

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-029

## 绿地控股集团股份有限公司

### 关于 2020 年度担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 为满足经营和发展需要，2020 年度公司计划为下属公司、下属公司计划互相之间提供总额不超过 980 亿元的担保额度。

● 截至 2019 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1274.23 亿元，其中公司及子公司之间的担保余额为 1144.45 亿元。

● 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元。

#### 一、担保情况概述

为满足经营和发展需要，2020 年度公司计划为下属公司、下属公司计划互相之间提供总额不超过 980 亿元的担保额度。

上述担保事项尚需提交公司股东大会审议通过，同时公司将提请股东大会授权董事长在股东大会批准上述担保事项的前提下审批具体的担保事宜，并根据实际经营需要在总担保额度范围内适度调整各全资子公司、控股子公司间的担保额度（含授权期限内新增子公司）。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保主要子公司列表

序号	被担保主要子公司名称	担保额度 (万元)
1	绿地全球投资有限公司	1,050,000.00
2	香港威巴有限公司	220,000.00
3	绿地金融海外投资集团有限公司	70,000.00

4	绿地控股集团海外投资有限公司	207,000.00
5	上海宽视置业有限公司	130,000.00
6	张家港绿豪置业有限公司	48,000.00
7	绿地集团（吴江）置业有限公司	100,000.00
8	苏州绿地太湖置业有限公司	60,000.00
9	上海绿地海珀置业有限公司	61,000.00
10	南通翰缙置业有限公司	70,000.00
11	上海汇衍置业有限公司	34,000.00
12	北京绿地京城置业有限公司	40,000.00
13	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	350,000.00
14	绿地集团宝地置业有限公司	70,000.00
15	南京绿地国际商务中心有限公司	66,000.00
16	绿地地产集团徐州新城置业有限公司	290,000.00
17	绿地集团连云港东部置业有限公司	9,000.00
18	绿地集团合肥紫峰置业有限公司	100,000.00
19	南昌绿地申飞置业有限公司	220,000.00
20	江西赣江新区绿地金开实业有限公司	51,000.00
21	河南老街坊置业有限公司	90,000.00
22	绿地集团成都置业有限公司	457,000.00
23	绿地集团重庆置业有限公司	110,000.00
24	绿地集团（贵阳）置业有限公司	200,000.00
25	绿地集团西安置业有限公司	571,000.00
26	绿地集团太原置业有限公司	260,000.00
27	武汉绿地滨江置业有限公司	100,000.00
28	绿地地产集团武汉置业有限公司	350,000.00
29	绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	92,000.00

30	绿地集团荆州置业有限公司	28,000.00
31	绿地集团长春绿洋置业有限公司	10,000.00
32	沈阳绿地香颂置业有限公司	227,000.00
33	辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	20,000.00
34	大连绿地新城置业有限公司	30,000.00
35	绿地集团济南绿鲁置业有限公司	23,000.00
36	绿地集团济南西河置业有限公司	70,000.00
37	绿地地产集团长沙置业有限公司	710,000.00
38	绿地集团海口置业有限公司	120,000.00
39	绿地集团三亚置业有限公司	20,000.00
40	绿地香港控股有限公司	230,000.00
41	广州绿地房地产开发有限公司	420,000.00
42	南京市城市建设开发（集团）有限责任公司	90,000.00
43	山东绿地泉控股集团股份有限公司	131,000.00
44	绿地（澳大利亚）投资有限公司	78,000.00
45	上海绿地商业（集团）有限公司	70,000.00
46	绿地康养健康产业集团有限公司	46,000.00
47	上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	137,000.00
48	绿地汽车服务（集团）有限公司	280,000.00
49	绿地金融投资控股集团有限公司	500,000.00
50	绿地城市投资集团有限公司	601,000.00
51	上海绿地建筑材料集团有限公司	60,000.00
52	绿地城市建设发展集团有限公司及其下属公司	16,000.00
53	江苏省建筑工程集团有限公司及其下属公司	360,000.00
54	天津市建工集团（控股）有限公司及其下属公司	47,000.00
	<b>合 计</b>	<b>9,800,000.00</b>

## **(二) 被担保主要子公司基本情况**

### **1、绿地全球投资有限公司**

公司名称：绿地全球投资有限公司

成立日期：2014年6月11日

注册地址：BVI

董事：吴正奎

注册资本：5（万美元）

截止2019年12月31日，绿地全球投资有限公司的总资产为31,285,625,176.30元，净资产为-6,165,897,444.65元，2019年1-12月实现经营收入0元，实现净利润-2,275,581,394.49元。

与公司的关系：绿地全球投资有限公司为公司全资子公司。

### **2、香港威巴有限公司**

公司名称：香港威巴有限公司

成立日期：2005年09月6日

注册地址：Rooms 503 C-D, 5<sup>th</sup> Floor, Harbour Crystal Centre, 100 Granville Road, Tsimshatsui East, Hong Kong

董事：张蕴

注册资本：401.2（万美元）

经营范围：信息咨询、票务代理和商务服务

截止2019年12月31日，香港威巴有限公司的总资产为101,277,759,216.36元，净资产为10,162,496,440.21元，2019年1-12月实现经营收入17,623,051,595.99元，实现净利润3,363,417,678.51元。

