

青岛双星股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：青岛双星股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：青岛双星

股票代码：000599

信息披露义务人：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

住所：青岛市市南区澳门路 121 号甲

通讯地址：青岛市崂山区海尔路 166 号

权益变动性质：增加（国有股权无偿划转）

签署日期：二〇二〇年四月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》及相关的法律、法规编写本报告书。

二、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在青岛双星拥有权益的股份。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人未通过任何其他方式在青岛双星拥有权益。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、本次权益变动后，信息披露义务人将间接拥有 215,054,976 股普通股对应的 25.96% 股份的表决权，本次权益变动并未触发要约收购义务。

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人和所聘请的专业机构外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
一、信息披露义务人基本情况.....	5
二、信息披露义务人股权结构及实际控制人情况.....	5
三、信息披露义务人的主要业务及最近三年及一期财务状况的简要说明....	7
四、信息披露义务人最近五年是否受过处罚及其诉讼情况.....	7
五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况.....	8
六、信息披露义务人持有上市公司、金融机构权益的情况.....	8
第三节 本次权益变动的目的及批准程序	10
一、本次权益变动的目的.....	10
二、信息披露义务人在未来 12 个月内继续增加或处置其在上市公司拥有权益的股份的计划.....	10
三、本次权益变动所履行的相关程序及具体时间.....	10
第四节 权益变动方式	11
一、本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益的情况.....	11
二、本次权益变动方式.....	11
三、股份划转的批准情况.....	11
四、本次权益变动涉及上市公司股份权利限制的说明及股份转让的其他安排.....	12
第五节 资金来源	13
第六节 后续计划	14
一、未来 12 个月内对上市公司主营业务改变或者重大调整的计划.....	14
二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务的后续安排.....	14
三、对上市公司董事、监事、高级管理人员调整计划.....	14
四、对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划.....	14
五、上市公司现有员工聘用计划重大变动及其具体情况.....	15
六、上市公司分红政策重大变化计划.....	15
七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划.....	15

第七节 对上市公司的影响分析	16
一、对上市公司独立性的影响.....	16
二、对上市公司同业竞争的影响.....	16
三、对上市公司关联交易的影响.....	16
第八节 与上市公司之间的重大交易	18
一、与上市公司及其子公司之间的交易.....	18
二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的重大交易.....	18
三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排..	18
四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排.....	18
第九节 前六个月内买卖上市公司股票的情况	19
一、信息披露义务人前六个月买卖上市公司股票的情况.....	19
二、相关董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月买卖上市公司股票的情况.....	19
第十节 信息披露义务人的财务资料	20
一、合并资产负债表.....	20
二、合并利润表.....	22
三、合并现金流量表.....	23
第十一节 其他重大事项	26
第十二节 备查文件	27
详式权益变动报告书附表	30

第一节 释义

除非另有说明，以下简称在本报告书中的含义如下：

青岛城投集团、信息披露义务人	指	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司
双星集团	指	双星集团有限责任公司
青岛双星、上市公司	指	青岛双星股份有限公司
本报告书、本详式权益变动报告书	指	青岛双星股份有限公司详式权益变动报告书
本次划转、本次权益变动	指	青岛市国资委将双星集团 100% 国有股权无偿划转给青岛城投集团，无偿划转完成后，青岛城投集团通过双星集团间接持有青岛双星 25.96% 的股份
青岛城投金控	指	青岛城投金融控股集团有限公司，系青岛城投集团子公司
青岛市国资委	指	青岛市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》
《准则 16 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 16 号—上市公司收购报告书》
《上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则》
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

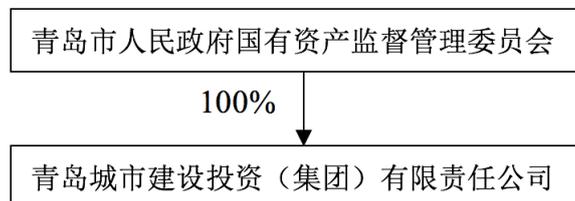
一、信息披露义务人基本情况

公司名称	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司
成立时间	2008年5月23日
经营期限	2008年5月23日至无固定期限
企业性质	有限责任公司（国有独资）
注册地址	青岛市市南区澳门路121号甲
办公地址	青岛市崂山区海尔路166号
注册资本	690,000万元
统一社会信用代码	91370200675264354K
法定代表人	邢路正
主要股东	青岛市国资委
经营范围	城市旧城改造及交通建设；土地整理与开发；市政设施建设与运营；政府房产项目的投资开发；现代服务业的投资与运营；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他投资与经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
通讯地址	青岛市崂山区海尔路166号
联系电话	0532-85785831
传真	0532-66776960

