

# 审计报告

---

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2020]361Z0018号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

# 审计报告

容诚审字[2020]361Z0018号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称华阳国际公司)财务报表，包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华阳国际公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华阳国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

### (一) 收入确认中完工百分比法的应用

相关信息披露详见财务报表附注三、24及附注五、33。

#### 1、事项描述

华阳国际公司2019年度合并财务报表营业收入为119,464.89万元，其中建筑设计劳务收入92,879.65万元，占比77.75%，工程总承包收入12,682.49万元，占比10.62%。

上述建筑设计劳务合同和工程总承包合同的收入确认采用完工百分比法。在运用完工百分比法时，完工进度涉及管理层的重大判断和估计，因此，我们将收入确认中完工百分比法的应用认定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与确定完工进度有关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制的运行有效性；

（2）针对建筑设计业务，与管理层访谈，了解和评估各阶段完工进度比例确定方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（3）针对工程总承包业务，与管理层访谈，了解和评估完工进度确定方法及其合理性，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的相关规定；

（4）针对建筑设计业务，选取样本，检查完工进度的支持性文件，包括检查各阶段的证据如甲方确认函、规划许可证、审图合格证等资料，以评价完工进度的准确性；

（5）针对工程总承包合同，选取样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的合同、成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分。选取样本，检查实际发生的工程成本的合同、发票、结算单等支持性文件，以评价实际成本的认定；

（6）选取样本，对主要客户实施函证及走访，核实建筑设计业务和工程总承包业务各阶段的完成情况、往来款项余额、交易发生额等；

（7）检查资产负债表日前后签订的合同、取得的外部支持性文件，评价收入是否确认在恰当的期间。

### （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三、9及附注五、4。

## 1、事项描述

截至2019年12月31日，华阳国际合并财务报表应收账款余额49,220.78万元，应收账款坏账准备6,186.35万元，账面价值占资产总额的比例为22.90%。

由于应收账款金额重大，且确定应收账款是否减值及估计减值金额时涉及管理层的重大判断，我们将应收账款坏账准备的计提认定为关键审计事项。

## 2、审计应对

我们针对这一关键审计事项实施的审计程序主要包括：

(1) 了解和评价管理层与应收账款坏账准备相关的内部控制的设计有效性，并测试了关键控制运行的有效性；

(2) 分析应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单独计提坏账准备的判断等，评估管理层将应收账款划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当；

(3) 检查预期信用损失的计量模型，评估模型中重大假设和关键参数的合理性以及信用风险组合划分方法的恰当性；选取样本检查各个组合客户的信用记录、历史付款记录、期后回款，并考虑前瞻性信息等因素，评估管理层对整个存续期信用损失预计的适当性；

(4) 获取管理层所编制的应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，选取样本复核账龄，复核坏账准备计提的准确性；

(5) 选择金额重大的应收账款，检查客户的信用情况、经营情况、期后收款等，分析是否存在减值迹象，测试其可收回金额；

(6) 选取样本对应收账款余额实施函证程序，核实其准确性。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括华阳国际公司 2019 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华阳国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华阳国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华阳国际公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华阳国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的

结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华阳国际公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就华阳国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

此页无正文，为容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的深圳市华阳国际工程设计股份有限公司《审计报告》容诚审字[2020]361Z0018 号之签字盖章页。

容诚会计师事务所  
（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师（项目合伙人）：

中国注册会计师：

2020 年 4 月 16 日

## 财务报表

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2019年12月31日

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	414,521,464.60	151,722,869.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	261,132,007.34	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	53,104,001.96	38,323,753.22
应收账款	430,344,302.22	270,278,563.90
应收款项融资		
预付款项	6,781,722.98	17,054,420.63
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	15,474,458.07	15,110,239.65
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,969,488.67	21,164,882.59
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,237,878.73	216,322,596.29
<b>流动资产合计</b>	<b>1,207,565,324.57</b>	<b>729,977,325.88</b>
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	32,308,057.78	35,121,522.42
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	26,716,353.48	27,281,918.10
固定资产	385,653,771.17	237,612,426.73
在建工程	54,198,662.00	2,196,874.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		



无形资产	74,065,129.49	69,261,077.78
开发支出		
商誉	7,778,720.42	7,778,720.42
长期待摊费用	45,018,717.59	14,326,478.36
递延所得税资产	14,275,510.67	9,053,598.47
其他非流动资产	31,776,624.26	59,230,088.91
非流动资产合计	671,791,546.86	461,862,705.81
资产总计	1,879,356,871.43	1,191,840,031.69
流动负债：		
短期借款	10,534,946.29	18,092,945.10
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	120,399,081.24	60,041,569.89
预收款项	324,786,339.89	311,471,690.76
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	176,897,625.57	139,445,508.95
应交税费	52,957,099.24	48,872,106.70
其他应付款	6,018,691.96	1,448,775.32
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		41,011.10
其他流动负债	4,839,758.80	
流动负债合计	696,433,542.99	579,413,607.82
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74
递延收益	646,649.86	1,561,141.57
递延所得税负债	170,611.28	
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,857,729.88	5,601,610.31
负债合计	701,291,272.87	585,015,218.13

所有者权益：		
股本	196,030,000.00	147,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	641,826,092.64	219,811,345.49
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	4,417,461.67	3,552,332.75
盈余公积	47,767,136.75	33,782,533.79
一般风险准备		
未分配利润	259,755,576.19	182,499,538.96
归属于母公司所有者权益合计	1,149,796,267.25	586,645,750.99
少数股东权益	28,269,331.31	20,179,062.57
所有者权益合计	1,178,065,598.56	606,824,813.56
负债和所有者权益总计	1,879,356,871.43	1,191,840,031.69

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：邱芳勇

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	407,858,751.95	148,013,626.59
交易性金融资产	219,198,905.52	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	53,020,070.37	38,323,753.22
应收账款	413,069,659.49	252,228,199.19
应收款项融资		
预付款项	5,827,856.48	6,781,117.40
其他应收款	43,691,652.26	4,439,566.52
其中：应收利息		
应收股利		
存货	13,933,729.15	20,810,288.83
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,932,204.62	178,838,205.94
流动资产合计	1,160,532,829.84	649,434,757.69
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	342,604,259.76	345,384,872.46

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	360,760,436.27	235,369,674.52
在建工程	476,829.75	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	12,797,293.05	6,601,444.14
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	42,728,020.84	10,832,311.03
递延所得税资产	9,863,679.52	7,208,275.12
其他非流动资产	31,776,624.26	59,230,088.91
非流动资产合计	801,007,143.45	664,626,666.18
资产总计	1,961,539,973.29	1,314,061,423.87
流动负债：		
短期借款	9,963,946.29	17,909,670.37
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	166,657,454.02	97,197,161.80
预收款项	324,562,462.23	310,648,908.75
合同负债		
应付职工薪酬	145,869,883.95	118,020,026.85
应交税费	46,031,321.78	44,487,194.50
其他应付款	116,820,845.61	140,081,770.76
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		41,011.10
其他流动负债	4,839,758.80	
流动负债合计	814,745,672.68	728,385,744.13
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74
递延收益	646,649.86	1,561,141.57
递延所得税负债	149,835.83	
其他非流动负债		0.00
非流动负债合计	4,836,954.43	5,601,610.31
负债合计	819,582,627.11	733,987,354.44
所有者权益：		

股本	196,030,000.00	147,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	641,826,092.64	219,811,345.49
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	47,890,375.35	33,905,772.39
未分配利润	256,210,878.19	179,356,951.55
所有者权益合计	1,141,957,346.18	580,074,069.43
负债和所有者权益总计	1,961,539,973.29	1,314,061,423.87

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业总收入	1,194,648,908.17	916,099,604.88
其中：营业收入	1,194,648,908.17	916,099,604.88
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,022,935,855.15	763,106,724.67
其中：营业成本	819,962,007.20	622,533,911.60
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,028,757.66	6,586,906.99
销售费用	29,568,041.10	19,290,943.65
管理费用	114,292,986.99	78,068,701.55
研发费用	52,563,209.36	35,650,026.26
财务费用	-1,479,147.16	976,234.62
其中：利息费用	1,040.18	-430,932.99
利息收入	2,104,441.44	351,972.62
加：其他收益	10,570,592.60	3,639,383.83
投资收益（损失以“-”号填列）	9,570,467.23	7,052,047.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,956,222.32	-2,641,916.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,082,007.34	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-24,113,189.50	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,815,436.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-15,687.58	-4,428.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	168,807,243.11	153,864,447.21

加：营业外收入	2,931,377.98	3,845,910.45
减：营业外支出	214,555.77	67,653.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	171,524,065.32	157,642,704.30
减：所得税费用	23,098,840.22	23,217,607.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	148,425,225.10	134,425,097.03
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	148,425,225.10	134,425,097.03
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	136,178,647.31	126,112,510.87
2.少数股东损益	12,246,577.79	8,312,586.16
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	148,425,225.10	134,425,097.03
归属母公司所有者的综合收益总额	136,178,647.31	126,112,510.87
归属于少数股东的综合收益总额	12,246,577.79	8,312,586.16
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.72	0.86
（二）稀释每股收益	0.72	0.86

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：唐崇武

主管会计工作负责人：徐清平

会计机构负责人：邱芳勇

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、营业收入	1,085,645,190.77	833,067,799.27
减：营业成本	760,496,163.74	571,978,213.93
税金及附加	6,552,403.68	5,266,842.48

销售费用	25,874,274.00	16,808,719.40
管理费用	93,624,824.33	63,200,799.13
研发费用	47,173,148.09	35,650,026.26
财务费用	-1,721,659.90	926,386.03
其中：利息费用	1,040.18	-430,932.99
利息收入	2,084,323.12	274,304.36
加：其他收益	9,853,862.18	1,947,099.89
投资收益（损失以“-”号填列）	11,333,884.24	6,115,076.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,780,612.70	-2,641,916.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	998,905.52	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-23,254,074.03	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,158,287.95
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,581.38	-475.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	152,573,033.36	138,140,224.95
加：营业外收入	2,930,927.97	3,797,771.20
减：营业外支出	197,612.60	1,494.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	155,306,348.73	141,936,501.99
减：所得税费用	19,401,672.56	18,257,102.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	135,904,676.17	123,679,399.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	135,904,676.17	123,679,399.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	135,904,676.17	123,679,399.35
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,077,462,277.82	957,058,549.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	69,281,895.77	9,703,750.04
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>1,146,744,173.59</b>	<b>966,762,299.38</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	221,589,587.05	231,015,422.78
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	678,803,870.96	445,574,299.15
支付的各项税费	65,207,113.17	66,571,632.92
支付其他与经营活动有关的现金	105,089,362.98	41,608,047.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>1,070,689,934.16</b>	<b>784,769,402.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>76,054,239.43</b>	<b>181,992,896.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	12,577,850.68	9,702,933.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,986,326.70	27,875,357.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,820,851,000.00	1,623,020,000.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>3,840,415,177.38</b>	<b>1,660,598,291.09</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	204,476,572.51	160,347,398.38
投资支付的现金		15,300,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,873,350,000.00	1,617,800,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>4,077,826,572.51</b>	<b>1,793,447,398.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-237,411,395.13</b>	<b>-132,849,107.29</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	483,505,300.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	9,960,277.92	17,044,326.98
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>493,465,577.92</b>	<b>17,044,326.98</b>
偿还债务支付的现金		

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,089,790.18	29,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,331,250.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	10,848,474.04	2,548,751.32
筹资活动现金流出小计	72,938,264.22	31,948,751.32
筹资活动产生的现金流量净额	420,527,313.70	-14,904,424.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	259,170,158.00	34,239,364.94
加：期初现金及现金等价物余额	142,527,558.60	108,288,193.66
六、期末现金及现金等价物余额	401,697,716.60	142,527,558.60

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年度	2018 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	962,518,417.14	877,262,630.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	61,799,574.43	6,011,558.35
经营活动现金流入小计	1,024,317,991.57	883,274,189.04
购买商品、接受劳务支付的现金	187,892,730.43	203,864,940.00
支付给职工以及为职工支付的现金	604,494,628.11	388,065,365.74
支付的各项税费	52,160,808.70	52,917,181.88
支付其他与经营活动有关的现金	162,315,138.34	55,728,059.34
经营活动现金流出小计	1,006,863,305.58	700,575,546.96
经营活动产生的现金流量净额	17,454,685.99	182,698,642.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	14,165,658.07	8,765,962.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	30,055.93	56,474.56
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,641,400,000.00	1,467,570,000.00
投资活动现金流入小计	3,655,595,714.00	1,476,392,437.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	155,938,723.00	136,130,658.50
投资支付的现金		15,300,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,686,400,000.00	1,457,600,000.00
投资活动现金流出小计	3,842,338,723.00	1,609,030,658.50
投资活动产生的现金流量净额	-186,743,009.00	-132,638,221.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	483,505,300.00	
取得借款收到的现金	9,414,585.59	16,878,417.53
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	492,919,885.59	16,878,417.53
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,758,540.18	29,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	10,848,474.04	2,517,982.08
筹资活动现金流出小计	68,607,014.22	31,917,982.08
筹资活动产生的现金流量净额	424,312,871.37	-15,039,564.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		



五、现金及现金等价物净增加额	255,024,548.36	35,020,856.03
加：期初现金及现金等价物余额	140,876,203.59	105,855,347.56
六、期末现金及现金等价物余额	395,900,751.95	140,876,203.59

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			3,552,332.75	33,782,533.79		182,499,538.96		586,645,750.99	20,179,062.57	606,824,813.56
加：会计政策变更									394,135.34		3,675,357.54		4,069,492.88	174,940.95	4,244,433.83
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49			3,552,332.75	34,176,669.13		186,174,896.50		590,715,243.87	20,354,003.52	611,069,247.39
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	49,030,000.00				422,014,747.15			865,128.92	13,590,467.62		73,580,679.69		559,081,023.38	7,915,327.79	566,996,351.17
（一）综合收益总额											136,178,647.31		136,178,647.31	12,246,577.79	148,425,225.10
（二）所有者投入和减少资本	49,030,000.00				422,014,747.15								471,044,747.15	17,325,000.00	488,369,747.15

项目	2019年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
1. 所有者投入的普通股	49,030,000.00				422,014,747.15								471,044,747.15	17,325,000.00	488,369,747.15
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								13,590,467.62		-62,597,967.62		-49,007,500.00	-4,331,250.00	-4,331,250.00	-53,338,750.00
1. 提取盈余公积								13,590,467.62		-13,590,467.62					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-49,007,500.00		-49,007,500.00	-4,331,250.00	-4,331,250.00	-53,338,750.00
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转														-17,325,000.00	-17,325,000.00

