

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易基本情况

经上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二次会议、2019 年第一次临时股东大会审议通过，公司的全资子公司——上海金桥出口加工区联合发展有限公司拟向意向受让方——上海桥合置业有限公司转让位于上海市金桥出口加工区 95 街坊 2/6 丘的在建工程（暂定名上海国际财富中心商务办公楼项目）。上述关联交易具体情况详见公司于 2019 年 7 月 31 日披露的《关联交易公告》（公告编号：临 2019-028）。

二、交易进展情况

截至本公告披露之日，交易标的在上海联合产权交易所进场交易，受让方是上海桥合置业有限公司，上海联合产权交易所有限公司已出具产权交易凭证。交易双方已于 2019 年 11 月签署关于本次关联交易的《协议书》。上述关联交易进展情况详见公司于 2019 年 11 月 21 日披露的《关联交易进展公告》（公告编号：临 2019-053）。

上述在建工程已经在第一季度完成交接，并取得不动产权利过户手续受理单。公司据此在 2020 年第一季度完成了收入确认。4 月 9 日，过户手续全部完成。根据上述协议书的约定，受让方将在完成后的 10 个工作日内支付剩余价款（即第三笔转让价款计人民币 73,625,500 元）。

三、合同履行对公司的影响

据初步测算，本次关联交易的实施将给公司带来净利润约 3.8 亿元（具体金额以经审计后的数据为准），对公司 2020 年的财务状况、经营成果等产生较为重

大的影响。

公司指定的信息披露报纸和网站为《上海证券报》、《证券时报》、香港《文汇报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。特提醒广大投资者，公司有关信息以指定信息披露报纸和网站为准，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二〇年四月十一日