

证券代码: 002421

证券简称: 达实智能

公告编号: 2020-016

## 深圳达实智能股份有限公司 2019 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以实施分配方案时股权登记日的总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 0.3 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蓝地	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### 公司主要业务

达实智能以“万物智联，心心相通”为使命，始终秉承“达则兼善天下，实则恒心如一”的价值观，努力发展成为5G智能物联网时代值得信赖的智能物联网解决方案的建设和服务商。公司主业聚焦智能物联网，基于自主研发的AIoT智能物联网管控平台和智能终端产品，为旗下智慧医疗、智慧交通、数据中心、智慧社区、智慧建筑、智慧节能等细分业务市场提供定制化智能物联网综合解决方案。

#### （一）核心技术及产品

##### （1）AIoT智能物联网管控平台

公司自主研发的AIoT智能物联网管控平台采用云+边+端系统架构：云端覆盖IBMS集成管理、EMS能源管理、FMS运维管理、BIM三维可视化、APP移动运维5大业务应用，实现高性能、稳定、灵活的协同一体化管控；边缘侧采用了达实自主研发的边缘控制器——dasEdge，实现了对本地设备的实时监测和逻辑控制。

自主研发的dasEdge边缘控制器为用户提供满足需求的边缘计算性能，芯片模块器件均采用工业级标准，满足工业现场恶劣环境，经久耐用；软件架构支持云边一体化接入，有效保障数据安全；基于规则的M2M 互动控制，加快边缘侧的分析与决策执行能力；支持单节点接入海量数据点，给用户强大的采集运算能力，为实现边缘节点数据优化、实时响应、便捷连接、智能应用、安全与隐私保护等业务处理提供计算资源，有效分担云计算资源负荷。

##### （2）C3物联通道管控智能终端及子系统整体解决方案

C3物联网智能终端整体解决方案基于移动互联网、AI大数据分析、AI智能图像识别等技术应用及蓝牙、WIFI、NB-IoT窄带物联网技术研发，包含公司自主研发的C3物联网智能终端云平台及智能终端产品。平台按照“集中管理、统一控制”的设计理念，采用“平台+应用”的1+N架构，通过部署智能终端云平台及智能终端本地管理平台相结合的方式，实现对建筑自用智能终端应用、物业智能终端应用、租户智能终端应用的集中管理、统一控制，以实现

“安全控制、方便管理、人性化服务”等目标，根据各用户的不同管理要求进行智能终端管理系统建设，定制化为建筑智能管理提供辅助手段，采用自主研发的通行、门禁、消费等一卡通终端产品，支持建筑内不同区域间多种方式无感通行、便捷消费，为物业人员、入驻企业和内部人员提供人性化、高体验感、可扩展、可迭代的智慧体验。

### **(3) 能源管控终端及子系统解决方案**

采用群控控制、负荷预测、风水联动、寻优控制等核心技术，广泛应用于工厂、医院、机场、地铁站、商场、写字楼等，以模块式控制箱（柜）为产品单元，集强弱电控制与管理于一体，通过中央空调冷热站及末端的设备优化控制，提高系统制冷效率。

### **(4) 手术室管控终端及子系统解决方案**

采用J2EE分布式系统架构设计，医疗大数据底层支撑，NLP自然语言学习、搜索技术以及分布式数据库和运算、知识图谱、语义识别和数据挖掘模型，数据通讯中间件，通过整合各类手术室医疗资源和加强手术室业务流程管理，全面提升围手术期的医疗安全、医疗质量和整体效益，实现医院各信息系统的互联互通，及多角度、多维度患者诊疗信息的集中展示与数据分析。

### **(5) 医院信息化平台及区域医疗信息化平台系统**

依托电子健康档案和电子病历，支撑公共卫生、医疗服务、医疗保障、药品管理、计划生育、综合管理等多项业务应用，构建电子健康档案数据库、电子病历数据库、全员人口个案数据库等，建立一个安全的卫生网络，加强卫生标准体系和安全体系建设。

## **(二) 细分市场智能物联网整体解决方案产品**

### **1、智慧医疗**

依托自主研发的AIoT智能物联网管控平台、智慧医院综合管理平台、手术室智慧管理系统及医院临床辅助决策支持系统，提供覆盖医院全范围全流程全场景的涵盖医院能源IoT大数据管理及后勤运营管理服务的AIoT智能物联整体解决方案，致力于打造数字孪生的智慧医院，实现医院内部万物互联，为医院经营管理、医院临床服务、患者监护提供一体化服务；