项目	2019 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他														-17,325,000.00	-17,325,000.00
（五）专项储备							865,128.92					865,128.92			865,128.92
1. 本期提取							1,728,967.02					1,728,967.02			1,728,967.02
2. 本期使用							-863,838.10					-863,838.10			-863,838.10

项目	2019 年度												少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计	
优先股		永续债	其他													
(六)其他																
四、本期末余额	196,030,000.00				641,826,092.64			4,417,461.67	47,767,136.75		259,755,576.19		1,149,796,267.25	28,269,331.31	1,178,065,598.56	

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			1,809,644.82	21,414,593.85		98,154,968.03		488,190,552.19	11,866,476.41	500,057,028.60
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49			1,809,644.82	21,414,593.85		98,154,968.03		488,190,552.19	11,866,476.41	500,057,028.60

项目	2018年年度													
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
优先股		永续债	其他											
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,742,687.93	12,367,939.94		84,344,570.93		98,455,198.80	8,312,586.16	106,767,784.96
（一）综合收益总额										126,112,510.87		126,112,510.87	8,312,586.16	134,425,097.03
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配								12,367,939.94	-41,767,939.94			-29,400,000.00		-29,400,000.00
1. 提取盈余公积								12,367,939.94	-12,367,939.94					
2. 提取一般风险准备														



项目	2018 年年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49			3,552,332.75	33,782,533.79		182,499,538.96		586,645,750.99	20,179,062.57	606,824,813.56

### 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				33,905,772.39	179,356,951.55		580,074,069.43
加：会计政策变更									394,135.34	3,547,218.09		3,941,353.43
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49				34,299,907.73	182,904,169.64		584,015,422.86
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	49,030,000.00				422,014,747.15				13,590,467.62	73,306,708.55		557,941,923.32
（一）综合收益总额										135,904,676.17		135,904,676.17
（二）所有者投入和减少资本	49,030,000.00				422,014,747.15							471,044,747.15



项目	2019 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综	专项储	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
1. 所有者投入的普通股	49,030,000.00				422,014,747.15							471,044,747.15
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								13,590,467.62	-62,597,967.62			-49,007,500.00
1. 提取盈余公积								13,590,467.62	-13,590,467.62			
2. 对所有者（或股东）的分配									-49,007,500.00			-49,007,500.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	196,030,000.00				641,826,092.64			47,890,375.35	256,210,878.19			1,141,957,346.18

上期金额

单位：元

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				21,537,832.45	97,445,492.14		485,794,670.08
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	147,000,000.00				219,811,345.49				21,537,832.45	97,445,492.14		485,794,670.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									12,367,939.94	81,911,459.41		94,279,399.35
（一）综合收益总额										123,679,399.35		123,679,399.35
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									12,367,939.94	-41,767,939.94		-29,400,000.00
1. 提取盈余公积									12,367,939.94	-12,367,939.94		
2. 对所有者（或股东）的分配										-29,400,000.00		-29,400,000.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												

项目	2018 年年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	147,000,000.00				219,811,345.49				33,905,772.39	179,356,951.55		580,074,069.43

# 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

## 财务报表附注

截止 2019 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(以下简称“本公司”)系深圳市华阳国际工程设计有限公司整体改制设立,深圳市华阳国际工程设计有限公司前身为深圳中信设计公司,由中信深圳公司出资组建,于 1993 年 8 月 9 日在深圳市工商行政管理局登记注册,成立时注册资本为人民币 50.00 万元。经过历次变更,截止 2018 年 12 月 31 日,本公司注册资本和股本为人民币 14,700.00 万元。

2019 年 2 月,经中国证券监督管理委员会核准,本公司首次向社会公开发行人民币普通股 4,903 万股,每股发行价格为人民币 10.51 元,2019 年 2 月 26 日在深圳证券交易所正式挂牌交易。本次公开发行后,公司股本总额增至人民币 19,603.00 万元。

截止 2019 年 12 月 31 日,本公司注册资本和股本均为人民币 19,603.00 万元。

本公司总部的经营地址:深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房。法定代表人唐崇武。

本公司属建筑设计行业。本公司及子公司的主营业务为建筑设计和研发及其延伸业务,目前主要包括建筑设计、造价咨询、工程总承包、全过程工程咨询及代建项目管理等业务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第二届董事会第十二次会议于 2020 年 4 月 16 日批准。

#### 2. 合并财务报表范围及变化

##### (1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序 号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	深圳市华阳国际建筑产业化有限公司	产业化	100.00	-
2	深圳市华阳国际城市科技有限公司	华阳城科	100.00	-

序 号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
3	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	华阳造价	37.00	-
4	东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司	产业园	100.00	-
5	深圳华泰盛工程建设有限公司	华泰盛	100.00	-
6	香港华阳国际设计有限公司	香港华阳	100.00	-
7	广州硕欣建设工程有限公司	广州硕欣	-	100.00

## (2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本期纳入合并范围的子公司合计 7 家，其中本期新增 2 家，本期无减少的子公司，具体请阅“附注六、合并范围的变更”和“附注七、在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外子公司按经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为记账本位币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注三、6（6）”。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注三、6（6）”。

#### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费

用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## **6. 合并财务报表的编制方法**

### **(1) 合并范围的确定**

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### **(2) 关于母公司是投资性主体的特殊规定**

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

- ①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。
- ②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。
- ③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日

的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

### **(3) 合并财务报表的编制方法**

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

### **(4) 报告期内增减子公司的处理**

①增加子公司或业务

A.同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B.非同一控制下企业合并增加的子公司或业务



(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

## ②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## (5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本(或股本)、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损

益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## **(6) 特殊交易的会计处理**

### **①购买少数股东股权**

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### **②通过多次交易分步取得子公司控制权的**

#### **A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并**

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留

存收益。

#### **B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并**

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

#### **③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权**

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### **④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权**

##### **A.一次交易处置**

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

##### **B.多次交易分步处置**

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### ⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## **(2) 合营企业**

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## **8. 现金及现金等价物的确定标准**

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## **9. 金融工具**

### **自 2019 年 1 月 1 日起适用**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### **(1) 金融工具的确认和终止确认**

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分

金融负债)。本公司(借入方)与借出方之间签订协议,以承担新金融负债方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,应当终止原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产,按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款规定,在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式,在此情形下,所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类,否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款,本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类:

### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

## **(3) 金融负债的分类与计量**

本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。

### **以摊余成本计量的金融负债**

初始确认后，采用实际利率法以摊余成本计量。

### **除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：**

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论

该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### （4）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据及应收账款无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个



存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

#### A 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值,以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款,其他应收款等单独进行减值测试,确认预期信用损失,计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款等划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

应收票据确定组合的依据如下:

应收票据组合 1: 银行承兑汇票

应收票据组合 2: 商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下:

应收账款组合 1: 建筑设计业务形成的应收账款

应收账款组合 2: 造价咨询业务形成的应收账款

应收账款组合 3: 工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款

应收账款组合 4: 其他业务形成的应收账款

应收账款组合 5: 合并范围内关联业务形成的应收账款

对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1: 应收利息

其他应收款组合 2: 应收股利

其他应收款组合 3：应收押金及保证金

其他应收款组合 4：应收其他款项

其他应收款组合 5：应收合并范围内单位款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架

做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过30日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限30天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## **(6) 金融资产转移**

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

### **① 终止确认所转移的金融资产**

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资

产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

A.终止确认部分在终止确认日的账面价值;

B.终止确认部分的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形)之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,且未放弃对该金融资产控制的,应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度,是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,应当继续确认所转移金融资产整体,并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间,企业应当继续确认该金融资产产生的收入(或利得)和该金融负债产生的费用(或损失)。

### (7) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示,不得相互抵销。但同时满足下列条件的,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;

本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

### (8) 金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

以下金融工具会计政策适用于 2018 年度及以前

### **(1) 金融资产的分类**

#### **①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产**

包括交易性金融资产和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，前者主要是指本公司为了近期内出售而持有的股票、债券、基金以及不作为有效套期工具的衍生工具投资。这类资产在初始计量时按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息但尚未领取的债券利息，单独确认为应收项目。在持有期间取得利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，本公司将这类金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益。这类金融资产在处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### **②应收款项**

应收款项主要包括应收账款和其他应收款等。应收账款是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收款项。应收账款按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额。

### **(2) 金融负债的分类**

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；这类金融负债初始确认时以公允价值计量，相关交易费用直接计入当期损益，资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。

②其他金融负债，是指以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的金融负债。

### **(3) 金融负债与权益工具的区分**

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他

金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### **(4) 金融资产转移**

金融资产转移是指下列两种情形：

A.将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B.将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### **①终止确认所转移的金融资产**

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### **（5）金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，偿付债务的现时义务仍存在的，不终止确认该金融负债，也不终止确认转出的资产。

与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融



负债。

对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **(6) 金融资产和金融负债的抵销**

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### **(7) 金融资产减值测试方法及减值准备计提方法**

①金融资产发生减值的客观证据：

A.发行方或债务人发生严重财务困难；

B.债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C.债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

D.债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

E.因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

F.无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；

G.债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

H.权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

I.其他表明金融资产发生减值的客观证据。

## ②金融资产的减值测试（不包括应收款项）

### A. 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。

预计未来现金流量现值，按照该持有至到期投资的原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（取得和出售该担保物发生的费用予以扣除）。原实际利率是初始确认该持有至到期投资时计算确定的实际利率。对于浮动利率的持有至到期投资，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

本公司对摊余成本计量的金融资产进行减值测试时，将金额大于或等于 100 万元的金融资产作为单项金额重大的金融资产，此标准以下的作为单项金额非重大的金融资产。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试；已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## （9）金融资产和金融负债公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

## 10. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

#### ①估值技术

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

#### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 11. 应收款项

以下应收款项会计政策适用 2018 年度及以前

#### (1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 100 万元（含 100 万元）以上且占应收款项账面余额 10% 以上的应收款项为确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

### (2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (3) 按组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
其他组合	合并范围内关联方往来	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

账龄组合采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收票据计提比例%	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00	5.00
1-2 年	20.00	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00	100.00

## 12. 存货

### (1) 存货的分类

本公司存货包括原材料、建造合同形成的已完工未结算资产等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

工程总承包合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与

执行合同有关的直接费用和间接费用。在执行合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在执行合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分在存货中列示为“建造合同形成的已完工未结算资产”；在执行合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分在预收款项中列示为“建造合同形成的已结算尚未完工款”。

### （3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### （4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格作为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## **(5) 周转材料的摊销方法**

- ①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。
- ②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

## **13. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### **(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

### **(2) 初始投资成本确定**

- ① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账

面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

### **(3) 后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

### ①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

### ②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价



值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、19。

### 14. 投资性房地产

#### (1) 投资性房地产的分类

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

①已出租的土地使用权。

#### (2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，计提资产减值方法见附注三、19。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
土地使用权	50.00	0.00	2.00

### 15. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

#### (1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固

定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30	5.00	4.75-3.17
运输设备	4.00	5.00	23.75
办公设备	5.00	5.00	19.00
电子设备	3.00	5.00	31.67
机器设备	5.00	5.00	19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、19。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 16. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的

借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 17. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50 年	法定使用权
计算机软件	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

#### **(4) 开发阶段支出资本化的具体条件**

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### **19. 长期资产减值**

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产

组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 20. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

#### ③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经

## 费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

## (2) 离职后福利的会计处理方法

### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的,参照相应的折现率(根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定)将辞退福利金额予以折现,以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### **(4) 其他长期职工福利的会计处理方法**

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## **22. 预计负债**

### **(1) 预计负债的确认标准**

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- ①该义务是本公司承担的现时义务;
- ②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### **(2) 预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## **23. 收入确认原则和计量方法**

### **(1) 销售商品收入**

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计



量时，确认商品销售收入实现。

## **(2) 提供劳务收入**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- ② 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## **(3) 让渡资产使用权收入**

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- ② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定

## **(4) 建造合同收入**

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日根据完工百分比法确认

合同收入和合同费用。完工百分比法根据合同完工进度确认收入与费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如果建造合同的结果不能可靠地估计，但预计合同成本能够收回时，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；预计合同成本不可能收回时，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

如果预计合同总成本超过合同总收入的，则将预计损失确认为当期费用。

### (5) 收入确认的具体方法如下：

#### ① 建筑设计业务

建筑设计业务流程一般分为规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段，并且在设计实施、设计成果确认、价款结算等方面均分阶段逐步完成的，即建筑设计业务具有阶段性特征。具体为：（1）每个阶段的设计劳务均具有独立的实施计划和过程；（2）每个阶段的设计成果均由第三方审核或客户确认；（3）每个阶段设计劳务的收入和成本可以单独辨认。

公司综合参考国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）、中国勘察设计协会《建筑设计服务计费指导》（2015 版）、合同平均约定结算比例及项目绩效比例等因素，制定规划及方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等四个阶段的完工进度。

公司全过程项目各里程碑阶段的完工进度如下：

里程碑阶段	本阶段进度	截至本阶段累计进度
1、规划及方案设计阶段	30%	30%
2、初步设计阶段	20%	50%
3、施工图设计阶段	40%	90%
4、施工配合阶段	10%	100%
合计	100%	

公司根据合同不同地块或建筑类型细分工程，以取得的证明文件等资料确认实际完工阶段。各阶段的外部证据主要包括甲方确认函、验收报告及规划局、人防局、消防局、环保局、审图公司、专家评审会等机构文件。

公司在资产负债表日按照合同收入总额乘以累计完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认当期收入。公式如下：

当期收入=合同收入总额\*累计完工进度-以前会计期间已确认的收入。

在资产负债表日处于尚未完工阶段的建筑设计劳务，由于公司尚未向委托方提交该设计阶段的最终劳务成果，无法表明未完工阶段的设计劳务会得到客户的最终认可，劳务成本是否能够得到补偿存在不确定性，且未完工阶段的收入金额难以可靠地计量，因此对尚未完工的设计劳务已发生的项目成本结转营业成本，不确认建筑设计劳务收入。

#### ② 造价咨询业务

在资产负债表日提供劳务的结果能够可靠估计的，以提供劳务出具的报告作为提供劳务收入确认的依据。

#### ③ 建造合同收入

公司承揽的工程总承包合同，其业务性质属建造合同，对于建造合同的结果能够可靠估计的，按完工百分比确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的成本金额确认已提供的合同收入，并将已发生的成本作为当期合同费用。已经发生的成本如预计不能得到补偿的，则在发生时作为合同费用，不确认收入。

