

证券代码：300117

证券简称：嘉寓股份

公告编号：2020-026

北京嘉寓门窗幕墙股份有限公司 2019 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

中准会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中准会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 716760000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.03 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	嘉寓股份	股票代码	300117
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄秋艳	潘立明	
办公地址	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	北京市顺义区牛栏山牛富路 1 号	
传真	010-69416588	010-69416588	
电话	010-69414203	010-69415566	
电子信箱	service@jayugroup.com	service@jayugroup.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1、报告期内公司主营业务及行业地位

报告期内，公司主营业务分为节能门窗幕墙、太阳能光伏和高端智能装备三大体系。

（1）节能门窗幕墙业务：公司是国内唯一A股上市的节能门窗企业，专业从事节能门窗幕墙行业三十余年，为国内外领先的建筑节能门窗幕墙系统提供商，是集研发、设计、生产、施工为一体，产业链完整，技术领先的行业龙头企业，是中国十大门窗首选品牌第一名，中国门窗百强第一名，中国房地产开发企业500强首选供应商品牌，在同行业中具有较强的综

合竞争实力。报告期内，新增门窗幕墙技术专利13项，累计获得专利239项。

(2) 太阳能光伏业务：全资子公司徐州嘉寓具有高效组件研发、设计、生产、销售及光伏电站EPC总承包完整产业链。组件产品通过TUV、CQC、CGC、领跑者、技术领跑者系列认证。产品已进入了国家电网、中能建、浙能投、中能、绿地等30多家央企、国企及大型上市民企白名单。获评“2019中国好光伏创新组件企业”、“2019最具品牌影响力企业”、“2019光伏行业创新力企业50强”、“2019年度金组件奖”等奖项，行业地位和影响力不断提升。截至报告期末，公司参与编制了光伏行业标准规范，新增技术专利32项，光伏、光热业务累计获得授权专利187项，在光伏高效组件生产、光伏电站EPC等领域具有较强的综合竞争优势。

(3) 高端智能装备业务：全资子公司奥普科星是专注光伏、光热等新能源领域自动化设备设计与制造的高新技术企业，为客户提供生产设备、生产工艺整体解决方案。光伏边框自动化生产线、中高温集热管全自动总成装配线在国内细分行业具有较强竞争优势。报告期内，新增智能装备相关技术专利28项，累计获得授权专利89项。

2、公司主要产品及其用途

公司在三大业务板块分别开发出多种类、多系列的产品，以满足不同的市场需求。

(1) 节能门窗幕墙产品：

公司可提供多系列的节能门窗、节能幕墙等产品，属于建筑外围护结构的部品部件。产品设计理念基于简化、灵活、经典与创新的原则，简化组装与安装过程，优化车间生产与现场施工工艺流程，提高生产效率，提升系统产品品质及建筑物理性能。

①节能门窗产品包括A系列、E系列、H系列、T系列铝合金门窗，M系列铝木复合门窗，S系列铝塑复合门窗以及具有光伏、光热、遮阳、耐火、智能控制、被动式建筑等功能的系统门窗产品及解决方案。

②节能幕墙产品包括构件式、单元式、点支撑式玻璃幕墙，金属板幕墙，非金属板幕墙，全玻璃幕墙以及双层呼吸式幕墙等。

(2) 太阳能光伏产品：

公司拥有国内领先的光伏组件全自动生产线，可生产多晶组件、单晶组件、PERC组件、双玻组件、轻质组件、半片组件、叠瓦组件、多主栅组件、异质结组件、拼片组件等多系列产品，用于集中式、分布式光伏电站及户用光伏微电站建设。嘉寓组件产品已获得TUV、CQC、CGC、领跑者等系列认证。组件功率最高可达480瓦。

(3) 高端智能装备产品：

公司目前主要产品为全自动光伏边框生产线、中高温真空集热管全自动总成装配线。为客户提供自动化设备设计与制造、生产工艺整体解决方案。

①全自动光伏边框生产线：

公司研发、生产的全自动光伏边框生产线可加工所有常规系列的太阳能光伏组件边框产品，解决了现有光伏边框加工制造效率低、自动化程度低、成品率低及劳动力浪费等问题。

②中高温真空集热管自动化总成装配线：

公司研发、生产的中高温真空集热管自动化总成装配线，具有智能化、数字化、高精度、高成品率、维护方便、安全环保、寿命长、生产成本低等特点，整条生产线采用模块化设计，便于扩展，可为客户提供产能、工艺等定制服务，提升产品的综合竞争力。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2019 年	2018 年	本年比上年增减	2017 年
营业收入	3,437,198,147.11	4,254,546,204.69	-19.21%	2,929,856,974.13
归属于上市公司股东的净利润	25,525,235.47	58,727,281.56	-56.54%	63,740,296.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,155,482.98	49,570,935.18	-69.43%	55,991,086.63
经营活动产生的现金流量净额	-115,613,544.26	-131,379,271.78	-12.00%	50,460,166.67
基本每股收益（元/股）	0.04	0.08	-50.00%	0.09
稀释每股收益（元/股）	0.04	0.08	-50.00%	0.09
加权平均净资产收益率	1.85%	4.03%	-2.18%	4.42%

