

浙江华统肉制品股份有限公司 关于控股子公司正康（义乌）猪业有限公司 开展融资租赁业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、本次交易基本情况

为盘活资产、优化资产结构，浙江华统肉制品股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司正康（义乌）猪业有限公司（以下简称“正康猪业”），拟将其部分厂房用于与浙江浙银金融租赁股份有限公司（以下简称“浙银金融”）以售后回租方式开展融资租赁业务，融资金额为人民币 4,800 万元，期限 48 个月，按月等额支付租金。

2、2020 年 4 月 23 日，公司第三届董事会第三十八次会议审议通过了《关于控股子公司正康（义乌）猪业有限公司开展融资租赁业务的议案》，无需提交公司股东大会审议。

3、本次正康猪业开展融资租赁业务不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

- 1、名称：浙江浙银金融租赁股份有限公司
- 2、统一社会信用代码：91330900MA28KA6292
- 3、公司类型：其他股份有限公司（非上市）
- 4、住所：浙江省舟山经济开发区迎宾大道 111 号 23 层（自贸试验区内）
- 5、法定代表人：周向军

6、注册资本：300,000 万元人民币

7、成立日期：2017 年 1 月 18 日

8、营业期限：2017 年 1 月 18 日至长期

9、经营范围：经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列的为准（凭金融许可证经营）。

10、股东结构：浙商银行股份有限公司持股 51%；浙江省金融控股有限公司持股 29%；舟山海洋综合开发投资有限公司持股 20%。

上述交易对方与上市公司及上市公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

1、标的资产概况：

单位：人民币元

资产名称	结构	建设单位	原值	累计折旧	账面现值	厂房地地点
保育舍（1号楼）	钢框架结构	晟元集团有限公司、浙江协晟建设有限公司	33,896,423.15	1,687,145.56	32,209,277.59	义乌市义亭镇畈田朱村正康养殖场内
育肥舍2#（2号楼）	钢框架结构	浙江协晟建设有限公司	33,896,423.15	1,687,145.56	32,209,277.59	义乌市义亭镇畈田朱村正康养殖场内
总计			67,792,846.30	3,374,291.12	64,418,555.18	

备注：上述资产账面价值截止时间为 2020 年 3 月 31 日。

2、标的资产权属：正康（义乌）猪业有限公司所有的固定资产。

3、标的物所占土地系农用设施用地，由公司流转租赁所得。

4、截至本公告日，标的资产不存在质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。正康猪业合法拥有上述标的的所有权，是上述资产的管理、使用和处置主体。

四、合同主要内容

甲方：浙江浙银金融租赁股份有限公司（出租人）

乙方：正康（义乌）猪业有限公司（承租人）

1、租赁物：保育舍（1号楼）、育肥舍2#（2号楼）。

2、租赁物购买价款总额即租赁本金总额：人民币4,800万元。

3、融资租赁方式：售后回租。

4、租赁物购买价款支付方式：一次性支付，以现金电汇或转账方式。

5、租赁期限：48个月。

6、风险金：按租赁本金的5%计风险金，并于起租日与甲方支付的第一期租赁物购买价款抵扣。

7、租赁利率：执行浮动利率，由2020年3月全国银行间同业拆借中心发布的一年期的贷款市场报价利率（LPR）+425.00基点（BP）组成租赁利率。租赁期内，双方可对市场报价利率按季进行评估，当其发生显著变化时，双方经协商一致后可重新商议租赁利率

8、租金计算及支付方式：按月等额还本付息，共分48期。

9、留购款：一次性支付人民币10万元。

10、租金调整方式：浮动租金，即在租赁期限内，如遇同期贷款市场报价利率（LPR）调整时，甲方将在本合同约定的租赁利率调整日对租赁利率作出同方向、同幅度的调整。租赁利率调整日之前及所在月当期租金不变，调整日之后到期的租金按调整后的利率于下一期重新计收。

11、提前终止违约金：按剩余未到期租赁本金的1%计算违约金。

12、资金用途：调整债务结构、补充流动资金等。

13、由浙江华统肉制品股份有限公司对本次正康猪业开展融资租赁业务提供连带责任保证担保。

14、租赁期内，若租赁物所在项目出现环保问题或承租人受到行政处罚的，视为承租人严重违约，出租人有权采取本合同项下针对承租人违约的一项或多项措施。

五、本次售后回租融资租赁对公司的影响

正康猪业通过此次融资租赁业务，可以盘活存量资产，以满足其运营资金需求，并可以拓宽融资渠道，进一步推动公司经营及业务顺利开展。正康猪业此次开展融资租赁业务，不会影响上述融资租赁标的物正常使用，不会对公司生产经营、经营业绩产生重大影响，不会损害公司及全体股东的利益，也不会影响公司业务的独立性，且回购风险可控。

正康猪业与浙银金融开展融资租赁业务的合同还尚未签订，公司将会根据合同签订情况及时履行信息披露义务。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第三十八次会议决议。

特此公告。

浙江华统肉制品股份有限公司董事会

2020年4月25日