二、信息披露义务人股权结构及实际控制人情况

（一）信息披露义务人股权控制关系结构图

截至本报告书签署日，信息披露义务人青岛城投集团的单一股东为青岛市国资委，股权控制关系如下图所示：



（二）信息披露义务人控制的其他核心企业

截至本报告书签署之日，信息披露义务人主要下属控股公司（或组织）的基本情况如下：

序号	单位名称	业务性质	持股比例
1	青岛开发投资有限公司	综合性投资公司	100%
2	青岛胜通海岸置业发展有限公司	房地产开发	51%
3	青岛鸿鹰投资置业有限公司	房地产开发	50%
4	山东省青岛第一国际学校	教育保障	100%
5	青岛城投路桥投资发展有限公司	市政设施投资、建设、运营管理	100%
6	青岛城投实业有限公司	物业服务	100%
7	青岛红岛开发建设集团有限公司	房地产开发	80%
8	青岛城投置地发展有限公司	房地产开发	100%
9	青岛绿洲湿地开发有限公司	房地产开发	100%
10	青岛红岛文化艺术中心发展有限公司	文化中心建设及运营	100%
11	华青发展（控股）集团有限公司	综合性投资公司	100%
12	香港国际（青岛）有限公司	国际贸易	100%
13	青岛城投金融控股集团有限公司	资产投资与运营	100%
14	青岛城投地产投资控股（集团）有限公司	房地产开发	100%
15	青岛城乡社区建设投资集团有限公司	城镇化建设投资	100%
16	青岛城投文化产业有限公司	文化、教育产业运营	100%
17	青岛城投实业投资（集团）有限公司	以自有资金投资	87.5%
18	青岛城投海外发展有限公司	以自有资金对外投资	100%
19	青岛城投鳌山湾置业有限公司	土地开发整理	100%
20	青岛城投工程建设发展（集团）有限责任公司	工程建设	100%
21	青岛龙教置业有限公司	房地产开发	100%
22	青岛市城市建设投资中心	城建项目投资、合资或合作	100%
23	青岛东奥开发建设集团公司	奥运项目开发建设管理服务	100%
24	青岛城投科技发展有限公司（基金中心母公司）	电子产品、生物科技领域的技术开发	100%
25	青岛城鑫控股集团有限公司	新能源产业及企业投资	60%
26	青岛汇泉民间资本管理有限公司	针对实体经济项目开展投资	100%
27	青岛城乡社区建设融资担保有限公司	以自有资金对外投资	75%
28	青岛城投新城开发建设有限公司	城市开发建设	100%
29	青岛城投教育投资有限公司	教育产业相关投资	100%
30	青岛蓝海新港城置业有限公司	房地产开发	50%

序号	单位名称	业务性质	持股比例
31	青岛中宏置业有限公司	房地产开发	100%
32	青岛（香港）华青发展有限公司	资产管理及对外招商	100%

（三）信息披露义务人的控股股东、实际控制人所控制的核心企业和核心业务、关联企业及主营业务的情况

截至本报告书签署日，青岛市国资委持有信息披露义务人 100% 股权，为青岛城投集团的控股股东和实际控制人。青岛市国资委所控制的核心企业主要包括青岛当地的国有企业，核心业务范围广泛。

根据《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等规定，国家控股的企业之间不仅因为同受国家控股而具有关联关系。截至本报告书签署日，青岛城投集团控股股东、实际控制人为青岛市国资委，青岛城投集团控股股东及实际控制人控制的其他企业与青岛城投集团不存在相关法规中规定的关联关系。

三、信息披露义务人的主要业务及最近三年及一期财务状况的简要说明

青岛城投集团于 2008 年 5 月 23 日成立，主营业务包括土地一级开发和整理业务、基础设施建设业务、污水处理业务、保障房建设业务、商品房开发业务、金融业务、贸易业务、光伏发电业务等。

截至本报告书签署日，青岛城投集团最近三年及一期的简要财务状况（合并口径）如下：

单位：万元

项目	2019-09-30 /2019 年 1-9 月	2018-12-31 /2018 年度	2017-12-31 /2017 年度	2016-12-31 /2016 年度
总资产	22,429,826.72	20,179,831.46	17,412,116.34	14,613,982.58
净资产	7,155,952.98	6,803,061.43	6,257,528.78	5,948,507.82
营业收入	895,600.97	1,167,231.03	713,096.44	554,117.31
净利润	47,175.22	100,666.54	72,886.25	64,881.12
资产负债率	68.10%	66.29%	64.06%	59.30%
净资产收益率	0.66%	1.48%	1.16%	1.09%