	2019 年末	2018 年末	本年末比上年末增减	2017 年末
资产总额	6,098,650,790.55	6,763,539,012.01	-9.83%	5,560,538,824.31
归属于上市公司股东的净资产	1,389,595,096.76	1,370,880,413.39	1.37%	1,470,933,419.45

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	675,796,201.15	854,973,699.03	837,412,620.21	1,069,015,626.72
归属于上市公司股东的净利润	17,708,645.44	343,639,007.54	1,069,250.06	-336,891,667.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,084,535.21	27,597,838.84	793,805.67	-28,320,696.74
经营活动产生的现金流量净额	-96,156,898.66	-103,364,021.83	-182,764,065.58	266,671,441.81

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

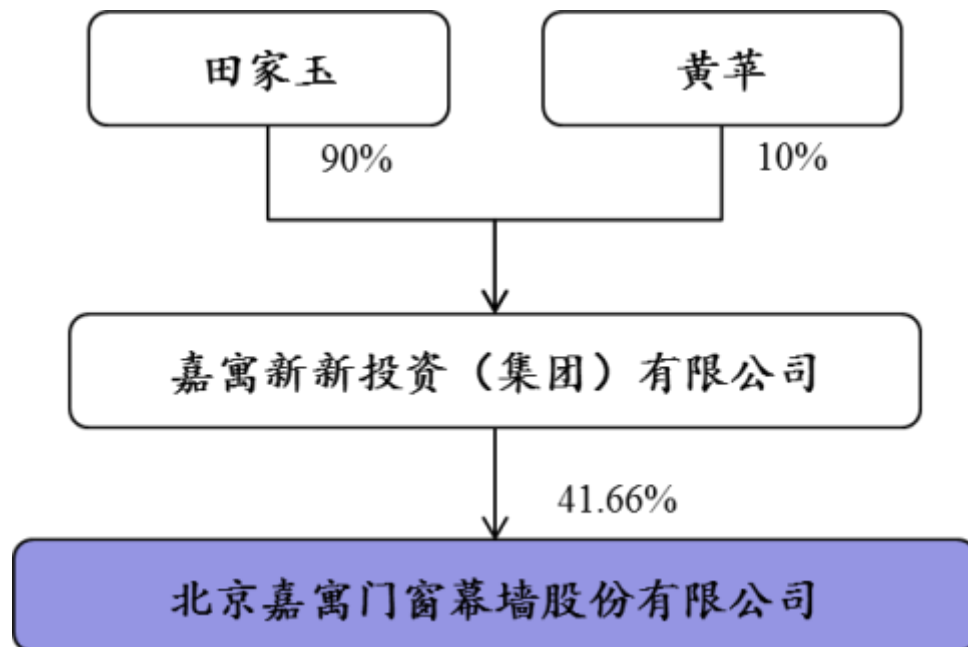
报告期末普通股股东总数	27,911	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,193	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
嘉寓新新投资(集团)有限公司	境内非国有法人	41.66%	298,597,706	0	质押	292,982,096	
李兰	境内自然人	15.51%	111,185,915	0			
余松	境内自然人	0.55%	3,926,822	0			
张初虎	境内自然人	0.46%	3,300,000	2,475,000	质押	3,300,000	
阮书华	境内自然人	0.42%	3,020,820	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.36%	2,570,480	0			
曾宪勇	境内自然人	0.20%	1,422,900	0			
张威	境内自然人	0.18%	1,266,600	0			
鄢婷	境内自然人	0.17%	1,200,000	0			
王燕	境内自然人	0.16%	1,176,500	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号——上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

在房地产调控政策持续背景下，公司制定了稳健经营、防控风险的总体经营策略，由规模增长调整为审慎拓展市场，持续优化客户结构，保障合同回款。报告期内，实现营业收入34.37亿元，同比下降19.21%；实现回款36.53亿元，同比下降2.14%，实现利润0.26亿元，同比下降56.50%。

报告期内，公司围绕防控风险、加强内控管理、提高企业获利能力等方面，主要完成了以下几个方面的工作：

（一）加强精细化管理，提高门窗幕墙业务抗风险能力

强化区域总部管控职能，继续优化客户结构。上半年，门窗幕墙业务本着稳健经营、防控风险的总体原则，进一步强化区域管控职能，由区域总部对各子公司工程、成本、采购、财务、技术实行统一管理；推行重点客户专属服务模式，聚焦拓展地产20强和大型国有房地产客户，万科、招商、美的等客户业务量均有不同程度提升，进一步优化了公司客户结构。