同时提供涵盖医疗卫生信息平台、互联网医院、远程医疗(会诊)等多系统的城市级区域医疗卫生信息一体化集成解决方案，并基于人口健康信息开发针对居民和第三方机构的大数据应用和增值服务。一方面有效减少医院管理上的数据死角，为医院管理提供更为全面的数据集合，实现对医院医疗、运营、后勤的有效监管与科学决策，一方面解决区域内医疗卫生机构互联互通、电子病例、居民健康档案、处方、检验、检查、用药等医疗数据共享和医疗资源配置问题。公司智慧医疗领域业务总体毛利较高，近年营业收入占总体比重逐步增加，2019年度实现收入9.04亿，占比41.00%。

## 2、智慧交通

基于公司自主研发的“AI+物联网”及“AI+大数据”产品，面向城市轨道交通提供涵盖轨道交通综合监控系统（ISCS）、自动售检票系统（AFC）、综合安防系统（ISDS）、乘客资讯系统（PIS）、地铁信号系统（SIG）、地铁环境节能控制系统（EMC）、轨道交通关联智能化系统、轨道交通关联信息化系统、相关配套建筑（交通枢纽、控制中心、车辆段、车场、地铁大厦、地下空间、上盖物业等）智能化系统、轨道交通相关维保服务等多项智能化及节能综合解决方案，实现地铁轨道交通信息的互联互通与协同，为乘客提供安全、舒适、便捷的智能化出行环境。并与腾讯、银联等行业巨头开展合作，共同打造绿色、智慧的高品质城市交通综合运营体系，构建开放共赢的智慧交通产业生态链。。2019年度实现收入3.42亿，占比15.53%。

## 3、数据中心

为数据中心建设提供面向办公区域基于AIoT智能物联网管控平台的整体解决方案及面向机房涵盖咨询、规划设计、集成建设、运维管理以及测试验证等绿色数据中心全生命周期服务，并结合数据中心项目特殊性，通过采用自主研发的中央空调节能控制系统、能源监测管理系统、个性化配备高能效的高频UPS不间断电源系统等方式保证机房工作安全、高效、节能。2019年度实现收入3,927万元，占比1.78%。

## 4、智慧社区

基于AIoT智能物联网管控平台，面向综合社区个性化提供智能楼宇对讲系统、智慧综合

安防系统、智能人车分流及停车收费管理系统、综合信息网络服务系统、智能物业管理信息化系统等，通过技术创新，精减管理人员，降低人力成本，大幅提升社区安全系数，力求把项目建设成集智慧、绿色、安全、舒适、宜居的现代家园。公司智慧社区领域业务一直保持稳健发展，为公司提供强有力业绩保障，2019年度实现收入3.82亿元，占比17.31%。

## 5、智慧建筑及节能

以自用总部大厦为标杆，采用数字孪生的建设理念，以数字化方式复制建筑，打通BIM\IBMS\APP三大平台数据交互，将大厦内的物、人、事件融为一体，形成孪生的数字虚拟模型，并在孪生数据建筑中，通过大数据分析，打造具有学习及预判能力的AI智慧大厦，实现计算资源及存储资源“云端化”，物联网设备接入“无限化”，软件平台及应用开发“开放化”，借助人脸识别、声纹识别及指纹识别等生物识别技术，依托系统强大的大数据分析能力，在大楼内实现人车无感通行、设备无感控制、共享办公、移动运维、访客管理、环境控制等全方位无感体验。

结合达实智能自主研发的“达实能源监测管理系统”、“达实中央空调节能控制系统”和“达实水蓄冷节能系统”等系统及技术的综合应用，以物联感知、计量为基础，以实现供能服务数字化、智能化、绿色化为目标，建立智慧供能物联网监测体系，为后期其它物联网平台或其它应用平台提供全面、准确的供能系统感知和计量能力，并兼顾能源供应的指挥调度、运维管理、资产管理等功能，面向各类型单体建筑、城市级能源系统、区域能源系统、大型园区能源系统等多应用场景，提供从规划、设计、施工到运营维护全生命周期的节能服务方案，实现能源的“源、网、荷、储、用”全环节协同管理和服务。2019年度实现收入3.51亿元，占比15.91%。

## 6、智慧城区

凭借在智慧城市建设领域丰富的实践经验和扎实的技术实力，紧跟党中央新型城区战略部署，围绕城区未来规划需求，通过与高端高新技术企业合作创新，致力于以智慧雄安为标杆，融合城市发展建设中建筑、交通、医疗、环境等多个重点民生领域，创新模式打造新型数字智慧城市。