注 1：2016 年度、2017 年度、2018 年度财务数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年 1-9 月财务数据未经审计；

四、信息披露义务人最近五年是否受过处罚及其诉讼情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人最近五年未受过行政处罚（与证券市

场明显无关的除外)、刑事处罚,亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

五、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的基本情况如下:

序号	姓名	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	邢路正	党委书记、董事长	中国	中国	否
2	李方林	监事会主席	中国	中国	否
3	于志军	党委成员、副总经理、总工程师、董事	中国	中国	否
4	刘云刚	党委成员、副总经理、董事	中国	中国	否
5	姜毅	党委成员、总会计师	中国	中国	否
6	林本伟	党委成员、纪委书记	中国	中国	否
7	郭健	党委成员、工会主席、职工董事	中国	中国	否
8	高玉贞	党委成员、副总经理	中国	中国	否
9	邱岳	党委成员、副总经理	中国	中国	否
10	赵建莉	监事	中国	中国	否
11	朱敬慧	监事	中国	中国	否
12	李力	监事	中国	中国	否
13	王然	职工监事	中国	中国	否
14	唐静	职工监事	中国	中国	否
15	韩军营	职工监事	中国	中国	否

截至本报告书签署日,上述人员最近五年未受过行政处罚(与证券市场明显无关的除外)、刑事处罚,亦不涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

六、信息披露义务人持有上市公司、金融机构权益的情况

(一) 信息披露义务人持有其他上市公司权益超过 5% 的情况

截至本报告书签署日,青岛城投集团在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过 5% 的情况如下:

序号	上市公司	证券代码	持股比例	主营业务
----	------	------	------	------

序号	上市公司	证券代码	持股比例	主营业务
1	青岛中资中程集团股份有限公司	300208.SZ	青岛城投金控持股 22.19%，青岛程远投资管理有限公司持股 7.81%	电网节能、环保及电能质量优化解决方案
2	澳柯玛股份有限公司	600336.SH	青岛城投金控持股 8.71%	冰柜、冰箱、生活电器等家用电器
3	青岛控股国际有限公司	0499.HK	青岛城投集团子公司华青国际（控股）有限公司持有青岛控股国际有限公司 69.02%	物业租赁、停车场管理及贷款融资业务
4	熊猫绿色能源集团有限公司	0686.HK	青岛城投集团子公司华青光伏有限公司持有熊猫绿能 13.59% 股权	光伏、风电、水电等清洁能源的投资运营
5	锦湖轮胎株式会社	073240.KS	双星集团子公司星微韩国株式会社持有 45% 股权	轮胎产品的生产、制造、销售

(二) 信息披露义务人持有金融机构股权超过 5% 的情况

截至本报告书签署日，青岛城投集团不存在持有银行、信托公司、证券公司、保险公司股权超过 5% 的情况。

第三节 本次权益变动的目的及批准程序

一、本次权益变动的目的

经青岛市委全面深化改革委员会第四次会议研究，并报青岛市政府批准，根据《关于印发〈双星集团有限责任公司混合所有制改革实施方案〉的通知》（青国资委〔2020〕47号）相关意见，将双星集团100%国有股权无偿划转给青岛城投集团持有。

二、信息披露义务人在未来12个月内继续增加或处置其在上市公司拥有权益的股份的计划

截止本报告书披露日，信息披露义务人除本次权益变动外暂无在未来12个月内继续增加或减少其在上市公司拥有权益股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照有关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

三、本次权益变动所履行的相关程序及具体时间

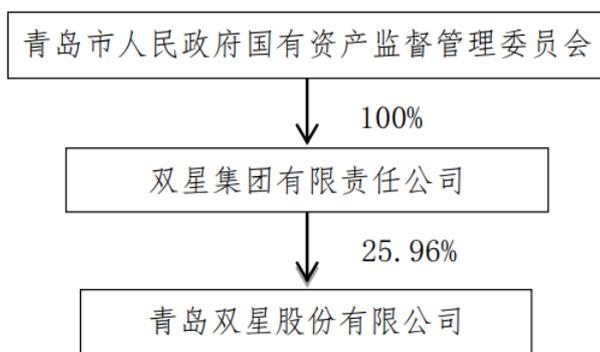
2020年4月20日，青岛市国资委审议同意本次权益变动事项，并下发了《青岛市国资委关于将双星集团有限责任公司划转青岛城市建设投资（集团）有限责任公司的通知》（青国资委〔2020〕49号）。

