

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2020-029 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：150215（18 蓝光 02）
债券代码：150312（18 蓝光 06）		债券代码：150409（18 蓝光 07）
债券代码：150495（18 蓝光 12）		债券代码：155163（19 蓝光 01）
债券代码：155484（19 蓝光 02）		债券代码：155592（19 蓝光 04）
债券代码：162505（19 蓝光 07）		债券代码：162696（19 蓝光 08）
债券代码：163275（20 蓝光 02）		

四川蓝光发展股份有限公司

2020 年 3 月新增项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年 3 月，公司新增房地产项目情况如下：

1、公司控股子公司福州蓝博科置业有限公司通过股权收购方式取得晋江市 P2018-25 号地块，股权收购交易总对价为 10,650 万元。该地块位于泉州晋江市泉州出口加工区，土地面积约为 42.57 亩， $1.0 < \text{容积率} < 3.5$ ，土地用途为商住用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。目前本公司已取得该项目 48% 股权，股权收购全部完成后，公司持有该项目 80% 的权益。

2、公司全资子公司苏州灏悦置业有限公司通过合作方式取得江阴市澄地 2019-C-39 号地块。该地块位于江阴市周庄镇张家港河以西、白蛇路以北、宗言路以东、成化路以南，土地面积约为 84.92 亩， $2.0 \leq \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为住宅，出让年限为 70 年。目前本公司拥有该项目 26.01% 的权益，公司按照权益比例应承担的土地价款约为 10,644.85 万元。

3、公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司在成都市公共资源交易服务中心公开竞得 TF（07/05）：2019-14 号地块。该地块位于成都市天府新区成都直管区万安街道大石社区八组，土地面积约为 50.21 亩，容积率 ≤ 2 ，土地用途为住宅兼容商业服务业，出让年限为住宅 70 年、商服 40 年。该地块成交总价为 71,300.756 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

4、公司全资子公司南宁正惠房地产开发有限公司在南宁市公共资源交易中心公开竞得 GC2020-019 号地块。该地块位于南宁市邕宁区那造路东侧、那灵街北侧，土地面积约为 37.42 亩， $2 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价（含购买增减挂钩结余周转指标费）为 44,210.90 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

5、公司全资子公司南宁正惠房地产开发有限公司在南宁市公共资源交易中心公开竞得 GC2020-018 号地块。该地块位于南宁市邕宁区江湾路西侧、南洲街南侧，土地面积约为 39.29 亩， $2 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，出让年限为住宅 70 年、商业 40 年。该地块成交总价（含购买增减挂钩结余周转指标费）为 53,808.57 万元，目前本公司拥有该项目 100% 的权益。

6、公司控股子公司郑州市塘鑫置业有限公司在新郑市公共资源交易中心公开竞得郑政新郑出（2020）3 号地块。该地块位于新郑市龙湖镇规划郑新路东侧、政府储备土地北侧，土地面积约为 69.48 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为地上二类居住用地，地下为配建停车、配套及附属设施（交通服务场站用地），出让年限为地上 70 年、地下 50 年。该地块成交总价为 32,892 万元，目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

7、公司控股子公司郑州市塘鑫置业有限公司在新郑市公共资源交易中心公开竞得郑政新郑出（2020）4 号地块。该地块位于新郑市龙湖镇规划郑新路东侧、规划永通路北侧，土地面积约为 69.12 亩， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.5$ ，土地用途为地上二类居住用地，地下为配建停车、配套及附属设施（交通服务场站用地），出让年限为地上 70 年、地下 50 年。该地块成交总价为 28,647 万元，目前本公司拥有该项目 51% 的权益。

上述项目，未来可能因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 3 日