#### ④ 全过程工程咨询业务以及代建项目管理业务

公司承揽的全过程工程咨询业务以及代建项目管理业务，其业务性质属于劳务服务，该等服务在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的成本金额确认已提供的合同收入，并将已发生的成本作为当期合同费用。已经发生的成本如预计不能得到补偿的，则在发生时作为合同费用，不确认收入。

## 24. 政府补助

### （1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 本公司能够满足政府补助所附条件；
- ② 本公司能够收到政府补助。

### （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### （3）政府补助的会计处理

### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

## 25. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

### **(1) 递延所得税资产的确认**

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### **(2) 递延所得税负债的确认**

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

- ①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所

得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### **(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认**

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

## B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

## 26. 经营租赁和融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

### (1) 经营租赁的会计处理方法

①本公司作为经营租赁承租人时，将经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法或根据租赁资产的使用量计入当期损益。出租人提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分摊，免租期内确认租金费用及相应的负债。出租人承担了承租人某些费用的，本公司按该费用从租金费用总额中扣除后的租金费用余额在租赁期内进行分摊。

初始直接费用，计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期损益。

②本公司作为经营租赁出租人时，采用直线法将收到的租金在租赁期内确认为收益。出租人提供免租期的，出租人将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法或其他合理的方法进行分配，免租期内出租人也确认租金收入。承担了承租人某些费用的，本公司按该费用自租金收入总额中扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

初始直接费用，计入当期损益。金额较大的予以资本化，在整个经营租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。如协议约定或有租金的在实际发生时计入当期收益。

## **(2) 融资租赁的会计处理方法**

①本公司作为融资租赁承租人时，在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊，确认为当期融资费用，计入财务费用。

发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

在计提融资租赁资产折旧时，本公司采用与自有应折旧资产相一致的折旧政策，折旧期间以租赁合同而定。如果能够合理确定租赁期届满时本公司将会取得租赁资产所有权，以租赁期开始日租赁资产的寿命作为折旧期间；如果无法合理确定租赁期届满后本公司是否能够取得租赁资产的所有权，以租赁期与租赁资产寿命两者中较短者作为折旧期间。

②本公司作为融资租赁出租人时，于租赁期开始日将租赁开始日最低租赁应收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，计入资产负债表的长期应收款，同时记录未担保余值；将最低租赁应收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额作为未实现融资收益，在租赁期内各个期间采用实际利率法确认为租赁收入。

## **27. 安全生产费用**

根据财政部、国家安全生产监督管理总局关于印发《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》的通知（财企【2012】16号文）的相关规定，本公司全资子公司深圳华泰盛工程建设有限公司按建筑工程收入的2%提取安全生产费用。



安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 28. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1) 重要会计政策变更

①财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会【2017】7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会【2017】8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会【2017】9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会【2017】14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整，详见附注三、9。

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的规定，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。同时，本公司未对比较财务报表数据进行调整。

上述会计政策变更已经本公司于 2018 年 12 月 10 日召开的第二届董事会第一次会议。因执行新金融工具准则，本公司财务报表相应调整 2019 年 1 月 1 日数据详见本附注三、28 之（3）。

②2019 年 4 月 30 日，财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号），要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其

他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”的明细项目。

2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式（2019版）》的通知》（财会【2019】16号），与财会【2019】6号配套执行。

本公司根据财会【2019】6号、财会【2019】16号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

上述会计政策变更已经本公司于2019年8月28日召开的第二届董事会第六次会议批准。

③2019年5月9日，财政部发布《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》（财会【2019】8号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的非货币性资产交换，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不进行追溯调整，本公司于2019年6月10日起执行本准则。

2019年5月16日，财政部发布《企业会计准则第12号—债务重组》（财会【2019】9号），根据要求，本公司对2019年1月1日至执行日之间发生的债务重组，根据本准则进行调整，对2019年1月1日之前发生的债务重组，不进行追溯调整，本公司于2019年6月17日起执行本准则。

上述会计政策变更已经本公司于2019年12月5日召开的第二届董事会第九次会议批准。上述会计政策变更对本公司的财务报表无影响。

## **(2) 重要会计估计变更**

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## **(3) 首次执行新金融工具准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况**

## 合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	151,722,869.60	151,722,869.60	-
交易性金融资产	不适用	207,550,000.00	207,550,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	不适用	-
应收票据	38,323,753.22	38,397,019.21	73,265.99
应收账款	270,278,563.90	272,801,087.91	2,522,524.01
应收款项融资	不适用	-	-
预付款项	17,054,420.63	17,054,420.63	-
其他应收款	15,110,239.65	17,555,443.14	2,445,203.49
存货	21,164,882.59	21,164,882.59	-
其他流动资产	216,322,596.29	8,772,596.29	-207,550,000.00
流动资产合计	729,977,325.88	735,018,319.37	5,040,993.49
非流动资产:			
债权投资	不适用	-	-
可供出售金融资产	-	不适用	-
其他债权投资	不适用	-	-
持有至到期投资	-	不适用	-
长期股权投资	35,121,522.42	35,121,522.42	-
其他权益工具投资	不适用	-	-
其他非流动金融资产	不适用	-	-
投资性房地产	27,281,918.10	27,281,918.10	-
固定资产	237,612,426.73	237,612,426.73	-
在建工程	2,196,874.62	2,196,874.62	-
无形资产	69,261,077.78	69,261,077.78	-
商誉	7,778,720.42	7,778,720.42	-
长期待摊费用	14,326,478.36	14,326,478.36	-
递延所得税资产	9,053,598.47	8,257,038.81	-796,559.66
其他非流动资产	59,230,088.91	59,230,088.91	-
非流动资产合计	461,862,705.81	461,066,146.15	-796,559.66
资产总计	1,191,840,031.69	1,196,084,465.52	4,244,433.83
流动负债:			
短期借款	18,092,945.10	18,092,945.10	-

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
交易性金融负债	不适用	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	不适用	-
应付账款	60,041,569.89	60,041,569.89	-
预收款项	311,471,690.76	311,471,690.76	-
应付职工薪酬	139,445,508.95	139,445,508.95	-
应交税费	48,872,106.70	48,872,106.70	-
其他应付款	1,448,775.32	1,448,775.32	-
一年内到期的非流动负债	41,011.10	41,011.10	-
流动负债合计	579,413,607.82	579,413,607.82	-
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74	-
递延收益	1,561,141.57	1,561,141.57	-
非流动负债合计	5,601,610.31	5,601,610.31	-
负债合计	585,015,218.13	585,015,218.13	-
股东权益：			
股本	147,000,000.00	147,000,000.00	-
资本公积	219,811,345.49	219,811,345.49	-
专项储备	3,552,332.75	3,552,332.75	-
盈余公积	33,782,533.79	34,176,669.13	394,135.34
未分配利润	182,499,538.96	186,174,896.50	3,675,357.54
归属于母公司所有者权益合计	586,645,750.99	590,715,243.87	4,069,492.88
少数股东权益	20,179,062.57	20,354,003.52	174,940.95
股东权益合计	606,824,813.56	611,069,247.39	4,244,433.83
负债和股东权益总计	1,191,840,031.69	1,196,084,465.52	4,244,433.83

### 母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	148,013,626.59	148,013,626.59	-
交易性金融资产	不适用	173,200,000.00	173,200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	不适用	-
应收票据	38,323,753.22	38,397,019.21	73,265.99
应收账款	252,228,199.19	255,243,394.64	3,015,195.45

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
应收款项融资	不适用	-	-
预付款项	6,781,117.40	6,781,117.40	-
其他应收款	4,439,566.52	5,987,991.48	1,548,424.96
存货	20,810,288.83	20,810,288.83	-
其他流动资产	178,838,205.94	5,638,205.94	-173,200,000.00
流动资产合计	649,434,757.69	654,071,644.09	4,636,886.40
非流动资产：			
债权投资	不适用	-	-
可供出售金融资产	-	不适用	-
其他债权投资	不适用	-	-
持有至到期投资	-	不适用	-
长期股权投资	345,384,872.46	345,384,872.46	-
其他权益工具投资	不适用	-	-
其他非流动金融资产	不适用	-	-
固定资产	235,369,674.52	235,369,674.52	-
无形资产	6,601,444.14	6,601,444.14	-
长期待摊费用	10,832,311.03	10,832,311.03	-
递延所得税资产	7,208,275.12	6,512,742.15	-695,532.97
其他非流动资产	59,230,088.91	59,230,088.91	-
非流动资产合计	664,626,666.18	663,931,133.21	-695,532.97
资产总计	1,314,061,423.87	1,318,002,777.30	3,941,353.43
流动负债：			
短期借款	17,909,670.37	17,909,670.37	-
应付账款	97,197,161.80	97,197,161.80	-
预收款项	310,648,908.75	310,648,908.75	-
应付职工薪酬	118,020,026.85	118,020,026.85	-
应交税费	44,487,194.50	44,487,194.50	-
其他应付款	140,081,770.76	140,081,770.76	-
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
一年内到期的非流动负债	41,011.10	41,011.10	-
流动负债合计	728,385,744.13	728,385,744.13	-
非流动负债：			
预计负债	4,040,468.74	4,040,468.74	-
递延收益	1,561,141.57	1,561,141.57	-

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
非流动负债合计	5,601,610.31	5,601,610.31	-
负债合计	733,987,354.44	733,987,354.44	-
股东权益：			
股本	147,000,000.00	147,000,000.00	-
资本公积	219,811,345.49	219,811,345.49	-
盈余公积	33,905,772.39	34,299,907.73	394,135.34
未分配利润	179,356,951.55	182,904,169.64	3,547,218.09
股东权益合计	580,074,069.43	584,015,422.86	3,941,353.43
负债和股东权益总计	1,314,061,423.87	1,318,002,777.30	3,941,353.43

#### (4) 首次执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据的说明

①于2019年1月1日，执行新金融工具准则前后金融资产的分类和计量对比表

##### A. 合并财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
其他流动资产	摊余成本	207,550,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	207,550,000.00

##### B. 母公司财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
其他流动资产	摊余成本	173,200,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	173,200,000.00

②于2019年1月1日，按新金融工具准则将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则账面价值的调节表

##### A. 合并财务报表

项目	2018年12月31日的账面价值（按原金融工具准则）	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值（按新金融工具准则）
新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
其他流动资产（按原金	207,550,000.00			

项目	2018年12月31日的账面价值(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值(按新金融工具准则)
融工具准则列示金额)				
减: 转出至交易性金融资产		207,550,000.00		
交易性金融资产(按新融工具准则列示金额)				207,550,000.00

#### B. 母公司财务报表

项目	2018年12月31日的账面价值(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日的账面价值(按新金融工具准则)
新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
其他流动资产(按原金融工具准则列示金额)	173,200,000.00			
减: 转出至交易性金融资产		173,200,000.00		
交易性金融资产(按新融工具准则列示金额)				173,200,000.00

③于2019年1月1日, 执行新金融工具准则将原金融资产减值准备调整到新金融工具准则金融资产减值准备的调节表

#### A. 合并财务报表

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备(按新金融工具准则)
(一) 以摊余成本计量的金融资产				
其中: 应收票据减值准备	1,222,321.34	-	-73,265.99	1,149,055.35
应收账款减值准备	40,960,038.09	-	-2,522,524.01	38,437,514.08
其他应收款减值准备	3,176,160.15	-	-2,445,203.49	730,956.66

#### B. 母公司财务报表

计量类别	2018年12月31日计提的减值准备(按原金融工具准则)	重分类	重新计量	2019年1月1日计提的减值准备(按新金融工具准则)
(一) 以摊余成本计量的金融资产				
其中: 应收票据减值准备	1,222,321.34	-	-73,265.99	1,149,055.35
应收账款减值准备	39,458,693.17	-	-3,015,195.45	36,443,497.72
其他应收款减值准备	1,772,542.65	-	-1,548,424.96	224,117.69

#### 四、税项

## 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	应税收入	3、6、9、10
城市维护建设税	应缴流转税税额	5、7
教育费附加	应缴流转税税额	3.00
地方教育附加	应缴流转税税额	1、2
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除10-30%后余值的1.20%计缴，从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2、12
企业所得税	应纳税所得额	25.00

本公司子公司存在不同企业所得税税率的情况

纳税主体名称	所得税税率(%)
本公司及下属分公司	15.00
华阳城科	20.00
香港华阳	16.50
除上述以外的其他纳税主体	25.00

## 2. 税收优惠

本公司于2016年11月15日被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局及深圳市地方税务局认定为国家高新技术企业，证书编号：GR201644200189，享受企业所得税税率为15%的优惠政策，税收优惠期为三年，期限为2016年至2018年。2019年12月9日再次取得高新技术企业认定，证书编号：GR201944200247，税收优惠期为三年，期限为2019年至2021年。

根据财政部、国家税务总局财税[2019]13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，自2019年1月1日至2021年12月31日，年应纳税所得额低于100万元（含100万元）的小型微利企业，其所得减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。华阳城科属于小型微利企业，享受该税收优惠政策。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项目	2019年12月31日	2018年12月31日
库存现金	363,615.71	34,582.05
银行存款	406,334,100.89	147,492,976.55



项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
其他货币资金	7,823,748.00	4,195,311.00
合计	414,521,464.60	151,722,869.60

(1) 期末，银行存款 5,000,000.00 元系被法院冻结的银行款项（详见本附注十一、2），该冻结款项为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

(2) 期末，其他货币资金余额 7,823,748.00 元系保函保证金，该保函保证金为使用受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

(3) 期末货币资金较期初增加 173.21%，主要由于本期公司公开发行股票募集资金所致。

## 2. 交易性金融资产

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	261,132,007.34	—
其中：理财产品投资	261,132,007.34	—

## 3. 应收票据

### (1) 分类列示

种 类	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	300,000.00	-	300,000.00	400,000.00	20,000.00	380,000.00
商业承兑汇票	54,850,781.33	2,046,779.37	52,804,001.96	39,146,074.56	1,202,321.34	37,943,753.22
合计	55,150,781.33	2,046,779.37	53,104,001.96	39,546,074.56	1,222,321.34	38,323,753.22