2020年4月22日，双星集团已完成上述划转事宜的工商变更登记。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益的情况

本次权益变动前，青岛城投集团未拥有上市公司权益。本次权益变动前，青岛双星的股权结构如下图所示：



本次权益变动后，青岛城投集团通过双星集团间接持有青岛双星 215,054,976 股股份，占青岛双星总股本的 25.96%。本次权益变动后，青岛双星的股权结构如下图所示：



本次权益变动后，青岛双星的控股股东仍为双星集团，实际控制人仍为青岛市国资委，青岛双星控股股东及实际控制人均未发生变更。

二、本次权益变动方式

本次权益变动的方式为无偿划转。青岛城投集团以国有产权无偿划转方式受让双星集团 100% 股权，从而通过双星集团间接持有青岛双星 25.96% 的股份。

三、股份划转的批准情况

2020 年 4 月 20 日，青岛市国资委审议同意本次权益变动事项，并下发了《青

岛市国资委关于将双星集团有限责任公司划转青岛城市建设投资（集团）有限责任公司的通知》（青国资委〔2020〕49号）。

四、本次权益变动涉及上市公司股份权利限制的说明及股份转让的其他安排

截至本报告签署日，双星集团持有上市公司 215,054,976 股股份，其中 49,034,914 股为限售股份，限售股份中 46,589,000 股处于质押状态，质押股份占其所持有上市公司股份总额的 21.66%，占上市公司总股本的 5.62%。

除上述权利限制外，不存在其他任何权利限制，包括但不限于质押、冻结等权利限制情形。除本报告书已经披露的信息外，本次权益变动未附加特殊条件、不存在补充协议，协议双方未就股份表决权的行使存在其他安排。

第五节 资金来源

本次权益变动是青岛城投集团以无偿划转方式取得双星集团 100%的股权，进而通过双星集团间接控制青岛双星 25.96% 国有股份，不涉及资金支付。

第六节 后续计划

一、未来 12 个月内对上市公司主营业务改变或者重大调整的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月改变上市公司主营业务的计划。从增强上市公司的持续发展能力和盈利能力，改善上市公司资产质量的角度出发，如果未来信息披露义务人有改变上市公司主营业务或对上市公司主营业务进行重大调整明确计划，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

二、未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务的后续安排

截至本报告书签署之日，信息披露义务人暂无在未来 12 个月内筹划针对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的事项，或上市公司拟购买或置换资产的重组事项。如果根据上市公司的实际情况，届时需要筹划相关事项，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

三、对上市公司董事、监事、高级管理人员调整计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司董事、监事、高级管理人员的调整计划。如果根据上市公司的实际情况，后续进行董事、监事、高级管理人员的调整，信息披露义务人承诺将按照有关法律法规的要求，履行相应的法定程序和信息披露义务。董事、监事及高级管理人员候选人必须符合《公司法》《证券法》《上市规则》等相关法律法规的要求，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任，具备上市公司治理能力及相关专业知识，并且具有相应的工作经验和能力。

四、对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无在本次权益变动完成后对可能阻碍收购上市公司控制权的公司章程条款进行修改的计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

五、上市公司现有员工聘用计划重大变动及其具体情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的明确计划。如果根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

六、上市公司分红政策重大变化计划

截至本报告书签署日，信息披露义务人暂无对上市公司现有分红政策进行重大调整的明确计划。如果根据上市公司实际情况或因监管法规要求需要进行相应调整的，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

七、其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

截至本报告书签署日，除上述信息外，信息披露义务人暂无其他对上市公司的业务和组织结构有重大影响的调整计划。如果根据上市公司实际情况需要对上市公司的业务和组织结构进行调整，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定，履行相关批准程序和信息披露义务。

第七节 对上市公司的影响分析

一、对上市公司独立性的影响

本次权益变动前，上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等五个方面均与双星集团保持独立。

本次权益变动完成后，上市公司的实际控制人仍为青岛市国资委。本次权益变动不涉及上市公司的股权、资产、业务和人员的调整，对上市公司的人员独立、资产完整、财务独立、机构独立将不会产生影响，上市公司仍将具有独立经营能力，在采购、生产、销售、知识产权等方面均保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

为持续保持上市公司的独立性，青岛城投集团出具了《关于保证上市公司独立性的承诺函》，承诺如下：

本公司保证青岛双星在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性，保证独立于本公司及控制的其他企业。

