

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2020 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日-2020 年 3 月 31 日

2. 预计的经营业绩：同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：40,000 万元 - 60,000 万元	盈利：262,644.91 万元
	比上年同期下降：77.16%-84.77%	
基本每股收益	盈利：约 0.02 元-0.04 元	盈利：0.32 元

注：在计算基本每股收益时剔除了其他权益工具永续债的影响，亦相应考虑了股权激励行权和股份回购的影响。

二、业绩预告预审计情况

本期业绩预告未经审计。

三、业绩变动原因说明

本报告期归属于上市公司股东的净利润预计同比下降，主要系去年同期公司之子公司深圳市乐艺置业有限公司、深圳市商启置业有限公司增资扩股转让 51% 股权扣税后产生净收益 22.26 亿元，剔除前述原因，本报告期归属于上市公司股东的净利润与去年同期相比预计增长 0-50%。

四、其他相关说明

本业绩预告是公司初步测算结果，公司 2020 年第一季度财务数据以届时披露的 2020 年第一季度报告为准，请投资者注意投资风险。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十四日