

# 浙江中国小商品城集团股份有限公司

## 关于公司参与土地竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、参与土地竞拍的概述

#### (一) 参与土地竞拍的概述

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日参加了义乌市自然资源和规划局的义乌国际陆港物流园1-42#地块（以下简称“42#地块”）及义乌国际陆港物流园1-43#地块（以下简称“43#地块”）土地使用权挂牌出让活动。公司于2020年4月24日收到义乌市自然资源和规划局的《竞得入选人通知书》，公司以26,589万元竞得42#地块，以16,534万元竞得43#地块的土地使用权，公司尚需办理资格审核确认，尚未与义乌市自然资源和规划局签订挂牌成交确认书及相关土地使用权出让合同，公司尚未实际取得上述地块的土地使用权。

#### (二) 地块具体情况

##### 1、42#地块

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义乌国际陆港物流园1-42#地块	北苑、城西街道，东至鸿运路；南至开运路；西临汇港路；北至四季路	186,589.19	商服用地 (批发市场用地)	1.50-2.00	35%-60%	≤40米(且需满足机场净空要求)	40年	26,589	7,977

##### 2、43#地块

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让 年期	起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)
义乌国际陆港物流园1-43#地块	北苑街道，环城西路与四季路交叉口西北侧	232,627.17	工矿仓储用地(仓储用地)	1.50-2.00	35%-65%	≤40米(且须满足机场净空要求)	50年	16,534	16,534

### 二、审议程序

公司于 2020 年 4 月 22 日召开第八届董事会第十二次会议，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过《关于参与 42#地块竞拍的议案》及《关于参与 43#地块竞拍的议案》。

### 三、风险提示

公司正在积极进行资格审核确认相关工作，但仍然存在因逾期未提交资格审核材料、逾期未办理受让人资格确认手续、逾期未签订成交确认书及未通过资格审核等因素，导致公司最终无法取得上述地块土地使用权的风险。敬请投资者注意投资风险，谨慎投资。

### 四、备查文件

- (一) 《竞得入选人通知书》（42#地块）
- (二) 《竞得入选人通知书》（43#地块）

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二〇年四月二十五日