

厦门万里石股份有限公司

审计报告

大华审字[2020]006502 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 厦门万里石股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2019年1月1日至2019年12月31日止)

|    | 目 录        | 页 次   |
|----|------------|-------|
| 一、 | 审计报告       | 1-7   |
| 二、 | 已审财务报表     |       |
|    | 合并资产负债表    | 1-2   |
|    | 合并利润表      | 3     |
|    | 合并现金流量表    | 4     |
|    | 合并股东权益变动表  | 5-6   |
|    | 母公司资产负债表   | 7-8   |
|    | 母公司利润表     | 9     |
|    | 母公司现金流量表   | 10    |
|    | 母公司股东权益变动表 | 11-12 |
|    | 财务报表附注     | 1-92  |

# 审计报告

大华审字[2020]006502号

厦门万里石股份有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了厦门万里石股份有限公司(以下简称万里石公司)财务报表,包括2019年12月31日的合并及母公司资产负债表,2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了万里石公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于万里石公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审

计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 应收款项坏账准备计提的合理性；
2. 完工百分比法收入确认。

#### (一) 应收款项坏账准备计提的合理性

##### 1. 事项描述

请参阅合并财务报表附注四（十三）、附注六注释 2。截至 2019 年 12 月 31 日，万里石公司应收账款账面价值 65,633.76 万元，占资产总额的 50.68 %。

管理层定期对重大客户进行单独的信用风险评估。对该等评估重点关注客户的历史结算记录及当前支付能力，并考虑客户自身及其所处行业的经济环境的特定信息。对于无须进行单独评估或单独评估未发生减值的应收款项，管理层在考虑该等客户组账龄分析及发生减值损失的历史记录基础上实施了组合减值评估。

由于应收账款可收回性的确定需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据、评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款的可收回性对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

我们针对应收账款的可收回性认定所实施的重要审计程序包括：

(1) 我们对与应收账款日常管理及可收回性评估相关的内部控制的设计及运行有效性进行了解、评估及测试。这些内部控制包括客户信用风险评估、应收账款收回流程、对触发应收账款减值的事件的识别及对坏账准备金额的估计等。

(2) 我们复核管理层在评估应收账款的可收回性方面的判断及估计，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目。当中考虑过往

的回款模式、实际信用条款的遵守情况，以及我们对经营环境及行业基准的认知（特别是账龄及逾期应收账款）等。

（3）我们将前期坏账准备的会计估计与本期实际发生的坏账损失及坏账准备转回情况、坏账准备计提情况进行对比，以评估管理层对应收账款可收回性的可靠性和历史准确性，并向管理层询问显著差异的原因；

（4）我们从管理层获取了对重大客户信用风险评估的详细分析，对单项金额重大并已单独计提坏账准备的应收账款进行了抽样减值测试，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据，以核实坏账准备的计提时点和金额的合理性。

（5）此外，我们抽样检查了管理层未识别出存在潜在减值风险的重大客户，并实施审计程序以测试其可回收性。我们的程序包括检查交易合同安排、交易进度，查阅客户的公开信息，通过检查对客户的过往收款及期后收款情况评估客户是否面临重大财务困难、欠付或拖欠付款等。

（6）我们抽样检查了期后回款情况。

（7）我们评估了管理层于 2019 年 12 月 31 日对应收账款坏账准备的会计处理及披露。

基于已执行的审计工作，我们认为，管理层对应收账款的可收回性的相关判断及估计是合理的。

## （二）完工百分比法收入确认

### 1. 事项描述

请参阅合并财务报表附注四（三十）、附注六注释 34。2019 年万里石公司营业收入 102,245.62 万元，其中采用建造合同完工百分比法确认的收入为 25,660.77 万元。万里石公司对于所提供的建造服务，在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按累计

实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。由于管理层在计算合同预估总成本涉及重大的会计估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，因此我们将建造合同预计总成本的截止确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

我们对于完工百分比法收入确认所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解及评价与建造合同预算编制和收入确认及变更相关的内部控制设计，并测试关键内部控制执行的有效性。

(2) 我们采用抽样方式，将已完工项目实际发生的总成本与项目完工前管理层估计的合同总成本进行对比分析，评估管理层做出此项会计估计的经验和能力。

(3) 重新计算建造合同台账中的建造合同完工百分比，以验证其准确性。

(4) 选取建造合同样本，检查管理层预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料。

(5) 选取样本检查实际发生工程成本的合同、发票、送货结算单等支持性文件，对供应商或分包商进行函证。

(6) 将公司计算的完工进度与甲方结算进度进行分析核对。

(7) 选取建造合同样本，通过对客户函证、现场走访客户并查看工程形象进度，检查结算资料，分析账面记录是否合理，对异常偏差执行进一步的审计程序。

(8) 针对资产负债表日前后确认的实际发生的工程成本核对至送货结算单、进度确认单等支持性文件，以评估实际成本是否在恰当的期间确认。

基于我们获取的审计证据，我们认为，万里石公司管理层在完工百分比法收入确认中做出的判断是可接受的。

#### 四、其他信息

万里石公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2019 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