作为第一批入驻雄安的公司，达实快速响应国家战略部署，投资设立全资子公司，并打造集智慧城市研发创新中心、智慧城市展示和服务中心、智慧城市工程技术服务中心于一体的达实北方总部，在雄安市民服务中心项目中，与阿里巴巴集团、中节能、国家电网等企业合作，以“数字城市与现实城市同步建设，智能基础设施适度超前”为建设理念，创新引入云端物联网技术、物联网感知技术，融合BIM+IBMS+FM，建立“1+2+N”服务体系，运用自主研发的“基于实时数据库的智能建筑管控平台”，对建筑进行了全生命周期的数字化管理，实现34个不同厂家的25个子系统，共计19054多个物联网数据点互通互联，打造了园区的“最强大脑”，并引入了共享办公、无感停车、无人零售等第三方智慧应用，打造现实空间与虚拟数字空间交互映射，融合共生的数字孪生园区，形成雄安新区数字孪生城市的“雏形”。

## 公司所处行业发展状况

### (1) 智能物联网行业现状

继“十二五”期间国务院、工信部、发改委等纷纷出台物联网发展指导文件，2017年，工信部发布《物联网“十三五”规划》明确指出我国物联网加速进入“跨界融合、集成创新和规模化发展”的新阶段，提出完善技术创新体系，构建完善标准体系，推动物联网规模应用，完善公共服务体系，提升安全保障能力等具体任务，为我国未来5年物联网产业发展指明了方向。

中国物联网市场空间巨大，自2012年开始发展稳步增长，2017年我国物联网市场规模达到1.15万亿元，而随着物联网被列为国家重点发展的战略性新兴产业，预计到2022年我国物联网市场规模将达到7.2万亿元。

2017年以来，国内物联网连接数实现爆发式增长，国内主要平台取得快速发展。但国内物联网平台的市场格局仍相对稳固，平台企业并未随着应用规模跃升而大幅增加。经过数年运营，部分平台厂商经营出现困境，开始探索新的商业模式和转型方式。大型企业除了不断强化自身平台功能外，还重点加强对边缘计算、AI等能力以及对工业、汽车、家居等垂直行业的支持，如阿里云IoT Link平台、华为Oceanconnect平台不断联合行业合作伙伴持续孵化多样化解决方案。

## (2) 智能物联网的行业趋势

随着国家战略部署对物联网发展提出新要求。作为国家落实创新驱动、培育发展新动能、建设制造强国和网络强国、实现智慧社会、工业互联网、军民融合等一系列国家重大战略部署的重要举措，物联网的发展面临新机遇。

此外，应用需求升级也将为物联网带来新机遇。一是传统产业智能化升级将驱动物联网应用进一步深化。当前物联网应用正在向工业研发、制造、管理、服务等业务全流程渗透，农业、交通、零售等行业物联网集成应用试点也在加速开展。二是消费物联网应用市场潜力将逐步释放。全屋智能、健康管理可穿戴设备、智能门锁、车载智能终端等消费领域市场保持高速增长，共享经济蓬勃发展，“双创”新活力持续迸发。三是新型智慧城市全面落地实施将带动物联网规模应用和开环应用。全国智慧城市由分批试点步入全面建设阶段，促使物联网从小范围局部性应用向较大范围规模化应用转变，从垂直应用和闭环应用向跨界融合、水平化和开环应用转变。

## (3) 新技术驱动与场景化应用是行业特征

新技术驱动是智能物联的基本特征。无线感知网络的成熟、5G商用、人工智能技术的演进，都快速推动了行业的发展。2019年，工信部开始颁发5G商用牌照，未来，80%的5G设施应用于物联网，只有20%用于人与人的通信。基于云、边、端的架构，人工智能与物联网融合，是目前主流的整体架构。在医疗、建筑、基础设施等领域，开放的5级结构平台正创造出全新的数字城市，实现全主体、全要素、全过程、全空间的信息化、数字化智能化管理。云端计算、终端计算、边缘计算是一个协同系统，人工智能与物联网的融合，依据用户场景、资源匹配、业务实时性进行动态调配，形成不同的应用方案。AI巨头纷纷向线下场景转身，人工智能对建筑、安防、医疗、交通等传统产业赋能，驱动出一个千亿级的新兴市场，传统产业的边界在模糊，AI+IoT、AI+BIGDATA是继互联网后的又一次技术革命，并将带来巨大的红利。通过人工智能驱动商业智能，并赋予建筑、交通、医疗等传统产业“生命”，推动城市“进化”与新型城市化，基础设施的数字化需求迫在眉睫。以建筑为例，建筑是传统产业，但在新的技术趋势下，建筑是一个特殊的场景，边界清晰，场景中设备连接需求量很高，

