

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司
2019 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以 2019 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.35 元(含税)，共计分配 18,202,330.62 元，剩余未分配利润（母公司）184,943,932.61 元结转以后年度。本年度不进行资本公积金转增股本。上述预案尚需经公司 2019 年年度股东大会审议批准后方可实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	侯功海（代）	杨松
办公地址	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座	山东省济南市泺源大街66号银座大厦C座
电话	0531-86960688	0531-86960688
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。具体如下：

（一）公司主要业务。公司主要从事商品零售业务，百货商场、大型综合超市、购物中心三种经营业态差异化协同发展。公司较早年在山东省内多个地市开设了区域中心店、同城分店和县级店，立体开发山东市场，深耕、布局省内各个区域，逐步形成规模优势，同时积极探索深化线上线下融合，丰富经营渠道，提升运营能力。公司立足山东，辐射省外周边，目前已在山东省内 11

个地市和河北省 3 个地市开设门店，截至 2019 年底，公司共有 130 家门店(潍坊临朐华兴 25 家)，建筑面积合计 325.39 万平方米。

(二) 公司经营模式。公司主要经营模式包括经销、代销、租赁。经过多年发展，公司积累了大量重要、长期稳定的战略合作资源，并结合自身经营业态与定位的不同，与供应商和商户采取了差异化合作模式。公司注重商品品质，严把质量关卡，赢得了广大消费者的信赖和好评，数年的诚信经营已使“买真货、到银座”的理念深入人心。公司始终坚持以效益为中心，不断通过经营上的创新、资源上的整合、结构上的调整，有序推进转型升级，提高公司市场竞争力，拥有了丰富的行业管理经验和较高的顾客满意度，树立了良好的口碑和声誉。

(三) 行业情况说明。根据国家统计局数据显示，2019 年社会消费品零售总额同比增长 8%，增速较同期 9% 下降 1 个百分点。2019 年全国网上零售额 106,324 亿元，同比增长 16.5%，增速较同期 23.9% 下降 7.4 个百分点。2019 年实物商品网上零售额 85,239 亿元，同比增长 19.5%，增速较同期 25.4% 下降 5.9 个百分点。

2019 年国内零售业增速趋缓，其中网上零售额增速放缓明显，实体零售有望继续回暖，零售业将逐渐回归商业本质，同时线上线下的不断融合促使新的零售模式不断涌现，传统零售遭遇挑战也面临机遇。面对零售业大发展、大转型，公司正顺应形势，主动求变，着力抓好提质增效、转型升级、改革创新，持续探索试点轻资产发展道路，打造新优势，培育新动能。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	10,961,477,560.94	12,508,768,299.89	-12.37	11,726,999,362.98
营业收入	12,262,096,164.28	13,240,330,628.21	-7.39	13,005,502,735.26
归属于上市公司股东的净利润	52,812,990.06	46,267,810.72	14.15	49,127,866.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,062,174.35	58,828,709.82	-11.50	15,021,765.52
归属于上市公司股东的净资产	3,085,261,730.24	3,048,050,737.85	1.22	3,017,384,924.80
经营活动产生的现金流量净额	693,926,322.27	308,782,981.91	124.73	1,401,405,833.30
基本每股收益(元/股)	0.1016	0.0890	14.16	0.0945
稀释每股收益	0.1016	0.0890	14.16	0.0945

(元/股)				
加权平均净资产收益率(%)	1.7222	1.5256	增加0.20个百分点	1.6387

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,612,638,787.01	2,790,041,204.51	2,809,445,189.49	3,049,970,983.27
归属于上市公司股东的净利润	69,529,651.99	-1,688,101.58	-19,763,044.80	4,734,484.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	61,506,124.20	-2,361,825.33	-24,981,703.28	17,899,578.76
经营活动产生的现金流量净额	910,146,301.41	-559,437,532.21	385,503,490.89	-42,285,937.82

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

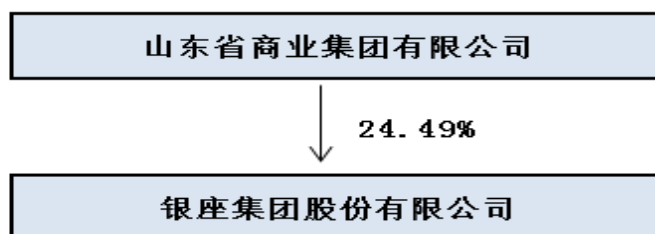
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)					19,942		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)					20,498		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限公司	0	127,338,353	24.49	0	无		国家
中兆投资管理有限公司	0	52,000,875	10.00	0	无		未知
山东银座商城股份有限公司	0	39,041,690	7.51	0	无		国有法人
深圳茂业百货有限公司	0	22,426,049	4.31	0	无		未知
全国社保基金一零三	2,000,000	21,999,860	4.23	0	无		未知

组合							
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有法人
山东省国有资产投资控股有限公司	0	18,016,883	3.46	0	无		未知
鲁商物产有限公司	0	9,673,327	1.86	0	无		国有法人
巨能资本管理有限公司	0	6,400,000	1.23	0	无		未知
中国东方资产管理股份有限公司	0	5,060,670	0.97	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

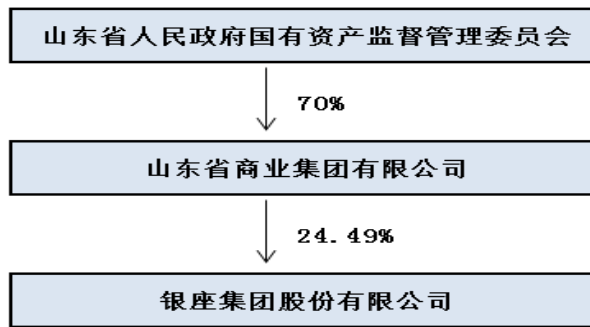
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2019 年，公司共实现营业收入 122.62 亿元，比上年同期下降 7.39%，其中，商业营业收入 120.44 亿元，比上年同期下降 4.28%；房地产业营业收入 2.18 亿元，比上年同期减少 4.40 亿元。实现归属于母公司所有者的净利润为 5,281.30 万元，比上年同期增长 14.15%，实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 5,206.22 万元，比上年同期下降 11.50%。

公司报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长的原因主要系公司在推进经营调整的同时多措并举降低运营费用，同时本期非经常性损益较去年同期增加，从而在销售下降的情况下实现了利润较同期增长。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会【2017】14 号），并要求境内上市公司自 2019 年 1 月 1 日起实施。

根据新旧准则衔接规定，公司无需调整前期可比数。公司根据新准则，将前期划分为“可供出售金融资产”的权益工具投资，计入“其他权益工具投资”；将前期划分为“其他流动资产”的理财产品，计入“交易性金融资产”；将前期计入“其他应收款”的应收利息，计入“其他流动资

产”；将前期计入“其他应付款”的应付利息，计入“短期借款”及“一年内到期的其他非流动负债”。

根据财政部 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号）要求，公司对财务报表格式进行修订。资产负债表中“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”和“应收账款”列示；“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”和“应付账款”列示；比较数据相应调整。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 101 家分公司（含子公司的分公司）和 21 家子公司（含子公司的子公司）。

子公司相关情况详见本附注“六、在其他主体中的权益”。