与公司的关系：香港威巴有限公司为公司全资子公司。

### **3、绿地金融海外投资集团有限公司**

公司名称：绿地金融海外投资集团有限公司

成立日期：2014年6月6日

注册地址：英属维京群岛

董事：朱虹

注册资本：5（万美元）

经营范围：投资管理

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地金融海外投资集团有限公司的总资产为 9,446,832,818.37 元，净资产为 2,680,952,348.87 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,847,206.37 元，实现净利润 1,401,402,675.76 元。

与公司的关系：绿地金融海外投资集团有限公司为公司全资子公司。

#### **4、绿地控股集团海外投资有限公司**

公司名称：绿地控股集团海外投资有限公司

成立日期：2012 年 8 月 15 日

注册地址：上海市崇明县长兴镇潘园公路 1800 号 2 号楼 2099 室（上海泰和经济发展区）

法定代表人：陆新畚

注册资本：204,081.63（万人民币）

经营范围：海外投资管理、咨询，海外实业投资（除金融、证券等国家专项审批项目），房地产投资（除房地产经纪），酒店管理，商务咨询，企业管理咨询，文化艺术交流策划咨询，展览展示服务，会务服务，公关活动策划，电子商务（不得从事增值电信业务、金融业务）。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地控股集团海外投资有限公司的总资产为 74,600,802,331.79 元，净资产为-2,662,132,131.88 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 2,952,702,090.03 元，实现净利润-1,928,240,715.46 元。

与公司的关系：绿地控股集团海外投资有限公司为公司全资子公司。

#### **5、上海宽视置业有限公司**

公司名称：上海宽视置业有限公司

成立日期：2005 年 1 月 28 日

注册地址：上海市浦东新区龙东大道 6111 号 1-2 幢

法定代表人：徐峥嵘

注册资本：2000（万人民币）

经营范围：房地产开发、经营、工程前期及相关配套服务

截止 2019 年 12 月 31 日，上海宽视置业有限公司的总资产为

2,191,433,896.81 元，净资产为-13,830,945.97 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-30,829,555.68 元。

与公司的关系：上海宽视置业有限公司为公司全资子公司。

#### **6、张家港绿豪置业有限公司**

公司名称：张家港绿豪置业有限公司

成立日期：2019 年 7 月 9 日

注册地址：张家港市锦丰镇华昌路东侧、大南路北侧沙洲大厦

法定代表人：陆欣

注册资本：55,405（万人民币）

经营范围：房地产开发经营；建筑装修装饰工程专业承包；物业管理；建筑装潢材料、金属材料、机械设备及零部件销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，张家港绿豪置业有限公司的总资产为 576,512,264.70 元，净资产为 349,500,878.21 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-499,121.79 元。

与公司的关系：张家港绿豪置业有限公司为公司全资子公司。

#### **7、绿地集团（吴江）置业有限公司**

公司名称：绿地集团（吴江）置业有限公司

成立日期：2011 年 11 月 3 日

注册地址：苏州市吴江区松陵镇滨湖新城 B2 地块一期（一号楼）

法定代表人：陈增荣

注册资本：129,358.83（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售。室内装潢；物业管理；建筑装潢材料、金属材料（除专控）、机电设备、机械设备配件销售。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团（吴江）置业有限公司的总资产为 10,569,311,745.56 元，净资产为 2,265,327,625.30 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 708,574,950.76 元，实现净利润 177,562,579.08 元。

与公司的关系：绿地集团（吴江）置业有限公司为公司全资子公司。

#### **8、苏州绿地太湖置业有限公司**

公司名称：苏州绿地太湖置业有限公司

成立日期：2014年3月21日

注册地址：吴江区松陵镇滨湖新城 B2 地块一期(一号楼)

法定代表人：陈增荣

注册资本：128,500（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；自有房屋租赁；物业管理；建筑装潢材料、金属材料、机电设备、机械设备配件销售、园林绿化工程、室内外装修装饰工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，苏州绿地太湖置业有限公司总资产为 6,692,859,448.42 元，净资产为 1,924,734,149.6 元。2019 年 1-12 月实现营业收入 1,899,903,620.08 元，净利润 498,486,711.47 元。

与公司的关系：苏州绿地太湖置业有限公司为公司全资子公司。

#### **9、上海绿地海珀置业有限公司**

公司名称：上海绿地海珀置业有限公司

成立日期：2008年2月21日

注册地址：上海市黄浦区龙华东路 810 号

法定代表人：徐荣璞

注册资本：250,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，从事货物及技术的进出口业务，停车场（库）经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2019 年 12 月 31 日，上海绿地海珀置业有限公司的总资产 26,087,095,383.62 元，净资产为 2,883,174,628.98 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 1,667,926,525.60 元，实现净利润-333,325,541.96 元。

与公司的关系：上海绿地海珀置业有限公司为公司全资子公司。

#### **10、南通翰缙置业有限公司**

公司名称：南通翰缙置业有限公司

成立日期：2019年6月13日

注册地址：南通市开发区复兴东路 199 号

法定代表人：段然

注册资本：100（万人民币）

经营范围：房地产开发及销售

该公司为新设立公司，2019 年度未实际经营。

与公司的关系：南通翰缙置业有限公司为公司全资子公司。

#### **11、上海汇衍置业有限公司**

公司名称：上海汇衍置业有限公司

成立日期：2018 年 03 月 09 日

注册地址：上海市青浦区北青公路 9138 号 1 幢 3 层 V 区 334 室

法定代表人：段然

注册资本：100（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，物业管理，企业管理咨询，市场营销策划，商务咨询，销售建筑装饰材料、五金交电、机电设备。