(2) 期末本公司无已质押的应收票据。

(3) 期末本公司无已背书或贴现的应收票据。

(4) 期末本公司无因出票人未履约而转应收账款的票据。

(5) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-

类别	2019年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	55,150,781.33	100.00	2,046,779.37	3.71	53,104,001.96
其中：组合1：银行承兑汇票	300,000.00	0.54	-	-	300,000.00
组合2：商业承兑汇票	54,850,781.33	99.46	2,046,779.37	3.73	52,804,001.96
合计	55,150,781.33	100.00	2,046,779.37	3.71	53,104,001.96

①按组合1计提坏账准备：于2019年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

②于2019年12月31日，按组合2计提坏账准备

名称	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	39,270,291.27	1,920,317.25	4.89
1至2年	803,955.00	126,462.12	15.73
商业承兑汇票形成预收款项	14,776,535.06	-	-
合计	54,850,781.33	2,046,779.37	3.73

说明：期末公司的部分商业承兑汇票形成预收款项，本公司认为该部分应收票据不应计提坏账准备。

(6) 本期坏账准备的变动情况

类别	2018年12月31日	会计政策变更	2019年1月1日	本期变动金额			2019年12月31日
				计提	收回或转回	转销或核销	
银行承兑汇票	20,000.00	-20,000.00	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	1,202,321.34	-53,265.99	1,149,055.35	897,724.02	-	-	2,046,779.37
合计	1,222,321.34	-73,265.99	1,149,055.35	897,724.02	-	-	2,046,779.37

(7) 本期本公司无实际核销的应收票据。

#### 4. 应收账款

## (1) 按账龄披露

账 龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	361,947,659.36	231,884,405.83
1至2年	86,599,020.72	54,490,634.27
2至3年	26,087,198.21	12,791,741.96
3年以上	17,573,911.18	12,071,819.93
小计	492,207,789.47	311,238,601.99
减：坏账准备	61,863,487.25	40,960,038.09
合计	430,344,302.22	270,278,563.90

## (2) 按坏账计提方法分类披露

## ①2019年12月31日

类 别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	492,207,789.47	100.00	61,863,487.25	12.57	430,344,302.22
其中：组合1：建筑设计业务形成的应收账款	381,320,486.31	77.47	53,657,931.62	14.07	327,662,554.69
组合2：造价咨询业务形成的应收账款	18,840,092.62	3.83	1,991,071.03	10.57	16,849,021.59
组合3：工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款	89,038,151.70	18.09	5,959,599.89	6.69	83,078,551.81
组合4：其他业务形成的应收账款	3,009,058.84	0.61	254,884.71	8.47	2,754,174.13
合计	492,207,789.47	100.00	61,863,487.25	12.57	430,344,302.22

## 2018年12月31日（按已发生损失模型计提）

类 别	2018年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	311,238,601.99	100.00	40,960,038.09	13.16	270,278,563.90
单项金额不重大但单独计提坏账准备	-	-	-	-	-

类别	2018年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
的应收账款					
合计	311,238,601.99	100.00	40,960,038.09	13.16	270,278,563.90

坏账准备计提的具体说明：

①2019年12月31日，按组合1计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	263,869,196.54	12,903,203.70	4.89
1-2年	74,307,159.14	11,688,516.13	15.73
2-3年	25,935,738.47	11,857,819.63	45.72
3年以上	17,208,392.16	17,208,392.16	100.00
合计	381,320,486.31	53,657,931.62	14.07

②2019年12月31日，按组合2计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	16,778,746.06	1,050,349.50	6.26
1-2年	1,677,542.08	581,771.59	34.68
2-3年	151,459.74	126,605.20	83.59
3年以上	232,344.74	232,344.74	100.00
合计	18,840,092.62	1,991,071.03	10.57

③2019年12月31日，按组合3计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	78,986,869.73	3,949,343.49	5.00
1-2年	10,051,281.97	2,010,256.39	20.00
合计	89,038,151.70	5,959,599.89	6.69

④2019年12月31日，按组合4计提坏账准备的应收账款

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	2,312,847.04	115,642.35	5.00
1-2年	696,211.80	139,242.36	20.00

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合计	3,009,058.84	254,884.71	8.47

⑤2018年组合中按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2018年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	231,884,405.83	11,594,220.31	5.00
1至2年	54,490,634.27	10,898,126.85	20.00
2至3年	12,791,741.96	6,395,871.00	50.00
3年以上	12,071,819.93	12,071,819.93	100.00
合计	311,238,601.99	40,960,038.09	13.16

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

(3) 本期坏账准备的变动情况

2018年12月31日	会计政策变更	2019年1月1日	本期变动金额			2019年12月31日
			计提	收回或转回	转销或核销	
40,960,038.09	-2,522,524.01	38,437,514.08	24,607,654.07	1,181,680.90	-	61,863,487.25

(4) 本期本公司无实际核销的应收账款。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 107,243,915.93 元，占应收账款期末余额合计数的比例 21.79 %，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 7,032,268.66 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

于 2019 年 12 月 31 日，本公司因办理了不附追索权的应收账款保理，贴现金额为 53,177,324.58 元，同时终止确认应收账款账面价值为 52,342,353.32 元，账面余额为 56,310,728.82 元。

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

于 2019 年 12 月 31 日，应收账款中应收万科企业股份有限公司设计费余额 8,588,855.08 元、应收深圳市招华国际会展发展有限公司造价咨询费余额 571,000.00 元作为保理借款的质押物，详见本附注五、18 短期借款。

## 5. 预付款项

### (1) 预付款项按账龄列示

账 龄	2019年12月31日		2018年12月31日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	6,760,021.98	99.68	15,075,647.10	88.40
1至2年	21,701.00	0.32	1,978,773.53	11.60
合计	6,781,722.98	100.00	17,054,420.63	100.00

### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 4,548,736.45 元，占预付款项期末余额合计数的比例 67.07%。

## 6. 其他应收款

### (1) 分类列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	15,474,458.07	15,110,239.65
合计	15,474,458.07	15,110,239.65

### (2) 其他应收款

#### ①按账龄披露

账 龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	11,312,960.48	14,793,216.45
1至2年	2,806,292.15	1,111,705.30
2至3年	561,520.29	334,639.60
3年以上	1,314,134.12	2,046,838.45
小计	15,994,907.04	18,286,399.80
减：坏账准备	520,448.97	3,176,160.15
合计	15,474,458.07	15,110,239.65

#### ②按款项性质分类情况

款项性质	2019年12月31日	2018年12月31日
保证金及押金	10,337,187.91	6,652,451.09

款项性质	2019年12月31日	2018年12月31日
员工备用金	2,183,183.80	2,809,523.02
代垫社保及公积金	1,856,519.33	1,041,484.02
代垫往来	1,590,080.43	806,630.95
其他往来款	27,935.57	21,590.05
资产处置款	-	6,954,720.67
小计	15,994,907.04	18,286,399.80
减：坏账准备	520,448.97	3,176,160.15
合计	15,474,458.07	15,110,239.65

### ③按坏账计提方法分类披露

A. 截至2019年12月31日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	15,994,907.04	520,448.97	15,474,458.07
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	15,994,907.04	520,448.97	15,474,458.07

截至2019年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的 预期信用损失率 (%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	15,994,907.04	3.25	520,448.97	15,474,458.07
组合3：应收押金及保证金	10,337,187.91	-	-	10,337,187.91
组合4：应收其他款项	5,657,719.13	9.20	520,448.97	5,137,270.16
合计	15,994,907.04	3.25	520,448.97	15,474,458.07

2019年12月31日，按组合4计提坏账准备的其他应收款

账龄	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	4,748,674.73	235,059.41	4.95
1至2年	804,375.28	207,367.94	25.78
2至3年	55,000.00	28,352.50	51.55
3年以上	49,669.12	49,669.12	100.00
合计	5,657,719.13	520,448.97	9.20

于2019年12月31日，本公司将员工备用金、代垫社保及公积金、代垫费用以及

其他往来款分类至组合 4，按照未来 12 个月内的预期信用损失率计算预期信用损失。本公司认为其他应收组合 3（应收押金及保证金）不存在重大的信用风险，不会因客户违约而产生重大损失。

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段和第三阶段的其他应收款坏账。

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

B. 截止 2018 年 12 月 31 日的坏账准备按已发生损失模型计提如下：

类别	2018 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	18,286,399.80	100.00	3,176,160.15	17.37	15,110,239.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	18,286,399.80	100.00	3,176,160.15	17.37	15,110,239.65

B1.2018 年 12 月 31 日按单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司不存在按单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

B2.2018 年 12 月 31 日组合中按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	2018 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	14,793,216.45	739,660.84	5.00
1 至 2 年	1,111,705.30	222,341.06	20.00
2 至 3 年	334,639.60	167,319.80	50.00
3 年以上	2,046,838.45	2,046,838.45	100.00
合计	18,286,399.80	3,176,160.15	17.37

④坏账准备的变动情况

2018 年 12 月	会计政策变更	2019 年 1 月	本期变动金额	2019 年 12 月
-------------	--------	------------	--------	-------------



31日		1日	计提	收回或转回	转销或核销	31日
3,176,160.15	-2,445,203.49	730,956.66	164,027.25	374,534.94	-	520,448.97

⑤实际核销的其他应收款情况

本期本公司无实际核销的其他应收款。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	2019年12月31日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市人才安居集团有限公司	保证金	800,000.00	1年以内	5.00	-
盈丰佳电子(深圳)有限公司	押金	796,635.00	1年以内 104,895.00元; 1-2年 345,240.00元; 3年以上 346,500.00元	4.98	-
宏杰内衣股份有限公司	押金	668,580.00	1年以内 336,480.00元; 1-2年 332,100.00元	4.18	-
上海市杨浦区中央社区发展有限公司	押金	639,583.09	2-3年 121,777.69元, 3年以上 517,805.40元	4.00	-
深圳市物业发展(集团)股份有限公司	保证金	500,000.00	1年以内	3.13	-
合计	—	3,404,798.09	—	21.29	-

7. 存货

(1) 存货分类

项目	2019年12月31日			2018年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	513,910.97	-	513,910.97	354,593.76	-	354,593.76
建造合同形成的已完工未结算资产	16,455,577.70	-	16,455,577.70	20,810,288.83	-	20,810,288.83
合计	16,969,488.67	-	16,969,488.67	21,164,882.59	-	21,164,882.59

(2) 建造合同形成的已完工未结算资产情况

项目	2019年12月31日
累计已发生成本	355,452,313.51
累计已确认毛利	26,693,240.72

项 目	2019年12月31日
减：预计损失	-
已办理结算的金额	365,689,976.53
建造合同形成的已完工未结算资产	16,455,577.70

### 8. 其他流动资产

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
银行理财产品	-	207,550,000.00
增值税借方余额重分类	9,237,878.73	8,772,596.29
合计	9,237,878.73	216,322,596.29

### 9. 长期股权投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
东莞市润阳联合智造有限公司(以下简称“润阳智造”)	26,595,762.22	-	-	-4,056,573.59	-	-
小计	26,595,762.22	-	-	-4,056,573.59	-	-
二、联营企业						
深圳市现代营造科技有限公司(以下简称“现代营造”)	8,525,760.20	-	-	1,243,108.95	-	-
小计	8,525,760.20	-	-	1,243,108.95	-	-
合计	35,121,522.42	-	-	-2,813,464.64	-	-

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2019年12月31日	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
东莞市润阳联合智造有限公司(以下简称“润阳智造”)	-	-	-	22,539,188.63	-
小计	-	-	-	22,539,188.63	-
二、联营企业					
深圳市现代营造科技有限公司(以	-	-	-	9,768,869.15	-

被投资单位	本期增减变动			2019年12月31日	减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
下简称“现代营造”)					
小计	-	-	-	9,768,869.15	-
合计	-	-	-	32,308,057.78	-

说明 1: 本公司对现代营造共出资 680 万元取得该公司 34% 股权, 且本公司在该公司派驻 1 名董事, 对其实施重大影响。

说明 2: 润阳智造成立于 2017 年 6 月 30 日, 系本公司与华润水泥投资有限公司共同投资设立的中外合资企业, 成立时注册资本为人民币 3000 万元, 本公司持有其 51% 股权, 华润水泥投资有限公司持有其 49% 股权; 本公司派驻董事 3 名, 华润水泥投资有限公司派驻董事 2 名, 公司章程约定除须全体董事一致同意的决议需经出席董事会会议的全体董事超过三分之二以上表决同意, 因此将其认定为共同控制的企业。

## 10. 投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项 目	土地使用权
一、账面原值	
1.2018 年 12 月 31 日	28,320,330.19
2.本期增加金额	-
(1) 外购	-
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	-
(3) 企业合并增加	-
3.本期减少金额	-
(1) 处置	-
(2) 其他转出	-
4.2019 年 12 月 31 日	28,320,330.19
二、累计折旧和累计摊销	
1.2018 年 12 月 31 日	1,038,412.09
2.本期增加金额	565,564.62
(1) 计提或摊销	565,564.62
3.本期减少金额	-
(1) 处置	-
(2) 其他转出	-

项 目	土地使用权
4.2019年12月31日	1,603,976.71
三、减值准备	
1.2018年12月31日	-
2.本期增加金额	-
(1) 计提	-
3.本期减少金额	-
(1) 处置	-
(2) 其他转出	-
4.2019年12月31日	-
四、账面价值	
1.2019年12月31日账面价值	26,716,353.48
2.2018年12月31日账面价值	27,281,918.10

## 11. 固定资产

### (1) 分类列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
固定资产	385,653,771.17	237,612,426.73
固定资产清理	-	-
合计	385,653,771.17	237,612,426.73

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	电子设备	运输设备	合计
一、账面原值：						
1.2018年12月31日	232,873,590.43	186,666.66	17,452,003.33	21,111,589.08	10,774,268.94	282,398,118.44
2.本期增加金额	145,291,262.10	24,672.41	5,950,969.96	12,641,720.37	2,511,713.75	166,420,338.59
(1) 购置	145,291,262.10	24,672.41	5,950,969.96	12,641,720.37	2,511,713.75	166,420,338.59
(2) 在建工程转入	-	-	-	-	-	-
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	687,544.74	62,708.98	35,500.00	785,753.72
(1) 处置或报废	-	-	687,544.74	62,708.98	35,500.00	785,753.72
4.2019年12月31日	378,164,852.53	211,339.07	22,715,428.55	33,690,600.47	13,250,482.69	448,032,703.31