万里石公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，万里石公司管理层负责评估万里石公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万里石公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万里石公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出

的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万里石公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万里石公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就万里石公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

(项目合伙人) 邱俊洲

中国注册会计师：\_\_\_\_\_

覃业贵

二〇二〇年四月二十七

# 合并资产负债表

2019年12月31日

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资产                     | 附注六  | 期末余额                    | 期初余额                    | 上期期末余额                  |
|------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |      |                         |                         |                         |
| 货币资金                   | 注释1  | 61,010,883.16           | 127,580,975.02          | 127,580,975.02          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                         |                         |                         |
| 交易性金融资产                |      |                         |                         |                         |
| 衍生金融资产                 |      |                         |                         |                         |
| 应收票据                   |      |                         |                         | 4,184,060.14            |
| 应收账款                   | 注释2  | 656,337,572.00          | 628,564,884.56          | 628,564,884.56          |
| 应收款项融资                 | 注释3  | 2,945,000.00            | 3,991,187.13            |                         |
| 预付款项                   | 注释4  | 50,288,618.55           | 62,955,450.17           | 62,955,450.17           |
| 其他应收款                  | 注释5  | 23,381,703.84           | 28,528,137.36           | 28,528,137.36           |
| 存货                     | 注释6  | 205,415,048.99          | 216,999,912.72          | 216,999,912.72          |
| 持有待售资产                 |      |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                         |                         |                         |
| 其他流动资产                 | 注释7  | 2,535,334.36            | 4,716,458.90            | 4,716,458.90            |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>1,001,914,160.90</b> | <b>1,073,337,005.86</b> | <b>1,073,529,878.87</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |      |                         |                         |                         |
| 可供出售金融资产               |      |                         |                         | 784,178.54              |
| 持有至到期投资                |      |                         |                         |                         |
| 债权投资                   |      |                         |                         |                         |
| 其他债权投资                 |      |                         |                         |                         |
| 长期应收款                  |      |                         |                         |                         |
| 长期股权投资                 | 注释8  | 134,279,245.06          | 138,765,184.44          | 138,765,184.44          |
| 其他权益工具投资               | 注释9  |                         | 784,178.54              |                         |
| 其他非流动金融资产              |      |                         |                         |                         |
| 投资性房地产                 |      |                         |                         |                         |
| 固定资产                   | 注释10 | 90,373,991.64           | 95,501,805.57           | 95,501,805.57           |
| 在建工程                   | 注释11 | 1,333,267.71            | 657,976.48              | 657,976.48              |
| 生产性生物资产                |      |                         |                         |                         |
| 油气资产                   |      |                         |                         |                         |
| 无形资产                   | 注释12 | 21,954,904.74           | 24,794,792.84           | 24,794,792.84           |
| 开发支出                   |      |                         |                         |                         |
| 商誉                     |      |                         |                         |                         |
| 长期待摊费用                 | 注释13 | 8,647,472.86            | 9,253,409.26            | 9,253,409.26            |
| 递延所得税资产                | 注释14 | 36,266,783.94           | 26,924,832.87           | 26,876,614.62           |
| 其他非流动资产                | 注释15 | 310,300.00              | 752,772.56              | 752,772.56              |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>293,165,965.95</b>   | <b>297,434,952.56</b>   | <b>297,386,734.31</b>   |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>1,295,080,126.85</b> | <b>1,370,771,958.42</b> | <b>1,370,916,613.18</b> |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：厦门万里石股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益                | 附注六  | 期末余额                    | 期初余额                    | 上期期末余额                  |
|------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债：</b>           |      |                         |                         |                         |
| 短期借款                   | 注释16 | 273,380,000.00          | 325,074,918.33          | 325,074,918.33          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                         |                         |                         |
| 交易性金融负债                |      |                         |                         |                         |
| 衍生金融负债                 |      |                         |                         |                         |
| 应付票据                   | 注释17 |                         | 10,040,000.00           | 10,040,000.00           |
| 应付账款                   | 注释18 | 224,460,103.22          | 199,770,524.79          | 199,770,524.79          |
| 预收款项                   | 注释19 | 35,317,852.11           | 49,804,968.96           | 49,804,968.96           |
| 应付职工薪酬                 | 注释20 | 15,382,605.94           | 13,659,304.72           | 13,659,304.72           |
| 应交税费                   | 注释21 | 45,364,509.84           | 50,443,131.75           | 50,443,131.75           |
| 其他应付款                  | 注释22 | 16,327,328.87           | 10,969,085.56           | 10,969,085.56           |
| 持有待售负债                 |      |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债            | 注释23 | 630,055.50              | 589,967.54              | 589,967.54              |
| 其他流动负债                 | 注释24 | 16,324,308.00           | 11,062,696.00           | 11,062,696.00           |
| <b>流动负债合计</b>          |      | <b>627,186,763.48</b>   | <b>671,414,597.65</b>   | <b>671,414,597.65</b>   |
| <b>非流动负债：</b>          |      |                         |                         |                         |
| 长期借款                   | 注释25 | 5,009,458.95            | 5,556,597.71            | 5,556,597.71            |
| 应付债券                   |      |                         |                         |                         |
| 其中：优先股                 |      |                         |                         |                         |
| 永续债                    |      |                         |                         |                         |
| 长期应付款                  | 注释26 |                         | 130,394.88              | 130,394.88              |
| 长期应付职工薪酬               |      |                         |                         |                         |
| 预计负债                   | 注释27 | 559,683.66              | 526,311.73              | 526,311.73              |
| 递延收益                   | 注释14 | 9,242,500.00            | 990,000.00              | 990,000.00              |
| 递延所得税负债                | 注释28 | 354,174.70              | 690,284.90              | 690,284.90              |
| 其他非流动负债                |      |                         |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>         |      | <b>15,165,817.31</b>    | <b>7,893,589.22</b>     | <b>7,893,589.22</b>     |