截止 2019 年 12 月 31 日，上海汇衍置业有限公司的总资产为 280,808,294.39 元，净资产为-1,705.61 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 0 元，实现净利润 -1,705.61 元。

与公司的关系：上海汇衍置业有限公司为公司全资子公司。

#### **12、北京绿地京城置业有限公司**

公司名称：北京绿地京城置业有限公司

成立日期：2009 年 7 月 22 日

注册地址：北京市大兴区黄村镇清源路 9 号黄村镇政府东配楼 306 室

法定代表人：潘伟

注册资本：179,442.70（万人民币）

经营范围：房地产开发；物业管理；销售商品房。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

截止 2019 年 12 月 31 日，北京绿地京城置业有限公司的总资产为 43,912,759,589.93 元，净资产为 3,205,894,794.32 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 3,712,058,662.36 元，实现净利润 482,903,006.31 元。

与公司的关系：北京绿地京城置业有限公司为公司全资子公司。



### **13、绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司**

公司名称：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司

成立日期：2013年10月29日

注册地址：杭州市江干区秋涛北路109.111号一楼12座

法定代表人：姜威

注册资本：371,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营。服务：室内装潢，物业管理；批发零售：建筑材料，装潢材料，机电设备及配件（除专控），金属材料；其他无需报经审批的一切合法项目。

截止2019年12月31日，绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司的总资产为22,665,746,395.28元，净资产为3,702,188,819.67元，2019年1-12月实现经营收入525,654,072.69元，实现净利润-14,513,764.28元。

与公司的关系：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司为公司全资子公司。

### **14、绿地集团南京宝地置业有限公司**

公司名称：绿地集团南京宝地置业有限公司

成立日期：2013年03月11日

注册地址：南京市雨花台区锦绣街5号301室

法定代表人：许光华

注册资本：82,000（万人民币）

经营范围：房地产开发与经营、房屋租赁、房地产经纪、物业管理、停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止2019年12月31日，绿地集团南京宝地置业有限公司的总资产为6,793,812,691.25元，净资产为1,061,414,746.33元，2019年1-12月实现经营收入318,473,289.64元，实现净利润57,207,109.77元。

与公司的关系：绿地集团南京宝地置业有限公司为公司全资子公司。

### **15、南京绿地国际商务中心有限公司**

公司名称：南京绿地国际商务中心有限公司

成立日期：2003年12月29日

注册地址：南京市鼓楼区中央路 9 号二楼

法定代表人：许光华

注册资本：5,000（万人民币）

经营范围：房地产开发。商业企业、企业管理；房产租赁；房产销售；物业管理；停车管理服务；百货、纺织、服装、文化体育用品及器材、化妆品、卫生用品、日用品、首饰、工艺品及收藏品、家用电器、电子产品销售；餐饮服务；酒店管理；会务服务；房产经纪；住宿、清洁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，南京绿地国际商务中心有限公司的总资产为 35,870,551,542.86 元，净资产为 2,329,793,944.91 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 2,769,550,883.74 元，实现净利润 441,446,620.59 元。

与公司的关系：南京绿地国际商务中心有限公司为公司全资子公司。

#### **16、绿地地产集团徐州新城置业有限公司**

公司名称：绿地地产集团徐州新城置业有限公司

成立日期：2007 年 11 月 16 日

注册地址：徐州维维大道 1 号潘塘办事处 512 室

法定代表人：卜凡童

注册资本：36,500（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；物业管理，房屋出租，建材、金属材料、木材制品销售。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地地产集团徐州新城置业有限公司的总资产为 8,925,788,089.68 元，净资产为 2,218,406,649.99 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,363,150,624.99 元，实现净利润 108,675,977.86 元。

与公司的关系：绿地地产集团徐州新城置业有限公司为公司全资子公司。

#### **17、绿地集团连云港东部置业有限公司**

公司名称：绿地集团连云港东部置业有限公司

成立日期：2010 年 5 月 13 日

注册地址：连云港市经济技术开发区新东方大道 109 号

法定代表人：高亚社

注册资本：40,000（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；房屋出租；建材、金属材料、木材制品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团连云港东部置业有限公司的总资产为 3,476,268,595.17 元，净资产为 264,568,116.03 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 697,870,477.95 元，实现净利润 32,333,955.42 元。

与公司的关系：绿地集团连云港东部置业有限公司为公司全资子公司。

### **18、绿地集团合肥紫峰置业有限公司**

公司名称：绿地集团合肥紫峰置业有限公司

成立日期：2012 年 7 月 31 日

注册地址：安徽省合肥市包河区金寨路国元·名都花园 1#楼 101 室

法定代表人：向先发

注册资本：52,631.579（万人民币）

经营范围：房地产开发（凭资质证经营）、销售；物业管理；房屋租赁。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团合肥紫峰置业有限公司的总资产为 30,606,983,347.25 元，净资产为 2,448,467,272.7 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 4,689,712,631.64 元，实现净利润 523,565,778.26 元。

与公司的关系：绿地集团合肥紫峰置业有限公司为公司全资子公司。

### **19、南昌绿地申飞置业有限公司**

公司名称：南昌绿地申飞置业有限公司

成立日期：2012 年 2 月 23 日

注册地址：江西省南昌市高新区紫阳大道 3333 号紫峰大厦

法定代表人：李景斌

注册资本：40,000（万人民币）

经营范围：房地产业

截止 2019 年 12 月 31 日，南昌绿地申飞置业有限公司的总资产为 49,400,096,952.21 元，净资产为 3,056,615,418.45 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 8,840,712,111.43 元，实现净利润 1,605,361,475.77 元。