项 目	房屋及建筑物	机器设备	办公设备	电子设备	运输设备	合计
二、累计折旧						
1.2018年12月31日	9,921,225.92	43,684.45	12,665,583.20	13,711,414.52	8,443,783.62	44,785,691.71
2.本期增加金额	11,232,951.91	39,764.92	1,669,482.31	4,395,099.49	891,985.14	18,229,283.77
(1) 计提	11,232,951.91	39,764.92	1,669,482.31	4,395,099.49	891,985.14	18,229,283.77
3.本期减少金额	-	-	583,287.69	17,255.65	35,500.00	636,043.34
(1) 处置或报废	-	-	583,287.69	17,255.65	35,500.00	636,043.34
4.2019年12月31日	21,154,177.83	83,449.37	13,751,777.82	18,089,258.36	9,300,268.76	62,378,932.14
三、减值准备						
1.2018年12月31日	-	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-	-
4.2019年12月31日	-	-	-	-	-	-
四、固定资产账面价值						
1.2019年12月31日账面价值	357,010,674.70	127,889.70	8,963,650.73	15,601,342.11	3,950,213.93	385,653,771.17
2.2018年12月31日账面价值	222,952,364.51	142,982.21	4,786,420.13	7,400,174.56	2,330,485.32	237,612,426.73

②本公司无暂时闲置的固定资产

③通过融资租赁租入的固定资产情况

项 目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
办公设备	1,870,811.30	1,790,296.90	-	80,514.40

④未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	20191231 账面价值	未办妥产权证书原因
人才房龙岗区坤宜福苑 5 栋 1101 至 1107 号、2608 号至 2610 号、2704 号至 2707 号	5,523,709.20	所取得房产为深圳政府福利房，该类房产无法取得权证
福田保税区桂花路南福保桂花苑 2 栋 C 座 1004、1104、1404 及 1604 房	981,438.77	
伟禄雅苑 1 栋 4 座 2105 及 2106	966,294.06	
福田区侨香路一冶广场 1 栋 B 座 1202、2002 房	512,005.59	

广州智慧广场 A2-1201 至 1212、A2-601 至 626	174,527,131.92	取得入伙通知书，已交房， 尚未办理好房产证
中盈广场 C 座栋 601 室至 607 室	20,416,288.43	
星悦海岸 2 号楼 3 层 309 号	822,227.65	
合计	203,749,095.62	

## 12. 在建工程

### (1) 分类列示

项 目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
在建工程	54,198,662.00	2,196,874.62

### (2) 在建工程

#### ①在建工程情况

项 目	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华阳国际现代建筑产业中心项目	53,721,832.25	-	53,721,832.25	2,196,874.62	-	2,196,874.62
龙华设计创意产业园	476,829.75	-	476,829.75	-	-	-
合计	54,198,662.00	-	54,198,662.00	2,196,874.62	-	2,196,874.62

#### ②重要在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	2018 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	2019 年 12 月 31 日
华阳国际现代建筑产业中心项目	507,237,700.00	2,196,874.62	51,524,957.63	-	-	53,721,832.25
龙华设计创意产业园	435,900,000.00	-	476,829.75	-	-	476,829.75
合计	943,137,700.00	2,196,874.62	52,001,787.38	-	-	54,198,662.00

(续上表)

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
华阳国际现代建筑产业中心项目	17.42	部分完工	-	-	-	募集资金与自筹
龙华设计创意产业园	0.11	项目初期	-	-	-	增发募集资金与自

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
						筹

### 13. 无形资产

#### (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1.2018年12月31日	64,441,969.81	23,006,481.88	87,448,451.69
2.本期增加金额	-	11,487,608.46	11,487,608.46
(1) 购置	-	11,487,608.46	11,487,608.46
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.2019年12月31日	64,441,969.81	34,494,090.34	98,936,060.15
二、累计摊销			
1.2018年12月31日	2,362,872.18	15,824,501.73	18,187,373.91
2.本期增加金额	1,286,923.51	5,396,633.24	6,683,556.75
(1) 计提	1,286,923.51	5,396,633.24	6,683,556.75
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.2019年12月31日	3,649,795.69	21,221,134.97	24,870,930.66
三、减值准备			
1.2018年12月31日	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.2019年12月31日	-	-	-
四、账面价值			
1.2019年12月31日账面价值	60,792,174.12	13,272,955.37	74,065,129.49
2.2018年12月31日账面价值	62,079,097.63	7,181,980.15	69,261,077.78

(2) 期末不存在未办妥产权证书的土地使用权情况

(3) 期末不存在无形资产使用受限的情况。

### 14. 商誉

### (1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
		企业合并形成的	处置	
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	769,048.02	-	-	769,048.02
深圳华泰盛工程建设有限公司	7,009,672.40	-	-	7,009,672.40
合计	7,778,720.42	-	-	7,778,720.42

### (2) 商誉所在的资产组或资产组组合的相关信息。

①华阳造价：资产负债表日的测试范围为与商誉相关的最小资产组所涉及的资产及负债，具体包括经营性流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、流动负债和经营性非流动负债，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

②华泰盛：资产负债表日的测试范围为与商誉相关的最小资产组所涉及的资产及负债，具体包括经营性流动资产、固定资产、流动负债和经营性非流动负债，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

### (3) 说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

#### 1) 重要假设及依据

①假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

②假设公司持续性经营，并在经营范围、销售模式和渠道、管理层等影响到生产和经营的关键方面与目前情况无重大变化；

③假设公司的经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上不断改进、不断完善，能随着经济的发展，进行适时调整和创新；

④假设利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

⑤假设以前年度及当年签订的合同有效，并能达到有效执行；

#### 2) 关键参数

①华阳造价：华阳造价资产组可收回金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的财务预算确认，采用资本资产加权平均成本(WACC)确定的税前折现率为12.10%。预计未来现金流时，基于该资产组过去的业绩和管理层对公司和市场发展的预期估计各个期间的收入、成本、费用、折旧摊销和长期资产的增量投资。



②华泰盛：华泰盛资产组可收回金额按照预计未来现金流量现值确定。未来现金流量基于管理层批准的财务预算确认，采用资本资产加权平均成本（WACC）确定的税前折现率为 13.61%。预计未来现金流时，基于该资产组过去的业绩和管理层对公司和市场发展的预期估计各个期间的收入、成本、费用、折旧摊销和长期资产的增量投资。

减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、毛利率水平及其他相关费用等。公司根据历史经验、行业水平及对市场发展的预测确定上述关键数据。

经减值测试，各项资产组的可收回金额高于其账面价值，故无需提取商誉减值准备。

## 15. 长期待摊费用

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少		2019年12月31日
			本期摊销	其他减少	
装修支出	11,691,631.52	39,615,490.33	7,832,969.74	-	43,474,152.11
PC 厂房展示厅	1,940,193.43	-	802,838.64	-	1,137,354.79
园林绿化工程	694,653.41	-	287,442.72	-	407,210.69
合计	14,326,478.36	39,615,490.33	8,923,251.10	-	45,018,717.59

## 16. 递延所得税资产、递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	64,430,715.59	10,000,486.63	—	—
可抵扣亏损	7,239,562.73	1,809,890.68	4,476,362.43	1,119,090.61
内部交易未实现利润	7,135,439.93	1,762,065.57	-	-
未决诉讼	4,040,468.74	606,070.31	4,040,468.74	606,070.31
政府补助	646,649.86	96,997.48	1,561,141.57	234,171.24
资产减值准备	—	—	45,358,519.58	7,094,266.31
合计	83,492,836.85	14,275,510.67	55,436,492.32	9,053,598.47

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2019年12月31日		2018年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具估值	1,082,007.34	170,611.28	-	-

### (3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
可抵扣亏损	-	489,371.48

### 17. 其他非流动资产

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
预付土地出让金	29,157,351.00	-
预付房屋、设备款	1,916,491.80	56,306,061.49
预付工程款	413,881.46	2,716,427.42
无形资产预付款	288,900.00	207,600.00
合计	31,776,624.26	59,230,088.91

### 18. 短期借款

#### (1) 短期借款分类

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
质押借款	10,534,946.29	18,092,945.10

说明：期末质押借款系本公司将应收万科股份有限公司设计费及深圳市招华国际会展发展有限公司造价咨询费办理有追索权保理业务，从中国银行深圳福田保税区支行及中国建设银行深圳前海分行取得债权质押融资，明细如下：

贷款单位	2019年12月31日	质押物
中国银行股份有限公司深圳福田保税区支行	9,963,946.29	应收账款
中国建设银行股份有限公司深圳前海分行	571,000.00	应收账款
合计	10,534,946.29	

### 19. 应付账款

#### (1) 按性质列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
货款及劳务费	90,831,262.24	53,493,759.99
工程、软件及设备款	29,567,819.00	6,547,809.90
合计	120,399,081.24	60,041,569.89

### 20. 预收款项

#### (1) 预收款项列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
-----	-------------	-------------

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
建筑设计业务预收款	323,035,017.72	257,512,709.84
代建管理业务预收款	1,527,444.51	-
工程造价咨询业务预收款	223,877.66	822,782.01
工程总承包业务预收款	-	51,260,057.10
全过程咨询业务预收款	-	1,876,141.81
合计	324,786,339.89	311,471,690.76

(2) 期末账龄超过1年的重要预收款项

项 目	2019年12月31日	未偿还或结转的原因
第一名	7,411,150.00	阶段设计劳务尚未履行完毕
第二名	5,815,515.28	阶段设计劳务尚未履行完毕
第三名	4,873,119.50	阶段设计劳务尚未履行完毕
第四名	4,779,026.42	阶段设计劳务尚未履行完毕
第五名	2,417,738.87	阶段设计劳务尚未履行完毕
合计	25,296,550.07	

21. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
一、短期薪酬	139,445,508.95	712,754,704.49	675,302,587.87	176,897,625.57
二、离职后福利-设定提存计划	-	17,963,304.45	17,963,304.45	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	139,445,508.95	730,718,008.94	693,265,892.32	176,897,625.57

(2) 短期薪酬列示

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	139,445,508.95	648,346,252.80	610,913,276.18	176,878,485.57
二、职工福利费	-	31,602,346.06	31,602,346.06	-
三、社会保险费	-	12,707,861.91	12,707,861.91	-
其中：医疗保险费	-	11,580,973.44	11,580,973.44	-
工伤保险费	-	221,230.13	221,230.13	-
生育保险费	-	905,658.34	905,658.34	-

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
四、住房公积金	-	15,759,342.58	15,740,202.58	19,140.00
五、工会经费和职工教育经费	-	2,873,359.50	2,873,359.50	-
六、非货币性福利	-	1,465,541.64	1,465,541.64	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	139,445,508.95	712,754,704.49	675,302,587.87	176,897,625.57

### (3) 设定提存计划列示

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
离职后福利：	-	17,963,304.45	17,963,304.45	-
1.基本养老保险	-	17,406,835.98	17,406,835.98	-
2.失业保险费	-	556,468.47	556,468.47	-
合计	-	17,963,304.45	17,963,304.45	-

## 22. 应交税费

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
增值税	25,118,816.18	22,105,800.54
企业所得税	18,243,978.44	14,278,924.58
城市维护建设税	373,836.93	404,263.23
契税	4,436,041.60	-
印花税	263,510.02	223,987.00
教育费附加	160,207.44	173,823.22
个人所得税	4,253,889.70	11,568,850.67
地方教育费附加	106,818.93	116,457.46
合计	52,957,099.24	48,872,106.70

## 23. 其他应付款

### (1) 分类列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	6,018,691.96	1,448,775.32
合计	6,018,691.96	1,448,775.32

### (2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
代收代付款	2,386,000.00	-
保证金及押金	1,150,627.23	370,000.00
预提费用及往来款	2,482,064.73	1,078,775.32
合计	6,018,691.96	1,448,775.32

②期末，本公司无账龄超过1年的重要其他应付款。

**24. 一年内到期的非流动负债**

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
应付融资租赁款	-	42,051.19
减：未确认融资费用	-	1,040.09
小计	-	41,011.10

**25. 其他流动负债**

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
待转销项税额	4,839,758.80	-

**26. 预计负债**

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日	形成原因
未决诉讼	4,040,468.74	4,040,468.74	未决诉讼

说明：2017年11月，淮安悦景置业有限公司以自有的建华观园二期花城半岛项目中合计32栋楼发生不均匀沉降质量问题，向淮安经济技术开发区人民法院提请诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，要求被告方在各自的责任范围内对原告进行赔偿，目前该案件正在审理过程中。根据公司与淮安悦景置业有限公司签订的建筑设计合同及补充协议约定，因质量问题导致赔偿额不超过合同金额的50%，管理层根据目前的诉讼事项并按照合同约定的责任赔偿最大范围（合同金额的50%）计提预计负债计入营业外支出。

**27. 递延收益**

(1) 递延收益情况

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
政府补助	1,561,141.57	-	914,491.71	646,649.86

说明：计入递延收益的政府补助详见附注五、51。

## 28. 股本

项 目	2018年12月31日	本期增减变动(+、-)					2019年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	147,000,000.00	49,030,000.00	-	-	-	49,030,000.00	196,030,000.00

说明：本公司经中国证券监督管理委员会（证监许可【2018】2157号文）核准，于2019年2月26日在深圳证券交易所向社会公众首次公开发行了普通股（A股）股票4,903万股，发行价为每股人民币10.51元，募集资金总额为人民币515,305,300.00元，另扣减不含税承销费及保荐费、审计验资费、律师费、股份登记及上市等其他发行费用44,260,552.85元后，本公司本次募集资金净额为人民币471,044,747.15元。其中：新增股本人民币49,030,000.00元，余额计入资本公积。上述募集资金到位情况业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并出具致同验字(2019)第350ZA0006号《验资报告》。

## 29. 资本公积

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
股本溢价	219,811,345.49	422,014,747.15	-	641,826,092.64

说明：本期增加的资本公积主要情况说明详见本附注五、28股本。

## 30. 专项储备

项 目	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
安全生产费	3,552,332.75	1,728,967.02	863,838.10	4,417,461.67

说明：根据财政部、国家安全生产监督管理总局关于印发《高危行业企业安全生产费用财务管理暂行办法》的通知（财企【2012】16号文）的相关规定，全资子公司华泰盛从事建筑施工按照取得收入的2%提取安全生产费用。

## 31. 盈余公积

项 目	2018年12月31日	会计政策变更	2019年1月1日	本期增加	本期减少	2019年12月31日
法定盈余公积	33,782,533.79	394,135.34	34,176,669.13	13,590,467.62	-	47,767,136.75