| <b>负债合计</b>            |      | <b>642,352,580.79</b>   | <b>679,308,186.87</b>   | <b>679,308,186.87</b>   |
| <b>股东权益：</b>           |      |                         |                         |                         |
| 股本                     | 注释29 | 200,000,000.00          | 200,000,000.00          | 200,000,000.00          |
| 其他权益工具                 |      |                         |                         |                         |
| 其中：优先股                 |      |                         |                         |                         |
| 永续债                    |      |                         |                         |                         |
| 资本公积                   | 注释30 | 173,326,814.14          | 173,326,814.14          | 173,326,814.14          |
| 减：库存股                  |      |                         |                         |                         |
| 其他综合收益                 | 注释31 | 2,765,598.52            | 1,704,789.77            | 1,704,789.77            |
| 专项储备                   |      |                         |                         |                         |
| 盈余公积                   | 注释32 | 12,377,346.22           | 12,377,346.22           | 12,379,596.22           |
| 未分配利润                  | 注释33 | 230,295,817.00          | 266,522,223.38          | 266,664,628.14          |
| 归属于母公司股东权益合计           |      | <b>618,765,575.88</b>   | <b>653,931,173.51</b>   | <b>654,075,828.27</b>   |
| 少数股东权益                 |      | <b>33,961,970.18</b>    | <b>37,532,598.04</b>    | <b>37,532,598.04</b>    |
| <b>股东权益合计</b>          |      | <b>652,727,546.06</b>   | <b>691,463,771.55</b>   | <b>691,608,426.31</b>   |
| <b>负债和股东权益总计</b>       |      | <b>1,295,080,126.85</b> | <b>1,370,771,958.42</b> | <b>1,370,916,613.18</b> |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并利润表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                         | 附注六  | 本期金额                  | 上期金额                 |
|----------------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>一、营业总收入</b>             | 注释34 | 1,022,456,184.70      | 1,148,699,197.30     |
| 减：营业成本                     | 注释34 | 876,543,185.79        | 967,268,775.52       |
| 税金及附加                      | 注释35 | 3,901,683.60          | 5,704,738.72         |
| 销售费用                       | 注释36 | 63,683,549.00         | 70,309,891.61        |
| 管理费用                       | 注释37 | 61,056,848.77         | 66,092,833.66        |
| 研发费用                       |      |                       |                      |
| 财务费用                       | 注释38 | 20,267,830.05         | 20,262,111.47        |
| 其中：利息费用                    |      | 19,775,139.37         | 20,793,579.95        |
| 利息收入                       |      | 365,282.91            | 276,704.16           |
| 加：其他收益                     | 注释39 | 723,170.14            | 423,738.82           |
| 投资收益                       | 注释41 | 2,387,040.29          | 4,951,529.11         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益         |      | 351,211.91            | 4,520,737.97         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |      |                       |                      |
| 净敞口套期收益                    |      |                       |                      |
| 公允价值变动收益                   |      |                       |                      |
| 信用减值损失                     | 注释42 | -37,303,195.39        |                      |
| 资产减值损失                     | 注释43 | -5,379,182.65         | -10,107,689.29       |
| 资产处置收益                     | 注释44 | -2,383.01             | 153,977.98           |
| <b>二、营业利润</b>              |      | <b>-42,571,463.13</b> | <b>14,482,402.94</b> |
| 加：营业外收入                    | 注释45 | 583,448.39            | 269,773.21           |
| 减：营业外支出                    | 注释46 | 233,017.75            | 173,036.09           |
| <b>三、利润总额</b>              |      | <b>-42,221,032.49</b> | <b>14,579,140.06</b> |
| 减：所得税费用                    | 注释47 | -6,193,913.38         | 5,179,697.77         |
| <b>四、净利润</b>               |      | <b>-36,027,119.11</b> | <b>9,399,442.29</b>  |
| 其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润 |      |                       |                      |
| (一) 按经营持续性分类               |      |                       |                      |
| 持续经营净利润                    |      | -36,027,119.11        | 9,399,442.29         |
| 终止经营净利润                    |      |                       |                      |
| (二) 按所有权归属分类               |      |                       |                      |
| 归属于母公司所有者的净利润              |      | -35,026,406.38        | 10,205,149.53        |
| 少数股东损益                     |      | -1,000,712.73         | -805,707.24          |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b>       |      | <b>1,364,638.09</b>   | <b>2,287,520.23</b>  |
| 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额      |      | 1,060,808.75          | 2,132,041.82         |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益        |      | -300,000.00           |                      |
| 1. 其他权益工具投资公允价值变动          |      | -300,000.00           |                      |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益         |      | 1,360,808.75          | 2,132,041.82         |
| 1. 外币财务报表折算差额              |      | 1,360,808.75          | 2,132,041.82         |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额        |      | 303,829.34            | 155,478.41           |
| <b>六、综合收益总额</b>            |      | <b>-34,662,481.02</b> | <b>11,686,962.52</b> |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额           |      | -33,965,597.63        | 12,337,191.35        |
| 归属于少数股东的综合收益总额             |      | -696,883.39           | -650,228.83          |
| <b>七、每股收益：</b>             |      |                       |                      |
| (一) 基本每股收益                 |      | -0.18                 | 0.05                 |
| (二) 稀释每股收益                 |      | -0.18                 | 0.05                 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合并现金流量表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 附注六  | 本期金额                  | 上期金额                  |
|---------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 1,032,617,653.48      | 1,290,008,668.64      |
| 收到的税费返还                   |      | 24,876,633.07         | 24,985,407.46         |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 注释48 | 17,287,251.31         | 11,634,521.35         |
| 经营活动现金流入小计                |      | 1,074,781,537.86      | 1,326,628,597.45      |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 894,481,923.08        | 1,074,135,027.32      |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 95,186,015.19         | 102,856,618.05        |
| 支付的各项税费                   |      | 24,705,765.33         | 31,820,251.94         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 注释48 | 57,133,024.87         | 73,093,758.55         |
| 经营活动现金流出小计                |      | 1,071,506,728.47      | 1,281,905,655.86      |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>3,274,809.39</b>   | <b>44,722,941.59</b>  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 收回投资所收到的现金                |      |                       |                       |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 4,800,000.00          |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 25,814.86             | 1,591,191.61          |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | 2,387,027.33          |                       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 注释48 |                       |                       |
| 投资活动现金流入小计                |      | 7,212,842.19          | 1,591,191.61          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 4,539,582.37          | 20,047,077.12         |