人的行为活动非常密集；城市则抓住了人这个核心角色，城市物联网以人工智能作为智慧中枢，以物联网设备为抓手，赋能城市要素升级。依托场景，结合自身累积沉淀的行业经验优势不断落地，形成商业闭环，能够演变出全新的商业机会和商业模式。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增 减	2017 年
营业收入	2,205,852,549.27	2,527,415,275.10	-12.72%	2,572,487,726.02
归属于上市公司股东的净利润	-342,885,845.54	216,769,784.07	-258.18%	311,825,825.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-369,329,500.00	220,049,335.02	-267.84%	301,781,901.48
经营活动产生的现金流量净额	473,968,308.00	-190,975,018.52	348.18%	210,127,345.54
基本每股收益（元/股）	-0.1803	0.1137	-258.58%	0.1635
稀释每股收益（元/股）	-0.1792	0.1133	-258.16%	0.1620
加权平均净资产收益率	-11.24%	6.74%	-17.98%	10.58%
	2019 年末	2018 年末	本年末比上年 末增减	2017 年末
资产总额	6,442,435,778.76	6,765,000,908.12	-4.77%	5,457,255,340.93
归属于上市公司股东的净资产	2,822,844,340.98	3,206,812,490.08	-11.97%	3,097,333,238.78

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	414,096,328.91	510,228,351.82	642,992,530.30	638,535,338.24
归属于上市公司股东的净利润	19,647,297.17	73,545,420.77	35,609,148.11	-471,687,711.59
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,054,132.49	64,052,892.40	33,049,215.25	-478,485,740.14



经营活动产生的现金流量净额	-70,949,209.75	91,549,381.95	169,282,424.16	284,085,711.64
---------------	----------------	---------------	----------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	98,974	年度报告披露日 前一个月末普通 股股东总数	93,181	报告期末表决 权恢复的优先 股股东总数	0	年度报告披露日 前一个月末表决 权恢复的优先股 股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
拉萨市达实 投资发展有 限公司	境内非国 有法人	16.04%	310,346,881	0	质押	180,840,000	
刘磅	境内自然 人	6.77%	131,057,031	131,052,773	质押	94,970,000	
深圳市投控 资本有限公 司—深圳投 控共赢股权 投资基金合 伙企业(有限 合伙)	其他	4.92%	95,108,000	0			
贾虹	境内自然 人	4.63%	89,533,516	89,525,025	质押	63,250,000	
房志刚	境内自然 人	4.11%	79,538,740	0	质押	47,360,000	
中信兴业投 资集团有限 公司	国有法人	0.93%	18,043,184	0			
李葛卫	境内自然 人	0.67%	13,000,021	0			
苏俊锋	境内自然 人	0.60%	11,678,531	9,258,898	质押	6,500,000	
程朋胜	境内自然	0.59%	11,359,378	8,519,533	质押	6,500,000	

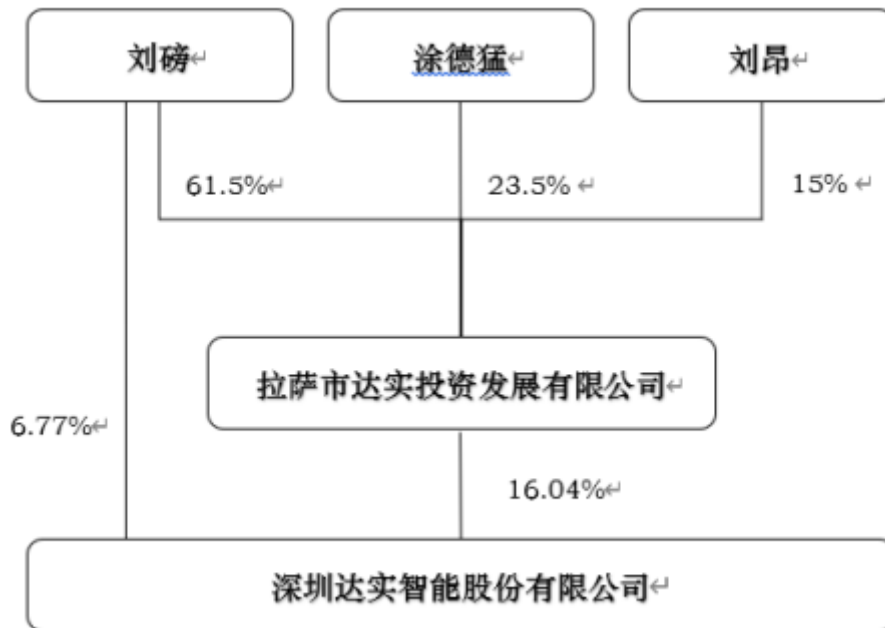
	人				
王丹宇	境内自然人	0.52%	10,000,000	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		拉萨市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；贾虹女士曾任公司董事；房志刚先生为公司全资子公司江苏达实久信医疗科技有限公司创始人，曾任江苏达实久信医疗科技有限公司总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。			
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		拉萨市达实投资发展有限公司通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 108,100,250 股股份；李葛卫通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 13,000,021 股股份。			

### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

报告期内，公司实现营业收入220,585.25万元，较上年同期减少12.72%；实现归属于上市公司股东的净利润-34,288.58万元，较上年同期减少258.18%，经营活动现金流47,396.83万元，较上年同期增加348.18%。其中，智慧交通业务板块实现营业收入3.42亿，较上年增长58.06%，智慧医疗业务板块业务受整体宏观环境去杠杆和市场竞争格局变化，营业收入出现下滑。受计提全资子公司达实久信46,949.42万元商誉减值的影响，公司经营业绩上市以来首次出现亏损。该资产组计提商誉减值准备金额占公司2019年12月31日经审计归属于上市公司股东的所有者权益的16.63%。

#### (1) 技术与研发

报告期内，公司回归技术与创新驱动，致力于成为5G时代值得信赖的智能物联网解决方案的建设者和服务商，以人工智能、物联网、云计算技术，通过智能物联AIoT+为传统行业赋能，解决全要素、全过程、全空间的数字化、信息化、智能化，积极打造“AIoT+细分场景”的规模应用。报告期内，公司围绕云、边、端的技术框架，定义核心技术与研发内容，在边缘技术、云服务平台领域持续研发与创新。开发了基于AIoT的轨道智慧交通运维系统及基于云平台的新一代自动售检票系统；成功研发标准模块化手术室，实现了工程产品化的关键技术突破；研发出业内首套手术室智慧管理平台产品；中标2019年度雄安新区智能城市标准研究课题——物联网建设导则（楼宇），体现公司在未来雄安新区智能物联建设中技术领域综合实力；雄安市民服务中心荣获雄安新区首个中国建设工程鲁班奖，公司物联网技术服务再获肯定，夯实了公司在建筑楼宇智能化中的专业力量。

#### (2) 业务拓展

2019年，公司顺应宏观经济与产业变革新环境，持续强化技术创新和市场开拓，在城市智能物联各条细分场景赛道上，基于AI赋能的五级框架结构，发挥实际应用场景的数据驱动+专家知识经验不断学习优势，落地应用规模持续扩大。

报告期内，公司积极巩固传统业务板块的实施能力及综合竞争力，涟水县中医院迁建项目、深圳技术大学智能化项目、石家庄市城市轨道交通2号线一期综合监控等大型项目实施，

为经营业绩奠定订单基础；3.53亿中标深圳市报合大数据中心EPC项目，作为公司在数据中心业务领域单笔金额最大的项目，彰显公司在数据中心领域的综合实力；以自主水蓄冷技术为核心，签约全亚洲单体最大水蓄冷项目——成都天府国际机场水蓄冷项目；北京中粮高效能源站项目顺利实施，荣获“蓝天杯“卓越技术奖、国优/市优工程质量奖，高效能源站建设、运营服务能力获得认可，树立行业标杆。

同时，公司积极探索云服务平台、医疗与健康数据运营等可持续性强的创新型业务，并进行相应的人力资源储备，淮南区域医疗平台通过国家互联互通四级甲等评测，成为2019年度安徽省唯一一个通过国家互联互通四级甲等评测的地级市。