与公司的关系：南昌绿地申飞置业有限公司为公司全资子公司。

## **20、江西赣江新区绿地金开实业有限公司**

公司名称：江西赣江新区绿地金开实业有限公司

成立日期：2017年8月4日

注册地址：江西省赣江新区临空组团金山大道儒乐新镇2栋102室

法定代表人：任虎

注册资本：1,000（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；房地产咨询、中介、租赁和物业管理

截止2019年12月31日，江西赣江新区绿地金开实业有限公司的总资产为7,639,487,526.33元，净资产为-16,185,921.24元，2019年1-12月实现营业收入0元，实现净利润-15,896,701.21元。

与公司的关系：江西赣江新区绿地金开实业有限公司为公司全资子公司。

## **21、河南老街坊置业有限公司**

公司名称：河南老街坊置业有限公司

成立日期：2004年4月29日

注册地址：郑州市郑东新区金水东路80号绿地新都会5号楼

法定代表人：方东兴

注册资本：221,000（万人民币）

经营范围：房地产业

截止2019年12月31日，河南老街坊置业有限公司的总资产为47,680,565,196.51元，净资产为7,493,677,656.66元，2019年1-12月实现营业收入8,871,892,144.54元，实现净利润679,610,579.97元。

与公司的关系：河南老街坊置业有限公司为公司全资子公司。

## **22、绿地集团成都置业有限公司**

公司名称：绿地集团成都置业有限公司

成立日期：2004年3月22日

注册地址：成都高新区高新大道创业路14-16号火炬大厦A座

法定代表人：孙志文

注册资本：12,632（万人民币）

经营范围：房地产开发、出售（在成都市范围内从事房地产开发经营业务）；

房地产咨询、中介、租赁和物业管理（凭资质许可证经营），销售建筑材料、建筑五金、金属材料（不含稀贵金属）、木制品。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团成都置业有限公司的总资产为 46,790,459,818.23 元，净资产为 3,638,257,289.59 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 4,903,133,214.68 元，实现净利润-159,278,769.51 元。

与公司的关系：绿地集团成都置业有限公司为公司全资子公司。

### **23、绿地集团重庆置业有限公司**

公司名称：绿地集团重庆置业有限公司

成立日期：2009 年 7 月 03 日

注册地址：重庆市江北区盘溪路 21 号

法定代表人：孙志文

注册资本：5,264（万人民币）

经营范围：房地产开发，自有房屋租赁，房地产信息咨询，物业管理等。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团重庆置业有限公司的总资产为 15,820,878,704.57 元，净资产为 423,404,663.46 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 4,080,425,683.69 元，实现净利润-266,953,584.05 元。

与公司的关系：绿地集团重庆置业有限公司为公司全资子公司。

### **24、绿地集团（贵阳）置业有限公司**

公司名称：绿地集团（贵阳）置业有限公司

成立日期：2007 年 9 月 13 日

注册地址：贵州省贵阳市观山湖区诚信北路 8 号绿地联盛国际 11 号楼 12 层

法定代表人：孙志文

注册资本：16,400（万人民币）

经营范围：房地产开发经营、装潢、绿化、物业管理等。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团（贵阳）置业有限公司的总资产为 7,229,452,945.21 元，净资产为-845,331,072.3 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 793,639,611.73 元，实现净利润-367,505,475.91 元。

与公司的关系：绿地集团（贵阳）置业有限公司为公司全资子公司。

### **25、绿地集团西安置业有限公司**

公司名称：绿地集团西安置业有限公司

成立日期：2004年02月23日

注册地址：西安市高新区锦业路绿地中心A座54层

法定代表人：李蓓

注册资本：141,600（万人民币）

经营范围：房地产业，销售

截止2019年12月31日，绿地集团西安置业有限公司的总资产为66,725,124,806.32元，净资产为2,279,582,077.98元，2019年1-12月实现营业收入8,821,235,142.43元，实现净利润256,840,697.71元。

与公司的关系：绿地集团西安置业有限公司为公司全资子公司。

## **26、绿地集团太原置业有限公司**

公司名称：绿地集团太原置业有限公司

成立日期：2006年10月18日

注册地址：太原市迎泽区长风街半山路1号

法定代表人：方东兴

注册资本：20,000（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；出租房屋；房地产信息咨询

截止2019年12月31日，绿地集团太原置业有限公司的总资产为5,558,963,545.21元，净资产为689,824,690.68元，2019年1-12月实现营业收入19,240,467.66元，实现净利润-54,409,955.33元。

与公司的关系：绿地集团太原置业有限公司为公司全资子公司。

## **27、武汉绿地滨江置业有限公司**

公司名称：武汉绿地滨江置业有限公司

成立日期：2010年12月02日

注册地址：武汉市武昌区诚善里47号

法定代表人：李煜

注册资本：428,500（万人民币）

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产咨询服务；房地产经纪服务；物业管理；建筑工程、装饰工程、园林绿化工程施工；货物或技术进出口（国家

禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)；建筑材料、五金交电、金属材料、木制品、日用百货批零兼营。

截止 2019 年 12 月 31 日，武汉绿地滨江置业有限公司的总资产为 27,203,843,022.85 元，净资产为 5,094,820,312.25 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 3,045,001,267.25 元，实现净利润 126,464,846.20 元。

