媒体投放预算增幅明显，基于对数字媒体业务市场的判断，公司适时组建数字媒体小组，布局新业务的发展，引进 4A 优秀创意人才，多点布局，采取双城联动策略，打造全产业链生态链。同时在大数据和社交媒体日益紧密结合的时代背景下，也将逐步切入“数字媒体营销”业务，探索 MCN 业务的可行性，并尝试海外业务的布局。

#### 3、建筑装饰装修业务板块

深圳提达装饰公司按计划在 2019 年末已有施工项目的基础上，继续引入人才，优化经营，推进项目和业务的拓展，实现公司新的利润增长点。

### （四） 可能面对的风险

适用 不适用

## 1、市场和业务经营管理的风险

(1) 广告传媒业务：受国家宏观经济和疫情的影响，传媒行业整体将呈现此消彼长的态势。传统线下的营销活动、制作等业务预算将减少，线上数字营销和投放需求则明显增强，鉴于营销方式和场景发生诸多变化，须快速适应市场需求，建立数字营销团队，及时研究营销对策，提升专业服务水平，进一步增强客户粘性，确保经营风险可控和业务规模稳步增长。

(2) 建筑装饰设计与施工业务：目前公司进入行业的时间尚短且业务规模较小，在激烈的市场竞争中，能否达到预期仍存在一定的风险。后续随着业务和规模的扩大，势必对管理模式、人才储备、业务创新和市场开拓等方面提出更高的要求和挑战，公司需不断夯实基础工作，严格落实安全管理、全方面的提升安全管理措施、优化运营管理体系，以专业设计和施工团队、施工质量赢得市场。

## 2、财务风险

公司融资渠道较为单一，所开展的业务普遍存在垫资、应收账款等问题，后续随着业务规模的扩大，公司势必面临较大的资金压力。

### (五) 其他

适用 不适用

## 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司已根据证监会和上交所的相关规定制定了利润分配及现金分红政策。报告期内，公司未调整前述政策。

由于公司 2019 年可供股东分配的利润为负值，不具备利润分配的条件，报告期不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数(元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2019 年	0	0	0	0	16,890,003.42	100%
2018 年	0	0	0	0	-16,958,753.59	100%
2017 年	0	0	0	0	-25,483,276.66	100%

## (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
其他承诺	其他	吴太交	2018年8月31日，经股东大会批准，公司拟向实际控制人吴太交先生借款不超过2亿元，借款利率参照同期中国人民银行公布的贷款基准利率。	根据公司需要分期提供，借款期限自资金到账之日起一年。	是	是		
其他承诺	其他	吴太交	2019年6月20日，经公司2018年年度股东大会审议通过，公司拟向实际控制人及其控制的深圳派德高管理咨询有限公司新增6000万元借款额度，借款利率参照同期中国人民银行公布的贷款基准利率，利息按借款占用天数计算支付。	自股东大会表决通过之日起不超过12个月。	是	是		

## (二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

## (三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

## 三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

## 四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

## 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

## (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、本公司自 2019 年 1 月 1 日起采用财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以上四项统称“新金融工具准则”）。本公司自 2019 年 1 月 1 日开始按照新金融工具准则进行会计处理，根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整 2019 年 1 月 1 日未分配利润或其他综合收益。

于 2019 年 1 月 1 日，本公司合并财务报表原金融资产账面价值调整为按照修订后金融工具确认和计量准则的规定进行分类和计量的新金融资产账面价值的调节表：

项目	按原金融工具准则 列示的账面价值 2018 年 12 月 31 日	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 2019 年 1 月 1 日
可供出售金融资产-股权投资	9,502,534.20	-9,502,534.20		
其他非流动金融资产		9,502,534.20	1,686,547.84	11,189,082.04
递延所得税负债	98,608,266.43		421,636.96	99,029,903.39
未分配利润	-489,976,521.69		1,264,910.88	-488,711,610.81

2、财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），于 2019 年 9 月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。

#### （二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

#### （三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

#### （四）其他说明

适用 不适用

### 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000.00
境内会计师事务所审计年限	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2019 年 4 月，公司董事会审议通过，聘请广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为本

公司 2019 年度财务和内控审计机构。该事项未提交股东大会审议。

2019 年 10 月,经公司股东大会批准,公司聘请中喜会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2019 年度财务和内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### (一)导致暂停上市的原因

适用 不适用

### (二)公司拟采取的应对措施

适用 不适用

## 八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 九、破产重整相关事项

适用 不适用

## 十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

2019 年 2 月,公司实际控制人吴太交先生(时任董事长、时任总经理)应公安部门要求协助进行调查。2019 年 3 月,吴太交先生被取保候审。2019 年 8 月,公安部门出具《解除取保候审决定书》,因不应当追究刑事责任,决定解除取保候审(详见本公司发布的临 2019—006、007、026 号公告)。

## 十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

公司实际控制人吴太交先生、公司控股股东深圳市前海派德高盛投资合伙企业(有限合伙)不存在未履行法院生效判决,所负数额较大债务到期未清偿等情况。

截至报告期末,公司向实际控制人吴太交先生及其控制的企业借款本息合计 306,801,303.30 元。公司与吴太交先生协商可根据自身资金安排及经营情况合理安排还款。除前述事项外,公司不存在其他大额债务未清偿的情况。

## 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一)相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用



**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十四、重大关联交易**

**(一) 与日常经营相关的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
永卓御富	其他				157,920.00	-157,920.00	
吴太交	控股股东				219,362,101.95	87,439,201.35	306,801,303.30
上海置万	其他		228,000.00	228,000.00			
合计			228,000.00	228,000.00	219,520,021.95	87,281,281.35	306,801,303.30
关联债权债务形成原因	1、公司应付永卓御富为应付租金，本期已支付完毕； 2、公司应付吴太交为向其借款及利息； 3、应收上海置万款项为控股该公司时的应收往来款。						
关联债权债务对公司的影响	公司计提吴太交借款利息为 16,322,103.30 元。						

## (五) 其他

适用 不适用

珠海金正电器原为公司被宣告清理整顿的子公司，自 2012 年 10 月后已不在公司合并报表范围，根据董事会安排，公司已于 2018 年 10 月将所持其股权进行处置，公司不再持有其股权。

因公司对其持有债权 728.61 万元，并曾在担保范围内代其偿还债务 800 万元。2019 年 7 月，公司作为债权人，向珠海市斗门区人民法院提交珠海市金正电器有限公司破产清算的申请书，法院受理后，于 2019 年 12 月 5 日召开了第一次债权人会议，管理人就债权申报及应收款征收进行了进一步确认。并就债权人对珠海金正是否存在无形资产（商标）可执行进行核实，确认商标已不在珠海金正名下。截止目前，已申报的普通债权及劳动债权法院已经出具《民事裁定书》，因无可执行资产，破产管理人已经向法院申请宣告破产并终结破产程序，法院尚未判决。

## 十五、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

#### 1、托管情况

适用 不适用

#### 2、承包情况

适用 不适用

#### 3、租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明：

报告期内，对公司资产天龙大厦进行出租管理，出租面积总计 38,107.40 平方米。截至报告期末，已与 26 家承租单位签署租赁合同，根据双方意愿，租期 1-5 年，到期后履行续租手续。承租单位与公司均无关联关系。2019 年度租金收入为 1,874.83 万元；公司原控股公司绰裕商业保理将其租用的部分办公场地进行转租，取得租金收入 72.40 万元。

**(二) 担保情况**

√适用 □不适用

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳派得高管理咨询有限公司	77,830,000.00	2018/1/26	2019/1/26	是

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托理财情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3) 委托理财减值准备**

□适用 √不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

□适用 √不适用

**3. 其他情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他重大合同**

□适用 √不适用

**十六、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**十七、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**

□适用 √不适用

**(二) 社会责任工作情况**

适用 不适用

报告期，公司积极履行上市公司应尽的社会责任及信息披露义务，加强规范经营管理，努力维护股东及各利益相关方的权益。

2020 年 1 月，新型冠状病毒感染肺炎的疫情爆发，公司董事会高度关注，管理层经过多方努力，第一时间协调了大量紧缺医用物资，通过山西省红十字会定点向山西两所医院捐赠价值约 20 万元的疫情防控用品，用实际行动诠释了上市公司的责任和社会担当。

**(三) 环境信息情况****1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明**

适用 不适用

**2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明**

适用 不适用

**3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明**

适用 不适用

**4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**(四) 其他说明**

适用 不适用

**十八、可转换公司债券情况**

适用 不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

**2、普通股股份变动情况说明**

适用 不适用

**3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）**

适用 不适用

**4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容**

适用 不适用

**(二) 限售股份变动情况**

适用 不适用

**二、证券发行与上市情况****(一) 截至报告期内证券发行情况**

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	8,838
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	8,551

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
深圳市前海派德 高盛投资合伙企 业(有限合伙)	0	27,164,647	13.42	0	无	0	境内非国有法 人
南京森特派斯投 资有限公司	-1,939,988	18,076,312	8.93	0	无	0	境内非国有法 人
钟安升	0	11,033,598	5.45	0	无	0	境内自然人
刘晓聪	0	9,138,380	4.51	0	无	0	境内自然人
连妙琳	0	8,855,382	4.37	0	无	0	境内自然人
刘文赫		6,646,946	3.28	0	无	0	境内自然人
连妙纯	0	5,835,893	2.88	0	无	0	境内自然人
郑俊杰	0	5,400,229	2.67	0	无	0	境内自然人
侯武宏	0	5,396,743	2.67	0	无	0	境内自然人
黄秀丽		5,244,245	2.59	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
深圳市前海派德高盛投资合 伙企业(有限合伙)	27,164,647	人民币普通股	27,164,647				
南京森特派斯投资有限公司	18,076,312	人民币普通股	18,076,312				
钟安升	11,033,598	人民币普通股	11,033,598				
刘晓聪	9,138,380	人民币普通股	9,138,380				
连妙琳	8,855,382	人民币普通股	8,855,382				
刘文赫	6,646,946	人民币普通股	6,646,946				
连妙纯	5,835,893	人民币普通股	5,835,893				
郑俊杰	5,400,229	人民币普通股	5,400,229				
侯武宏	5,396,743	人民币普通股	5,396,743				
黄秀丽	5,244,245	人民币普通股	5,244,245				

上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中，钟安升、郑俊杰、连妙琳、连妙纯及侯武宏等 5 人曾因签订《一致行动协议》，构成一致行动人关系。2019 年 1 月 31 日，钟安升、郑俊杰、连妙琳、连妙纯及侯武宏签署《一致行动协议之解除协议》，五人解除一致行动关系。</p> <p>截至本报告出具日，因钟安升、郑俊杰之间存在共同投资、共同任职关系，尚构成一致行动关系；侯武宏与连妙琳及连妙纯与连妙琳分别存在一致行动情形，三人尚构成一致行动关系。</p> <p>除上述情况外，公司未知前十名股东中其他股东间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人情形。</p>
------------------	---

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙）
单位负责人或法定代表人	吴太交
成立日期	2017 年 6 月 15 日
主要经营业务	创业投资；投资咨询（不含限制项目）；项目投资（具体项目另行申报）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

#### 2 自然人

适用 不适用

#### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

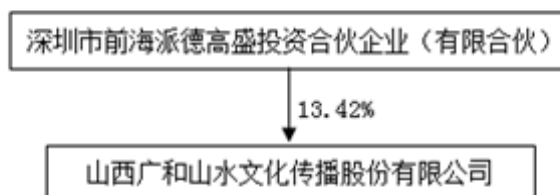
适用 不适用

#### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

#### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	吴太交
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	深圳派德高执行董事、总经理；派德高盛执行事务合伙人委派代表
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

