

公司代码：600647

公司简称：同达创业

**上海同达创业投资股份有限公司**  
**2019 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司聘任的瑞华会计师事务所审计，2019 年度，公司实现归属于母公司所有者的净利润为 18,778,081.94 元；公司本部 2019 年度实现净利润为 10,715,792.47 元，加上年初未分配利润 97,921,401.27 元，减提取法定盈余公积金 1,071,579.25 元，实际可供股东分配的利润为 107,565,614.49 元。

综合考虑公司的发展现状和资金需求情况，公司 2019 年度利润分配方案为：不分配、不转增。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同达创业	600647	ST同达

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	薛玉宝	周亮
办公地址	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼	上海浦东商城路660号乐凯大厦21楼
电话	021-68871928;021-61638809	021-61638853
电子信箱	xueyb@126.com	zhouliang@cinda.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

公司所属行业为批发业，2019 年度实现各项收入 1593 万元，其中同达贸易实现销售收入 1410 万元，经营性物业实现租金收入 183 万元。

公司利润的主要来源为投资与资产管理业务。报告期公司实现盈利主要原因为公司持有的金

融资产的公允价值变动及公司转让上海新亚快餐食品有限公司股权实现的投资收益。

2019年度公司营业收入主要来源于同达贸易销售收入及公司经营性物业租金收入。

行业情况说明：

同达贸易由于前期代理品种经销权被终止，销售收入出现大幅下降。2019年同达贸易积极开拓新的贸易业务，实现销售收入1410万元。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2019年	2018年	本年比上年 增减(%)	2017年
总资产	492,962,866.72	473,925,724.02	4.02	550,978,717.62
营业收入	15,932,952.17	20,396,701.82	-21.88	23,686,746.76
归属于上市公司股东的 净利润	18,778,081.94	-56,300,512.45		11,138,676.98
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	4,489,038.19	-61,803,178.03		10,869,338.95
归属于上市公司股东的 净资产	287,745,348.85	268,917,266.91	7.00	332,174,956.86
经营活动产生的现金流 量净额	-6,654,089.16	-5,728,125.48		-15,006,668.70
基本每股收益（元/股）	0.1350	-0.4046		0.0801
稀释每股收益（元/股）	0.1350	-0.4046		0.0801
加权平均净资产收益率 （%）	6.75	-18.73	增加25.48个 百分点	3.11

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	990,055.23	14,115,122.03	315,429.50	512,345.41
归属于上市公司股东的 净利润	31,655,925.66	-7,588,821.07	-3,803,577.71	-1,485,444.94
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	21,196,982.90	-7,888,635.01	-3,825,777.71	-4,993,531.99
经营活动产生的现金流 量净额	-12,393,008.34	4,110,796.07	-2,805,136.90	4,433,260.01

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

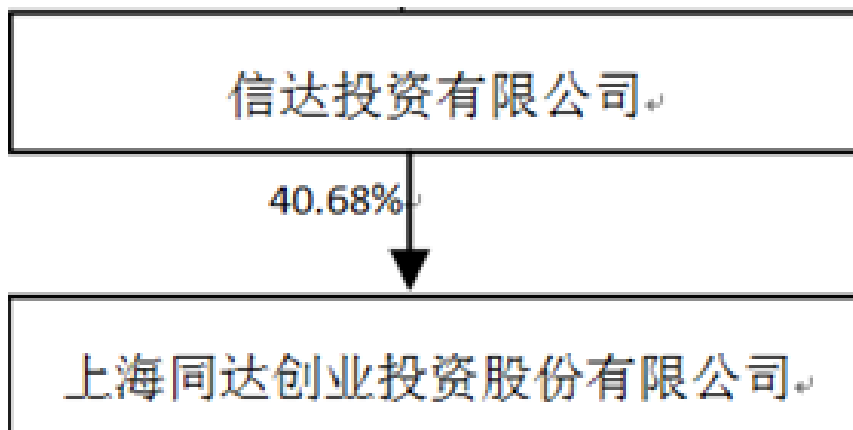
##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					12,417		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					11,227		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
信达投资有限公司		56,606,455	40.68		无		国有法人
国华人寿保险股份有限 公司—传统一号		5,348,153	3.84		未知		未知
陈志雄		2,764,753	1.99		未知		境内自然人
光大嘉宝股份有限公司		2,457,000	1.77		未知		未知
李健		1,765,400	1.27		未知		境内自然人
朱学律		1,491,813	1.07		未知		境内自然人
齐广胜		1,330,000	0.96		未知		境内自然人
毛月韶		1,112,600	0.80		未知		境内自然人
西藏汇昇投资管理有限 公司—汇昇新动力基金		1,006,800	0.72		未知		未知
陶颖艳		900,000	0.65		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的 说明	公司未知前十名无限售条件股东之间有何关联关系或是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