与公司的关系：武汉绿地滨江置业有限公司为公司全资子公司。

## **28、绿地地产集团武汉置业有限公司**

公司名称：绿地地产集团武汉置业有限公司

成立日期：2010 年 08 月 20 日

注册地址：武汉市汉阳区江城大道 366 号

法定代表人：李煜

注册资本：128,000（万人民币）

经营范围：房地产开发、房地产销售、房地产信息咨询、房地产经纪服务、物业管理；建筑工程、装饰工程、园林绿化工程施工；建筑材料、五金交电、金属材料、木制品制品、日用百货批发零售（国家有专项规定的经审批后或凭有效许可证方可经营）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地地产集团武汉置业有限公司的总资产为 25,297,259,858 元，净资产为 2,808,288,858.39 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 4,772,315,194.95 元，实现净利润 570,690,562.51 元。

与公司的关系：绿地地产集团武汉置业有限公司为公司全资子公司。

## **29、绿地控股集团武汉汉南置业有限公司**

公司名称：绿地控股集团武汉汉南置业有限公司

成立日期：2013 年 03 月 15 日

注册地址：武汉市汉南区东荆街马影河大道 9 号

法定代表人：任虎

注册资本：51,200（万人民币）

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪服务、房屋租赁；物业管理；建筑工程、装饰工程、园林绿化工程、市政工程、土木工程、公路工程、地基与基础工程施工；酒店管理；企业管理咨询；停车场管理服务；日用百货、卷

烟、雪茄烟、预包装食品、鲜花、工艺美术品、服装服饰销售。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地控股集团武汉汉南置业有限公司的总资产为 8,682,007,486.89 元，净资产为 460,723,445.61 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,356,260,613 元，实现净利润 108,806,292.10 元。

与公司的关系：绿地控股集团武汉汉南置业有限公司为公司全资子公司。

### **30、绿地集团荆州置业有限公司**

公司名称：绿地集团荆州置业有限公司

成立日期：2013 年 05 月 07 日

注册地址：荆州市荆州区楚源路 18 号（荆州区郢城镇政府院内）

法定代表人：李煜

注册资本：18,000（万人民币）

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产咨询服务；房地产经纪服务。

（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团荆州置业有限公司的总资产为 4,386,233,069.54 元，净资产为 128,426,211.55 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 847,828,324.08 元，实现净利润 20,805,932.29 元。

与公司的关系：绿地集团荆州置业有限公司为公司全资子公司。

### **31、绿地集团长春绿洋置业有限公司**

公司名称：绿地集团长春绿洋置业有限公司

成立日期：2007 年 9 月 17 日

注册地址：南关区南环路 190 号

法定代表人：彭伟

注册资本：95,000（万人民币）

经营范围：房地产业

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团长春绿洋置业有限公司的总资产为 10,000,085,238.62 元，净资产为 731,350,582.94 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,412,530,525.30 元，实现净利润 21,760,656.25 元。

与公司的关系：绿地集团长春绿洋置业有限公司为公司全资子公司。



### **32、沈阳绿地香颂置业有限公司**

公司名称：沈阳绿地香颂置业有限公司

成立日期：2013 年 11 月 11 日

注册地址：沈阳市东陵区白塔街 158 号 309 室

法定代表人：徐伟

注册资本：1,000（万人民币）

经营范围：房地产开发及商品房销售；自有房屋租赁

截止 2019 年 12 月 31 日，沈阳绿地香颂置业有限公司的总资产为 1,975,624,205.25 元，净资产为-18,129,736.13 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 171,377,082.84 元，实现净利润 9,712,487.96 元。

与公司的关系：沈阳绿地香颂置业有限公司为公司全资子公司。

### **33、辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司**

公司名称：辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司

成立日期：2006 年 3 月 7 日

注册地址：沈阳市于洪区赤山路 55 号

法定代表人：徐伟

注册资本：24,000（万人民币）

经营范围：房地产开发及开发的商品房销售、租赁

截止 2019 年 12 月 31 日，辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司的总资产为 2,335,108,519.16 元，净资产为 240,518,539.98 元，2019 年 1-12 月实现营业收入-11,013,134 元，实现净利润-30,353,185.69 元。

与公司的关系：辽宁宏伟鑫城房地产开有限公司为公司全资子公司。

### **34、大连绿地新城置业有限公司**

公司名称：大连绿地新城置业有限公司

成立日期：2012 年 5 月 9 日

注册地址：辽宁省大连经济技术开发区小窑湾国际商务区 42 号路西侧 1 号

法定代表人：徐伟

注册资本：20,000（万人民币）

经营范围：房屋开发及销售

截止 2019 年 12 月 31 日，大连绿地新城置业有限公司的总资产 4,470,76,661.64 元，净资产为 152,745,051.45 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 0 元，实现净利润-11,478,35.39 元。

与公司的关系：大连绿地新城置业有限公司为公司全资子公司。

### **35、绿地集团济南绿鲁置业有限公司**

公司名称：绿地集团济南绿鲁置业有限公司

成立日期：2016 年 7 月 13 日

注册地址：济南市历下区解放东路 95 院内东楼三楼

法定代表人：黄平

注册资本：234,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营，物业管理，房屋租赁，商业运营管理。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团济南绿鲁置业有限公司的总资产为 18,665,829,982.62 元，净资产为 3,298,755,778.58 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,796,589,354.93 元，实现净利润 290,815,334.27 元。