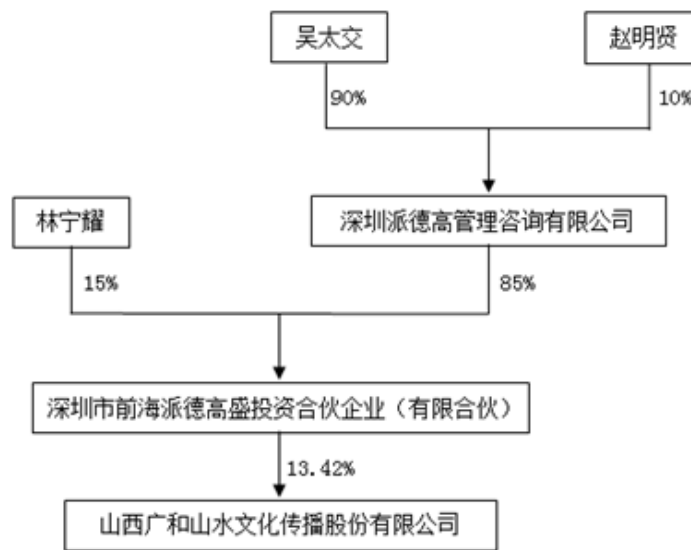
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

详见本报告第五节、十一相关内容。

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用



## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额（万元）	是否在公司关联方获取报酬
徐啟瑞	董事	男	56	2017-09-04	2020-10-16	0	0	0	—	0	是
	董事长、总经理			2019-04-12	2020-10-16					57.27	
陈健生	董事	男	68	2016-06-28	2020-10-16	0	0	0	—	11.31	否
郝一鸣	董事	男	44	2017-09-04	2020-10-16	0	0	0	—	11.31	否
黄威	董事	男	38	2018-06-14	2020-10-16	0	0	0	—	0	否
	副总经理			2018-05-23	2020-10-16					38.29	
彭朝辉	董事	男	49	2018-08-31	2020-10-16	0	0	0	—	0	否
	副总经理			2018-10-08	2020-10-16					37.99	
黄海平	董事	男	36	2019-06-20	2020-10-16	0	0	0	—	0	否
	财务总监			2018-07-09	2020-10-16					37.69	
庄礼伟	独立董事	男	67	2016-11-02	2020-10-16	0	0	0	—	11.90	否
王丽珠	独立董事	女	56	2016-07-22	2020-10-16	0	0	0	—	11.90	否
彭娟	独立董事	女	55	2016-07-22	2020-10-16	0	0	0	—	11.90	否
廖鸣	监事会主席	男	34	2017-06-21	2020-10-16	0	0	0	—	24.13	否
连远锐	监事	男	29	2018-06-14	2020-10-16	0	0	0	—	0	否
胡冠兰	监事	女	37	2019-06-20	2020-10-16	0	0	0	—	9.13	否
徐攀	职工监事	男	37	2018-07-19	2020-10-16	0	0	0	—	21.73	否
罗佩珊	职工监事	女	30	2018-05-14	2020-10-16	0	0	0	—	12.13	否
戴蓉	董事会秘书	女	54	2008-06-19	2020-10-16	0	0	0	—	38.81	否
	副总经理			2017-10-17	2020-10-16						
吴太交	董事长（离任）	男	42	2017-10-17	2019-03-26	0	0	0	—	0	是

	总经理（离任）			2018-07-09	2019-03-26					0	
合计	/	/	/	/	/				/	335.49	/

姓名	主要工作经历
徐啟瑞	曾任汕头国际金融大厦有限公司业务员、中国银行揭阳分行职员、汕头德宏宝马有限公司副总经理、深圳市永卓御富资产管理有限公司总经理；现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事、董事长、总经理、山水乐听投资有限公司执行董事兼总经理、深圳市好山好水传媒合伙企业（有限合伙）执行事务合伙代表、深圳市前海山水天鹄信息科技有限公司执行董事。
陈健生	曾任多家香港及海外上市公司之董事职务，即于香港联交所创业板上市之康佰控股有限公司及香港联交所主板上市之中国泰丰床品控股有限公司、中国贵金属资源控股有限公司、天津泰达生物医学工程股份有限公司、时尚环球控股有限公司、华夏健康产业集团有限公司、联太工业有限公司及太平洋实业控股有限公司、中大国际控股有限公司、天合化工集团有限公司、及于新加坡交易所主板上市之大众食品控股有限公司，和力王集团控股有限公司。现担任多间香港及海外上市公司之独立非执行董事，即于香港联交所主板上市之中国富强金融集团有限公司及百德国际有限公司，及香港联交所创业板上市之华康生物医学控股有限公司；于新加坡证券交易所主板上市之泛港地产集团有限公司之非执行董事；及现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事。
郝一鸣	曾在中国数码无线、加拿大时富证券有限公司担任高级职务；曾任山西广和山水文化传播股份有限公司副总经理及控股子公司深圳市前海山水天鹄贸易有限公司执行董事、总经理；上海润沃丰股权投资管理有限公司执行董事、宁波梅山保税区山水银嘉投资管理有限公司执行董事、绰裕商业保理有限公司执行董事、竞发融资租赁有限公司执行董事、上海置万实业有限公司执行董事；现任山水乐听投资有限公司董事、上海云资敦鼎实业有限公司董事、山西广和山水文化传播股份有限公司董事。
黄威	曾任工商银行深圳红围支行客户经理、红宝支行行长助理；工银亚洲金融市场部机构销售主管、研发主管；腾邦国际财务部副总监、金融事业群副经理兼事业群财务总监；现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事、副总经理，深圳市前海山水天鹄信息科技有限公司总经理。
彭朝辉	曾任职于汕头金龙集团；汕头证券股份有限公司；汕头市商业银行；汕头市金正会计事务所；现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事、副总经理；深圳市广和山水传媒有限公司执行董事、深圳提达装饰工程有限公司执行董事、广州弘亚数控机械股份有限公司独立董事。
黄海平	曾任君华集团主办会计、香港金朝阳集团有限公司珠海区域财务经理、佳兆业集团资产管理部部门高级经理、山西广和山水文化传播股份有限公司财务中心副总监、监事、山水乐听投资有限公司董事；现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事、财务总监。
庄礼伟	曾任广东省财政中专学校，历任副科长、科长、团委书记、副校长（副处）、广东省财政厅农业企业事业财务处副处长及广东省农村财政研究会副会长兼秘书长、广东省世界银行贷款办公室副主任及广东省中青年财政研究会干事、深圳华商银行总裁办公室主任、深圳华昱投资开发股份有限公司副总裁、深圳市天海龙腾投资开发有限公司董事长、深圳市中恒健投资开发有限公司董事长。现任深圳市中恒健投资开发公司董事、山西广和山水文化传播股份有限公司独立董事。
王丽珠	曾任职于太原市政府经济研究中心，振兴生化股份有限公司独立董事；现任山西财经大学金融学院教授；山西美锦能源股份有限公司、山西广和山水文化传播股份有限公司独立董事。
彭娟	曾在上海海事大学任职，现为上海交通大学安泰经济与管理学院会计系副教授，博士生导师，现任山东赛托生物科技有限公司独立董事、山东沃华医药科技股份有限公司独立董事、浙江迪贝电气股份有限公司独立董事、山西广和山水文化传播股份有限公司独立董事。

廖鸣	曾任深圳市神舟电脑股份有限公司行政人力助理、中国中科智担保集团股份有限公司人力资源部副经理、富昌金融（亚洲）集团有限公司人力资源部经理；现任山西广和山水文化传播股份有限公司总经理助理兼行政管理中心总监、山西广和山水文化传播股份有限公司监事会主席、深圳市前海山水信息科技有限公司监事、太原天龙恒顺贸易有限公司监事、深圳市广和山水传媒有限公司监事。
连远锐	曾任职于美国加州火箭环保公司市场回收部；现任上海佳颂物业有限公司董事、山西广和山水文化传播股份有限公司监事。
胡冠兰	曾任宏兆企业集团总经理秘书、澳普诺实业采购经理；富昌金融(亚洲)集团有限公司行政部经理；深圳市永卓御富资产管理有限公司行政人事部经理；现为山西广和山水文化传播股份有限公司（或本公司）监事、行政管理中心经理；山水乐听投资有限公司监事。
徐攀	曾任大信会计师事务所（特殊普通合伙）高级审计师、先歌国际影音股份有限公司财务部副理、深圳同益实业股份有限公司财务经理、深圳汉信投资有限公司高级项目经理、深圳市前海山水天鹤贸易有限公司财务经理、山西广和山水文化传播股份有限公司审计部经理、深圳市广和山水传媒有限公司财务总监；现任山西广和山水文化传播股份有限公司财务中心经理、职工监事、深圳提达装饰工程有限公司财务总监。
罗佩珊	曾任深圳市众和诚税务师事务所有限公司审计助理、益登贸易（深圳）有限公司财务部会计、富昌金融集团财务中心财务部主任；现任山西广和山水文化传播股份有限公司财务中心财务部主任、职工监事。
戴蓉	曾任太原天龙集团股份有限公司第五届、第六届董事会董事、董事会秘书；山西广和山水文化传播股份有限公司第七届董事会秘书。现任山西广和山水文化传播股份有限公司董事会秘书、副总经理。
吴太交 （离任）	曾任汕头市潮阳建筑工程总公司揭阳分公司经理、深圳市华升泰贸易有限公司总经理、汕头市东华建筑有限公司总经理、山西广和山水文化传播股份有限公司董事长及总经理，现任深圳派德高管理咨询有限公司董事长、深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人委派代表。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**

**(一) 在股东单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴太交	深圳市前海派德高盛投资合伙企业（有限合伙）	执行事务合伙人(实际控制人)	2017年6月	
在股东单位任职情况的说明	深圳派德高为前海派德高盛执行事务合伙人，吴太交为深圳派德高董事长。			

**(二) 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
徐啟瑞	深圳市永卓御富资产管理有限公司	总经理	2011年6月	2019年4月
陈健生	陈健生律师行	资深合伙人	2016年9月	
	中国富强金融集团有限公司	独立非执行董事	2014年7月9日	
	百德国际有限公司	独立非执行董事	2018年4月3日	
	华康生物医学控股有限公司	独立非执行董事	2018年11月26日	
	泛港地产集团有限公司	非执行董事	2006年8月14日	
郝一鸣	上海云资敦鼎实业有限公司	董事	2016年12月21日	
庄礼伟	深圳市中恒健投资开发公司	董事	2014年9月	
王丽珠	山西财经大学	教授	1990年9月	
	山西美景能源股份有限公司	独立董事	2015年9月	
彭娟	上海交通大学安泰管理学院	会计系副教授，博士生导师	1997年9月	
	山东赛托生物科技有限公司	独立董事	2014年10月	
	山东沃华医药科技股份有限公司	独立董事	2015年12月	
	浙江迪贝电气股份有限公司	独立董事	2016年8月	
彭朝辉	广州弘亚数控机械股份有限公司	独立董事	2018年6月21日	2021年6月20日
连远锐	上海佳颂物业有限公司	董事	2017年4月11日	
在其他单位任职情况的说明				

**三、董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司为独立董事、外部董事及在公司任全职的董事、监事和高级管理人员提供津贴或报酬。独立董事、外部董事报酬经股东大会批准，高级管理人员报酬经董事会批准。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事、外部董事报酬按照股东大会批准的金额执行。在公司任全职的董事、监事、高级管理人员按其任职岗位根据公司《薪酬管理制度》领取报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见本报告第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况中（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获	报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计为 335.49 万元。