| 投资支付的现金                   |      |                       |                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                       |                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 注释48 |                       | 275,082.74            |
| 投资活动现金流出小计                |      | 4,539,582.37          | 20,322,159.86         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>2,673,259.82</b>   | <b>-18,730,968.25</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                       | 1,980,000.00          |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |      |                       | 1,980,000.00          |
| 取得借款收到的现金                 |      | 347,857,792.34        | 426,303,577.64        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 注释48 | 3,932,493.64          | 208,989.61            |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 351,790,285.98        | 428,492,567.25        |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 399,552,710.67        | 435,116,126.61        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 21,088,945.61         | 23,254,998.37         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |      |                       |                       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 注释48 |                       | 3,264,009.77          |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 420,641,656.28        | 461,635,134.75        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-68,851,370.30</b> | <b>-33,142,567.50</b> |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      | <b>265,702.87</b>     | <b>-73,906.41</b>     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>-62,637,598.22</b> | <b>-7,224,500.57</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 122,572,283.55        | 129,796,784.12        |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>59,934,685.33</b>  | <b>122,572,283.55</b> |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并股东权益变动表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项目                 | 本期金额           |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
|--------------------|----------------|--------|----------------|-------|--------------|------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                    | 归属于母公司股东权益     |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 少数股东权益        | 股东权益合计         |
| <b>一、上年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | 1,704,789.77 |      | 12,379,596.22 | 266,664,628.14 | 37,532,598.04 | 691,608,426.31 |
| 加：会计政策变更           |                |        |                |       |              |      | -2,250.00     | -142,404.76    |               | -144,654.76    |
| 前期差错更正             |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 同一控制下企业合并          |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 其他                 |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| <b>二、本年初余额</b>     | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | 1,704,789.77 |      | 12,377,346.22 | 266,522,223.38 | 37,532,598.04 | 691,463,771.55 |
| <b>三、本年增减变动金额</b>  |                |        |                |       | 1,060,808.75 |      |               | -36,226,406.38 | -3,570,627.86 | -38,736,225.49 |
| （一）综合收益总额          |                |        |                |       | 1,060,808.75 |      |               | -35,026,406.38 | -696,883.39   | -34,662,481.02 |
| （二）股东投入和减少资本       |                |        |                |       |              |      |               |                | -2,807,144.47 | -2,807,144.47  |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |                |       |              |      |               |                | -2,718,955.30 | -2,718,955.30  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 4. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                | -88,189.17    | -88,189.17     |
| （三）利润分配            |                |        |                |       |              |      |               | -1,200,000.00  | -66,600.00    | -1,266,600.00  |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 2. 对股东的分配          |                |        |                |       |              |      |               | -1,200,000.00  | -66,600.00    | -1,266,600.00  |
| 3. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| （四）股东权益内部结转        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 6. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| （五）专项储备            |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 1. 本期提取            |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 2. 本期使用            |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| （六）其他              |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| <b>四、本期末余额</b>     | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | 2,765,598.52 |      | 12,377,346.22 | 230,295,817.00 | 33,961,970.18 | 652,727,546.06 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并股东权益变动表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                 | 上期金额           |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
|--------------------|----------------|--------|----------------|-------|--------------|------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                    | 归属于母公司股东权益     |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益       | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 少数股东权益        | 股东权益合计         |
| <b>一、上年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | -427,252.05  |      | 11,502,036.60 | 257,337,038.23 | 38,517,301.89 | 680,255,938.81 |
| 加：会计政策变更           |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 前期差错更正             |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 同一控制下企业合并          |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 其他                 |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| <b>二、本年初余额</b>     | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | -427,252.05  |      | 11,502,036.60 | 257,337,038.23 | 38,517,301.89 | 680,255,938.81 |
| <b>三、本年增减变动金额</b>  |                |        |                |       | 2,132,041.82 |      | 877,559.62    | 9,327,589.91   | -984,703.85   | 11,352,487.50  |
| (一) 综合收益总额         |                |        |                |       | 2,132,041.82 |      |               | 10,205,149.53  | -650,228.83   | 11,686,962.52  |
| (二) 股东投入和减少资本      |                |        |                |       |              |      |               |                | 2,148,897.37  | 2,148,897.37   |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |                |       |              |      |               |                | 1,980,000.00  | 1,980,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 4. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                | 168,897.37    | 168,897.37     |
| (三) 利润分配           |                |        |                |       |              |      | 877,559.62    | -877,559.62    | -2,483,372.39 | -2,483,372.39  |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |                |       |              |      | 877,559.62    | -877,559.62    |               |                |
| 2. 对股东的分配          |                |        |                |       |              |      |               |                | -2,483,372.39 | -2,483,372.39  |
| 3. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| (四) 股东权益内部结转       |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 6. 其他              |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| (五) 专项储备           |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 1. 本期提取            |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| 2. 本期使用            |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| (六) 其他             |                |        |                |       |              |      |               |                |               |                |
| <b>四、本期末余额</b>     | 200,000,000.00 |        | 173,326,814.14 |       | 1,704,789.77 |      | 12,379,596.22 | 266,664,628.14 | 37,532,598.04 | 691,608,426.31 |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司资产负债表