二、对上市公司同业竞争的影响

截至本报告书签署之日，信息披露义务人通过双星集团控制的锦湖轮胎株式会社与上市公司部分业务存在同业竞争。

为解决上述同业竞争问题并避免未来与上市公司之间产生新的同业竞争，信息披露义务人已作出承诺如下：

1、本公司通过双星集团控制的锦湖轮胎株式会社与青岛双星部分业务存在同业竞争，为解决同业竞争问题，双星集团已于2018年4月9日出具承诺：在符合相关法律、法规规定的前提下，在锦湖项目交割完成后不超过5年的时间内，通过包括但不限于资产注入等合法合规的方式消除同业竞争；

2、除第1条外，本公司及控股、实际控制的其他企业将来不会以任何形式直接或者间接从事与青岛双星主营业务构成实际性竞争的业务；

3、若本公司违反上述承诺给青岛双星及其他股东造成损失将由本公司承担。

三、对上市公司关联交易的影响

本次权益变动前，信息披露义务人与上市公司之间不存在关联交易。

本次权益变动后，为避免和规范信息披露义务人与上市公司之间可能发生的

关联交易，信息披露义务人已作出如下承诺：

1、本公司及控制的其他企业将尽量避免或减少与青岛双星的关联交易。

2、本公司及控制的其他企业与青岛双星之间将来可能发生的关联交易，将督促青岛双星履行合法决策程序，按照相关上市规则和青岛双星章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式，不通过关联交易损害青岛双星利益，不损害青岛双星中小股东的合法权益。

3、若本公司违反上述承诺给青岛双星及其他股东造成损失的，一切损失将由本公司承担。

第八节 与上市公司之间的重大交易

一、与上市公司及其子公司之间的交易

在本报告书签署日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事和高级管理人员不存在与上市公司及其子公司进行资产交易的合计金额高于 3,000 万元或者高于上市公司最近经审计的合并财务报表净资产 5% 以上的交易情况。

二、与上市公司董事、监事、高级管理人员之间的重大交易

在本报告书签署日前 24 个月内，信息披露义务人及其董事、监事和高级管理人员与上市公司董事、监事和高级管理人员之间未发生合计金额超过 5 万元以上的交易。

三、对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员的补偿或类似安排

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其董事、监事和高级管理人员不存在对拟更换的上市公司董事、监事、高级管理人员进行补偿或者其他任何类似安排的情形。

四、对上市公司有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排

截至本报告书签署日，信息披露义务人及其董事、监事和高级管理人员不存在对上市公司有重大影响的其他正在签署或谈判的合同、默契或者安排。

第九节 前六个月内买卖上市公司股票的情况

一、信息披露义务人前六个月买卖上市公司股票的情况

自本次权益变动事实发生之日起前6个月至本报告书签署日,信息披露义务人不存在通过证券交易所的交易系统买卖上市公司股票的情况。

二、相关董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月买卖上市公司股票的情况

自本次权益变动事实发生之日起前6个月至本报告书签署日,信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属不存在买卖上市公司股票的情况。

第十节 信息披露义务人的财务资料

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对青岛城投集团 2016 年度财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的信会师报字〔2017〕第 ZA22755 号审计报告；对青岛城投集团 2017 年度财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的信会师报字〔2018〕第 ZA22524 号审计报告；对青岛城投集团 2018 年度财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的信会师报字〔2019〕第 ZA22163 号审计报告。青岛城投集团最近一期财务报告按照企业会计准则编制，未经审计。

青岛城投集团三年一期财务报告如下：

一、合并资产负债表

单位：万元

项目	2019 年 9 月末	2018 年末	2017 年末	2016 年末
流动资产：				
货币资金	1,635,186.74	1,525,376.04	1,712,538.19	1,173,662.40
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	323,661.48	228,387.36	929,321.07	557,972.51
应收票据	14,015.15	10,909.34	40.00	30.00
应收账款	519,708.91	374,240.54	246,421.24	85,423.76
预付款项	139,389.44	75,151.33	145,270.37	239,256.62
其他应收款	3,490,755.81	2,924,253.86	2,669,572.56	2,338,438.94
存货	1,132,249.65	828,980.23	841,752.79	995,215.63
一年内到期的非流动资产	437,480.26	312,459.63	242,186.60	137,586.98
其他流动资产	1,086,872.28	830,601.66	492,289.52	373,812.22
流动资产合计	8,779,319.72	7,110,360.00	7,279,392.35	5,901,399.06
非流动资产：				
发放贷款及垫款	646,776.31	549,101.36	103,187.35	71,907.69
可供出售金融资产	2,446,708.57	2,284,207.62	1,575,043.21	925,929.00
持有至到期投资	1,183,713.62	1,229,190.24	743,658.43	617,964.46
长期应收款	2,135,434.11	2,076,838.69	2,013,254.56	1,339,470.12
长期股权投资	466,158.99	629,660.07	589,999.47	514,840.53
投资性房地产	597,507.03	601,692.63	542,831.77	740,824.75
固定资产	1,040,403.62	1,092,182.07	970,123.64	869,335.68