得的报酬合计	
--------	--

#### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
徐啟瑞	董事长、总经理	聘任	选举董事长、聘任总经理
黄海平	董事	聘任	增补董事
胡冠兰	监事	聘任	增补监事
吴太交	董事长、总经理	离任	因个人原因辞职

#### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	22
主要子公司在职员工的数量	117
在职员工的数量合计	139
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1,063
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	12
技术人员	73
财务人员	16
行政人员	34
成本采购人员	4
合计	139
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专以下	18
大学专科	44
大学本科	72
硕士	5
合计	139

### (二) 薪酬政策

适用 不适用

目前公司薪酬参考地域及行业平均薪资水平，同时控股公司结合自身业务发展情况设置绩效考核工资或根据目前发展情况计划实行季度绩效考核，具体相关政策适用于现阶段公司的发展。

### (三) 培训计划

适用 不适用

目前公司培训主要是两个方面，一方面针对新招聘的人员进行制度体系化宣导为主，另一方面主要针对专业成长，老带新的方式，后续针对公司发展方向将做进一步的培训设计。

### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	74,296 小时
劳务外包支付的报酬总额	1,036,817.61 元

## 七、其他

适用 不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》和中国证监会、上海证券交易所所有法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全内部控制制度，积极规范公司运作，努力降低风险，同时做好各项信息披露工作以及投资者关系管理工作，确保法人治理结构的有效运行。具体情况如下：

1、股东和股东大会：公司严格按照相关法律法规召集、召开股东大会，并由律师出席见证，能够平等对待所有股东，特别是中小股东与大股东享有平等地位，保证股东大会合法有效。2019年，公司共召开1次临时股东大会及1次年度股东大会。

2、董事与董事会：公司董事会按照《公司章程》、《董事会议事规则》的相关规定召集、召开和表决。报告期共召开6次董事会，其中1次以现场方式召开，4次以通讯方式召开，1次以现场结合通讯方式召开。各位董事认真履行董事的职责，谨慎决策，独立董事按照《独立董事工作制度》开展工作。董事会下设战略委员会、提名委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会，对各自职责范围内的相关事项进行审阅、讨论，形成一致意见后提交公司董事会审议。报告期内共召开7次会议，为公司治理及规范运作发挥专业作用。

3、监事和监事会：公司监事会按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》相关规定召集、召开和表决。报告期内共召开5次监事会，本着对公司和对股东负责的态度，各位监事依法履行相关法律法规赋予的权利和义务，促进公司规范运作。

4、经营管理层：公司根据《公司法》、《公司章程》等的相关规定聘任高级管理人员，管理层分工明确，责任细化，各司其职。

5、关于信息披露与投资者关系管理：公司严格按照有关法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，并确保所有股东和其他利益相关者能平等获得公司信息。公司高度重视维护投资者关系，通过多种方式与投资者保持良好的互动。

6、关于公司内幕信息知情人登记备案情况：公司按照《内幕信息知情人登记备案制度》认真做好内幕信息知情人登记、报备和管理等工作，积极开展董事、监事及高级管理人员进行内幕信息管理的培训，及时履行督促内幕信息知情人信息保密义务及不得利用内幕信息买卖公司股票等职责，保障了公司内幕信息的管理。

7、关于公司内部控制制度：公司根据制定的内部控制管理制度开展各项经营活动，促进公司规范运作。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年年度股东大会	2019 年 6 月 20 日	<a href="http://www.see.com.cn">http://www.see.com.cn</a>	2019 年 6 月 21 日
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 10 月 18 日	<a href="http://www.see.com.cn">http://www.see.com.cn</a>	2019 年 10 月 19 日

股东大会情况说明

适用 不适用

(一) 2018 年年度股东大会议案名称:

- 议案 1、《2018 年年度报告及摘要的议案》
- 议案 2、《2018 年度董事会工作报告》
- 议案 3、《2018 年度监事会工作报告》
- 议案 4、《2018 年度利润分配预案》
- 议案 5、《2018 年度财务决算报告》
- 议案 6、《关于向实际控制人及其控制的企业借款的议案》
- 议案 7、《未来三年股东回报规划（2018 年—2020 年）》
- 议案 8、《关于修订<公司章程>相关条款的议案》
- 议案 9、《关于修订<股东大会议事规则>相关条款的议案》
- 议案 10、《关于修订<董事会议事规则>相关条款的议案》
- 议案 11、《关于修订<独立董事工作制度>相关条款的议案》
- 议案 12、《关于增补第八届董事会董事的议案》
- 议案 13、《关于增补第八届监事会监事的议案》

(二) 2019 年第一次临时股东大会议案名称

- 议案 1、《关于聘请 2019 年度审计机构的议案》

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
徐啟瑞	否	6	6	4	0	0	否	2
陈健生	否	6	5	4	1	0	否	2
郝一鸣	否	6	6	4	0	0	否	2
黄威	否	6	6	5	0	0	否	2
彭朝辉	否	6	6	4	0	0	否	2
黄海平	否	3	3	2	0	0	否	2
庄礼伟	是	6	6	4	0	0	否	2
王丽珠	是	6	6	4	0	0	否	2
彭娟	是	6	6	5	0	0	否	2



连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	6
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会按照《上市公司治理准则》、《公司章程》及《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等相关规定，根据高级管理人员的职责分工和履职情况对其领取的薪酬进行评定和核实，由董事会最后确定高管薪酬的标准。2019 年度，公司未对高级管理人员实行激励机制。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的《山西广和山水文化传播股份有限公司 2019 年内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请中喜会计师事务所对公司 2019 年度内部控制进行审计，具体内容详见公司同日披露于上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）的《山西广和山水文化传播股份有限公司 2019 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

中喜审字[2020]第 00269 号

山西广和山水文化传播股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了山西广和山水文化传播股份有限公司（以下简称“山水文化”）财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2019 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了山水文化 2019 年 12 月 31 日的财务状况以及 2019 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于山水文化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）收入确认

##### 1、事项描述

山水文化 2019 年度经营业务结构较 2018 年度变化较大。关于收入确认的会计政策参见财务报表附注四-28、31。2019 年度，山水文化主要经营业务包括房产租赁业务、传媒广告业务及新增装修装饰业务，如财务报表附注六-27 所示，2019 年度，山水文化营业收入为人民币 22,790.29 万元，各业务类型收入金额分别为人民币 1,947.23 万元、19,412.40 万元、1,430.67 万元，占比分别为 8.54%、85.18%、6.28%。其中传媒广告收入为人民币 19,412.40 万元，较上期增长 18,384.38 万元。

由于收入是山水文化的关键业绩指标之一，且山水文化经营业务多元化、不同业务分部适用不同的收入确认政策，我们将收入确认确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们执行的审计应对程序主要包括：

- (1) 了解、评价并测试了山水文化与销售和收款流程相关的内部控制的设计和运行有效性。
- (2) 通过对管理层访谈了解收入确认政策，检查主要客户合同相关条款，复核相关的会计政策是否正确且一贯地运用。
- (3) 向管理层、治理层进行询问，评价管理层诚信及舞弊风险。
- (4) 对比同行业数据和山水文化的历史数据，执行分析性复核程序，判断收入和毛利率变动的合理性。
- (5) 针对广告业务收入：投放类业务抽查重要广告投放合同、投放平台业务数据、抽查第三方监测报告；品牌、活动类业务获取企业的项目报价信息，抽查重要合同、项目服务信息，项目执行资料，业务验收单等。针对装修装饰业务收入：选取合同样本，检查合同和成本预算等资料，评估管理层对预计总收入和预计总成本的估计及依据是否充分、合理。选取样本进行现场查看，核实项目进度。检查实际工程成本投入情况并对比预算资料，评估合同成本的确认。
- (6) 根据客户交易的特点和性质，选取样本执行函证、走访程序以了解交易过程、确认收入金额和应收款项余额。
- (7) 针对资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本核对相关支持性凭证，评估收入确认是否记录在恰当的会计期间。

## (二) 投资性房地产的估值

### 1、事项描述

如财务报表附注四-18 所示，山水文化对投资性房地产采用公允价值模式进行了后续计量。如财务报表附注六-10 所示，截至 2019 年 12 月 31 日，山水文化投资性房地产账面价值 45,398.16 万元，2019 年度山水文化合并利润表中投资性房地产的公允价值变动收益为人民币 76.61 万元。

由于投资性房地产金额重大，且管理层需要对投资性房地产的公允价值作出重大判断和估计，我们将投资性房地产的估值确定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们执行的审计应对程序主要包括：

- (1) 结合对管理层的访谈，了解、测试并评价了与投资性房地产相关的内部控制。
- (2) 获取管理层编制的租赁明细表并与合同检查、实地走访观察等结果相比较，测算租赁收入是否准确。
- (3) 访谈、函证管理层聘请的外部评估专家并获取评估报告，了解、评价所选用的估值方法和测试参数等的合理性，对评估结果进行复核。

## 四、其他事项

山水文化 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表, 2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注由其他会计师事务所审计, 并于 2019 年 4 月 26 日发表了带与持续经营相关的重大不确定性事项段的无保留审计意见报告。

## 五、其他信息

山水文化管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括山水文化 2019 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

## 六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估山水文化的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项（如适用）, 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算山水文化、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督山水文化的财务报告过程。

## 七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对山水文化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致山水文化不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价合并财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就山水文化中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。
- 从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中喜会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：沈建平

（项目合伙人）

中国注册会计师：吴丽丽

二〇二〇年三月二十九日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位: 山西广和山水文化传播股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金	七、1	66,646,559.20	20,412,663.11
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	18,000,000.00	
应收账款	七、5	17,405,244.28	7,870,984.79
应收款项融资			
预付款项	七、7	12,003,268.76	5,217,116.63
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	2,447,801.00	4,275,199.57
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	14,562,162.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、12	1,659,057.55	1,461,448.90
流动资产合计		132,724,093.12	39,237,413.00
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			9,502,534.20
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、18	14,781,492.56	
投资性房地产	七、19	453,981,600.00	453,215,500.00
固定资产	七、20	2,744,009.28	2,925,590.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、25	378,631.81	213,470.44
开发支出			

商誉			
长期待摊费用	七、28	127,500.03	
递延所得税资产	七、29	237,983.66	93,406.45
其他非流动资产			
非流动资产合计		472,251,217.34	465,950,501.53
资产总计		604,975,310.46	505,187,914.53
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、31		74,266,535.27
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、35	60,944,677.25	16,200,668.36
预收款项	七、36	16,909,125.70	1,091,394.03
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、37	3,607,505.48	2,698,325.14
应交税费	七、38	3,878,489.85	1,943,085.94
其他应付款	七、39	326,354,179.05	237,297,405.91
其中：应付利息		13,256,247.14	1,449,374.98
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、42	27,169.81	
流动负债合计		411,721,147.14	333,497,414.65
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、48		294,790.00
递延收益			
递延所得税负债	七、29	100,119,531.02	98,608,266.43
其他非流动负债			
非流动负债合计		100,119,531.02	98,903,056.43
负债合计		511,840,678.16	432,400,471.08
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			



实收资本（或股本）	七、51	202,445,880.00	202,445,880.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、53	330,243,636.02	328,972,678.80
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、57	12,617,809.90	12,617,809.90
一般风险准备			
未分配利润	七、58	-471,821,607.39	-489,976,521.69
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		73,485,718.53	54,059,847.01
少数股东权益		19,648,913.77	18,727,596.44
所有者权益（或股东权益）合计		93,134,632.30	72,787,443.45
负债和所有者权益（或股东权益）总计		604,975,310.46	505,187,914.53