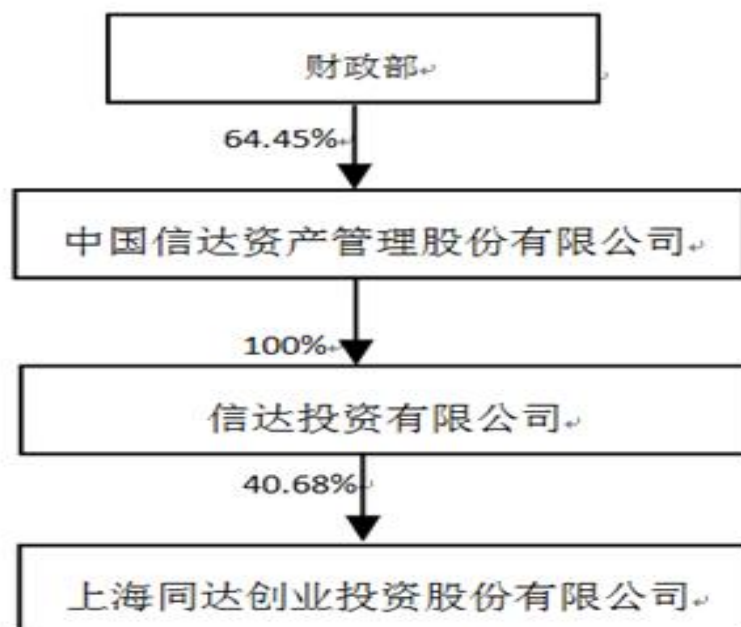
##### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

报告期内公司主要利润来源为公司持有的金融资产的公允价值变动及公司转让上海新亚快餐食品有限公司股权实现的投资收益。

报告期内，公司存量资产的经营情况如下：

##### 1. 同达贸易

同达贸易 2019 年全年实现产品销售收入 1410 万元。

2. 公司经营性物业 2019 年实现租金收入 183 万元。

#### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经本公司第八届董事会第十二次会议于 2019 年 4 月 18 日决议通过，本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对作为承租人的租赁合同，本公司选择仅对 2019 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2019 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。其中，对首次执行日的融资租赁，本公司作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

本公司根据每项租赁选择按照下列两者之一计量使用权资产：A、假设自租赁期开始日即采用新租赁准则的账面价值（采用首次执行日的增量借款利率作为折现率）；B、与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整。并按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

执行新租赁准则的主要变化和影响如下：本公司受让上海华源企业发展股份有限公司拥有使用权的乐凯大厦地下停车位使用权，使用期限至 2041 年 12 月 10 日，原作为长期待摊费用处理，根据新租赁准则，于 2019 年 1 月 1 日确认使用权资产 676,849.81 元。

上述会计政策变更对 2019 年 1 月 1 日财务报表的影响如下：

报表项目	2018 年 12 月 31 日（变更前）金额		2019 年 1 月 1 日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			676,849.81	676,849.81
长期待摊费用	704,244.00	676,849.81	27,394.19	

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本公司 2019 年度纳入合并范围的子公司共 2 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围减少 1 户，详见本“附注八、合并范围的变更”。

上海同达创业投资股份有限公司

2020年4月16日