加强应收账款清理，降低库存。为保障健康可持续发展，公司将“清应收，去库存”作为常态化专项工作，把目标分解落实到区域、子公司、项目部，通过控制采购节奏、加快施工进度、及时确认过程资料等方式，降低库存；通过加强项目管理，加快竣工结算等方式，加快工程款回款；疑难项目通过法律手段快速清理老旧项目应收账款，改善经营现金流状况。

（二）坚持稳健经营，提高新能源光伏业务经营质量

根据光伏补贴退坡的政策驱动，积极把握平价上网的市场机遇，满足客户对产品性能、转换效率大幅提高的客观要求，公司始终坚持组件产品技术创新，不断研发适应市场需求的高效组件，光伏组件产品全面升级为高效单片双面双玻组件，获得了大型国企、海外客户的高度认可，为光伏平价上网做好了战略布局和资源储备。

（三）坚持科技创新，实现智能装备产品迭代升级

报告期内，公司进一步加强科技研发投入，积极扩展智能装备产品发展新领域，完成了第五代光伏边框生产线立冲式结构和短边框生产线的研发试制；中高温集热管玻璃自动熔封生产线、多层钢管退火炉及高温集热管连续镀膜生产线的研发设计。通过产品的迭代升级，满足和引领市场需求。

（四）抓住历史机遇，拓展雄安新区等重点项目建设

雄安新区总体规划，确定将按照智能、绿色、创新的方向打造一座现代化之城，在雄安新区大规模建设启动之际，公司充分发挥在节能、智能门窗、装配式建筑、被动式超低能耗建筑方面的技术优势，依托参与北京行政副中心项目建设的成功经验，报告期内，公司设立了雄安分公司，建成了嘉寓雄安展示中心，作为发起单位成立“雄安民企建材联合体”，独家中标并实施雄安高质量建设试验区门窗工程，雄安业务取得关键性进展，为后续参与雄安新区大规模建设奠定了良好基础。

（五）践行企业社会责任，助力国家精准扶贫

公司在吉安、湘潭等革命老区投资建设生产基地，为属地经济、社会发展贡献了力量，在顺利承建延安光伏扶贫电站后，报告期内相继实施山西静乐、内蒙古兴和等革命老区的光伏扶贫电站项目，装机容量累计超过100兆瓦，惠及帮扶贫困户近3万户，为当地脱贫贡献了力量，践行了企业的社会责任。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
门窗	2,150,104,450.63	339,880,426.65	15.81%	-20.83%	-10.86%	1.77%
幕墙	677,835,335.84	106,783,911.50	15.75%	1.00%	-0.19%	-0.19%
光伏 EPC	113,189,910.13	37,025,210.11	32.71%	-69.51%	-47.39%	13.75%
光伏组件	300,912,828.76	13,535,342.08	4.50%	-6.68%	-52.98%	-4.43%
智能设备收入	152,086,740.94	45,195,446.96	29.72%	10.98%	-32.98%	-19.50%
其他	43,068,880.81	30,863,764.06	71.66%	16.95%	59.64%	19.16%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

报告期内公司实现营业收入34.37亿元，同比下降19.21%，实现归属于上市公司股东的净利润2552.52万元，同比下降56.54%，报告期内，公司进行战略调整，为控制经营风险，优化客户结构，提高订单质量，继续推行大客户模式，销售订单有所下降，销售收入减少。同时融资成本增加，受新型冠状病毒疫情的影响，客户的结算进度及应收款项可回收性受到宏观环境及上下游复工复产率影响，产生不确定性、减值风险进一步加大，公司基于谨慎性原则，加大对应收款项的减值计提，导致业绩同比下降幅度较大。

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1. 本期新纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	级次	本期纳入合并范围的原因
1	威县亿弘盈建筑材料有限公司	威县亿弘盈	1	新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	级次	本期减少合并范围的原因
1	嘉寓门窗幕墙松原有限公司	松原嘉寓	1	注销
2	嘉润新能源技术开发松原有限公司	松原嘉润	2	注销
3	山东中嘉能源有限公司	山东中嘉	3	注销
4	菏泽市定陶区寓峰新能源有限公司	菏泽寓峰	3	注销
5	济宁中民发电有限公司	济宁中民	3	注销
6	济宁润民能源有限公司	济宁润民	3	注销
7	宿迁北润新能源有限公司	宿迁北润	3	注销
8	宿迁中嘉新能源有限公司	宿迁中嘉	3	注销
9	濰溪嘉润新能源有限公司	濰溪嘉润	3	注销
10	濰溪润溪新能源有限公司	濰溪润溪	3	注销