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

### 母公司资产负债表

2019 年 12 月 31 日

编制单位：山西广和山水文化传播股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		3,519,497.16	1,389,032.90
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	278,817.43	1,237,864.20
应收款项融资			
预付款项			67,844.83
其他应收款	十七、2	78,005,041.86	25,560,378.41
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,397,474.48	1,343,130.07
流动资产合计		83,200,830.93	29,598,250.41
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			

其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	14,739,073.35	16,269,073.35
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		453,981,600.00	453,215,500.00
固定资产		1,832,245.38	2,315,331.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		329,465.15	213,470.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		470,882,383.88	472,013,375.08
资产总计		554,083,214.81	501,611,625.49
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		12,718,992.58	12,718,992.58
预收款项		1,202,931.35	864,572.54
应付职工薪酬		444,590.65	454,388.94
应交税费		49,589.84	768,111.03
其他应付款		340,107,646.95	278,531,897.46
其中：应付利息		16,322,103.30	3,882,901.95
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		354,523,751.37	293,337,962.55
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			294,790.00
递延收益			

递延所得税负债		98,799,791.43	98,608,266.43
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,799,791.43	98,903,056.43
负债合计		453,323,542.80	392,241,018.98
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		202,445,880.00	202,445,880.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		328,972,678.80	328,972,678.80
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		12,617,809.90	12,617,809.90
未分配利润		-443,276,696.69	-434,665,762.19
所有者权益（或股东权益）合计		100,759,672.01	109,370,606.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		554,083,214.81	501,611,625.49

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

### 合并利润表

2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入		227,902,943.03	146,396,293.30
其中：营业收入	七、59	227,902,943.03	146,396,293.30
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		205,570,497.65	135,872,686.29
其中：营业成本	七、59	160,298,453.87	95,497,813.12
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、60	3,772,494.54	1,558,360.74
销售费用	七、61	10,009,110.50	6,172,584.67
管理费用	七、62	18,753,120.61	21,559,670.17
研发费用			
财务费用	七、64	12,737,318.13	11,084,257.59
其中：利息费用		12,784,695.46	11,113,927.13
利息收入		76,276.50	55,620.83

加：其他收益	七、65	567,091.34	
投资收益（损失以“-”号填列）	七、66		-960,925.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、68	4,358,510.52	-1,346,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、69	-579,134.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、70		-5,283,049.76
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,678,912.61	2,933,131.74
加：营业外收入	七、72	915,341.78	9,517,615.98
减：营业外支出	七、73		19,216,262.63
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		27,594,254.39	-6,765,514.91
减：所得税费用	七、74	8,735,035.17	3,628,900.65
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,859,219.22	-10,394,415.56
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,859,219.22	-26,530,198.40
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			16,135,782.84
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,890,003.42	-16,958,753.59
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,969,215.80	6,564,338.03
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			

2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6) 其他债权投资信用减值准备			
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
(8) 外币财务报表折算差额			
(9) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		18,859,219.22	-10,394,415.56
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		16,890,003.42	-16,958,753.59
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,969,215.80	6,564,338.03
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.08	-0.08
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.08	-0.08

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

### 母公司利润表

2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	十七、4	15,647,870.69	14,677,726.08
减：营业成本			
税金及附加		2,379,744.75	1,454,048.49
销售费用			
管理费用		4,796,879.37	11,405,864.09
研发费用			
财务费用		12,441,415.18	3,584,225.13
其中：利息费用		12,439,201.35	3,578,402.22
利息收入		4,811.35	3,515.02
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		766,100.00	-1,346,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,371,240.69	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-4,714,805.09
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-8,575,309.30	-7,827,716.72
加：营业外收入		155,899.80	4,851,039.02
减：营业外支出			17,682,893.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-8,419,409.50	-20,659,571.61
减：所得税费用		191,525.00	-336,625.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,610,934.50	-20,322,946.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-8,610,934.50	-20,322,946.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			

9.其他			
六、综合收益总额		-8,610,934.50	-20,322,946.61
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

合并现金流量表  
2019 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		214,710,001.48	96,531,389.53
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、76	8,267,141.26	1,085,866.09
经营活动现金流入小计		222,977,142.74	97,617,255.62
购买商品、接受劳务支付的现金		123,808,781.52	96,941,680.20
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		24,396,471.93	11,564,339.09

支付的各项税费		15,304,056.03	31,566,804.91
支付其他与经营活动有关的现金	七、76	15,139,417.41	98,815,529.80
经营活动现金流出小计		178,648,726.89	238,888,354.00
经营活动产生的现金流量净额		44,328,415.85	-141,271,098.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			544.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,210,743.12	
收到其他与投资活动有关的现金		9,560.10	
投资活动现金流入小计		2,220,303.22	544.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		702,793.60	1,083,007.11
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、76		7,014,478.70
投资活动现金流出小计		702,793.60	8,097,485.81
投资活动产生的现金流量净额		1,517,509.62	-8,096,941.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			800,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、76	75,000,000.00	218,277,700.00
筹资活动现金流入小计		75,000,000.00	219,077,700.00
偿还债务支付的现金		74,266,535.27	31,540,982.73
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		345,494.11	23,649,336.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		74,612,029.38	55,190,319.48
筹资活动产生的现金流量净额		387,970.62	163,887,380.52
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			1,140,178.03
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		46,233,896.09	15,659,518.36
加：期初现金及现金等价物余		20,412,663.11	4,753,144.75



额			
六、期末现金及现金等价物余额		66,646,559.20	20,412,663.11

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

母公司现金流量表  
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年度	2018年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,132,134.99	14,124,031.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,822,306.56	1,033,760.28
经营活动现金流入小计		41,954,441.55	15,157,791.83
购买商品、接受劳务支付的现金			703,656.63
支付给职工及为职工支付的现金		1,791,906.35	3,785,800.49
支付的各项税费		3,831,028.73	31,351,060.01
支付其他与经营活动有关的现金		35,641,142.21	139,380,388.83
经营活动现金流出小计		41,264,077.29	175,220,905.96
经营活动产生的现金流量净额		690,364.26	-160,063,114.13
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,530,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			544.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,530,000.00	544.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,900.00	446,515.79
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		89,900.00	446,515.79
投资活动产生的现金流量净额		1,440,100.00	-445,971.79
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			

取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			192,479,200.00
筹资活动现金流入小计			192,479,200.00
偿还债务支付的现金			14,041,190.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			16,557,309.09
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			30,598,499.09
筹资活动产生的现金流量净额			161,880,700.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,130,464.26	1,371,614.99
加：期初现金及现金等价物余额		1,389,032.90	17,417.91
六、期末现金及现金等价物余额		3,519,497.16	1,389,032.90

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

合并所有者权益变动表  
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90		-489,976,521.69		54,059,847.01	18,727,596.44	72,787,443.45
加:会计政策变更											1,264,910.88		1,264,910.88		1,264,910.88
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90		-488,711,610.81		55,324,757.89	18,727,596.44	74,052,354.33

2019 年年度报告

三、本 期增 减变 动金 额(减 少以 “-” 号填 列)				1,270,957.22					16,890,003.42		18,160,960. 64	921,317.33	19,082,277. 97
(一) 综合 收益 总额									16,890,003.42		16,890,003. 42	1,969,215.8 0	18,859,219. 22
(二) 所有 者投 入和 减少 资本													
1. 所 有者 投入 的普 通股													
2. 其 他权 工持 具有 投入 资本													
3. 股 份支 付计 入所 者益													

的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈														

余公积 积增 本(或 股本)															
3. 盈 余公 积弥 补亏															
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益															
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益															
6. 其 他															
(五) 专项 储备															
1. 本 期提 取															
2. 本 期使 用															
(六)					1,270,957.22								1,270,957.2	-1,047,898.	223,058.75

2019 年年度报告

其他												2	47	
四、本期末余额	202,445,880.00				330,243,636.02			12,617,809.90		-471,821,607.39	<b>72,214,761.31</b>	73,485,718.53	19,648,913.77	93,134,632.30

项目	2018 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80		-1,220.24		12,617,809.90		-473,017,768.10		71,017,380.36	17,642,087.07	88,659,467.43
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本	202,445,880.00				328,972,678.80		-1,220.24		12,617,809.90		-473,017,768.10		71,017,380.36	17,642,087.07	88,659,467.43

年初余额													
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)						1,220.24				-16,958,753.59	-16,957,533.35	1,085,509.37	-15,872,023.98
(一) 综合收益总额						647,761.25				-16,958,753.59	-16,310,992.34	6,564,338.03	-9,746,654.31
(二) 所有者投入和减少资本												800,000.00	800,000.00
1. 所有者投入的普通股												800,000.00	800,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付													



入 所 有 者 权 的 益 金 额																		
4. 其 他																		
(三) 利 润 分 配																		
1. 提 取 盈 余 公 积																		
2. 提 取 一 风 准 备																		
3. 对 有 所 者 (或 股 东) 的 分 配																		
4. 其 他																		
(四) 所 有 权 内 结 转																		
1. 资 公 本 积 转 增 资																		

本(或股本)															
2. 盈余公积增本(或股本)															
3. 盈余公积补亏															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本															

期使用													
(六)其他						-646,541.01					-646,541.01	-6,278,828.66	-6,925,369.67
四、本期末余额	202,445,880.00			328,972,678.80		-	12,617,809.90		-489,976,521.69		54,059,847.01	18,727,596.44	72,787,443.45

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

母公司所有者权益变动表  
2019 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90	-434,665,762.19	109,370,606.51
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90	-434,665,762.19	109,370,606.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-8,610,934.50	-8,610,934.50
（一）综合收益总额										-8,610,934.50	-8,610,934.50
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											

2019 年年度报告

4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90	-443,276,696.69	100,759,672.01

项目	2018 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90	-414,342,815.58	129,693,553.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	202,445,880.00				328,972,678.80				12,617,809.90	-414,342,815.58	129,693,553.12
三、本期增减变动金额（减										-20,322,	-20,322,9

2019 年年度报告

少以“-”号填列)										946.61	46.61	
(一) 综合收益总额										-20,322,946.61	-20,322,946.61	
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	202,445,880.00				328,972,678.80					12,617,809.90	-434,665,762.19	109,370,606.51

法定代表人：徐啟瑞 主管会计工作负责人：黄海平 会计机构负责人：徐攀

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

##### 1、历史沿革

山西广和山水文化传播股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为太原天龙集团股份有限公司，成立于 1988 年 12 月，后经山西省体改委[晋经改（992）第 54 号]文件批准，于 1992 年 10 月以定向募集方式整体改组设立为股份制企业，总股本 6,386 万股，每股面值 1 元，注册资本 6,386 万元。

经中国证券监督管理委员会证监发字（2000）48 号文件批准，本公司于 2000 年 5 月 8 日向社会公开发行人民币普通股（A 股）3000 万股，2000 年 6 月 15 日在上海证券交易所挂牌交易。

2014 年 3 月 18 日，经山西省工商行政管理局核准，公司由“太原天龙集团股份有限公司”更名为“山西广和山水文化传播股份有限公司”。截至 2019 年 12 月 31 日，公司注册资本为 20,244.588 万元。

##### 2、企业注册地和总部地址

企业注册地：太原市迎泽区迎泽大街 289 号。

总部地址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道 1 号中科智宏大厦 3A03。

##### 3、企业的业务性质和主要经营活动

公司行业性质：综合。

主要经营活动：自有房屋租赁业务、传媒广告业务及建筑装饰工程。

##### 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2020 年 3 月 29 日批准对外报出。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

截止 2019 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围及变化如下：

子公司名称	变化情况
山西金正光学科技有限公司	无变化
太原天龙恒顺贸易有限公司	无变化
山水乐听投资有限公司	无变化
民加全球基金管理（深圳）有限公司	期末不再纳入合并范围
宁波梅山保税港区山水银嘉投资管理有限公司	期末不再纳入合并范围
深圳市前海山水天鹤信息科技有限公司（原“深圳市前海山水天鹤贸易有限公司”）	无变化
上海置万实业有限公司	期末不再纳入合并范围

