

华林证券股份有限公司

关于深圳市今天国际物流技术股份有限公司

预计 2020 年度日常关联交易的核查意见

华林证券股份有限公司（以下简称“华林证券”或“保荐机构”）作为深圳市今天国际物流技术股份有限公司（以下简称“今天国际”或“公司”）首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构。根据《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等相关规定，对今天国际 2020 年度日常关联交易预计情况进行了核查，并出具核查意见如下：

一、日常关联交易基本情况

根据 2019 年公司关联交易的实际情况，并结合公司业务发展的需要，预计公司 2020 年与关联方发生日常关联交易如下：

（一）租赁房产

时间	关联方名称	交易内容	房产地址	预计金额 (元)	截止披露日已 发生金额(元)
2020 年 1-12 月	陈茂清	租赁房产	罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 10F\G\H	288,000.00	72,000.00
		租赁房产	罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 10E	96,000.00	24,000.00
	邵健锋	租赁房产	罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 9A、 10C\D	288,000.00	72,000.00
	邵建莲	租赁房产	罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 23E	108,000.00	27,000.00
	合计			780,000.00	195,000.00

（二）关联担保

关联方名称	交易内容	担保起始日	担保到期日	金额(万元)
邵健伟、马琳	为公司融资、授信提供担保	2020 年 01 月 01 日	2020 年 12 月 31 日	100,000.00

二、关联人介绍和关联关系

(一) 陈茂清

关联关系：实际控制人邵健伟的母亲

(二) 邵健锋

关联关系：实际控制人邵健伟的弟弟及公司高级管理人员。

(三) 邵建莲

关联关系：实际控制人邵健伟的妹妹。

(四) 邵健伟

关联关系：股东、实际控制人。

(五) 马琳

关联关系：实际控制人邵健伟的配偶。

三、关联交易主要内容

(一) 租赁房产

1、向陈茂清租赁其位于罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 10F\G\H 的房产用于公司办公，建筑面积 298.89 m²，有效期至 2022 年 6 月 23 日，租金 24,000 元/月；

2、向陈茂清租赁其位于罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 10E 的房产用于公司办公，建筑面积 98.22 m²，有效期至 2022 年 6 月 23 日，租金 8,000 元/月；

3、向邵健锋租赁其位于罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 9A、10C\D 的房产用于公司办公，建筑面积 304.14 m²，有效期至 2022 年 6 月 23 日，租金 24,000 元/月；

4、向邵建莲租赁其位于罗湖区笋岗东路宝安广场 A 座 23E 的房产用于公司办公，建筑面积 100.42 m²，有效期至 2021 年 1 月 31 日，租金 9,000 元/月。

(二) 担保

主要是公司控股股东邵健伟先生及其配偶无偿为公司取得银行授信借款额

度提供担保。

四、关联交易定价依据、目的及对上市公司的影响

2020 年度预计的日常关联交易为公司生产经营的正常所需，定价公允，金额占比较小，不影响公司正常业务发展。关联租赁价格系按市场价格确定，遵循公开、公平、公正的原则，定价公允、合理，不影响公司的独立性，不存在损害公司尤其是中小股东利益的情形。

五、上市公司内部审议程序

《关于预计 2020 年度日常关联交易的议案》业经公司第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议审议通过，独立董事就上述事项发表了事前认可意见和明确的同意意见。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：上述关联交易为正常的交易事项，是交易各方依据市场化原则独立进行，价格公允，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。上述事项业经公司第四届董事会第三次会议、第四届监事会第三次会议审议通过，相关关联董事回避表决，独立董事亦对上述关联交易事项进行了事前认可并发表了明确的同意意见，履行了必要的决策程序，符合《公司法》、《证券发行上市保荐业务管理办法》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司保荐工作指引》等法规和《公司章程》、《关联交易管理制度》的规定。

综上，华林证券对今天国际 2020 年度日常关联交易预计情况无异议，并将持续关注上述关联交易的进展情况。

（以下无正文）

【本页无正文，为《华林证券股份有限公司关于深圳市今天国际物流技术股份有限公司预计 2020 年度日常关联交易的核查意见》之签字盖章页】

保荐代表人：_____

朱文瑾

张敏涛

华林证券股份有限公司（盖章）

年 月 日