

证券代码：002968

证券简称：新大正

公告编号：2020-035

## 重庆新大正物业集团股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王宣、主管会计工作负责人熊淑英及会计机构负责人(会计主管人员)熊淑英声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	274,732,550.11	240,097,434.01	14.43%
归属于上市公司股东的净利润（元）	24,738,432.03	23,513,121.01	5.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	23,757,508.67	23,496,121.01	1.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-100,626,483.17	-102,802,185.72	0.02%
基本每股收益（元/股）	0.3453	0.4376	-21.09%
稀释每股收益（元/股）	0.3453	0.4376	-21.09%
加权平均净资产收益率	3.23%	8.98%	-5.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	989,843,263.63	995,353,271.92	-0.55%
归属于上市公司股东的净资产（元）	778,264,480.93	753,526,048.90	3.28%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,209,600.01	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,649.89	
减：所得税影响额	175,368.75	
少数股东权益影响额（税后）	32,658.01	
合计	980,923.36	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	5,270	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
王宣	境内自然人	28.92%	20,722,040	20,722,040		0
重庆大正商务信息咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	17.45%	12,500,000	12,500,000		0
李茂顺	境内自然人	6.98%	5,000,000	5,000,000		0
罗渝陵	境内自然人	4.19%	3,000,000	3,000,000		0
湖北荣巽嵩山物业服务产业投资基金（有限合伙）	其他	3.67%	2,632,000	2,632,000		0
陈建华	境内自然人	1.74%	1,250,000	1,250,000		0
交通银行股份有限公司—工银瑞信双利债券型证券投资基金	其他	1.67%	1,200,000	0		0
廖才勇	境内自然人	1.67%	1,200,000	1,200,000		0
深圳市创新投资集团有限公司	国有法人	1.54%	1,100,000	1,100,000		0
朱蕾	境内自然人	1.40%	1,001,500	1,000,000		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
交通银行股份有限公司—工银瑞信双利债券型证券投资基金	1,200,000	人民币普通股	1,200,000			
中国建设银行股份有限公司—华宝事件驱动混合型证券投资基金	850,200	人民币普通股	850,200			
中国光大银行股份有限公司—国投瑞银创新动力混合型证券投资基金	681,796	人民币普通股	681,796			

中国银行股份有限公司—华宝先进成长混合型证券投资基金	666,857	人民币普通股	666,857
养生堂有限公司	553,920	人民币普通股	553,920
中国建设银行—宝康消费品证券投资基金	550,951	人民币普通股	550,951
中国建设银行股份有限公司—南方品质优选灵活配置混合型证券投资基金	461,822	人民币普通股	461,822
易方达资产—工商银行—易方达资产华瑞 8 号资产管理计划	425,000	人民币普通股	425,000
中国工商银行股份有限公司—汇添富多策略定期开放灵活配置混合型发起式证券投资基金	399,905	人民币普通股	399,905
中国农业银行股份有限公司—工银瑞信消费行业股票型证券投资基金	383,748	人民币普通股	383,748
上述股东关联关系或一致行动的说明	王宣、李茂顺、陈建华、廖才勇为一致行动关系。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### 一、资产负债表项目

科目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动比例	主要变动原因
应收账款	214,039,400.70	139,203,665.46	53.76%	在管项目增加同时受到疫情影响，第一季度回款有所滞后
应交税费	19,678,432.71	14,113,418.24	39.43%	所得税未汇算清缴所致

##### 二、利润表项目

项目	本期发生额	上期发生额	变动比例	主要变动原因
财务费用	-1,379,831.69	239,509.09	-676.11%	募集资金银行结息

##### 三、现金流量表项目

项目	本期发生额	上期发生额	变动比例	主要变动原因
投资活动产生的现金流量净额	1,414,599.00	-1,903,625.87	174.31%	上期购建总部城固定资产，本期无发生
筹资活动产生的现金流量净额	-	-55,781,869.66	-	主要系上年同期支付了现金分红款，本期分红款将在第二季度支付
现金及现金等价物净增加额	-99,211,884.17	-160,487,681.25	38.18%	减少购置固定资产及第一季度未支付股利所致

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

#### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

#### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### 五、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 七、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 八、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

#### 九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年02月04日	电话沟通	机构	<a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fstatic.cninfo.com.cn%2Ffinalpage%2F2020-02-06%2F1207296752.docx">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fstatic.cninfo.com.cn%2Ffinalpage%2F2020-02-06%2F1207296752.docx</a>
2020年02月05日	电话沟通	机构	<a href="https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fstatic.cninfo.com.cn%2Ffinalpage%2F2020-02-06%2F1207296752.docx">https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fstatic.cninfo.com.cn%2Ffinalpage%2F2020-02-06%2F1207296752.docx</a>

#### 十、其他重要事项

报告期内，新冠疫情爆发并席卷全球，在这次疫情中，物业管理被推到了战“疫”前线，让更多人看到了物业对整个社会的价值。公司作为城市公共建筑物业管理服务提供方，更是深入战斗在医院、机场、

轨道交通、高速公路等抗疫一线。疫情防控期间，公司除为项目现场提供专业消杀、防控、抗疫宣传等服务外，对自有的近 2 万名员工也提供了周全的防护措施，无一例自有员工感染的情形发生。

截止本报告披露之日，公司持续为项目提供科学、规范的防疫措施，因此，报告期内较去年新增防疫物资支出，并将持续到抗疫结束；同时，处于谨慎性原则考虑，对于本次受到疫情影响较大的项目：如商业部分，公司已在本季报中对可能减少的收入进行了预估。