2019年12月31日

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 资 产                    | 附注十六 | 期末余额                  | 期初余额                  | 上期期末余额                |
|------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>           |      |                       |                       |                       |
| 货币资金                   |      | 29,826,772.73         | 60,814,873.06         | 60,814,873.06         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                       |                       |                       |
| 交易性金融资产                |      |                       |                       |                       |
| 衍生金融资产                 |      |                       |                       |                       |
| 应收票据                   |      |                       |                       | 926,599.93            |
| 应收账款                   | 注释1  | 242,125,614.20        | 281,171,203.65        | 281,171,203.65        |
| 应收款项融资                 |      | 1,140,000.00          | 896,599.93            |                       |
| 预付款项                   |      | 33,064,528.31         | 25,376,992.60         | 25,376,992.60         |
| 其他应收款                  | 注释2  | 120,178,636.79        | 92,073,432.20         | 92,073,432.20         |
| 存货                     |      | 51,908,119.05         | 46,108,899.11         | 46,108,899.11         |
| 持有待售资产                 |      |                       |                       |                       |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                       |                       |                       |
| 其他流动资产                 |      | 52,144.38             | 1,230,278.53          | 1,230,278.53          |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>478,295,815.46</b> | <b>507,672,279.08</b> | <b>507,702,279.08</b> |
| <b>非流动资产：</b>          |      |                       |                       |                       |
| 可供出售金融资产               |      |                       |                       | 784,178.54            |
| 持有至到期投资                |      |                       |                       |                       |
| 债权投资                   |      |                       |                       |                       |
| 其他债权投资                 |      |                       |                       |                       |
| 长期应收款                  |      |                       |                       |                       |
| 长期股权投资                 | 注释3  | 302,373,089.86        | 300,998,878.72        | 300,998,878.72        |
| 其他权益工具投资               |      |                       | 784,178.54            |                       |
| 其他非流动金融资产              |      |                       |                       |                       |
| 投资性房地产                 |      |                       |                       |                       |
| 固定资产                   |      | 35,284,253.85         | 37,734,990.54         | 37,734,990.54         |
| 在建工程                   |      |                       |                       |                       |
| 生产性生物资产                |      |                       |                       |                       |
| 油气资产                   |      |                       |                       |                       |
| 无形资产                   |      | 10,152,083.12         | 10,466,716.92         | 10,466,716.92         |
| 开发支出                   |      |                       |                       |                       |
| 商誉                     |      |                       |                       |                       |
| 长期待摊费用                 |      | 2,630,565.39          | 3,416,273.95          | 3,416,273.95          |
| 递延所得税资产                |      | 25,400,462.53         | 15,825,149.83         | 15,817,649.83         |
| 其他非流动资产                |      |                       | 105,503.17            | 105,503.17            |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>375,840,454.75</b> | <b>369,331,691.67</b> | <b>369,324,191.67</b> |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>854,136,270.21</b> | <b>877,003,970.75</b> | <b>877,026,470.75</b> |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表（续）