绰裕商业保理有限公司	期末不再纳入合并范围
竞发融资租赁有限公司	期末不再纳入合并范围
深圳市广和山水传媒有限公司	无变化
深圳市好山好水传媒合伙公司（有限合伙）	无变化
深圳提达装饰工程有限公司	新增

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

截至2019年12月31日，本公司的流动负债大于流动资产人民币27,899.71万元。流动负债中应付实际控制人借款及利息30,680.13万元。本公司与实际控制人吴太交协商可根据自身资金安排及经营情况合理安排还款。本公司综合评估未来可利用资金来源，认为本公司于未来十二个月将有充足流动资金支付营运所需资金。因此，本财务报表按持续经营基准编制。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司及子公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在合并报表的编制方法（附注五、6）、应收账款坏账准备的计提方法（附注五、12）、投资性房地产（附注五、21）、固定资产折旧（附注五、22）、收入的确认（附注五、36）等。

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

公司承诺编制的报告期各财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，公司在企业合并中取得的资产和负债，应当按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以



及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。编制合并报表时，在合并范围内所有重大内部交易和往来全部抵销的基础上逐项合并，子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该公司合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### (1) 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### (2) 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号—资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### （1）外币交易

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或即期汇率的近似汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

### （2）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。折算后资产类项目与负债类项目和股东权益项目合计数的差额，作为“外币报表折算差额”在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

利润表中所有项目和所有者权益变动表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；所有者权益变动表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的期末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的所

所有者权益变动表中的其他各项目的金额计算列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

适用 不适用

在公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

### ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金

融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

#### (6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理,与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利(含分类为权益工具的工具所产生的“利息”)的,作为利润分配处理。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 减值准备的确认方法

公司以预期信用损失为基础,按照其适用的预期信用损失计量方法(一般方法或简化方法)

计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### （1）减值准备的确认方法

公司以预期信用损失为基础，按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确

认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

### 13. 应收款项融资

适用 不适用

#### （1）减值准备的确认方法

公司以预期信用损失为基础，按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### （2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### （3）基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### （4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减

值利得。

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### (1) 减值准备的确认方法

公司以预期信用损失为基础，按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

## 15. 存货

适用 不适用

#### (1) 存货的分类

存货分为：周转材料、工程施工、库存商品、低值易耗品等。

#### (2) 发出存货的计价方法

存货按实际成本核算，领用发出按加权平均法计价，低值易耗品采用一次性摊销方法核算。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存



货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。计提存货跌价准备后，如果减计存货价值的影响因素已经消失的，减计的金额可以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制。

## 16. 持有待售资产

适用 不适用

### (1) 持有待售确定标准

同时满足下列条件的非流动资产或公司某一组成部分划分为持有待售：①该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；②公司已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议；③公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；④该项转让将在一年内完成。

### (2) 持有待售核算方法

企业初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中划分为持有待售各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产、处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外，划分为持有待售的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的

金额；②可收回金额。

企业终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 17. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 18. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期股权投资

适用 不适用

### (1) 长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资、对合营企业、联营企业的投资。

### (2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：A、在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的

股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股

权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

### （3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

### （4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：

①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

## 21. 投资性房地产

### （1）. 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司对投资性房地产的后续支出采用公允价值模式进行后续计量，以资产负债表日该投资性

房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

## 22. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	直线法	25-35	4	2.74-3.84
机器设备	直线法	5-15	4	6.40-19.20
运输设备	直线法	5-10	4	9.60-19.20
电子及办公设备	直线法	5-10	4	9.60-19.20

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：①租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；②公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；③租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；④租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 23. 在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程的类别：公司在建工程包括建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。

(2) 在建工程的计量：在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益等。在建工程发生的借款费用，符合借款费用资本化条件的，在相关资产达到预定可使用状态前，计入在建工程成本。

(3) 在建工程结转为相关资产的时点：在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作相关资产。所建造的资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手

续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入相关资产，并计提折旧或进行摊销，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

## 24. 借款费用

适用 不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的才能开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借

款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 25. 生物资产

适用 不适用

## 26. 油气资产

适用 不适用

## 27. 使用权资产

适用 不适用

## 28. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### (1) 无形资产计价

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

⑤非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

⑥接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

#### (2) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。

#### (3) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### (4) 无形资产的后继计量

##### ①无形资产使用寿命的估计

公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

##### ②无形资产使用寿命的复核

公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

##### ③无形资产的摊销

公司对于使用寿命有限的无形资产，自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销，每期末均进行减值测试。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，期末进行减值测试。使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计及摊销情况：

项目	预计使用寿命	摊销方法
软件	5-10 年	直线法

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 29. 长期资产减值

适用 不适用

### (1) 适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

### (2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。  
②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。  
③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。  
④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。  
⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。  
⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。  
⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

### （3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

### （4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

### （5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### （6）商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。



在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

### 30. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上的各项费用，以实际发生的支出入账并在其预计受益期内平均摊销。

### 31. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。公司在职工为公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提

供的辞退福利时。②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 32. 租赁负债

适用 不适用

### 33. 预计负债

适用 不适用

公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

#### (1) 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；③该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。最佳估计数分别以下情况处理：①所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定；②所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 34. 股份支付

适用 不适用

#### 股份支付的种类

股份支付，是指企业为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。按结算方式的不同，股份支付可以分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 一以权益结算的股份支付

## ①初始确认与计量

可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日，即股份支付协议获得批准的日期，按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

等待行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

## ②后续计量

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

## 一以现金结算的股份支付

## ①初始确认与计量

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

## ②后续计量

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

**35. 优先股、永续债等其他金融工具**

适用 不适用

**36. 收入**

适用 不适用

(1) 销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认

- ①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方。
- ②公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制。
- ③收入的金额能够可靠计量。
- ④相关经济利益很可能流入公司。
- ⑤相关的、已发生的或将发生的成本能够可靠计量。

(2) 提供劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认

- ①收入的金额能够可靠计量。
- ②相关的经济利益很可能流入公司。

③交易的完工进度能够可靠确定。

④交易中已发生的和将发生的成本能够可靠计量。

在同一个会计年度内开始并完工的劳务，在完成劳务时确认收入。

(3) 让渡资产使用权收入在下列条件均能满足时予以确认

①相关的经济利益很可能流入公司。

②收入的金额能够可靠计量。

(4) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(5) 公司收入确认的具体核算原则为

业务类型	具体收入确认原则
传媒广告业务	公司与客户双方对广告发布情况、品牌管理考核结果等进行确认，根据合同约定的结算方式确认收入。
装修装饰业务	在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本。 资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认成本后的金额，确认为当期合同成本。

### 37. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

(1) 政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名

义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，应当在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关

资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 39. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

##### (1) 持续经营

如附注二所述本公司持续经营的能力依赖于能够获得借款和从经营活动中取得的现金流入，以便能够在负债到期时有足够的现金流。一旦公司不能获得足够的资金，本公司是否能够持续经营存在不确定性。本财务报表不包括本公司不能持续经营情况下任何与资产负债的账面价值和分类相关的必要调整。

##### (2) 金融工具减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，

本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

### (3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (4) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### (5) 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。本公司与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

## 41. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
2019年1月1日起采用财政部2017年修订的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以上四项统称<新金融工具准则>)		可供出售金融资产-股权投资期初余额9,502,534.20元,调整为0.00元; 其他非流动金融资产原期初余额为0.00元,调整为11,189,082.04元; 递延所得税负债原期初余额98,608,266.43元,调整为99,029,903.39元; 未分配利润原期初余额为-489,976,521.69元,调整为



		-488,711,610.81 元。
财政部于 2019 年 4 月发布《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6 号)。于 2019 年 9 月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会[2019]16 号)		资产负债表,将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”;将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

其他说明

本公司自 2019 年 1 月 1 日开始按照新金融工具准则进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整 2019 年 1 月 1 日未分配利润或其他综合收益。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2019 年起执行新金融工具准则、新收入准则或新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

### 合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	20,412,663.11	20,412,663.11	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	7,870,984.79	7,870,984.79	
应收款项融资			
预付款项	5,217,116.63	5,217,116.63	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4,275,199.57	4,275,199.57	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
持有待售资产			

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,461,448.90	1,461,448.90	
流动资产合计	39,237,413.00	39,237,413.00	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	9,502,534.20		-9,502,534.20
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		11,189,082.04	11,189,082.04
投资性房地产	453,215,500.00	453,215,500.00	
固定资产	2,925,590.44	2,925,590.44	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	213,470.44	213,470.44	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	93,406.45	93,406.45	
其他非流动资产			
非流动资产合计	465,950,501.53	467,637,049.37	1,686,547.84
资产总计	505,187,914.53	506,874,462.37	1,686,547.84
<b>流动负债：</b>			
短期借款	74,266,535.27	74,266,535.27	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	16,200,668.36	16,200,668.36	
预收款项	1,091,394.03	1,091,394.03	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,698,325.14	2,698,325.14	

应交税费	1,943,085.94	1,943,085.94	
其他应付款	237,297,405.91	237,297,405.91	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	333,497,414.65	333,497,414.65	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	294,790.00	294,790.00	
递延收益			
递延所得税负债	98,608,266.43	99,029,903.39	421,636.96
其他非流动负债			
非流动负债合计	98,903,056.43	99,324,693.39	421,636.96
负债合计	432,400,471.08	432,822,108.04	421,636.96
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	202,445,880.00	202,445,880.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	328,972,678.80	328,972,678.80	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12,617,809.90	12,617,809.90	
一般风险准备			
未分配利润	-489,976,521.69	-488,711,610.81	1,264,910.88
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	54,059,847.01	55,324,757.89	1,264,910.88
少数股东权益	18,727,596.44	18,727,596.44	
所有者权益（或股东权益） 合计	72,787,443.45	74,052,354.33	1,264,910.88
负债和所有者权益（或股	505,187,914.53	506,874,462.37	1,686,547.84

东权益) 总计			
---------	--	--	--

各项目调整情况的说明:

适用 不适用

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1,389,032.90	1,389,032.90	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1,237,864.20	1,237,864.20	
应收款项融资			
预付款项	67,844.83	67,844.83	
其他应收款	25,560,378.41	25,560,378.41	
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,343,130.07	1,343,130.07	
流动资产合计	29,598,250.41	29,598,250.41	
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	16,269,073.35	16,269,073.35	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	453,215,500.00	453,215,500.00	
固定资产	2,315,331.29	2,315,331.29	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	213,470.44	213,470.44	
开发支出			

商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	472,013,375.08	472,013,375.08	
资产总计	501,611,625.49	501,611,625.49	
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12,718,992.58	12,718,992.58	
预收款项	864,572.54	864,572.54	
应付职工薪酬	454,388.94	454,388.94	
应交税费	768,111.03	768,111.03	
其他应付款	278,531,897.46	278,531,897.46	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	293,337,962.55	293,337,962.55	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	294,790.00	294,790.00	
递延收益			
递延所得税负债	98,608,266.43	98,608,266.43	
其他非流动负债			
非流动负债合计	98,903,056.43	98,903,056.43	
负债合计	392,241,018.98	392,241,018.98	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	202,445,880.00	202,445,880.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			

资本公积	328,972,678.80	328,972,678.80	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12,617,809.90	12,617,809.90	
未分配利润	-434,665,762.19	-434,665,762.19	
所有者权益（或股东权益）合计	109,370,606.51	109,370,606.51	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	501,611,625.49	501,611,625.49	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### (4). 2019 年起执行新金融工具准则或新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