## 32. 未分配利润

项 目	2019年度	2018年度
调整前上期末未分配利润	182,499,538.96	98,154,968.03
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	3,675,357.54	-

项 目	2019 年度	2018 年度
减一)		
调整后期初未分配利润	186,174,896.50	98,154,968.03
加：本期归属于母公司所有者的净利润	136,178,647.31	126,112,510.87
减：提取法定盈余公积	13,590,467.62	12,367,939.94
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	49,007,500.00	29,400,000.00
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	259,755,576.19	182,499,538.96

调整期初未分配利润详见本附注三、28 重要会计政策和会计估计变更。

### 33. 营业收入及营业成本

项 目	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,192,933,948.27	819,396,442.58	914,991,433.51	622,156,307.20
其他业务	1,714,959.90	565,564.62	1,108,171.37	377,604.40
合计	1,194,648,908.17	819,962,007.20	916,099,604.88	622,533,911.60

#### (1) 主营业务（分业务）

行业名称	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑设计	928,796,487.36	606,248,285.13	651,007,566.01	395,373,662.64
造价咨询	111,392,204.97	71,880,468.59	79,564,595.25	53,859,773.84
工程总承包	126,824,933.23	121,752,230.68	175,948,715.95	165,772,027.09
全过程咨询、代建项目管理及其他	25,920,322.71	19,515,458.18	8,470,556.30	7,150,843.63
合计	1,192,933,948.27	819,396,442.58	914,991,433.51	622,156,307.20

#### (2) 主营业务（分产品）

产品名称	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
居住建筑设计	504,387,841.24	321,818,535.39	296,232,831.73	179,731,736.40
公共建筑设计	225,750,072.82	140,528,367.38	163,610,823.96	98,028,207.62
商业综合体设计	198,658,573.30	143,901,382.36	191,163,910.32	117,613,718.62
工程造价咨询	111,392,204.97	71,880,468.59	79,564,595.25	53,859,773.84
工程总承包	126,824,933.23	121,752,230.68	175,948,715.95	165,772,027.09

产品名称	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
全过程咨询、代建管理及其他	25,920,322.71	19,515,458.18	8,470,556.30	7,150,843.63
合 计	1,192,933,948.27	819,396,442.58	914,991,433.51	622,156,307.20

### (3) 主营业务（分地区）

地区名称	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
华南	955,515,259.92	660,381,099.64	744,509,268.17	505,317,407.92
华中	158,661,792.63	101,811,487.42	106,303,062.19	72,747,935.27
华东	58,264,801.89	38,005,198.69	34,189,802.85	21,940,223.54
西南	18,665,476.35	18,529,977.35	28,468,279.68	21,284,589.26
其他	1,826,617.48	668,679.48	1,521,020.62	866,151.21
合 计	1,192,933,948.27	819,396,442.58	914,991,433.51	622,156,307.20

### 34. 税金及附加

项 目	2019 年度	2018 年度
房产税	3,409,447.27	682,209.28
城市维护建设税	1,992,973.56	2,886,476.17
教育费附加	855,038.94	1,250,998.51
地方教育附加	570,025.94	830,357.16
印花税	580,905.35	694,087.40
土地使用税	186,388.57	235,788.47
其他税种	433,978.03	6,990.00
合 计	8,028,757.66	6,586,906.99

### 35. 销售费用

项 目	2019 年度	2018 年度
职工薪酬	10,849,890.03	9,059,717.03
业务招待费	10,695,664.80	5,279,592.83
业务宣传费	4,222,566.64	2,671,996.00
交通差旅费	1,531,749.74	823,505.47
投标费用	1,053,237.13	514,920.71
房租物业费	512,930.22	479,670.99
折旧与摊销	468,675.58	272,197.70
办公费用	233,326.96	189,342.92
合 计	29,568,041.10	19,290,943.65



### 36. 管理费用

项 目	2019 年度	2018 年度
职工薪酬	84,329,412.26	61,619,586.21
折旧与摊销	8,178,521.56	3,868,701.83
房租物业费	4,438,931.12	3,041,030.40
中介服务费	4,510,750.79	1,979,636.04
人事费用	3,232,839.65	1,799,993.61
交通差旅费	2,536,645.92	1,938,103.81
办公费用	3,426,206.81	2,832,016.82
业务招待费	1,592,704.60	607,216.34
其他	2,046,974.28	382,416.49
合 计	114,292,986.99	78,068,701.55

### 37. 研发费用

项 目	2019 年度	2018 年度
人工费	47,662,729.69	31,655,618.25
租金及办公费	2,786,222.49	2,686,147.36
折旧与摊销	1,700,766.39	1,232,845.62
制作与咨询	413,490.79	75,415.03
合 计	52,563,209.36	35,650,026.26

### 38. 财务费用

项 目	2019 年度	2018 年度
利息支出	1,040.18	-430,932.99
减：利息收入	2,104,441.44	351,972.62
利息净支出	-2,103,401.26	-782,905.61
手续费及其他	624,254.10	1,759,140.23
合 计	-1,479,147.16	976,234.62

说明：2018 年利息支出为负数系本公司获批 2017 年福田区产业发展专项资金补助，用于补贴贷款贴息。

### 39. 其他收益

项 目	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
一、计入其他收益的政府补助	10,301,850.47	3,175,660.68	
其中：与递延收益相关的政府补助（与资产相关）	692,529.39	1,362,127.36	与资产相关

项 目	2019 年度	2018 年度	与资产相关/与收益相关
与递延收益相关的政府补助（与收益相关）	221,962.32	23,333.32	与收益相关
直接计入当期损益的政府补助（与收益相关）	9,387,358.76	1,790,200.00	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	268,742.13	463,723.15	
其中：个税扣缴税款手续费	268,742.13	463,723.15	与收益相关
合计	10,570,592.60	3,639,383.83	

#### 40. 投资收益

项 目	2019 年度	2018 年度
处置交易性金融资产-理财产品取得的投资收益	12,526,689.55	—
权益法核算的长期股权投资收益	-2,956,222.32	-2,641,916.47
理财产品收益	-	9,693,964.08
合计	9,570,467.23	7,052,047.61

说明：公司本期取得的银行理财产品收益，根据新金融工具准则以及银行理财产品属性划分将理财收益列入处置交易性金融资产取得的投资收益。

#### 41. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	2019 年度	2018 年度
交易性金融资产-理财产品	1,082,007.34	-

#### 42. 信用减值损失

项 目	2019 年度	2018 年度
应收账款坏账损失	-23,425,973.17	—
应收票据坏账损失	-897,724.02	—
其他应收款坏账损失	210,507.69	—
合计	-24,113,189.50	—

#### 43. 资产减值损失

项 目	2019 年度	2018 年度
坏账损失	—	-9,815,436.14

#### 44. 资产处置收益

项 目	2019 年度	2018 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	-15,687.58	-4,428.30

项 目	2019 年度	2018 年度
其中：固定资产	-15,687.58	-4,428.30

#### 45. 营业外收入

##### (1) 营业外收入明细

项 目	2019 年度	2018 年度	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,800,000.00	3,811,147.09	2,800,000.00
非同一控制下合并所得	450.00	-	450.00
非流动资产毁损报废利得	50.00	-	50.00
其他	130,877.98	34,763.36	130,877.98
合计	2,931,377.98	3,845,910.45	2,931,377.98

说明：与企业日常活动无关的政府补助详见附注五、51。

#### 46. 营业外支出

项 目	2019 年度	2018 年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	105,000.00	50,000.00	105,000.00
滞纳金及罚款	68,507.26	16,164.08	68,507.26
其他	41,048.51	1,489.28	41,048.51
合计	214,555.77	67,653.36	214,555.77

#### 47. 所得税费用

##### (1) 所得税费用的组成

项 目	2019 年度	2018 年度
当期所得税费用	28,946,700.80	24,889,800.44
递延所得税费用	-5,847,860.58	-1,672,193.17
合计	23,098,840.22	23,217,607.27

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2019 年度	2018 年度
利润总额	171,524,065.32	157,642,704.30
按法定/适用税率计算的所得税费用	25,728,609.80	23,646,405.65
子公司适用不同税率的影响	1,497,784.84	1,650,224.58
调整以前期间所得税的影响	143,110.82	212,172.25

项 目	2019 年度	2018 年度
非应税收入的影响	-112.50	-
权益法核算的合营企业和联营企业损益	443,433.35	396,287.47
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,367,108.16	1,190,077.89
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-122,277.26	-4,120.72
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-	230.69
研发费用加计扣除	-5,958,816.99	-3,873,670.54
所得税费用	23,098,840.22	23,217,607.27

#### 48. 现金流量表项目注释

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2019 年度	2018 年度
代建项目管理业务代收款	37,064,760.01	-
政府补助及营业外收入	9,292,936.26	6,535,833.60
保证金、押金及保函保证金	9,016,259.46	1,344,955.78
职工借款及备用金	2,229,614.29	1,201,605.94
银行存款利息收入	2,104,441.44	351,972.62
代收分红个税	8,540,015.52	-
代收代付款	548,552.83	-
其他往来款	485,315.96	269,382.10
合计	69,281,895.77	9,703,750.04

说明：企业实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列

##### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2019 年度	2018 年度
付现支出	42,537,628.51	28,719,968.73
代建项目管理业务代付款	34,678,760.01	-
保证金、押金及保函保证金	15,548,806.05	5,943,727.18
代扣分红个税	8,540,015.52	-
职工借款及备用金	1,603,275.07	1,137,721.10
受限资金	-	5,000,000.00
代收代付款	2,065,945.49	-
其他往来款	114,932.33	806,630.95

项 目	2019 年度	2018 年度
合 计	105,089,362.98	41,608,047.96

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项 目	2019 年度	2018 年度
赎回银行理财产品	3,820,850,000.00	1,623,020,000.00
非同一控制下合并的收购现金净额	1,000.00	-
合 计	3,820,851,000.00	1,623,020,000.00

### (4) 支付的其他与投资活动有关的现金

项 目	2019 年度	2018 年度
购买银行理财产品	3,873,350,000.00	1,617,800,000.00

### (5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2019 年度	2018 年度
发行费用等中介机构款	10,800,325.32	2,400,000.00
支付融资租赁款	48,148.72	148,751.32
合 计	10,848,474.04	2,548,751.32

## 49. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2019 年度	2018 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	148,425,225.10	134,425,097.03
加：资产减值损失	-	9,815,436.14
信用减值损失	24,113,189.50	—
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	18,794,848.39	8,950,342.06
无形资产摊销	6,683,556.75	4,619,833.04
长期待摊费用摊销	8,923,251.10	3,639,814.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	15,687.58	4,428.30
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-50.00	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,082,007.34	-
财务费用（收益以“-”号填列）	1,040.18	5,067.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-9,570,467.23	-7,052,047.61
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,018,471.86	-1,672,193.17

补充资料	2019 年度	2018 年度
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	170,611.28	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,195,393.92	268,504.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-201,606,680.75	-184,332,823.29
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	82,144,433.89	211,578,750.70
其他	864,678.92	1,742,687.93
经营活动产生的现金流量净额	76,054,239.43	181,992,896.57
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	401,697,716.60	142,527,558.60
减：现金的期初余额	142,527,558.60	108,288,193.66
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	259,170,158.00	34,239,364.94

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
一、现金	401,697,716.60	142,527,558.60
其中：库存现金	363,615.71	34,582.05
可随时用于支付的银行存款	401,334,100.89	142,492,976.55
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
二、现金等价物		-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	401,697,716.60	142,527,558.60

## 50. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2019 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	12,823,748.00	保函保证金及冻结的银行存款，详见本附注五、1
应收账款	8,457,254.31	应收账款保理借款，详见本附注五、4
合计	21,281,002.31	/

## 51. 政府补助

### (1) 与资产相关的政府补助

项 目	金 额	资产负 债表 列报项 目	计入当期损益或冲减相关成本 费用损失的金额		计入当期损益或 冲减相关成本费 用损失的列报项 目
			2019 年度	2018 年度	
基于 BIM 技术的建筑设计工程实验室项目	4,020,000.00	递延收益	692,529.39	892,868.00	其他收益
建筑信息模型 (BIM) 技术在政府建筑工程中的应用示范项目	2,000,000.00	递延收益	-	469,259.36	其他收益

(2) 与收益相关的政府补助

①2019 年度与收益相关的政府补助

项 目	金 额	资产负 债表 列报项目	2019 年度计 入当期损益 的金额	计入当期损 益的列报项 目
深圳市文化创意产业发展专项资金	730,000.00	递延收益	221,962.32	其他收益
进项税加计扣除	3,294,042.61		3,294,042.61	其他收益
深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展-企业上市、挂牌支持	1,500,000.00		1,500,000.00	营业外收入
改制上市项目	1,000,000.00		1,000,000.00	营业外收入
区产业发展专项资金总部培育支持补助	1,276,100.00		1,276,100.00	其他收益
深圳市外经贸发展专项资金服务贸易 (服务外包) 人才培养费	747,000.00		747,000.00	其他收益
政府产业扶持资金	746,000.00		746,000.00	其他收益
区产业发展专项资金科技小巨人支持	600,000.00		600,000.00	其他收益
区产业发展专项资金人才支持	600,000.00		600,000.00	其他收益
区产业发展专项资金-经营增长奖	554,200.00		554,200.00	其他收益
建筑装饰设计行业综合贡献支持	500,000.00		500,000.00	其他收益
建筑装饰设计行业人才奖励	400,000.00		400,000.00	其他收益
稳岗补贴	304,094.15		304,094.15	其他收益
建筑装饰设计行业创业设计作品获奖	300,000.00		300,000.00	营业外收入
其他	365,922.00		365,922.00	其他收益
合计	12,917,358.76		12,409,321.08	

②2018 年度与收益相关的政府补助

项 目	金 额	资产负 债表 列报项目	2018 年度计 入当期损益 的金额	计入当期损 益的列报项 目
深圳市文化创意产业发展专项资金	730,000.00	递延收益	23,333.32	其他收益
深圳市福田区支持科技创新-研发与创新 (人才) 支持	1,732,700.00		1,732,700.00	营业外收入

项 目	金 额	资产负债表 列报项目	2018 年度计 入当期损益 的金额	计入当期损 益的列报项 目
霍熙外贸发展专项资金	940,500.00		940,500.00	营业外收入
产业发展专项资金	850,200.00		850,200.00	其他收益
专业服务业经营支持	800,000.00		800,000.00	其他收益
深圳市福田区支持总部经济及上市企业发展-企业上市、挂牌支持	700,000.00		700,000.00	营业外收入
静安区财政扶持	140,000.00		140,000.00	其他收益
2017 年福田区产业发展专项资金文化产业分项第十批	436,000.00		436,000.00	财务费用
其他	437,947.09		437,947.09	营业外收入
合计	6,767,347.09		6,060,680.41	