2019年12月31日

编制单位：厦门万里石股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 负债和股东权益                | 附注十六 | 期末余额                  | 期初余额                  | 上期期末余额                |
|------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>           |      |                       |                       |                       |
| 短期借款                   |      | 210,200,000.00        | 241,820,000.00        | 241,820,000.00        |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                       |                       |                       |
| 交易性金融负债                |      |                       |                       |                       |
| 衍生金融负债                 |      |                       |                       |                       |
| 应付票据                   |      |                       |                       |                       |
| 应付账款                   |      | 67,390,516.27         | 48,909,137.57         | 48,909,137.57         |
| 预收款项                   |      | 4,048,529.51          | 3,018,451.85          | 3,018,451.85          |
| 应付职工薪酬                 |      | 7,752,378.32          | 5,365,154.47          | 5,365,154.47          |
| 应交税费                   |      | 30,945,503.27         | 31,954,943.24         | 31,954,943.24         |
| 其他应付款                  |      | 68,847,762.88         | 58,829,848.14         | 58,829,848.14         |
| 持有待售负债                 |      |                       |                       |                       |
| 一年内到期的非流动负债            |      |                       |                       |                       |
| 其他流动负债                 |      |                       |                       |                       |
| <b>流动负债合计</b>          |      | <b>389,184,690.25</b> | <b>389,897,535.27</b> | <b>389,897,535.27</b> |
| <b>非流动负债：</b>          |      |                       |                       |                       |
| 长期借款                   |      |                       |                       |                       |
| 应付债券                   |      |                       |                       |                       |
| 其中：优先股                 |      |                       |                       |                       |
| 永续债                    |      |                       |                       |                       |
| 长期应付款                  |      |                       | 130,394.88            | 130,394.88            |
| 长期应付职工薪酬               |      |                       |                       |                       |
| 预计负债                   |      |                       |                       |                       |
| 递延收益                   |      | 9,242,500.00          | 990,000.00            | 990,000.00            |
| 递延所得税负债                |      |                       |                       |                       |
| 其他非流动负债                |      |                       |                       |                       |
| <b>非流动负债合计</b>         |      | <b>9,242,500.00</b>   | <b>1,120,394.88</b>   | <b>1,120,394.88</b>   |
| <b>负债合计</b>            |      | <b>398,427,190.25</b> | <b>391,017,930.15</b> | <b>391,017,930.15</b> |
| <b>股东权益：</b>           |      |                       |                       |                       |
| 股本                     |      | 200,000,000.00        | 200,000,000.00        | 200,000,000.00        |
| 其他权益工具                 |      |                       |                       |                       |
| 其中：优先股                 |      |                       |                       |                       |
| 永续债                    |      |                       |                       |                       |
| 资本公积                   |      | 171,851,893.37        | 171,851,893.37        | 171,851,893.37        |
| 减：库存股                  |      |                       |                       |                       |
| 其他综合收益                 |      | -645,672.80           |                       |                       |
| 专项储备                   |      |                       |                       |                       |
| 盈余公积                   |      | 12,377,346.22         | 12,377,346.22         | 12,379,596.22         |
| 未分配利润                  |      | 72,125,513.17         | 101,756,801.01        | 101,777,051.01        |
| <b>股东权益合计</b>          |      | <b>455,709,079.96</b> | <b>485,986,040.60</b> | <b>486,008,540.60</b> |
| <b>负债和股东权益总计</b>       |      | <b>854,136,270.21</b> | <b>877,003,970.75</b> | <b>877,026,470.75</b> |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司利润表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项目                   | 附注十六 | 本期金额                  | 上期金额                 |
|----------------------|------|-----------------------|----------------------|
| <b>一、营业收入</b>        | 注释4  | 271,481,601.03        | 306,403,628.76       |
| 减：营业成本               |      | 231,319,571.23        | 248,822,478.19       |
| 税金及附加                |      | 1,222,693.70          | 2,327,616.21         |
| 销售费用                 |      | 25,595,452.61         | 25,565,221.36        |
| 管理费用                 |      | 18,773,470.35         | 17,970,336.55        |
| 研发费用                 |      |                       |                      |
| 财务费用                 |      | 13,331,145.57         | 14,145,138.50        |
| 其中：利息费用              |      | 12,985,056.20         | 14,330,997.95        |
| 利息收入                 |      | 99,158.57             | 135,240.23           |
| 加：其他收益               |      | 539,999.25            | 178,741.67           |
| 投资收益                 | 注释5  | 250,373.37            | 7,021,999.99         |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益   |      | 351,211.91            | 4,265,955.76         |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益   |      |                       |                      |
| *                    |      |                       |                      |
| 净敞口套期收益              |      |                       |                      |
| 公允价值变动收益             |      |                       |                      |
| 信用减值损失               |      | -19,448,445.81        |                      |
| 资产减值损失               |      | -691,855.03           | 5,376,397.94         |
| 资产处置收益               |      | 9,693.58              | 2,063.19             |
| <b>二、营业利润</b>        |      | <b>-38,100,967.07</b> | <b>10,152,040.74</b> |
| 加：营业外收入              |      | 179,841.15            | 31,485.90            |
| 减：营业外支出              |      | 85,474.62             | 8,218.55             |
| <b>三、利润总额</b>        |      | <b>-38,006,600.54</b> | <b>10,175,308.09</b> |
| 减：所得税费用              |      | -9,575,312.70         | 1,399,711.87         |
| <b>四、净利润</b>         |      | <b>-28,431,287.84</b> | <b>8,775,596.22</b>  |
| (一) 持续经营净利润          |      | -28,431,287.84        | 8,775,596.22         |
| (二) 终止经营净利润          |      |                       |                      |
| <b>五、其他综合收益的税后净额</b> |      | <b>-645,672.80</b>    |                      |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益  |      | -300,000.00           |                      |
| 1 其他权益工具投资公允价值变动     |      | -300,000.00           |                      |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益   |      | -345,672.80           |                      |
| 1 外币财务报表折算差额         |      | -345,672.80           |                      |
| <b>六、综合收益总额</b>      |      | <b>-29,076,960.64</b> | <b>8,775,596.22</b>  |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 母公司现金流量表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