#### 42. 其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	增值税按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额缴纳	16%、13%、9%、6%、5%简易计税
消费税		
营业税		
城市维护建设税	以实际缴纳的流转税额为计税基数	7%、5%
企业所得税	以应纳税所得额为计税基数	25%、20%
教育费附加	以实际缴纳的流转税额为计税基数	3%
地方教育费附加	以实际缴纳的流转税额为计税基数	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
太原天龙恒顺贸易有限公司	20%

## 2. 税收优惠

适用 不适用

2019 年，子公司太原天龙恒顺贸易有限公司有效的税收优惠如下：

根据财政部、税务总局发布的《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

## 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,625.87	11,283.55
银行存款	66,643,933.33	20,401,379.56
其他货币资金		
合计	66,646,559.20	20,412,663.11
其中：存放在境外的款项总额		

#### 其他说明

本期无因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

**4、 应收票据****(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	18,000,000.00	
商业承兑票据		
合计	18,000,000.00	

**(2). 期末公司已质押的应收票据**

□适用 √不适用

**(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		899,000.00
商业承兑票据		
合计		899,000.00

**(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

**(5). 按坏账计提方法分类披露**

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备的情况**

□适用 √不适用

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用



## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	18,321,309.76
1 年以内小计	18,321,309.76
1 至 2 年	2,725,706.67
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	8,799,542.10
合计	29,846,558.53

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	11,525,248.77	38.62	11,525,248.77	100.00		11,590,788.83	58.32	11,590,788.83	100.00	
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	11,525,248.77	38.62	11,525,248.77	100.00		11,590,788.83	58.32	11,590,788.83	100.00	
按组合计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	18,321,309.76	61.38	916,065.48	5.00	17,405,244.28	8,285,247.15	41.68	414,262.36	5.00	7,870,984.79
其中：										

应收传媒广告业务款	18,013,380.24	60.35	900,669.00	5.00	17,112,711.24	6,982,232.20	35.13	349,111.61	5.00	6,633,120.59
应收其他客户	307,929.52	1.03	15,396.48	5.00	292,533.04	1,303,014.95	6.56	65,150.75	5.00	1,237,864.20
合计	29,846,558.53	100.00	12,441,314.25	41.68	17,405,244.28	19,876,035.98	100.00	12,005,051.19	60.40	7,870,984.79

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
第一名	5,085,807.46	5,085,807.46	100.00	预计难以收回
第二名	1,985,877.70	1,985,877.70	100.00	预计难以收回
第三名	1,807,410.20	1,807,410.20	100.00	预计难以收回
第四名	682,509.49	682,509.49	100.00	预计难以收回
其他	1,963,643.92	1,963,643.92	100.00	预计难以收回
合计	11,525,248.77	11,525,248.77	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

无

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收传媒广告业务款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	18,013,380.24	900,669.00	5.00
合计	18,013,380.24	900,669.00	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	11,590,788.83	34,459.94	100,000.00			11,525,248.77
按组合计提坏账准备	414,262.36	501,803.12				916,065.48
合计	12,005,051.19	536,263.06	100,000.00			12,441,314.25

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 9,617,715.08 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 32.22%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 480,885.75 元。

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 6、应收款项融资

适用 不适用

### 7、预付款项

#### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	11,951,568.76	99.57	5,217,116.63	100.00%
1 至 2 年	51,700.00	0.43		
2 至 3 年				
3 年以上				

合计	12,003,268.76	100.00	5,217,116.63	100.00%
----	---------------	--------	--------------	---------

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本公司期末无账龄超过 1 年且金额重要的预付款项。

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

适用 不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 9,980,792.59 元，占预付账款期末余额合计数的比例为 83.15%。

其他说明

适用 不适用

**8、其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,447,801.00	4,275,199.57
合计	2,447,801.00	4,275,199.57

其他说明：

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(1). 应收股利**

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	2,242,174.02
1 年以内小计	2,242,174.02
1 至 2 年	220,179.22
2 至 3 年	175,360.78
3 年以上	
3 至 4 年	1,900.00
4 至 5 年	34,404.00
5 年以上	38,637,281.79
合计	41,311,299.81

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	38,604,601.73	38,652,281.79
押金、保证金	717,034.00	642,846.00
土地拍卖剩余款	759,441.98	3,327,925.20
备用金	312,692.60	313,404.00
其他	917,529.50	198,313.42
合计	41,311,299.81	43,134,770.41

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	212,163.95	210,913.70	38,436,493.19	38,859,570.84
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-11,008.96	11,008.96		
--转入第三阶段		-160,630.88	160,630.88	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	112,108.70	52,816.54	40,157.72	205,082.96
本期转回	-201,154.99			-201,154.99
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	112,108.70	114,108.32	38,637,281.79	38,863,498.81

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	38,859,570.84	252,942.90	110,071.33		-138,943.60	38,863,498.81
合计	38,859,570.84	252,942.90	110,071.33		-138,943.60	38,863,498.81

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	往来款	12,106,202.42	5 年以上	29.30%	12,106,202.42
第二名	往来款	6,603,561.05	5 年以上	15.98%	6,603,561.05
第三名	往来款	3,900,000.00	5 年以上	9.44%	3,900,000.00
第四名	往来款	2,411,866.80	5 年以上	5.84%	2,411,866.80
第五名	往来款	2,335,551.17	5 年以上	5.65%	2,335,551.17
合计		27,357,181.44		66.21%	27,357,181.44

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料	10,580.53		10,580.53			
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	14,551,581.80		14,551,581.80			
合计	14,562,162.33		14,562,162.33			

## (2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	12,988,935.83
累计已确认毛利	1,562,645.97
减：预计损失	
已办理结算的金额	
建造合同形成的已完工未结算资产	14,551,581.80

其他说明

□适用 √不适用

## 10、持有待售资产

□适用 √不适用

## 11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

其他说明

无

## 12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,659,057.55	1,461,448.90
合计	1,659,057.55	1,461,448.90

其他说明

无



### 13、 债权投资

#### (1). 债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 14、 其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 15、 长期应收款

#### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

#### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

#### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

## (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 16、长期股权投资

适用 不适用

## 17、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 18、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其他变动计入当期损益的金额资产---权益工具投资	14,781,492.56	11,189,082.04
合计	14,781,492.56	11,189,082.04

其他说明：

适用 不适用

## 19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1)采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	453,215,500.00			453,215,500.00
二、本期变动	766,100.00			766,100.00
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	766,100.00			766,100.00
三、期末余额	453,981,600.00			453,981,600.00

**(2)未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**20、 固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	2,744,009.28	2,925,590.44
固定资产清理		
合计	2,744,009.28	2,925,590.44

其他说明：

□适用 √不适用

**固定资产****(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	2,672,324.87	4,765,135.73	364,427.00	2,130,587.17	9,932,474.77
2.本期增加 金额				480,265.80	480,265.80
(1)购置				480,265.80	480,265.80
(2)在建 工程转入					
(3)企业 合并增加					
3.本期减少 金额				46,647.95	46,647.95
(1)处置 或报废					
(2)处置 子公司				46,647.95	46,647.95
4.期末余额	2,672,324.87	4,765,135.73	364,427.00	2,564,205.02	10,366,092.62
二、累计折旧					
1.期初余额	2,151,136.04	3,731,795.39	208,257.00	863,356.12	6,954,544.55
2.本期增加	97,734.72	152,903.64	52,531.20	325,246.78	628,416.34

金额					
(1) 计提	97,734.72	152,903.64	52,531.20	325,246.78	628,416.34
(2) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				13,217.33	13,217.33
(1) 处置或报废					
(2) 处置子公司				13,217.33	13,217.33
4. 期末余额	2,248,870.76	3,884,699.03	260,788.20	1,175,385.57	7,569,743.56
三、减值准备					
1. 期初余额		52,339.78			52,339.78
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额		52,339.78			52,339.78
四、账面价值					
1. 期末账面价值	423,454.11	828,096.92	103,638.80	1,388,819.45	2,744,009.28
2. 期初账面价值	521,188.83	981,000.56	156,170.00	1,267,231.05	2,925,590.44

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 21、 在建工程

### 项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 在建工程

#### (1). 在建工程情况

适用 不适用

#### (2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

#### (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 工程物资

#### (1). 工程物资情况

适用 不适用

## 22、 生产性生物资产

#### (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

#### (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 23、 油气资产

适用 不适用

## 24、 使用权资产

适用 不适用

## 25、 无形资产

#### (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额		50,297,100.00		236,000.00	50,533,100.00
2.本期增加金额				200,394.51	200,394.51
(1)购置				200,394.51	200,394.51
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额		50,297,100.00		436,394.51	50,733,494.51
二、累计摊销					
1.期初余额		30,129,350.00		22,529.56	30,151,879.56
2.本期增加金额				35,233.14	35,233.14
(1)计提				35,233.14	35,233.14
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额		30,129,350.00		57,762.70	30,187,112.70
三、减值准备					
1.期初余额		20,167,750.00			20,167,750.00
2.本期增加金额					
(1)计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额		20,167,750.00			20,167,750.00
四、账面价值					
1.期末账面价值				378,631.81	378,631.81
2.期初账面价值				213,470.44	213,470.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 26、开发支出

适用 不适用

## 27、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费		170,000.02	42,499.99		127,500.03
合计		170,000.02	42,499.99		127,500.03

其他说明：

无

## 29、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性	递延所得税	可抵扣暂时性	递延所得税

	差异	资产	差异	资产
资产减值准备	951,934.61	237,983.66	373,625.79	93,406.45
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	951,934.61	237,983.66	373,625.79	93,406.45

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
公允价值变动	400,478,124.08	100,119,531.02	394,433,065.72	98,608,266.43
合计	400,478,124.08	100,119,531.02	394,433,065.72	98,608,266.43

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	81,934,752.99	80,516,746.24
可抵扣亏损	150,855,616.11	176,878,816.50
合计	232,790,369.10	257,395,562.74

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2019 年度		33,044,643.34	
2020 年度	19,378,520.74	19,378,520.74	
2021 年度	83,222,877.52	83,222,877.52	
2022 年度	28,612,284.08	28,657,406.78	
2023 年度	9,749,813.83	12,575,368.12	
2024 年度	9,892,119.94		
合计	150,855,616.11	176,878,816.50	/



其他说明：

适用 不适用

### 30、其他非流动资产

适用 不适用

### 31、短期借款

#### (1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		74,266,535.27
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计		74,266,535.27

短期借款分类的说明：

无

#### (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 32、交易性金融负债

适用 不适用

### 33、衍生金融负债

适用 不适用

### 34、应付票据

#### (1). 应付票据列示

适用 不适用

**35、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	48,221,284.67	3,477,275.78
1-2 年		
2-3 年		
3 年以上	12,723,392.58	12,723,392.58
合计	60,944,677.25	16,200,668.36

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	1,165,098.62	历史遗留未结算采购款
合计	1,165,098.62	/

其他说明

□适用 √不适用

**36、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	16,909,125.70	1,091,394.03
合计	16,909,125.70	1,091,394.03

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

**(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**37、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

一、短期薪酬	2,686,455.64	22,201,641.21	21,309,950.37	3,578,146.48
二、离职后福利-设定提存计划	11,869.50	2,367,863.94	2,350,374.44	29,359.00
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,698,325.14	24,569,505.15	23,660,324.81	3,607,505.48

