

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为海口公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、融资担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司招商蛇口海口发展有限公司（以下简称“海口公司”）因置换并购款需要向中国工商银行股份有限公司海口秀英支行（以下简称“工商银行海口秀英支行”）申请借款人民币1.75亿元，借款期限为5年。本公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳公司”）按照本公司持有海口公司的股权比例为该借款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.75亿元，保证期间为自借款合同项下的借款期限届满之次日起两年。

上述担保事项已经深圳公司董事会审议通过。

二、被担保人基本情况

海口公司成立于2018年10月30日，注册地址：海南省海口市秀英区滨海大道141号外运大楼6楼；法定代表人：严阵；注册资本40,000.00万元人民币，本公司股权占比100%；经营范围：城区、园区、社区的投资、开发建设和运营；邮轮母港及配套设施的建设和运营；旅游项目开发；商业项目、旅馆、酒店管理；会议展览服务（不含旅行社业务）；装潢设计；建筑材料销售。

海口公司主要财务指标：截至2019年12月31日，资产总额39,729.08万元，负债总额119.21万元，净资产39,609.87万元；2019年1-12月，营业收入0万元，净利润-393.56万元。截至2020年2月29日，资产总额39,591.95万元，负债总额28.73万元，净资产39,563.22万元；2020年1-2月，营业收入0万元，净利润-46.82万元。

海口公司不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳公司为海口公司向工商银行海口秀英支行申请的借款按照本公司持有海口公司的股权比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1.75亿元，保证期间为自借款合同项下的借款期限届满之次日起两年。

四、深圳公司董事会意见

海口公司因置换并购款需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为284.56亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的37.49%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十八日