| 项 目                       | 附注十六 | 本期金额                  | 上期金额                  |
|---------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |      | 318,487,692.08        | 352,694,677.66        |
| 收到的税费返还                   |      |                       |                       |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |      | 17,936,149.66         | 2,049,464.76          |
| 经营活动现金流入小计                |      | 336,423,841.74        | 354,744,142.42        |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |      | 225,504,372.53        | 212,405,912.00        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |      | 31,801,808.48         | 39,588,868.36         |
| 支付的各项税费                   |      | 5,176,205.41          | 13,999,650.08         |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |      | 61,660,996.91         | 80,735,130.93         |
| 经营活动现金流出小计                |      | 324,143,383.33        | 346,729,561.37        |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>12,280,458.41</b>  | <b>8,014,581.05</b>   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 收回投资所收到的现金                |      |                       | 255,000.00            |
| 取得投资收益收到的现金               |      | 5,146,060.60          | 2,656,218.66          |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |      | 1,516.03              | 611,903.09            |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |      | 4,600,000.00          |                       |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |      |                       |                       |
| 投资活动现金流入小计                |      | 9,747,576.63          | 3,523,121.75          |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |      | 574,804.73            | 6,409,734.35          |
| 投资支付的现金                   |      | 6,532,853.23          | 8,000,000.00          |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |      |                       |                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |      |                       |                       |
| 投资活动现金流出小计                |      | 7,107,657.96          | 14,409,734.35         |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>2,639,918.67</b>   | <b>-10,886,612.60</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |      |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                 |      |                       |                       |
| 取得借款收到的现金                 |      | 280,200,000.00        | 321,820,000.00        |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |      |                       | 293,789.46            |
| 筹资活动现金流入小计                |      | 280,200,000.00        | 322,113,789.46        |
| 偿还债务支付的现金                 |      | 311,820,000.00        | 311,000,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |      | 14,270,037.78         | 14,273,102.93         |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |      | 218,296.08            | 153,129.30            |
| 筹资活动现金流出小计                |      | 326,308,333.86        | 325,426,232.23        |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>      |      | <b>-46,108,333.86</b> | <b>-3,312,442.77</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |      | <b>126,408.05</b>     | <b>-30,005.46</b>     |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |      | <b>-31,061,548.73</b> | <b>-6,214,479.78</b>  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |      | 60,312,752.12         | 66,527,231.90         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |      | <b>29,251,203.39</b>  | <b>60,312,752.12</b>  |

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司股东权益变动表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项 目                | 本期金额           |        |                |       |             |      |               |                |                |
|--------------------|----------------|--------|----------------|-------|-------------|------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益      | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 股东权益合计         |
| <b>一、上年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       |             |      | 12,379,596.22 | 101,777,051.01 | 486,008,540.60 |
| 加：会计政策变更           |                |        |                |       |             |      | -2,250.00     | -20,250.00     | -22,500.00     |
| 前期差错更正             |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 其他                 |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| <b>二、本年年初余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       |             |      | 12,377,346.22 | 101,756,801.01 | 485,986,040.60 |
| <b>三、本年增减变动金额</b>  |                |        |                |       | -645,672.80 |      |               | -29,631,287.84 | -30,276,960.64 |
| （一）综合收益总额          |                |        |                |       | -645,672.80 |      |               | -28,431,287.84 | -29,076,960.64 |
| （二）股东投入和减少资本       |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 4. 其他              |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| （三）利润分配            |                |        |                |       |             |      |               | -1,200,000.00  | -1,200,000.00  |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 2. 对股东的分配          |                |        |                |       |             |      |               | -1,200,000.00  | -1,200,000.00  |
| 3. 其他              |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| （四）股东权益内部结转        |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 6. 其他              |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| （五）专项储备            |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 1. 本期提取            |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| 2. 本期使用            |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| （六）其他              |                |        |                |       |             |      |               |                |                |
| <b>四、本年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       | -645,672.80 |      | 12,377,346.22 | 72,125,513.17  | 455,709,079.96 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 母公司股东权益变动表

