

深圳中恒华发股份有限公司 2019 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2019年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2019 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	75,164.21	63,704.67	17.99
营业利润	824.60	4,04.62	103.80
利润总额	809.64	459.20	76.32
归属于上市公司股东的 净利润	575.38	329.5	74.62
基本每股收益(元)	0.0207	0.0116	78.45
加权平均净资产收益率	1.80	1.02	0.78
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	61,450.95	61,709.02	-0.42
归属于上市公司股东 的所有者权益	32,972.18	32,396.80	1.78
股本	28,316.12	28,316.12	0.00
归属于上市公司股东 的每股净资产(元)	1.164	1.144	1.75

二、经营业绩和财务状况情况说明

1. 报告期内，公司科学组织生产，优化资源配置，保障工业产生利润的稳定；公司自有物业华发大厦租金收入较去年有所提高，同时公司严格控制成本、减少各项支出。

2. 公司营业利润、利润总额及归属于上市公司股东的净利润增幅

分别为 103.80%、76.32%及 74.62%，主要原因为公司租金收入较去年有所提高，同时成本降低。

三、备查文件

经公司法定代表人李中秋、主管会计工作的负责人杨斌、会计机构负责人吴爱洁签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2020 年 4 月 14 日