## 六、合并范围的变更

### 1. 非同一控制下企业合并

#### (1) 报告期内发生的非同一控制下企业合并

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式
广州硕欣	2019 年 11 月 29 日	10,000.00	100.00	现金支付

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
广州硕欣	2019 年 11 月 29 日	款项已支付，且工商已变更	-	-

说明：根据 2019 年 11 月 29 日全资子公司华泰盛与珠海莘莱建筑工程有限公司签订的股权转让协议书，以人民币 1 万元收购其持有广州硕欣 100%的股权，于 2019 年 11 月 1 日已完成工商变更。收购款项已于 2019 年 11 月 29 日支付，截至 2019 年 11 月 29 日本公司取得对其控制权。

#### (2) 合并成本及商誉

合并成本	金额
—现金	10,000.00
—非现金资产的公允价值	-
—发行或承担的债务的公允价值	-
—发行的权益性证券的公允价值	-



合并成本	金额
—或有对价的公允价值	-
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	-
合并成本合计	10,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	10,450.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-450.00

①合并成本公允价值的确定方法说明：结合购买日广州硕欣的评估报告以及参照购买日的资产可收回性和负债的偿付性来确定。

### (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

项 目	2019年11月29日	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	11,000.00	11,000.00
负债：	550.00	550.00
净资产	10,450.00	10,450.00
减：少数股东权益	-	-
取得的净资产	10,450.00	10,450.00

①可辨认资产、负债公允价值的确定方法：参照购买日广州硕欣的评估报告。

②企业合并中承担的被购买方的或有负债：无

## 2. 其他原因的合并范围变动

本期新设全资子公司香港华阳国际设计有限公司，注册资本为港币 3000 万元，截至 2019 年 12 月 31 日止，尚未实际出资。

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
产业化	深圳	深圳	专业技术服务	100.00		出资新设
华阳城科	深圳	深圳	软件和信息技术服务	100.00		出资新设

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
华阳造价	深圳	深圳	专业技术服务	37.00		非同一控制下合并
产业园	广东东莞	广东东莞	科技产业园开发	100.00		出资新设
华泰盛	深圳	深圳	工程施工	100.00		非同一控制下合并
香港华阳	香港	香港	专业技术服务	100.00		出资新设
广州硕欣	广州	广州	工程施工		100.00	非同一控制下合并

说明：本公司持有华阳造价股权 37% 股权，将其纳入合并范围，系根据 2015 年 6 月 26 日本公司与徐华芳签订的股权转让协议书，收购徐华芳持有华阳造价 37% 的股权，公司拥有造价咨询公司董事会过半数的表决权，因此本公司取得对华阳造价控制权。

### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
华阳造价	63.00	12,246,577.79	4,331,250.00	28,269,331.31

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2019 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	62,303,296.18	24,840,061.72	87,143,357.90	42,252,575.49	18,827.97	42,271,403.46

(续上表)

子公司名称	2018 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
华阳造价	53,632,082.85	3,631,563.43	57,263,646.28	25,233,388.25	-	25,233,388.25

子公司名称	2019 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	115,268,996.18	19,439,012.36	19,439,012.36	24,139,573.76

(续上表)

子公司名称	2018年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
华阳造价	82,348,240.48	13,194,581.20	13,194,581.20	8,788,179.56

## 2.本期子公司的所有者权益份额未发生变化

## 3.在合营安排或联营企业中的权益

### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
合营企业						
润阳智造	东莞	东莞	制造业	51.00		权益法
联营企业						
现代营造	深圳	深圳	建筑材料	34.00		权益法

### 重要合营企业的主要财务信息：

项 目	2019年12月31日/ 2019年度	2018年12月31日/ 2018年度
	润阳智造	润阳智造
流动资产	36,042,789.44	26,063,149.10
其中：现金和现金等价物	5,132,959.04	6,115,640.36
非流动资产	54,675,606.47	52,221,676.14
资产合计	90,718,395.91	78,284,825.24
流动负债	45,838,075.81	25,514,854.85
非流动负债		
负债合计	45,838,075.81	25,514,854.85
净资产	44,880,320.10	52,769,970.39
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	44,880,320.10	52,769,970.39
按持股比例计算的净资产份额	22,888,963.25	26,912,684.90
调整事项		
——商誉		
——内部交易未实现利润	-349,774.62	-316,922.68
——其他		
对合营企业权益投资的账面价值	22,539,188.63	26,595,762.22
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		

项 目	2019年12月31日/ 2019年度	2018年12月31日/2018 年度
	润阳智造	润阳智造
营业收入	47,892,165.76	3,875,843.91
财务费用	191,425.30	-188,219.66
所得税费用	-456,817.54	-1,617,832.54
净利润	-7,889,650.29	-6,425,769.40
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-7,889,650.29	-6,425,769.40
本期收到的来自合营企业的股利		

说明：润阳智造成立于2017年6月30日，经营范围主要为预制构件设计、生产及施工安装。

## (2) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	2019年12月31日/2019年 度	2018年12月31日/ 2018年度
	现代营造	现代营造
流动资产	22,735,133.35	20,997,558.40
其中：现金和现金等价物	2,065,689.08	2,856,252.47
非流动资产	438,461.55	436,154.44
资产合计	23,173,594.90	21,433,712.84
流动负债	7,166,655.29	8,647,705.59
非流动负债		433,971.59
负债合计	7,166,655.29	9,081,677.18
净资产	16,006,939.61	12,352,035.66
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	16,006,939.61	12,352,035.66
按持股比例计算的净资产份额	5,442,359.47	4,199,692.12
调整事项	4,326,509.68	4,326,509.68
——商誉	4,326,509.68	4,326,509.68
——内部交易未实现利润		
——其他		
对联营企业权益投资的账面价值	9,768,869.15	8,526,201.80
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		

项 目	2019 年 12 月 31 日/ 2019 年 度	2018 年 12 月 31 日/ 2018 年度
	现代营造	现代营造
营业收入	40,776,588.91	27,300,958.97
财务费用	76,775.69	39,955.11
所得税费用	104,057.21	217,176.04
净利润	3,654,903.95	1,869,610.35
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	3,654,903.95	1,869,610.35
本期收到的来自联营企业的股利		

说明：本公司于 2014 年 12 月增资 100 万元，2015 年 3 月增资 580 万元，累计出资 680 万元取得其该公司 34% 股权。

## 八、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

### 1.信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款以及其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款及其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。

本公司基于对客户的财务状况、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### (1)信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

### (2)已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### (3)预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参

数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十一、2 中披露。

本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 21.79%（2018 年：19.51%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 21.29%（2018 年：54.46%）。

## 2.流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截止 2019 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2019 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上

项目名称	2019年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	10,534,946.29			
应付账款	120,399,081.24			
其他应付款	6,018,691.96			
合计	136,952,719.49			

(续上表)

项目名称	2018年12月31日			
	1年以内	1-2年	2-3年	3年以上
短期借款	18,092,945.10			
应付账款	60,041,569.89			
其他应付款	1,448,775.32			
一年内到期的非流动负债	41,011.10			
合计	79,624,301.41			

### 3.市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险。

#### (1) 外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，且客户主要为国内客户，主要业务以人民币结算，外币交易金额较小，因此汇率变动对本公司的经营不构成影响。

#### (2) 利率风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与活期银行存款和融资租赁长期应付款有关，利率变动影响可变利率金融工具的利息收入和利息支出。

## 九、公允价值的披露

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。



第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1. 2019年12月31日，以公允价值计量的资产和负债的公允价值

项 目	2019年12月31日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			261,132,007.34	261,132,007.34
理财产品投资			261,132,007.34	261,132,007.34

对于在活跃市场上交易的金融工具，本公司以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折扣等。

### 2. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目系理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。

### 3. 不以公允价值计量但披露其公允价值的项目和金额

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期应付款等。除上述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的构成关联方。

### 1. 本公司的实际控制人

本公司的实际控制人为唐崇武，期末直接持有本公司 26.48% 股权。

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益。

### 3. 本公司合营和联营企业情况

#### (1) 本公司重要的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注七、在其他主体中的权益。

(2) 报告期内与本公司发生关联方交易，与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

合营或联营企业名称	与本公司关系
润阳智造	本公司持股 51% 股权的外资合营企业

### 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
储倩	实际控制人之配偶
中信证券股份有限公司	过去十二个月内持股 5% 以上股东
董事、经理、财务总监及董事会秘书	关键管理人员

注：2019 年 2 月 26 日，公司在深圳证券交易所向社会公众首次公开发行了普通股（A 股）股票 4,903 万股；在此次发行前，中信证券股份有限公司直接或间接持有本公司 6.1156% 的股份；截止 2019 年 12 月 31 日，中信证券股份有限公司直接或间接持有本公司 4.5860% 的股份。

### 5. 关联交易情况

#### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### 采购商品、接受劳务况

关联方	关联交易内容	2019 年度	2018 年度
润阳智造	购买商品	5,477,585.73	90,240.05

##### 出售商品、提供劳务情况

关联方	关联交易内容	2019 年度	2018 年度
润阳智造	咨询服务	2,525,366.31	-
润阳智造	工程总承包	1,404,653.30	8,539,817.73

#### (2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2019 年度确认的租赁收入	2018 年度确认的租赁收入
润阳智造	土地使用权	1,714,959.90	1,108,171.37

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2019 年度确认的租赁费	2018 年度确认的租赁费
储信	房屋建筑物	7,867,407.48	6,198,563.43

### (3) 关联担保情况

本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
润阳智造	498,657.96	2020.02.11	2022.02.10	否
润阳智造	1,020,000.00	2020.05.07	2022.05.06	否
润阳智造	1,020,000.00	2020.08.01	2022.07.31	否
润阳智造	1,530,000.00	2020.08.27	2022.08.26	否
润阳智造	1,020,000.00	2020.08.27	2022.08.26	否
润阳智造	1,530,000.00	2020.08.27	2022.08.26	否

### (4) 关联方资产转让

2018 年 1 月，产业园与润阳智造签订《厂房及土地租赁合同》，约定将华阳国际现代建筑产业中心部分厂房及附属物租赁给润阳智造。租赁年限为 20 年，自 2018 年 5 月 1 日至 2038 年 4 月 30 日。鉴于租赁的主体厂房实质上是产业园公司为润阳智造的定制化的 PC 厂房，且公司已经收到润阳智造支付的厂房建造成本 80% 的租金，余款待政府验收后收取，实际上构成出售，根据实质重于形式原则，产业园公司作为资产处置进行账务处理，即 PC 厂房在 2018 年 6 月完工后，产业园公司将其作为资产处置减少房屋建筑物账面价值 31,384,529.79 元。

### (5) 关键管理人员报酬

项目	2019 年度发生额	2018 年度发生额
关键管理人员报酬	20,438,427.88	20,640,456.55

## 6. 关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

项目名称	关联方	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

项目名称	关联方	2019年12月31日		2018年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中信证券股份有限公司	2,490,907.91	1,138,843.10	2,490,907.91	498,181.58
应收账款	润阳智造	8,600,218.94	1,143,455.92	5,279,076.51	263,953.83
其他应收款	润阳智造	-	-	6,954,720.67	347,736.03

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	2019年12月31日	2018年12月31日
应付账款	储倩	-	516,546.95
应付账款	润阳智造	1,539,138.75	27,376.00

## 十一、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至2019年12月31日，本公司不存在应披露的重要承诺事项。

### 2. 或有事项

资产负债表日存在的重要或有事项：

#### (1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

原告	被告	案由	受理法院	标的额/元	案件进展情况
淮安悦景置业有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计合同纠纷	淮安经济技术开发区人民法院	4,040,468.74	审理中

2017年11月，淮安悦景置业有限公司以自有建华观园二期花城半岛项目中合计32栋楼发生不均匀沉降质量问题向淮安经济技术开发区人民法院提请诉讼，将淮安市水利勘测设计研究院有限公司、江苏地基工程有限公司及本公司列为共同被告，要求被告方在各自的责任范围内对原告进行赔偿，目前正处于鉴定机构的鉴定阶段，由于法院方聘请的鉴定机构尚未出具鉴定损失金额、各方应承担的责任以及无法确定本诉讼的最终审理结果，因此本公司按照合同约定的责任赔偿最大范围计提相应的预计负债。

2018年12月，法院冻结本公司在中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行的人民币存款5,000,000.00元，截至本报告日止，此案正在审理过程中。

#### (2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位名称	担保事项	金额	期限	备注
---------	------	----	----	----

被担保单位名称	担保事项	金额	期限	备注
一、其他公司				
润阳智造	信用担保	498,657.96	2020.02.11 至 2022.02.10	银行承兑汇 票担保
润阳智造	信用担保	1,020,000.00	2020.05.07 至 2022.05.06	短期借款担 保
润阳智造	信用担保	1,020,000.00	2020.08.01 至 2022.07.31	
润阳智造	信用担保	1,530,000.00	2020.08.27 至 2022.08.26	
润阳智造	信用担保	1,020,000.00	2020.08.27 至 2022.08.26	
润阳智造	信用担保	1,530,000.00	2020.08.27 至 2022.08.26	
合计		6,618,657.96		

除上述事项外，本公司不存在其他应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 十二、资产负债表日后事项

### 1. 利润分配情况

根据公司 2020 年 4 月 16 日召开第二届董事会第十二次次会议决议，拟以 2020 年 4 月 16 日股本 196,030,000.00 股为基数（实际分配时，以股权登记日股数为基数），以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金股利 2 元（含税）。

2、2020 年 4 月 13 日，公司收到上海市杨浦区人民法院送达的民事起诉状，上海市杨浦区中央社区发展有限公司因与本公司上海分公司房屋租赁事项争议提起诉讼请求，要求本公司支付房屋租金、违约金、物业管理费、房屋复原费等合计人民币 1,244,345.90 元，截至本报告日，该事项尚在审理过程中。

截至 2020 年 4 月 16 日（董事会批准报告日），除上述事项外，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

## 十三、其他重要事项

### 1. 分部报告

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务分为居住建筑设计业务、公共建筑设计业务、商业综合体设计业务、造价咨询业务、工程施工业务、全过程咨询及代建项目管理业务共六个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，