项目	2019年9月末	2018年末	2017年末	2016年末
在建工程	3,746,028.38	3,604,539.19	3,053,940.34	2,959,186.25
固定资产清理	-	-	-	2.87
生产性生物资产	334.54	343.22	354.80	305.80
无形资产	241,227.66	47,814.93	28,874.56	69,258.40
商誉	255,105.24	34,863.63	35,536.93	44,307.52
长期待摊费用	9,237.22	7,211.04	2,422.40	2,173.04
递延所得税资产	37,054.02	34,275.61	17,504.15	13,720.88
其他非流动资产	844,817.69	877,551.16	455,992.37	543,356.53
非流动资产合计	13,650,507.00	13,069,471.46	10,132,723.99	8,712,583.52
资产总计	22,429,826.72	20,179,831.46	17,412,116.34	14,613,982.58
流动负债：				
短期借款	830,051.97	608,286.88	551,218.28	629,300.00
应付票据	41,067.37	63,171.06	76,565.91	302,561.00
应付账款	314,444.59	133,937.29	141,601.43	80,342.14
预收款项	86,237.79	44,706.65	69,919.12	65,858.27
应付职工薪酬	624.87	8,484.24	5,888.18	4,129.49
应交税费	33,795.93	53,812.80	41,968.42	31,204.00
其他应付款	823,655.06	846,712.90	805,676.22	753,194.38
一年内到期的非流动负债	1,311,431.32	1,167,609.78	537,080.81	892,133.72
其他流动负债	509,534.43	354,619.26	253,272.59	351.63
流动负债合计	3,950,843.33	3,281,340.86	2,483,190.96	2,759,074.63
非流动负债：				
长期借款	4,867,167.86	4,811,313.40	4,049,661.87	2,665,578.01
应付债券	4,051,817.50	2,829,578.68	1,892,218.32	1,111,627.71
长期应付款	2,312,232.84	2,372,383.74	2,656,852.91	1,980,218.84
预计负债	38,235.05	26,311.98	17,747.08	14,216.78
递延收益	500.00	1,699.99	1,867.65	1,140.13
递延所得税负债	53,077.15	54,141.37	53,048.77	133,618.66
非流动负债合计	11,323,030.41	10,095,429.17	8,671,396.61	5,906,400.13
负债合计	15,273,873.73	13,376,770.03	11,154,587.56	8,665,474.76
所有者权益(或股东权益)：				
实收资本(或股本)	690,000.00	690,000.00	300,000.00	300,000.00

项目	2019年9月末	2018年末	2017年末	2016年末
其它权益工具	950,000.00	950,000.00	699,591.72	800,433.19
资本公积金	3,478,116.06	3,459,002.90	3,326,396.57	3,095,806.10
其它综合收益	-79,034.69	-172,926.95	18,620.09	42,595.67
盈余公积金	-	-	-	-
一般风险准备	1,842.79	1,842.79	2,073.55	1,611.66
未分配利润	114,889.26	116,103.49	99,808.86	296,899.89
归属于母公司所有者权益合计	5,155,813.42	5,044,022.23	4,446,490.80	4,537,346.51
少数股东权益	2,000,139.56	1,759,039.21	1,811,037.98	1,411,161.30
所有者权益合计	7,155,952.98	6,803,061.43	6,257,528.78	5,948,507.82
负债和所有者权益总计	22,429,826.72	20,179,831.46	17,412,116.34	14,613,982.58

二、合并利润表

单位：万元

项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
一、营业总收入	895,600.97	1,167,231.03	713,096.44	554,117.31
营业收入	895,600.97	1,167,231.03	713,096.44	554,117.31
二、营业总成本	972,700.36	1,163,393.73	775,107.34	608,134.02
营业成本	658,937.66	798,279.50	509,074.20	359,942.54
税金及附加	5,786.37	8,247.01	11,893.84	7,523.36
销售费用	2,055.05	2,703.07	5,750.26	4,398.45
管理费用	38,785.15	58,312.54	50,191.47	62,022.11
财务费用	250,854.09	293,104.03	195,197.96	171,588.15
其中：利息支出	276,824.34	328,905.64	207,790.59	179,426.60
利息收入	23,343.48	42,413.27	13,953.61	18,096.99
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	21.51	-2,531.84	654.33	-175.71
资产减值损失	16,282.04	2,747.58	2,999.60	2,659.39
其他	-	-	-	-
公允价值变动净收益	42,695.36	-28,705.07	31,069.76	-29,341.92
投资净收益	93,005.79	150,079.46	145,946.90	127,664.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	23,681.02	6,073.52	7,798.04
汇兑收益（损失以“-”号	-	-	-	-

