

# 广发证券股份有限公司

## 关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司

### 2020 年度日常关联交易预计事项的核查意见

广发证券股份有限公司（以下简称“广发证券”或“保荐机构”）作为深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称“杰恩设计”或“公司”）持续督导的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所创业板上市公司规范运作指引》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等有关规定，对杰恩设计 2020 年度日常关联交易预计事项进行了核查。核查的具体情况 & 核查意见如下：

#### 一、关联交易概述

##### （一）关于预计 2020 年度日常关联交易的审议程序

2020 年 4 月 17 日，公司分别召开了第二届董事会第十七次会议及第二届监事会第十六次会议，会议均审议通过了《关于预计 2020 年日常关联交易的议案》。公司独立董事发表了同意将该议案上交公司董事会审议的事前认可意见，并对该议案发表了明确同意的独立意见。本议案尚需提交股东大会审议。

##### （二）2020 年度预计日常关联交易的内容和金额

2020 年度，公司及子公司与置恩（上海）建筑设计咨询有限公司（以下简称“上海置恩”）预计发生日常关联交易情况如下：

单位：万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	2020 年度预计金额	2020 年年初至披露日已发生的交易金额	上年实际发生金额	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人采购原材料、产品	上海置恩	采购设计服务产品	不超过 450.00	69.00	207.42	因业务拓展需要预计向关联人采购额增加
向关联人提供劳务		建筑物租赁	不超过 50.00	0	25.24	
合计			不超过 500.00	69.00	232.66	

注 1：以上金额均为不含税价。

注 2：关联交易协议签署情况：尚未签订关联交易协议。

## 二、关联人及关联关系介绍

### 1、关联人基本情况

名称：置恩（上海）建筑设计咨询有限公司

法定代表人：WEI QINGFENG

注册资本：100 万人民币

统一社会信用代码：91310109MA1G559E6L

公司类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

成立日期：2016 年 06 月 30 日

营业期限：2046 年 06 月 29 日

注册地址：上海市虹口区海宁路 137 号 7 层

经营范围：建设工程设计，建筑装修装饰建设工程专项设计，风景园林建设工程专项设计，从事建筑工程科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 2、与公司的关联关系

公司为上海置恩的参股股东，直接持有上海置恩 28% 的股份，可对其经营决策产生或施加重大影响，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》的规定，日常交易标的上海置恩为公司关联法人，公司与上海置恩发生的交易构成关联交易。

### 3、履约能力分析

关联公司依法存续、经营情况正常、资产状况良好，以往履约情况良好，目前不存在向公司支付的款项形成坏账的可能性，具有较强履约能力。

上海置恩经营和财务状况良好，能够履行与公司达成的各项协议。上海置恩截至 2019 年 12 月 31 日主要财务状况如下：

单位：万元

总资产	净资产	营业收入	净利润
1,470,324.30	-149,837.84	4,646,948.09	-817,130.31

### 三、关联交易主要内容及定价、结算方式

关联交易的主要内容：上海置恩为公司及子公司提供建筑外立面方案设计等日常经营相关的产品和服务，公司向上海置恩出租办公建筑物租赁等日常经营相关的产品和服务。

定价及结算方式为：具体采购及租赁事项由双方在合作事实发生时另行签署相应的合同或协议，其交易价格将按照届时市场公允价格和一般商业惯例并经双方平等协商后确定。上述交易均按合同约定的结算方式进行结算。

双方将秉持诚信、公平、公正的市场原则，严格执行关联交易的决策权限和程序，确保关联交易的公允性、合理性、合规性。任何一方不得利用关联交易损害另一方利益。

### 四、日常关联交易的目的和对公司的影响

1、公司 2020 年度日常关联交易预计事项，均为公司及子公司业务发展和正常经营活动所需，该等交易是合理的、必要的、连续的，能充分发挥公司与关联方的协同效应。

2、上述关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害上市公司利益和非关联股东的情形。

3、上述关联交易金额预计与公司全年的营业收入相比较少，不会导致公司对关联人形成依赖，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。

### 五、独立董事事前认可意见和独立意见

#### 1、事前认可意见

经核查，我们认为：公司预计与关联方 2020 年度进行的关联交易属于公司正常的业务经营需要，符合有关法律法规的规定，日常关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司

和非关联股东的利益的利益的情形，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。我们同意将此议案提交公司第二届董事会第十七次会议审议。

## **2、独立意见**

经核查，公司 2020 年度预计日常性关联交易属公司正常业务范围，符合公司实际情况，日常关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和非关联股东的利益的利益的情形，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。本次董事会审议日常关联交易事项和表决程序符合有关法律法规和《公司章程》的规定，决策程序合法有效。因此，我们一致同意公司 2020 年度日常性关联交易预计事项。本事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

## **六、监事会审核意见**

经审核，公司监事会认为：公司 2020 年度日常性关联交易的预计合理，属于公司正常的业务经营需要，日常关联交易均将以市场公允价格为依据，定价明确、合理，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司和非关联股东利益的情形，不会影响公司的独立性，也不会对公司持续经营能力产生影响。本次日常性关联交易预计的审议程序合法，符合相关法律、法规的规定。本事项尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

## **七、保荐机构的核查意见**

本保荐机构通过与杰恩设计董事、监事、高级管理人员等人员的交谈，查阅了关联交易的信息披露文件、相关董事会决议，对其关联交易的合理性、必要性、有效性进行了核查。

本保荐机构认为，公司本次预计的 2020 年关联交易遵循了自愿、公平合理、协商一致的原则，未发现损害公司和非关联股东利益的情况，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

因此，本保荐机构同意杰恩设计 2020 年的预计关联交易。

(以下无正文)

【此页无正文，专用于《广发证券股份有限公司关于深圳市杰恩创意设计股份有限公司 2020 年度日常关联交易预计事项的核查意见》之签字盖章页】

保荐代表人签字：

\_\_\_\_\_

王 骞

\_\_\_\_\_

李声祥

广发证券股份有限公司

年 月 日