

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为南京悦盛提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）间接全资子公司招商局地产（南京）有限公司（以下简称“南京地产”）之控股子公司南京悦盛房地产开发有限公司（以下简称“南京悦盛”）因项目建设需要向以招商银行股份有限公司南京分行（以下简称“招商银行南京分行”）为牵头行的银团申请贷款人民币14亿元，贷款期限为3年。南京地产按照持有南京悦盛的股权比例为该贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.6亿元（14亿元\*40%），保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日起三年。

上述担保事项已经南京地产董事会审议通过。

### 二、被担保人基本情况

南京悦盛成立于2019年07月23日，注册地址：南京市浦口区江浦街道浦滨路320号科创总部大厦B栋B403室；法定代表人：江波；注册资本150,000万元人民币，招商局地产（南京）有限公司股权占比40%，南京景秦置业有限公司和上海绿盈置业有限公司股权占比各为30%；经营范围：房地产开发经营；物业管理；建筑工程、室内外装修装饰工程、园林绿化工程设计、施工；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

南京悦盛主要财务指标：截至2020年3月31日，资产总额317,388.37万元，负债总额167,531.00万元，净资产149,857.37万元；2020年1-3月，营业收入0万元，净利润-23.34万元。

南京悦盛不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

南京地产为南京悦盛向招商银行南京分行牵头的银团申请的贷款按照持股比例提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币5.6亿元，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日起三年。

### 四、南京地产董事会意见

南京悦盛因项目建设需要，通过银行贷款补充资金，有利于促进其经营发展。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为350.79亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.99%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月二十四日