项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
填列)				
资产处置收益(损失以“-”号填列)	190.88	439.25	-113.89	225.80
其他收益	11,423.09	13,030.34	8,739.08	-
三、营业利润	70,215.74	138,681.28	123,630.95	44,531.89
加: 营业外收入	13,799.45	3,647.73	1,801.11	43,034.69
其中: 政府补助	340.77	161.09	584.44	34,205.87
债务重组利得	-	-	-	8,517.47
减: 营业外支出	801.03	2,303.27	1,929.23	171.46
其中: 债务重组损失	-	-	-	-
四、利润总额	83,214.16	140,025.75	123,502.83	87,395.12
减: 所得税	36,038.94	39,359.21	50,616.59	22,514.00
五、净利润	47,175.22	100,666.54	72,886.25	64,881.12
归属于母公司所有者的净利润	-	80,053.53	49,566.63	50,404.34
减: 少数股东损益	-	20,613.00	23,319.62	14,476.79
持续经营损益	47,175.22	100,666.54	72,886.25	65,575.09
终止经营损益	-	-	-	-693.96
六、综合收益总额	-	-90,875.45	49,010.13	97,131.36
归属于母公司普通股股东综合收益总额	-	-111,493.52	25,591.05	82,654.57
减: 归属于少数股东的综合收益总额	-	20,618.07	23,419.08	14,476.79

三、合并现金流量表

单位: 万元

项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	649,899.79	645,073.95	553,604.17	514,720.47
收取利息、手续费及佣金的现金	49,321.95	38,021.66	7,613.95	9,776.19
收到的税费返还	6,361.52	4,238.54	5,156.44	6,767.22
收到其他与经营活动有关的现金	178,707.23	599,932.55	100,650.51	114,058.05
经营活动现金流入小计	884,290.49	1,287,266.70	667,025.06	645,321.93

项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
购买商品、接受劳务支付的现金	510,454.59	573,299.68	353,976.73	316,836.96
客户贷款及垫款净增加额	59,132.38	-161,222.42	31,279.67	115,074.04
支付利息、手续费及佣金的现金	0.16	-	0.13	2.05
支付给职工以及为职工支付的现金	34,152.72	33,745.40	30,424.29	27,826.52
支付的各项税费	93,635.46	84,864.62	88,805.48	50,949.30
支付其他与经营活动有关的现金	157,730.32	711,801.18	98,182.41	84,210.03
经营活动现金流出小计	855,105.64	1,242,488.46	602,668.71	594,898.90
经营活动产生的现金流量净额	29,184.85	44,778.25	64,356.35	50,423.03
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	1,047,794.19	787,628.84	912,258.20	266,847.34
取得投资收益收到的现金	112,046.92	173,623.02	114,330.71	43,061.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,313.10	26.95	114.20	252.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	272,705.47	148,153.74
收到其他与投资活动有关的现金	75,946.30	76,162.99	22,964.57	23,341.12
投资活动现金流入小计	1,237,100.51	1,037,441.80	1,322,373.15	481,655.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	116,435.70	148,237.72	229,623.06	505,173.68
投资支付的现金	1,779,946.93	2,529,657.10	2,906,990.90	2,337,742.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-39.65	5,416.74		198,772.87
支付其他与投资活动有关的现金	346,498.56	122,483.18	51,795.16	352,949.76
投资活动现金流出小计	2,242,841.53	2,805,794.74	3,188,409.13	3,394,639.02
投资活动产生的现金流量净额	-1,005,741.02	-1,768,352.93	-1,866,035.97	-2,912,983.43
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	104,620.00	54,450.00	449,783.28	1,162,197.02
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	1,050.00	17,244.76	96,344.02
取得借款收到的现金	4,632,137.88	3,553,036.72	3,223,676.26	3,604,420.00