与公司的关系：绿地集团济南绿鲁置业有限公司为公司全资子公司。

### **36、绿地集团济南西河置业有限公司**

公司名称：绿地集团济南西河置业有限公司

成立日期：2013 年 11 月 4 日

注册地址：济南市市中区望岳路 786 号

法定代表人：黄平

注册资本：118,000（万人民币）

经营范围：房地产开发，经营，物业管理（以上凭资质证经营）；房屋租赁（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团济南西河置业有限公司的总资产为 15,773,576,274.34 元，净资产为 1,867,650,563.45 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 3,089,253,780.79 元，实现净利润 102,797,659.15 元。

与公司的关系：绿地集团济南西河置业有限公司为公司全资子公司。

### **37、绿地地产集团长沙置业有限公司**

公司名称：绿地地产集团长沙置业有限公司

成立日期：2010年10月20日

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道银杉路31号绿地时代广场6栋411房

法定代表人：黄薪

注册资本：96,000（万人民币）

经营范围：房地产业

截止2019年12月31日，绿地地产集团长沙置业有限公司的总资产为27,137,441,665元，净资产为1,173,088,008元，2019年1-12月实现经营收入2,942,661,959元，实现净利润47,298,415元。

与公司的关系：绿地地产集团长沙绿地置业有限公司为全资子公司。

### **38、绿地集团海口置业有限公司**

公司名称：绿地集团海口置业有限公司

成立日期：2013年9月11日

注册地址：海南省海口市龙华区滨海大道77号中环国际广场19层

法定代表人：黄高山

注册资本：65,263.16（万人民币）

经营范围：房地产开发经营、物业服务，市场营销策划、建筑工程，园林绿化工程，企业形象策划，室内装饰工程设计、施工。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截止2019年12月31日，绿地集团海口置业有限公司的总资产为8,280,658,522.62元，净资产为811,080,502.41元，2019年1-12月实现经营收入1,124,190,985.49元，实现净利润168,796,248.63元。

与公司的关系：绿地集团海口置业有限公司为公司全资子公司。

### **39、绿地集团三亚置业有限公司**

公司名称：绿地集团三亚置业有限公司

成立日期：2014年3月21日

注册地址：海南省三亚市河西区金鸡岭街21号海岸龙庭海景花园A栋一楼

## 6 号铺面

法定代表人：黄高山

注册资本：148,031.58（万人民币）

经营范围：房地产开发与经营，物业服务，房地产中介服务，酒店管理，装饰装修工程，广告、旅游信息咨询，汽车租赁，家具、电动窗帘销售。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地集团三亚置业有限公司的总资产为 4,966,691,030.46 元，净资产为 1,884,745,726.45 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,906,728,102.65 元，实现净利润 442,795,253.58 元。

与公司的关系：绿地集团三亚置业有限公司为公司全资子公司。

## 40、绿地香港控股有限公司

公司名称：绿地香港控股有限公司

成立日期：2013 年 8 月 5 日【原盛高置地（控股）有限公司注册日期为 2006 年 6 月 15 日】

注册地址：Cayman Islands（在香港营业地址：Unit 5711,57/F, The Center,99 Queen's Road Central, Hong Kong）

法定代表人：陈军

注册资本：500,000.00（万港币）

经营范围：INVESTMENT HOLDING COMPANY（根据商业登记证）

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地香港控股有限公司的总资产为 99,269,922 千元，净资产为 16,591,438 千元，2019 年 1-12 月实现营业收入 17,662,136 千元，实现净利润 3,041,137 千元。

与公司的关系：绿地香港控股有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：格隆希玛国际有限公司 Gluon Xima International Limited，持股 59.17%；王伟贤及其一致行动人，持股 14.94%；董事、公众股东及其他持股 25.89%）。

## 41、广州绿地房地产开发有限公司

公司名称：广州绿地房地产开发有限公司

成立日期：2011 年 1 月 11 日

注册地址：广州市白云区云城西路 882 号 603 房

法定代表人：陈志华

注册资本：185,000（万人民币）

经营范围：房地产开发经营

截止 2019 年 12 月 31 日，广州绿地房地产开发有限公司的总资产为 6,068,870.64 万元，净资产为 930,576.35 万元，2019 年 1-12 月实现经营收入 1,815,328.19 万元，实现净利润 287,696.34 万元。

与公司的关系：广州绿地房地产开发有限公司为公司全资子公司。

#### **42、南京市城市建设开发（集团）有限责任公司**

公司名称：南京市城市建设开发（集团）有限责任公司

成立日期：1990 年 7 月 6 日

注册地址：南京市秦淮区洪武路 198 号

法定代表人：姚小刚

注册资本：42,351.16（万人民币）

经营范围：房地产业

截止 2019 年 12 月 31 日，南京市城市建设开发（集团）有限责任公司的总资产为 7,247,198,451.80 元，净资产为 1,465,121,351.15 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 2,418,415,491.24 元，实现净利润 231,278,373.45 元。

与公司的关系：南京市城市建设开发（集团）有限责任公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地控股集团有限公司，持股 51.85%；南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司，持股 33.54%；自然人股东，持股 14.61%）。

#### **43、山东绿地泉控股集团股份有限公司**

公司名称：山东绿地泉控股集团股份有限公司

成立日期：1991 年 12 月 01 日

注册地址：济南市市中区阳光新路 69 号泉景鸿园商务大厦

法定代表人：刘民

注册资本：59,267.8944（万人民币）

经营范围：房地产开发、商品房销售、工业与民用建筑工程施工、物业管理、园林绿化工程（以上凭资质证经营）；房屋出租；洁净型煤、炉具、供暖设备的生产、销售及咨询；热泵的销售及技术咨询；锅炉改造、普通货运（以上凭资质证经营）；污染治理服务。