### **(3) 市场营销**

报告期内，公司持续拓展市场营销工作，作为首席战略合作伙伴参与被誉为“亚洲医建第一盛会”的第二十届全国医院建设大会，展示了为智慧医院提供的智能化及节能系统、手术室及医疗专项系统、医院信息化及大数据三大核心解决方案，同时发布《基于物联网应用的达实智慧医院白皮书》，受到业界高度评价和关注，公司在现场展示的基于物联网应用的智慧医院解决方案，以及在新技术冲击下的智慧医院建设战略布局，受到了多家主流媒体和行业媒体的报道；作为公司智慧医院项目标杆，成功组织遵义医学院第二附属医院项目样板现场会，接待当地市属医院客户及全国各地大型医院的负责人200余人，广获用户好评。

公司在深圳的企业总部达实大厦2019年3月正式投入使用，项目深度融合人工智能、数字孪生、物联网、大数据等先进技术，自主创新打造写字楼内无感通行、无感控制、智慧办公等体验，广获业界好评，树立湾区绿色智慧建筑标杆，成为AIoT+建筑的研发样本。

### **(4) 商誉减值致使公司净利润亏损**

报告期内，由于宏观环境去杠杆和市场竞争格局变化，子公司久信医疗的新增订单增长迟缓，传统手术室净化业务毛利率下滑，高毛利的数字化手术室创新业务的规模仍较小，已签约待执行项目实施进度滞后。综合对其经营利润总体情况及目前的市场形势分析，根据专业评估机构出具的评估结果，公司对收购形成的商誉计提了减值准备，导致2019年度归属于上市公司股东的净利润减少4.73亿元。剔除计提商誉减值的影响，公司经营情况正常，久信医疗2019年实现净利润3,115.71万元。

**2、报告期内主营业务是否存在重大变化** 是  否**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况** 适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
智慧医疗	904,415,211.58	253,584,474.46	28.04%	-3.48%	-18.72%	-5.25%
智慧交通	342,472,674.22	67,073,747.17	19.59%	58.06%	-4.42%	-12.80%
智慧社区	381,750,139.36	130,379,450.55	34.15%	1.38%	18.46%	4.92%
智慧建筑及节能	350,938,836.99	94,103,761.63	26.81%	-50.07%	-46.00%	2.02%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征** 是  否**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明** 适用  不适用

本期公司归属于上市公司普通股股东的净利润较上期下降258.18%，主要原因是本期计提商誉减值4.73亿元所致。

**6、面临暂停上市和终止上市情况** 适用  不适用**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明** 适用  不适用

执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准

则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自2019年1月1日起执行新金融工具准则。

经本公司于2019年4月29日召开第六届董事会第二十三次会议及第六届监事会第十三次会议决议通过，本公司于2019年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2019年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018年度的财务报表未予重述。

执行新金融工具准则对本公司的主要变化和影响如下：

本公司于2019年1月1日及以后将持有的部分非交易性股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列报为其他权益工具投资。

本公司持有的某些理财产品等，其收益率与观察日的汇率、同业拆借利率、贵金属现货行情等变量挂钩，原列报为其他流动资产。由于其合同现金流量不仅仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，本公司在2019年1月1日及以后将其重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为交易性金融资产。

公司金融资产减值准备计提由“已发生损失法”改为“预期损失法”。利润表项目新增“信用减值损失”，用以核算企业按照新金融工具准则的要求计提的各项金融工具减值准备所形成的预期信用损失。利润表项目从“资产减值损失”调整为在“信用减值损失”中列示。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

**(1) 注销**

名称	子公司级次	变动原因	注销时点
上海达实自动化工程有限公司	一级子公司	清算注销	2019-08-13
汕头达实智慧医疗投资发展有限公司	一级子公司	清算注销	2019-11-12

**(2) 新设**

名称	子公司级次	股权取得方式	股权取得时点	新增方式
深圳达物联网技术有限公司	一级子公司	子公司达实信息分立	2019-01-11	新设
青岛达实智能科技有限公司	一级子公司	货币出资	2019-01-21	新设
淮南达实智慧医疗有限公司	一级子公司	货币出资	2019-03-22	新设

**(3) 其他**

名称	子公司级次	股权取得方式	股权取得时点	新增方式
平行咨询有限公司	一级子公司	货币支付	2019-09-01	购买少数股东权益

注：平行咨询有限公司为在香港注册的公司，购买日，该公司唯一资产为持有本公司子公司深圳达实融资租赁有限公司（以下简称“达实租赁”）25%股权。本公司购买平行咨询有限公司100%股权后，间接持有达实租赁25%股权，加上直接持有达实租赁75%股权，合并对达实租赁持股100%。本公司对并购平行咨询有限公司100%股权在财务报表合并层按并购少数股东权益进行会计处理。