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,335,660.37	19,900,774.36	19,008,917.12	3,227,517.61
二、职工福利费	1,030.00	447,057.41	448,087.41	
三、社会保险费	6,172.20	802,334.55	789,368.15	19,138.60
其中：医疗保险费	5,500.50	692,823.36	681,420.16	16,903.70
工伤保险费	92.70	24,652.54	24,289.74	455.50
生育保险费	579.00	84,858.65	83,658.25	1,779.40
四、住房公积金	21,241.80	990,908.20	999,711.00	12,439.00
五、工会经费和职工教育经费	319,051.27	25,466.69	25,466.69	319,051.27
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、非货币性福利	3,300.00	35,100.00	38,400.00	
合计	2,686,455.64	22,201,641.21	21,309,950.37	3,578,146.48

## (3). 设定提存计划列示

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	11,580.00	2,334,909.68	2,318,020.38	28,469.30
2、失业保险费	289.50	32,954.26	32,354.06	889.70
3、企业年金缴费				
合计	11,869.50	2,367,863.94	2,350,374.44	29,359.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	139,015.02	653,888.56
消费税		
营业税		
企业所得税	3,340,834.45	565,649.45
个人所得税	87,198.86	47,082.20
城市维护建设税	127,889.82	34,538.57
教育费附加	57,298.65	14,802.25
地方教育附加	38,199.10	9,868.16
房产税		592,875.88
印花税	37,120.42	2,387.20
文化事业建设费	50,933.53	21,993.67
合计	3,878,489.85	1,943,085.94

其他说明：

无

### 39、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	13,256,247.14	1,449,374.98
应付股利		
其他应付款	313,097,931.91	235,848,030.93
合计	326,354,179.05	237,297,405.91

其他说明：

适用 不适用

#### 应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
应付实际控制人利息	13,256,247.14	1,449,374.98
合计	13,256,247.14	1,449,374.98

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

## 其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
借款及利息	296,039,381.76	220,407,940.61
工程款	4,765,065.15	4,765,765.15
中介机构款	3,525,000.00	3,740,000.00
职工改制费	1,527,776.28	2,248,325.60
押金及供应商欠款	2,139,088.88	2,589,683.56
其他	5,101,619.84	2,096,316.01
合计	313,097,931.91	235,848,030.93

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	290,479,200.00	实际控制人资金支持
合计	290,479,200.00	/

其他说明：

适用 不适用

## 40、持有待售负债

适用 不适用

## 41、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

## 42、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税	27,169.81	
合计	27,169.81	

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 43、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 44、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、租赁负债

适用 不适用

**46、长期应付款****项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

**专项应付款****(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**47、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**48、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	294,790.00		系根据律师意见形成
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计	294,790.00		/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

**49、递延收益**

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**50、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**51、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	202,445,880.00						202,445,880.00

其他说明：

无

**52、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**53、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	66,354,302.81			66,354,302.81
其他资本公积	262,618,375.99	1,270,957.22		263,889,333.21
合计	328,972,678.80	1,270,957.22		330,243,636.02

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**54、库存股**

□适用 √不适用



**55、其他综合收益**

□适用 √不适用

**56、专项储备**

□适用 √不适用

**57、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	12,617,809.90			12,617,809.90
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	12,617,809.90			12,617,809.90

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**58、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-489,976,521.69	-473,017,768.10
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	1,264,910.88	
调整后期初未分配利润	-488,711,610.81	-473,017,768.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	16,890,003.42	-16,958,753.59
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-471,821,607.39	-489,976,521.69

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 1,264,910.88 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 59、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	227,902,943.03	160,298,453.87	146,381,269.02	95,497,813.12
其他业务			15,024.28	
合计	227,902,943.03	160,298,453.87	146,396,293.30	95,497,813.12

其他说明：

无

## 60、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	509,579.99	118,221.68
教育费附加	378,915.76	84,444.05
资源税		
房产税	2,138,313.62	1,135,245.95
土地使用税	123,259.52	164,346.09
车船使用税	1,080.00	1,080.00
印花税	77,877.72	33,029.30
资源税	11,655.00	
文化建设事业费	513,844.51	21,993.67
残疾人保障金	17,968.42	
合计	3,772,494.54	1,558,360.74

其他说明：

无

## 61、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

销售佣金费		4,044,941.01
职工薪酬	8,767,529.37	953,700.70
业务费用	99,270.06	931,162.31
差旅费用	871,177.51	156,209.33
运输费用		59,695.48
市内交通费	203,617.76	
租赁费用		16,723.00
折旧与摊销费用	45,586.09	4,862.64
办公费用	21,929.71	4,224.11
广告费用		1,066.09
合计	10,009,110.50	6,172,584.67

其他说明：

无

## 62、管理费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,349,131.06	10,069,220.68
中介费、咨询费及其他	1,564,008.11	3,789,985.33
租赁费用	2,152,184.37	2,525,503.59
办公费	527,633.15	1,942,509.10
差旅费	822,442.11	1,112,447.23
董事会费	593,601.63	688,485.69
折旧费	582,830.25	518,491.53
无形资产摊销	35,233.14	15,729.58
修理费	288,954.14	284,149.12
业务招待费	232,444.17	200,812.56
诉讼费	81,800.00	185,302.40
水电电话费	338,753.11	107,609.27
运杂费	184,105.37	107,279.79
税费		12,144.30
合计	18,753,120.61	21,559,670.17

其他说明：

无

## 63、研发费用

适用 不适用

**64、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	12,784,695.46	11,113,927.13
减:利息收入	-76,276.50	-55,620.83
手续费	28,899.17	25,951.29
合计	12,737,318.13	11,084,257.59

其他说明：

无

**65、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
进项税加计扣除	567,091.34	
合计	567,091.34	

其他说明：

无

**66、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		

处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
丧失子公司控制权，剩余股权按公允价值重新计算产生的利得		-960,925.51
合计		-960,925.51

其他说明：

无

#### 67、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 68、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	766,100.00	-1,346,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-权益工具投资	3,592,410.52	
合计	4,358,510.52	-1,346,500.00

其他说明：

无

#### 69、信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-142,871.57	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
应收账款坏账损失（损失以“-”列示）	-436,263.06	
合计	-579,134.63	

其他说明：

无

**70、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-5,283,049.76
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计		-5,283,049.76

其他说明：

无

**71、资产处置收益**

□适用 √不适用

**72、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得		9,517,615.98	
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金收入	150,842.80		150,842.80
其他	764,498.98		764,498.98

合计	915,341.78	9,517,615.98	915,341.78
----	------------	--------------	------------

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 73、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		7,696.60	
其中：固定资产处置损失		7,696.60	
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
担保及诉讼损失		1,532,891.11	
罚款滞纳金支出		17,675,197.31	
其他		477.61	
合计		19,216,262.63	

其他说明：

无

### 74、所得税费用

#### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	7,789,984.75	4,396,527.98
递延所得税费用	945,050.42	-767,627.33
合计	8,735,035.17	3,628,900.65

#### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	27,594,254.39
按法定/适用税率计算的所得税费用	6,898,563.60

子公司适用不同税率的影响	-208,597.61
调整以前期间所得税的影响	-1,879.19
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	41,068.52
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-219,532.31
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,225,412.16
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	
其他	
所得税费用	8,735,035.17

其他说明：

适用 不适用

#### 75、其他综合收益

适用 不适用

#### 76、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
受限的货币资金		1,015,220.98
银行存款利息收入	76,276.50	55,620.83
其他	1,423.46	15,024.28
往来款及押金保证金	2,597,892.88	
代收款	2,263,623.22	
土地拍卖剩余款	3,327,925.20	
合计	8,267,141.26	1,085,866.09

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业费用及管理费用	8,290,696.47	36,979,447.07
银行手续费	28,899.17	25,951.29



其他	52,888.04	477.61
往来款及其他	3,077,400.96	61,809,653.83
代付款	3,689,532.77	
合计	15,139,417.41	98,815,529.80

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	9,560.10	
合计	9,560.10	

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		7,014,478.70
合计		7,014,478.70

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到筹资性往来款	75,000,000.00	218,277,700.00
合计	75,000,000.00	218,277,700.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

## 77、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	18,859,219.22	-10,394,415.56
加：资产减值准备	579,134.63	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		5,283,049.76
使用权资产摊销	628,416.34	518,491.53
无形资产摊销	35,233.14	15,729.58
长期待摊费用摊销	42,499.99	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		7,696.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,358,510.52	1,346,500.00
财务费用（收益以“-”号填列）	12,784,695.46	11,113,927.13
投资损失（收益以“-”号填列）		960,925.51
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-144,577.21	-431,002.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	1,089,627.63	-336,625.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,562,162.33	-5,831,320.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,933,204.08	-61,894,205.01
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62,308,043.58	-82,645,071.46
其他		1,015,220.98
经营活动产生的现金流量净额	44,328,415.85	-141,271,098.38
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	66,646,559.20	20,412,663.11
减：现金的期初余额	20,412,663.11	4,753,144.75

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	46,233,896.09	15,659,518.36

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	324,533.32
其中：提达装饰	324,533.32
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	334,093.42
其中：提达装饰	334,093.42
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-9,560.10

其他说明：

无

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,330,000.00
其中：民加全球基金	1,530,000.00
上海置万实业	800,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	119,256.88
其中：民加全球基金	3,379.98
上海置万实业	115,876.90
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	2,210,743.12

其他说明：

无

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	66,646,559.20	20,412,663.11
其中：库存现金	2,625.87	11,283.55
可随时用于支付的银行存款	66,643,933.33	20,401,379.56

可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	66,646,559.20	20,412,663.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

#### 78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 79、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

#### 80、外币货币性项目

##### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

#### 81、套期

适用 不适用

#### 82、政府补助

##### (1). 政府补助基本情况

适用 不适用

##### (2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

## 83、其他

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
深圳提达装饰工程有限公司	2019年9月30日	324,533.32	100%	购买	2019年9月30日	本公司已完成了相应的财产交接手续，并取得对其实质控制权	14,306,679.27	-281,647.47

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	提达装饰公司
--现金	324,533.32
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	324,533.32
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	324,533.32
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价	0.00

值份额的金额	
--------	--

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：  
按照购买日被购买方净资产确定合并成本。

大额商誉形成的主要原因：  
无

其他说明：  
无

### (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	提达装饰公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	425,433.32	425,433.32
货币资金	334,093.42	334,093.42
应收款项	91,339.90	91,339.90
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：	100,900.00	100,900.00
借款		
应付款项	100,900.00	100,900.00
递延所得税负债		
净资产	324,533.32	324,533.32
减：少数股东权益		
取得的净资产	324,533.32	324,533.32

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：  
按购买日账面价值确定。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：  
无

其他说明：  
无

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
民加全球基金	1,530,000.00	51%	转让	2019 年 6 月 30 日	转让协议	439,330.17						
上海置万实业	800,000.00	100%	转让	2019 年 10 月 31 日	转让协议	831,627.05						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

合并范围的减少:

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润 净利润
------	--------	--------	--------	------------------



宁波梅山保税港区山水银嘉投资管理有限公司	注销			
竞发融资租赁有限公司	注销			
绰裕商业保理有限公司	注销	2019年7月31日	0.00	2,195,082.19

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
太原天龙恒顺贸易有限公司	太原市	太原市	电子产品及家用	100		投资设立
山西金正光学科技有限公司	太原市	太原市	电器的销售、酒类销售	65		投资设立
山水乐听投资有限公司	北京市	北京市	生产和销售光学	100		投资设立
深圳市前海山水天鹤信息科技有限公司(原“深圳市前海山水天鹤贸易有限公司”)	深圳市	深圳市	投资咨询管理		100	投资设立
深圳市好山好水传媒合伙企业(有限合伙)	深圳市	深圳市	投资管理		50	投资设立
深圳市广和山水传媒有限公司	深圳市	深圳市	传媒广告业务		95	投资设立
深圳提达装饰工程有限公司	深圳市	深圳市	建筑装饰		100	购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：  
无