截止 2019 年 12 月 31 日，山东绿地泉控股集团股份有限公司的总资产为 23,831,857,324.60 元，净资产为 2,404,040,005.32 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 6,968,896,912.97 元，实现净利润 584,643,544.20 元。

与公司的关系：山东绿地泉控股集团股份有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地控股集团有限公司，持股 60%；山东绿地泉控股集团股份有限公司职工自然人，持股 40%）。

#### **44、绿地(澳大利亚)投资有限公司**

公司名称：绿地（澳大利亚）投资有限公司

成立日期：2013 年 8 月 1 日

注册地址：澳大利亚悉尼市 Market 街 31 号 23 层

法定代表人：罗晓华

注册资本：78,923.74（万人民币）

经营范围：房地产开发、销售；

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地（澳大利亚）投资有限公司的总资产为 9,465,046,279.75 元，净资产为 687,664,418.30 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 663,039,934.55 元，实现净利润 46,960,384.12 元。

与公司的关系：绿地（澳大利亚）投资有限公司为公司全资子公司。

#### **45、上海绿地商业(集团)有限公司**

公司名称：上海绿地商业(集团)有限公司

成立日期：1999 年 11 月 18 日

注册地址：上海市青浦区重固镇外青松公路 4925 号 D749

法定代表人：薛迎杰

注册资本：122,448.98（万人民币）

经营范围：实业投资，商业管理，酒店管理，健康、休闲项目管理，物业管理，销售日用百货、五金交电、机电设备、化工产品及其原料（除危险、监控、易制毒化学品、民用爆炸物品）、建筑装潢材料、钢材、计算机软硬件及配件，停车场经营管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2019 年 12 月 31 日，上海绿地商业(集团)有限公司的总资产为 15,306,160,561.38 元，净资产为 3,545,679,084.60 元，2019 年 1-12 月实现经

营业收入 4,666,290,861.33 元，实现净利润 1,608,481,152.88 元。

与公司的关系：上海绿地商业（集团）有限公司为公司全资子公司。

#### **46、绿地康养健康产业集团有限公司**

公司名称：绿地康养健康产业集团有限公司

成立日期：2017 年 12 月 4 日

注册地址：上海市青浦区重固镇新丹路 558 号 2 幢 5 层 509 室

法定代表人：吴静

注册资本：15,368.42（万人民币）

经营范围：健康咨询服务，社会经济咨询服务，市场营销策划，商务咨询，酒店管理，会务服务，展览展示服务，广告设计、制作、代理，电子商务，花卉苗木种植，消毒剂销售，销售酒店用品、日用百货、电子设备、一类医疗器械、二类医疗器械、劳防用品、清洁用品、五金交电、工艺礼品

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地康养健康产业集团有限公司的总资产为 2,004,113,861.48 元，净资产为 141,781,243.95 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 108,563,259.85 元，实现净利润 6,915,127.75 元。

与公司的关系：绿地康养健康产业集团有限公司为公司全资子公司。

#### **47、上海绿地酒店旅游（集团）有限公司**

公司名称：上海绿地酒店旅游（集团）有限公司

成立日期：2004 年 5 月 14 日

注册地址：青浦区重固镇外青松公路 4925 号 A-22

法定代表人：李瑞忠

注册资本：15,070.4875（万人民币）

经营范围：旅游咨询，实业投资，投资管理，票务代理，酒店管理等。

截止 2019 年 12 月 31 日，上海绿地酒店旅游（集团）有限公司的总资产为 3,649,696,413.82 元，净资产为 507,190,125.65 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,647,949,379.05 元，实现净利润 84,663,838.97 元。

与公司的关系：上海绿地酒店旅游（集团）有限公司为公司全资子公司。

#### **48、绿地汽车服务（集团）有限公司**

公司名称：绿地汽车服务（集团）有限公司

成立日期：1992 年 12 月 24 日

注册地址：上海市静安区中华新路 496 号

法定代表人：陆鸿文

注册资本：35,000（万人民币）

经营范围：汽车销售，汽车、摩托车配件，电子计算机及配件，百货，金属材料，建材，机电设备，五金交电，汽车养护保养用品，机械设备；润滑油销售；实业投资；室内装潢，商务咨询，二手车经销，会务会展服务，自有设备租赁；保险兼业代理：保险公司授权代理范围。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地汽车服务（集团）有限公司的总资产为 2,473,586,462.75 元，净资产为 438,482,772.90 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 7,728,846,591.04 元，实现净利润 19,880,726.89 元。

与公司的关系：绿地汽车服务（集团）有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地控股集团有限公司，持股 72%；上海市绿地东部房地产开发有限公司，持股 8%；自然人股东，持股 20%）。

#### **49、绿地金融投资控股集团有限公司**

公司名称：绿地金融投资控股集团有限公司

成立日期：2011 年 4 月 18 日

注册地址：上海市崇明县潘园公路 1800 号 2 号楼 888 室

法定代表人：耿靖

注册资本：900,000（万人民币）

经营范围：金融资产投资，资产管理，投资管理，商务咨询与服务。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地金融投资控股集团有限公司的总资产为 40,054,021,613.57 元，净资产为 18,527,574,466.03 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 1,332,933,014.42 元，实现净利润 3,060,114,966.40 元。