以决定向其分配资源及评价其业绩。各产品分部之间共同使用的资产、负债不能够明确的进行区分。报告业务分部的财务信息如下：

产品名称	2019 年度		2018 年度	
	收入	成本	收入	成本
居住建筑设计	504,387,841.24	321,818,535.39	296,232,831.73	179,731,736.40
公共建筑设计	225,750,072.82	140,528,367.38	163,610,823.96	98,028,207.62
商业综合体设计	198,658,573.30	143,901,382.36	191,163,910.32	117,613,718.62
工程造价咨询	111,392,204.97	71,880,468.59	79,564,595.25	53,859,773.84
工程总承包	126,824,933.23	121,752,230.68	175,948,715.95	165,772,027.09
全过程咨询、代建管理及其他	25,920,322.71	19,515,458.18	8,470,556.30	7,150,843.63
合 计	1,192,933,948.27	819,396,442.58	914,991,433.51	622,156,307.20

#### 十四、母公司财务报表主要项目注释

##### 1. 应收票据

###### (1) 分类列示

种 类	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑 汇票	300,000.00	-	300,000.00	400,000.00	20,000.00	380,000.00
商业承兑 汇票	54,751,182.91	2,031,112.54	52,720,070.37	39,146,074.56	1,202,321.34	37,943,753.22
合计	55,051,182.91	2,031,112.54	53,020,070.37	39,546,074.56	1,222,321.34	38,323,753.22

(2) 期末本公司无已质押的应收票据。

(3) 期末本公司无已背书或贴现的应收票据。

(4) 期末本公司无因出票人未履约而转应收账款的票据。

(5) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2019 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	55,051,182.91	100.00	2,031,112.54	3.69	53,020,070.37
其中：组合 1：银行承兑汇	300,000.00	-	-	-	300,000.00

类别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备 票	-	-	-	-	-
组合2: 商业承兑汇票	54,751,182.91	100.00	2,031,112.54	3.71	52,720,070.37
合计	55,051,182.91	100.00	2,031,112.54	3.69	53,020,070.37

①按组合1计提坏账准备：于2019年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

②于2019年12月31日，按组合2计提坏账准备

名称	2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	39,270,291.27	1,920,317.25	4.89
1至2年	704,356.58	110,795.29	15.73
商业承兑汇票形成预收款项	14,776,535.06	-	-
合计	54,751,182.91	2,031,112.54	3.71

说明：期末公司的部分商业承兑汇票形成预收款项，本公司认为该部分应收票据不应计提坏账准备。

(6)本期坏账准备的变动情况

类别	2018年12月31日	会计政策变更	2019年1月1日	本期变动金额			2019年12月31日
				计提	收回或转回	转销或核销	
银行承兑汇票	20,000.00	-20,000.00	-	-	-	-	-
商业承兑汇票	1,202,321.34	-53,265.99	1,149,055.35	882,057.19	-	-	2,031,112.54
合计	1,222,321.34	-73,265.99	1,149,055.35	882,057.19	-	-	2,031,112.54

## 2.应收账款

(1)按账龄披露

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	348,364,344.04	213,885,996.90

账 龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1至2年	80,165,178.84	53,488,737.01
2至3年	25,935,738.47	12,308,477.93
3年以上	17,341,566.44	12,003,680.52
小计	471,806,827.79	291,686,892.36
减：坏账准备	58,737,168.30	39,458,693.17
合计	413,069,659.49	252,228,199.19

(2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2019年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	471,806,827.79	100.00	58,737,168.30	12.45	413,069,659.49
其中：组合1：建筑设计业务形成的应收账款	381,040,486.31	80.76	53,644,239.62	14.08	327,396,246.69
组合2：造价咨询业务形成的应收账款	-	-	-	-	-
组合3：工程总承包、全过程咨询、代建项目管理业务形成的应收账款	83,446,991.60	17.69	5,071,028.68	6.08	78,375,962.92
应收账款组合4：其他业务形成的应收账款	438,000.00	0.09	21,900.00	5.00	416,100.00
应收账款组合5：合并范围内关联业务形成的应收账款	6,881,349.88	1.46	-	-	6,881,349.88
合计	471,806,827.79	100.00	58,737,168.30	12.45	413,069,659.49

(续上表)

类 别	2018年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	289,861,420.66	99.37	39,458,693.17	13.61	250,402,727.49
合并范围内关联方	1,825,471.70	0.63	-	-	1,825,471.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-
合计	291,686,892.36	100.00	39,458,693.17	13.53	252,228,199.19



于 2018 年 12 月 31 日，组合中按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	2018 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	212,060,525.20	10,603,026.27	5.00
1 至 2 年	53,488,737.01	10,697,747.40	20.00
2 至 3 年	12,308,477.93	6,154,238.98	50.00
3 年以上	12,003,680.52	12,003,680.52	100.00
合计	289,861,420.66	39,458,693.17	13.61

于 2019 年 12 月 31 日，按组合 1 计提坏账准备

账 龄	2019 年 12 月 31 日		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	263,589,196.54	12,889,511.70	4.89
1-2 年	74,307,159.14	11,688,516.13	15.73
2-3 年	25,935,738.47	11,857,819.63	45.72
3 年以上	17,208,392.16	17,208,392.16	100.00
合计	381,040,486.31	53,644,239.62	14.08

于 2019 年 12 月 31 日，按组合 3 计提坏账准备

账 龄	2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	77,455,797.63	3,872,789.88	5.00
1-2 年	5,991,193.97	1,198,238.79	20.00
合计	83,446,991.60	5,071,028.68	6.08

于 2019 年 12 月 31 日，按组合 4 计提坏账准备

账 龄	2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	438,000.00	21,900.00	5.00

说明：于 2019 年 12 月 31 日，按组合 5 为合并范围内关联业务形成的应收账款。本公司认为所持有应收合并范围内关联方单位款项不存在重大的信用风险，不会因客户违约而产生重大损失。

### (3) 本期坏账准备的变动情况

2018 年 12 月 31 日	会计政策变更	2019 年 1 月 1 日	本期变动金额			2019 年 12 月 31 日
			计提	收回或转回	转销或核销	

2018年12月31日	会计政策变更	2019年1月1日	本期变动金额			2019年12月31日
			计提	收回或转回	转销或核销	
39,458,693.17	-3,015,195.45	36,443,497.72	23,409,046.15	1,115,375.57	-	58,737,168.30

(4) 本期本公司无实际核销的应收账款。

(5) 期末按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 107,213,915.93 元，占应收账款期末余额合计数的比例 22.72 %，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 7,030,390.66 元。

(6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

于 2019 年 12 月 31 日，本公司因办理了不附追索权的应收账款保理，贴现金额为 46,792,210.12 元，同时终止确认应收账款账面价值为 46,520,691.10 元，账面余额为 49,519,065.71 元。

(7) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

于 2019 年 12 月 31 日，应收账款中应收万科企业股份有限公司设计费余额 8,588,855.08 元作为保理借款的质押物，详见本附注五、18 短期借款。

### 3.其他应收款

(1) 分类列示

项 目	2019年12月31日	2018年12月31日
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	43,691,652.26	4,439,566.52
合计	43,691,652.26	4,439,566.52

(2) 其他应收款

①按账龄披露

账 龄	2019年12月31日	2018年12月31日
1年以内	41,498,476.22	4,059,062.62
1至2年	1,381,544.70	582,671.55
2至3年	282,340.29	234,639.60
3年以上	831,755.00	1,335,735.40

账龄	2019年12月31日	2018年12月31日
小计	43,994,116.21	6,212,109.17
减：坏账准备	302,463.95	1,772,542.65
合计	43,691,652.26	4,439,566.52

②按款项性质分类情况

款项性质	2019年12月31日	2018年12月31日
合并范围往来款	33,754,597.61	-
保证金及押金	6,199,895.71	3,339,522.16
员工备用金	1,315,778.29	1,588,321.02
代垫社保及公积金	1,531,164.58	802,355.50
代垫往来	1,166,224.77	462,574.00
其他往来款	26,455.25	19,336.49
小计	43,994,116.21	6,212,109.17
减：坏账准备	302,463.95	1,772,542.65
合计	43,691,652.26	4,439,566.52

③按坏账计提方法分类披露

A. 截至2019年12月31日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	43,994,116.21	302,463.95	43,691,652.26
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	43,994,116.21	302,463.95	43,691,652.26

截至2019年12月31日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	未来12个月内的预期信用损失率(%)	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	43,994,116.21	0.69	302,463.95	43,691,652.26
其中：组合3：应收押金及保证金	6,199,895.71	-	-	6,199,895.71
组合4：应收其他款项	4,039,622.89	7.49	302,463.95	3,737,158.94
组合5：合并范围往来款	33,754,597.61	-	-	33,754,597.61
合计	43,994,116.21	0.69	302,463.95	43,691,652.26

A1.1 2019年12月31日，按组合4计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2019 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	3,624,980.06	179,436.53	4.95
1-2 年	389,642.83	100,449.92	25.78
2-3 年	5,000.00	2,577.50	51.55
3 年以上	20,000.00	20,000.00	100.00
合计	4,039,622.89	302,463.95	7.49

于 2019 年 12 月 31 日，本公司将员工备用金、代垫社保及公积金、代垫费用以及其他往来款分类至组合 4，按照未来 12 个月内的预期信用损失率计算预期信用损失。按组合 3（押金及保证金）、组合 5（应收合并范围内的单位款项）预计本公司按照未来 12 个月预期信用损失计量坏账准备，本公司认为其他应收款组合 3（应收押金及保证金）、应收组合 5（应收合并范围内单位款项）不存在重大的信用风险，不会因客户违约而产生重大损失。

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司不存在处于第二阶段和第三阶段的应收股利、应收利息、其他应收款坏账。

**B. 截止 2018 年 12 月 31 日的坏账准备按已发生损失模型计提如下：**

类 别	2018 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,212,109.17	100.00	1,772,542.65	28.53	4,439,566.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	6,212,109.17	100.00	1,772,542.65	28.53	4,439,566.52

**B1. 2018 年 12 月 31 日按单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款**

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司不存在按单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

**B2. 2018 年 12 月 31 日组合中按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款**

账 龄	2018 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	4,059,062.62	202,953.14	5.00
1 至 2 年	582,671.55	116,534.31	20.00
2 至 3 年	234,639.60	117,319.80	50.00
3 年以上	1,335,735.40	1,335,735.40	100.00
合计	6,212,109.17	1,772,542.65	28.53

#### ④本期坏账准备的变动情况

2018 年 12 月 31 日	会计政策变更	2019 年 1 月 1 日	本期变动金额			2019 年 12 月 31 日
			计提	收回或转回	转销或核销	
1,772,542.65	-1,548,424.96	224,117.69	109,411.75	31,065.49	-	302,463.95

#### ⑤于 2019 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2019 年 12 月 31 日 余额	账龄	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	坏账准备余 额
产业园	关联往来	33,754,597.61	1 年以内	76.73	-
深圳市人才安居集团有限公司	保证金	800,000.00	1 年以内	1.82	-
宏杰内衣股份有限公司	押金	668,580.00	1 年以内 336,480.00 元； 1-2 年 332,100.00 元	1.52	-
上海市杨浦区中央社区发展有限公司	押金	639,583.09	2-3 年 121,777.69 元； 3 年以上 517,805.4 元	1.45	-
深圳市物业发展（集团）股份有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	1.14	-
合计	—	36,362,760.70	—	82.66	-

#### 4.长期股权投资

项 目	2019 年 12 月 31 日			2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准 备	账面价值
对子公司投资	309,946,427.36	-	309,946,427.36	309,946,427.36	-	309,946,427.36
对联营、合营 企业投资	32,657,832.40	-	32,657,832.40	35,438,445.10	-	35,438,445.10
合计	342,604,259.76	-	342,604,259.76	345,384,872.46	-	345,384,872.46

##### (1) 对子公司投资

被投资单位	2018年12月31日	本期增加	本期减少	2019年12月31日	本期计提减值准备	2019年12月31日减值准备余额
华阳城科	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	-	-
产业化	100,000,001.00	-	-	100,000,001.00	-	-
产业园	100,000,000.00	-	-	100,000,000.00	-	-
华阳造价	2,348,366.68	-	-	2,348,366.68	-	-
华泰盛	106,598,059.68	-	-	106,598,059.68	-	-
合计	309,946,427.36	-	-	309,946,427.36	-	-

## (2) 对联营、合营企业投资

投资单位	2018年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
润阳智造	26,912,684.90	-	-	-4,023,721.65	-	-
二、联营企业						
现代营造	8,525,760.20	-	-	1,243,108.95	-	-
合计	35,438,445.10	-	-	-2,780,612.70	-	-

(继上表)

投资单位	本期增减变动			2019年12月31日	2019年12月31日减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
润阳智造	-	-	-	22,888,963.25	-
二、联营企业					
现代营造	-	-	-	9,768,869.15	-
合计	-	-	-	32,657,832.40	-

## 5. 营业收入和营业成本

项目	2019年度		2018年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,085,645,190.77	760,496,163.74	833,067,799.27	571,978,213.93
其他业务	-	-	-	-
合计	1,085,645,190.77	760,496,163.74	833,067,799.27	571,978,213.93

## 6. 投资收益

项目	2019年度	2018年度

项 目	2019 年度	2018 年度
处置交易性金融资产-理财产品取得的投资收益	11,570,746.94	—
权益法核算的长期股权投资收益	-2,780,612.70	-2,641,916.47
成本法核算的长期股权投资收益	2,543,750.00	-
理财产品收益	—	8,756,992.68
合计	11,333,884.24	6,115,076.21

## 十五、补充资料

### 1. 当期非经常性损益明细表

项 目	2019 年度	2018 年度
非流动资产处置损益	-15,637.58	-4,428.30
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,101,850.47	7,422,807.77
取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	450.00	
委托他人投资或管理资产的损益		9,693,964.08
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	13,608,696.89	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	185,064.34	430,833.15
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益总额	26,880,424.12	17,543,176.70
减：非经常性损益的所得税影响数	4,216,339.08	2,896,468.65
非经常性损益净额	22,664,085.04	14,646,708.05
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	759,135.31	1,175,518.48
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	21,904,949.73	13,471,189.57

### 2. 净资产收益率及每股收益

#### ①2019 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	13.31	0.72	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	11.17	0.61	

②2018 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	23.50	0.86	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股 股东的净利润	20.99	0.77	

注：本公司报告期内不存在股权稀释因素。

公司名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020 年 4 月 16 日