### (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山西金正光学科技有限公司	35.00	307,345.23		17,705,511.99

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额					期初余额						
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山西金正光学科技有限公司	882,446.36		882,446.36	28,704,169.26		28,704,169.26	3,322,017.53		3,322,017.53	32,021,869.66		32,021,869.66

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山西金正光学科技有限公司			878,129.23	487.89			2,928,018.39	486.41

其他说明：

无

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

适用 不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、 重要的共同经营**

适用 不适用

**5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、 其他**

适用 不适用

**十、与金融工具相关的风险**

适用 不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、股权投资、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。风险管理目标和政策：

**1、 信用风险**

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要与应收票据、应收账款、其他应收款有关。本公司客户主要为租赁本公司天龙大厦的租户、传媒广告业务、装修装饰业务的客户等，为控制该项风险，本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易，应收账款的回收较有保证。按照本公司的政策，在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，

包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。其他应收款主要为往来款等，本公司目前仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易，其他应收款的回收较有保证。

此外，本公司于每个资产负债表日审核应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险可控。

## 2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

### （1）利率风险

无

### （2）其他价格风险

本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在资产负债表日以其公允价值列示。因此，本公司面临价格风险。本公司已指定成员密切监控投资产品之价格变动。因此本公司管理层认为公司面临之价格风险已被缓解。

### （3）汇率风险

无

## 3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。实际控制人吴太交先生为公司提供了必要的资金支持；同时为满足公司逐步开展的业务转型所需的项目资金，公司正研究通过各种可行方式筹措资金，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。公司通过监控现金余额、以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				

1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产		453,981,600.00		453,981,600.00
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物		453,981,600.00		453,981,600.00
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六) 应收款项融资				
(七) 其他非流动金融资产			14,781,492.56	14,781,492.56
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>		453,981,600.00	14,781,492.56	468,763,092.56
(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

投资性房地产

项目	期末公允价值	估值技术
投资性房地产-天龙大厦	453,981,600.00	第三方评估

公司对持续以公允价值计量的投资性房地产，以上海众华资产评估有限公司出具的《山西广和山水文化传播股份有限公司拟以财务报告为目的涉及的投资性房地产公允价值资产评估报告》（沪众评报字（2020）第 0055 号）评估结果为参考确认。

本公司第二层次公允价值计量项目中应收款项融资，其剩余期限较短，账面余额与公允价值相近。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值
非上市股权投资	14,781,492.56	资产净值法	账面净资产、流动性折价

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

□适用 √不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

□适用 √不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

□适用 √不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

□适用 √不适用

## 9、其他

□适用 √不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
深圳市前海派德高盛投资合伙企业(有限合伙)	深圳市前海深港合作区	投资管理	40,000.00	13.42%	13.42%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是自然人吴太交先生

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳派得高管理咨询有限公司	集团兄弟公司
深圳市永卓御富资产管理有限公司	其他
珠海市金正电器有限公司	其他

其他说明

无

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：



适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
深圳市永卓御富资产管理有限公司	办公室	386,078.97	1,263,360.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳派得高管理咨询有限公司	77,830,000.00	2018/1/26	2019/1/26	是

关联担保情况说明

适用 不适用

### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
吴太交	2,800,000.00	2017/5/24	2018/5/23	
吴太交	7,000,000.00	2017/3/7	2018/3/6	
吴太交	2,400,000.00	2017/6/21	2018/6/20	
吴太交	2,400,000.00	2017/9/19	2018/9/18	
吴太交	2,400,000.00	2017/11/20	2018/11/19	
吴太交	6,000,000.00	2017/11/24	2018/11/23	
吴太交	5,000,000.00	2018/1/19	2019/1/19	
吴太交	2,400,000.00	2018/2/9	2019/2/9	

吴太交	1,379,200.00	2018/3/29	2019/3/29	
吴太交	2,500,000.00	2018/4/19	2019/4/19	
吴太交	2,400,000.00	2018/5/21	2019/5/21	
吴太交	800,000.00	2018/5/24	2019/5/24	
吴太交	4,000,000.00	2018/6/19	2019/6/19	
吴太交	6,000,000.00	2018/7/5	2019/7/5	
吴太交	25,000,000.00	2018/8/6	2019/8/6	
吴太交	59,000,000.00	2018/9/13	2019/9/13	
吴太交	12,000,000.00	2018/10/11	2019/10/11	
吴太交	34,000,000.00	2018/10/18	2019/10/18	
吴太交	18,000,000.00	2018/12/5	2019/12/5	
吴太交	20,000,000.00	2018/12/28	2019/12/28	
吴太交	75,000,000.00	2019/1/23	2020/1/23	
拆出				

2019年4月24日，公司召开2019年第八届董事会第八次会议，审议通过《关于向实际控制人及其控制的企业借款的议案》，公司拟向实际控制人吴太交先生及其控制的企业借款，本次拟新增借款额度6,000万元人民币。借款利率参照同期中国人民银行公布的贷款基准利率。利息按借款占用天数计算支付利息。

截至2019年12月31日，公司向吴太交先生借款余额为306,801,303.30元，其中借款本金为290,479,200.00元，借款利息为16,322,103.30元。

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	335.49	341.09

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

### 6、 关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	珠海金正电器有限公司	682,509.49	682,509.49	682,509.49	682,509.49
其他应收款	珠海金正电器有限公司	6,603,561.05	6,603,561.05	6,603,561.05	6,603,561.05

其他应收款	上海置万实业有限公司	228,000.00	11,400.00		
-------	------------	------------	-----------	--	--

**(2). 应付项目**

□适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	吴太交	306,801,303.30	219,362,101.95
其他应付款	深圳市永卓御富资产管理有限公司		157,920.00

**7、 关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、 其他**

□适用 √不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、 其他**

□适用 √不适用

**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、 其他**

□适用 √不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、 利润分配情况

适用 不适用

### 3、 销售退回

适用 不适用

### 4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成

果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3)本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

本公司的报告分部是提供不同产品或服务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此，本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

本公司报告分部包括：

- 一租赁分部，负责租赁业务。
- 一传媒分部，负责传媒广告业务。
- 一建筑装饰分部，负责建筑装饰业务。

## (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁分部	传媒分部	装饰分部	分部间抵销	合计
主营业务收入	19,976,716.70	194,123,967.37	14,306,679.27	504,420.31	227,902,943.03
主营业务成本	2,093,839.51	145,499,418.19	12,705,196.17		160,298,453.87
资产总额	531,499,598.32	86,687,437.39	64,135,133.23	77,346,858.48	604,975,310.46
负责总额	454,604,238.41	51,797,354.24	75,123,405.64	69,684,320.13	511,840,678.16

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

2019年8月8日，广东省珠海市斗门区人民法院裁定受理本公司申请珠海市金正电器有限公司破产清算一案。2019年12月26日经法院核定本公司对珠海金正电器有限公司普通债权800万

元。截至审计报告日案件正在办理中。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	293,492.03
1 年以内小计	293,492.03
1 至 2 年	2,725,706.67
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	8,092,297.36
合计	11,111,496.06

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	10,818,004.03	97.36	10,818,004.03	100.00		10,883,544.09	89.31	10,883,544.09	100.00	
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	10,818,004.03	97.36	10,818,004.03	100.00		10,883,544.09	89.31	10,883,544.09	100.00	
按组合计提坏账准备	293,492.03	2.64	14,674.60	5.00	278,817.43	1,303,014.95	10.69	65,150.75	5.00	1,237,864.20
其中：										
应收其他客户	293,492.03	2.64	14,674.60	5.00	278,817.43	1,303,014.95	10.69	65,150.75	5.00	1,237,864.20
合计	11,111,496.06	100.00	10,832,678.63	97.49	278,817.43	12,186,559.04	100.00	10,948,694.84	89.84	1,237,864.20

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
第一名	5,085,807.46	5,085,807.46	100.00	预计难以收回
第二名	1,985,877.70	1,985,877.70	100.00	预计难以收回
第三名	1,807,410.20	1,807,410.20	100.00	预计难以收回
其他	1,938,908.67	1,938,908.67	100.00	预计难以收回
合计	10,818,004.03	10,818,004.03	100.00	

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	10,883,544.09	34,459.94	100,000.00			10,818,004.03
按组合计提坏账准备	65,150.75		50,476.146			14,674.60
合计	10,948,694.84	34,459.94	150,476.15			10,832,678.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 9,358,974.58 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 84.23%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 9,358,974.58 元。

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	78,005,041.86	25,560,378.41
合计	78,005,041.86	25,560,378.41

其他说明：

适用 不适用

## 应收利息

## (1). 应收利息分类

适用 不适用

## (2). 重要逾期利息

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 应收股利

## (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	61,915,550.14
1 年以内小计	61,915,550.14
1 至 2 年	15,000,400.00
2 至 3 年	9,182,926.33
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	34,404.00
5 年以上	26,505,579.37
合计	112,638,859.84

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	26,589,883.37	26,539,883.37
押金、保证金	100,100.00	110,100.00
合并范围内往来款	85,211,990.97	28,007,563.54
其他	736,885.50	49,392.58
合计	112,638,859.84	54,706,939.49

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	780,603.00	2,060,667.31	26,305,290.77	29,146,561.08
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-750,020.00	750,020.00		
--转入第三阶段		-160,230.88	160,230.88	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	3,095,777.51	2,887,800.15	40,057.72	6,023,635.38
本期转回	-30,583.00	-505,795.48		-536,378.48
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年12月31日余额	3,095,777.51	5,032,461.10	26,505,579.37	34,633,817.98

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	29,146,561.08	6,023,635.38	536,378.48			34,633,817.98
合计	29,146,561.08	6,023,635.38	536,378.48			34,633,817.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	49,223,960.63	1 年以内	43.70%	2,461,198.03
第二名	内部往来	24,093,351.13	1 年以内、1-2 年、2-3 年	21.39%	4,975,439.14
第三名	内部往来	11,894,679.21	1 年以内	10.56%	594,733.96
第四名	往来款	6,603,561.05	5 年以上	5.86%	6,603,561.05
第五名	往来款	3,900,000.00	5 年以上	3.46%	3,900,000.00
合计		95,715,552.02		84.97%	18,534,932.18

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

#### (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	29,739,073.35	15,000,000.00	14,739,073.35	31,269,073.35	15,000,000.00	16,269,073.35
对联营、合营企业投资						
合计	29,739,073.35	15,000,000.00	14,739,073.35	31,269,073.35	15,000,000.00	16,269,073.35

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
山西金正光学科技有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00		15,000,000.00
太原天龙恒顺贸易有限公司	4,739,073.35			4,739,073.35		
山水乐听投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
民加全球基金管理（深圳）有限公司	1,530,000.00		1,530,000.00			
合计	31,269,073.35		1,530,000.00	29,739,073.35		15,000,000.00

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,647,870.69		14,662,701.80	
其他业务			15,024.28	
合计	15,647,870.69		14,677,726.08	

其他说明：

无

**5、 投资收益**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**6、 其他**

□适用 √不适用

**十八、 补充资料****1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,592,410.52	项目明细见附注七、68
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	100,000.00	项目明细见附注七、5
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	766,100.00	项目明细见附注七、19
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	915,341.78	项目明细见附注七、72
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

所得税影响额	-265,804.69	
少数股东权益影响额	-1,089,627.63	
合计	4,018,419.98	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	26.49%	0.08	0.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	20.18%	0.06	0.06

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人和会计机构负责人签字盖章的会计报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签字并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定公开披露过的所有公司文件中的正本及公告的原稿。

董事长：徐啟瑞

董事会批准报送日期：2020 年 3 月 29 日

## 修订信息

适用 不适用