与公司的关系：绿地金融投资控股集团有限公司为公司全资子公司。

#### **50、绿地城市投资集团有限公司**

公司名称：绿地城市投资集团有限公司

成立日期：2016 年 1 月 20 日



注册地址：崇明县长兴镇潘园公路 38 号

法定代表人：吴卫东

注册资本：950,000（万人民币）

经营范围：实业投资，城市基础设施和公共服务投资建设及运营管理，工业和民用建筑工程施工承包，建筑装修装饰工程，房地产投资开发经营，资产管理，投资管理，投资咨询，企业管理咨询，财务咨询（不得从事代理记账），从事货物及技术的进出口业务。

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地城市投资集团有限公司的总资产为 102,349,171,620.28 元，净资产为 14,382,764,972.99 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 65,608,089,346.05 元，实现净利润 1,250,696,669.75 元。

与公司的关系：绿地城市投资集团有限公司为公司全资子公司。

#### **51、上海绿地建筑材料集团有限公司**

公司名称：上海绿地建筑材料集团有限公司

成立日期：2017 年 12 月 08 日

注册地址：上海市崇明区长兴镇潘园公路 1800 号 3 号楼 18916 室（上海泰和经济发展区）

法定代表人：顾雪全

注册资本：100,000（万人民币）

经营范围：建材的销售，从事货物及技术的进口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截止 2019 年 12 月 31 日，上海绿地建筑材料集团有限公司的总资产为 249,741,931.37 元，净资产为-1,643,104.75 元，2019 年 1-12 月实现经营收入 168,846,120.22 元，实现净利润 4,454,679.25 元。

与公司的关系：上海绿地建筑材料集团有限公司为公司全资子公司。

#### **52、绿地城市建设发展集团有限公司**

公司名称：绿地城市建设发展集团有限公司

成立日期：2014 年 10 月 30 日

注册地址：上海市虹口区水电路 180 号 3 幢 5 层

法定代表人：谈德勤

注册资本：100,000（万人民币）

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包施工，实业投资，投资管理，资产管理，房地产开发经营，机电设备安装建设工程专业施工（除特种），建筑专业建设工程设计，物业管理，货物仓储，商务咨询；化工产品批发（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）；销售建筑材料，建筑装潢材料，机电设备及配件，五金交电。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

截止 2019 年 12 月 31 日，绿地城市建设发展集团有限公司的总资产为 11,097,626,128.17 元，净资产为 1,847,627,361.31 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 40,171,581,467.33 元，实现净利润 310,079,030.57 元。

与公司的关系：绿地城市建设发展集团有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地大基建集团有限公司，持股 49%；上海恒畅华盛投资发展股份有限公司，持股 18.74%；自然人股东，持股 32.26%）。

### **53、江苏省建筑工程集团有限公司**

公司名称：江苏省建筑工程集团有限公司

成立日期 1987 年 5 月 27 日

注册地址：南京市建邺区云龙山路 99 号

法定代表人：陈正华

注册资本：125,658（万人民币）

经营范围：房地产开发，房屋建筑业，市政公用工程等。

截止 2019 年 12 月 31 日，江苏省建筑工程集团有限公司的总资产为 58,105,578,949.08 元，净资产为 7,053,178,687.96 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 46,622,305,440.38 元，实现净利润 559,772,449.12 元。

与公司的关系：江苏省建筑工程集团有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地城市投资集团有限公司，持股 50%；江苏华远投资集团有限公司，持股 35%；南京城开股权投资合伙企业（有限合伙）持股 15%）。

### **54、天津市建工集团（控股）有限公司**

公司名称：天津市建工集团（控股）有限公司

成立日期：1994 年 12 月 28 日

注册地址：天津市新技术产业园区华苑产业区开华道 1 号

法定代表人：曲华林

注册资本：86,710.867959（万人民币）

经营范围：建筑施工、装饰、道桥工程、园林绿化；工程施工总承包；建筑非标设备、金属结构、电线电缆的批发、零售；机械、设备租赁；仓储（危险品仓储除外）；建筑工程技术咨询（不含中介）；境外建筑工程承包（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）

截止 2019 年 12 月 31 日，天津建工集团（控股）有限公司的总资产为 19,359,209,806.06 元，净资产为 2,237,635,153.64 元，2019 年 1-12 月实现营业收入 18,030,939,003.45 元，实现净利润 463,547,570.83 元。

与公司的关系：天津建工集团（控股）有限公司为公司控股子公司（股东及持股比例：绿地大基建集团有限公司，持股 55%；天津津诚国有资本投资运营有限公司，持股 35%；天津天建持股企业管理中心（有限合伙），持股 10%）。

### 三、董事会意见

2020 年度担保计划是根据公司 2019 年度担保情况及 2020 年度经营计划制定的，是为了满足公司经营和发展需要，且被担保人均为公司下属企业，公司对其日常经营具有控制权，总体风险可控，同意本次担保事项。

### 四、独立董事意见

公司独立董事陈晓漫、郑成良、华民、卢伯卿就本次担保事项出具了书面意见，主要内容为：

- 1、本次担保事项的审议及决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；
- 2、本次担保事项是为了满足公司经营过程中的融资需求，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，未发现其中存在损害中小股东和本公司利益的情形。

### 五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

- 1、对外担保累计金额

截至 2019 年 12 月末，公司及子公司担保余额为 1274.23 亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 161.50%，其中公司及子公司之间的担保余额为 1144.45 亿元人民币，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产的 145.05%。

## 2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地控股集团有限公司（“绿地集团”）互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 4 月 28 日