项目	2019年1-9月	2018年度	2017年度	2016年度
发行债券收到的现金	-	2,414,892.96	1,172,736.00	587,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	221,987.46	866,289.78	1,534,843.37	1,362,800.64
筹资活动现金流入小计	4,958,745.35	6,888,669.46	6,381,038.92	6,716,417.66
偿还债务支付的现金	3,020,438.31	3,548,260.32	2,338,766.92	2,254,277.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	433,789.25	524,079.18	395,098.17	355,716.02
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	68,552.45	51,873.49	49,095.59
支付其他与筹资活动有关的现金	629,219.66	1,258,852.07	1,239,634.88	1,359,368.20
筹资活动现金流出小计	4,083,447.22	5,331,191.57	3,973,499.97	3,969,361.80
筹资活动产生的现金流量净额	875,298.13	1,557,477.88	2,407,538.95	2,747,055.86
四、汇率变动对现金的影响	599.93	12,069.08	-21,618.45	3,523.65
五、现金及现金等价物净增加额	-100,658.12	-154,027.72	584,240.87	-111,980.89
期初现金及现金等价物余额	1,391,370.18	1,545,397.91	961,157.04	1,073,137.93
六、期末现金及现金等价物余额	1,290,712.06	1,391,370.18	1,545,397.91	961,157.04

第十一节 其他重大事项

一、截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对《详式权益变动报告书》内容产生误解而必须披露的其他信息，以及中国证监会或者深交所依法要求披露而未披露的其他信息。

二、截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的情形。

三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件。

第十二节 备查文件

一、备查文件

- 1、信息披露义务人工商营业执照；
- 2、信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员的名单、身份证明；
- 3、青岛市国资委关于将双星集团有限责任公司股权划转青岛城市建设投资（集团）有限责任公司的通知（青国资委〔2020〕49号）；
- 4、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员及上述人员的直系亲属的名单及其在事实发生之日起前6个月内买卖该上市公司股票的自查报告；
- 5、青岛城投集团控股股东、实际控制人最近两年未发生变化的证明；
- 6、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定情形及符合《收购管理办法》第五十条规定的说明；
- 7、信息披露义务人出具的《关于保持上市公司独立性的承诺函》；
- 8、信息披露义务人出具的《关于避免同业竞争的承诺函》；
- 9、信息披露义务人出具的《关于减少及规范关联交易的承诺函》；
- 10、信息披露义务人最近三年经审计的财务报告及最近一期的财务报告。

二、查阅地点

（一）青岛双星股份有限公司

通讯地址：青岛市崂山区文岭路5号白金广场A座22楼

法定代表人：柴永森

电话：0532-67710729

联系人：李珂

投资者也可以在深交所网站（<http://www.szse.cn/>）查阅本报告书全文。

信息披露义务人及其法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

法定代表人：_____

邢路正

2020年4月24日

（此页无正文，为《青岛双星股份有限公司详式权益变动报告书》之盖章页）

信息披露义务人：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

法定代表人：_____

邢路正

2020年4月24日

详式权益变动报告书附表

基本情况			
上市公司名称	青岛双星股份有限公司	上市公司所在地	山东省青岛市
股票简称	青岛双星	股票代码	000599
信息披露义务人名称	青岛城市建设投资（集团）有限责任公司	信息披露义务人注册地	青岛市市南区澳门路 121 号甲
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 不变 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 备注：本次权益变动前后，上市公司第一大股东未发生变更，均为双星集团	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 备注：本次权益变动前后，上市公司实际控制人未发生变更，均为青岛市国资委
信息披露义务人是否对境内、境外其他上市公司持股 5% 以上	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数：共 5 家	信息披露义务人是否拥有境内、外两个以上上市公司的控制权	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 回答“是”，请注明公司家数：共 4 家
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量：0 股 持股比例：0%		
本次发生拥有权益的股份变动的数量及变动比例	变动数量：215,054,976 股 变动比例：25.96%		
与上市公司之间是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

与上市公司之间是否存在同业竞争或潜在同业竞争	是√否□ 青岛城投集团已出具《关于规范和减少关联交易的承诺函》
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是□否√
信息披露义务人前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是□否√
是否存在《收购管理办法》第六条规定的情形	是□否√
是否已提供《收购管理办法》第五十条要求的文件	是√否□
是否已充分披露资金来源	是√否□
是否披露后续计划	是√否□
是否聘请财务顾问	是□否√
本次权益变动是否需取得批准及批准进展情况	是√否□ 备注：本次权益变动已取得青岛市国资委批复
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份的表决权	是□否√

（此页无正文，为《青岛双星股份有限公司详式权益变动报告书附表》之盖章页）

信息披露义务人：青岛城市建设投资（集团）有限责任公司

法定代表人：_____

邢路正

2020年4月24日