

## 黑牡丹（集团）股份有限公司

### 2020 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2020 年第一季度房地产项目主要经营情况披露如下：

**1、重大变动情况：**2020 年第一季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

**2、项目储备情况：**2020 年第一季度末，未开工的权益土地面积 16.81 万平方米，权益计容建筑面积不超过 52.22 万平方米。

**3、开工竣工情况：**2020 年第一季度，新开工的权益建筑面积 0.00 万平方米，竣工面积 16.22 万平方米。

**4、销售情况：**2020 年第一季度，实现签约面积 10.81 万平方米，同比增加 104.73%，实现签约金额人民币 139,934.93 万元，同比增加 95.88%。签约面积及金额同比增长的数据较大，部分原因系 2019 年一季度公司根据房地产市场状况控制开发进度，造成去年同期对比数据基数较小所致。

**5、出租情况：**截至 2020 年 3 月 31 日，公司房地产出租面积为 18.03 万平方米，2020 年第一季度取得租金收入为人民币 480.58 万元。本季度租金收入减少主要系新冠疫情期间公司积极落实各级政府的决策部署，支持企业抗击疫情、共渡难关，对符合条件的承租公司经营类用房的商户减免房租所致。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2020 年 4 月 21 日