2019年度

编制单位：厦门万里石股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

| 项 目                | 上期金额           |        |                |       |        |      |               |                |                |
|--------------------|----------------|--------|----------------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 股本             | 其他权益工具 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 股东权益合计         |
| <b>一、上年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       |        |      | 11,502,036.60 | 93,879,014.41  | 477,232,944.38 |
| 加：会计政策变更           |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 前期差错更正             |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 其他                 |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| <b>二、本年年初余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       |        |      | 11,502,036.60 | 93,879,014.41  | 477,232,944.38 |
| <b>三、本年增减变动金额</b>  |                |        |                |       |        |      | 877,559.62    | 7,898,036.60   | 8,775,596.22   |
| （一）综合收益总额          |                |        |                |       |        |      |               | 8,775,596.22   | 8,775,596.22   |
| （二）股东投入和减少资本       |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 1. 股东投入的普通股        |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本   |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额   |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 4. 其他              |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| （三）利润分配            |                |        |                |       |        |      | 877,559.62    | -877,559.62    |                |
| 1. 提取盈余公积          |                |        |                |       |        |      | 877,559.62    | -877,559.62    |                |
| 2. 对股东的分配          |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 3. 其他              |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| （四）股东权益内部结转        |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 1. 资本公积转增股本        |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 2. 盈余公积转增股本        |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损        |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 5. 其他综合收益结转留存收益    |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 6. 其他              |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| （五）专项储备            |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 1. 本期提取            |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| 2. 本期使用            |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| （六）其他              |                |        |                |       |        |      |               |                |                |
| <b>四、本年年末余额</b>    | 200,000,000.00 |        | 171,851,893.37 |       |        |      | 12,379,596.22 | 101,777,051.01 | 486,008,540.60 |

（后附财务报表附注为合并财务报表的组

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 厦门万里石股份有限公司

### 2019 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

##### (一) 公司注册地、组织形式和总部地址

厦门万里石股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 1996 年 12 月在厦门注册成立，公司于 2015 年 12 月 23 日在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91350200260120674H 的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止 2019 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 20000 万股，注册资本为 20000 万元。

现总部位于福建省厦门市思明区湖滨北路 201 号宏业大厦 8 楼。

本公司及各子公司主要从事石制品、建筑用石、石雕工艺品、矿产品开发、加工及安装；高档环保型装饰装修用石板材、异型材的生产、加工等。

根据国家统计局 2011 版国民经济行业分类，公司属“非金属矿物制品业”中的“建筑用石加工业”（分类编号：C3033）。

##### (二) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事于 2020 年 4 月 27 日批准报出。

#### 二、合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 17 户，具体包括：

| 子公司名称            | 子公司类型 | 级次  | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) |
|------------------|-------|-----|----------|-----------|
| 岳阳万里石石材有限公司      | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 惠安万里石工艺有限公司      | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 厦门万里石装饰设计有限公司    | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 天津中建万里石石材有限公司    | 子公司   | 1 级 | 66.70%   | 66.70%    |
| 和林格尔中建万里石材有限公司   | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 南非万里石            | 子公司   | 1 级 | 60.00%   | 60.00%    |
| 上海万里石石材有限公司      | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 美好石材             | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 张家界万里石有限公司       | 子公司   | 1 级 | 64.99%   | 64.99%    |
| 湖北兴山万里石石材有限公司    | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 厦门万里石建筑装饰工程有限公司  | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| 厦门万里石工艺有限公司      | 子公司   | 1 级 | 75.00%   | 75.00%    |
| 厦门万里石家装修装饰工程有限公司 | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |

| 子公司名称              | 子公司类型 | 级次  | 持股比例 (%) | 表决权比例 (%) |
|--------------------|-------|-----|----------|-----------|
| 莱州东方万里石石材有限公司      | 子公司   | 1 级 | 100.00%  | 100.00%   |
| WANLI BYROCKSDNBHD | 子公司   | 1 级 | 51.00%   | 51.00%    |
| 北京万里石有限公司          | 子公司   | 1 级 | 67.00%   | 67.00%    |
| 万里石 (天津) 石材有限公司    | 子公司   | 2 级 | 67.00%   | 67.00%    |

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,减少 1 户,其中:

1. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

| 名称            | 变更原因 |
|---------------|------|
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 股权转让 |

合并范围变更主体的具体信息详见“附注七、合并范围的变更”。

### 三、财务报表的编制基础

#### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量,在此基础上,结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的规定,编制财务报表。

#### (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### (一)具体会计政策和会计估计提示

1、本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计,主要体现在应收款项预期信用损失计提的方法(附注四/(十二)、(十三)、(十四)、(十五))、无形资产摊销(附注四/(二十三))、研究开发支出(附注四/(二十三))、收入的确认时点(附注四/(三十))。

2、本公司根据历史经验和其他因素,包括对未来事项的合理预期,对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。下列重要会计估计及关键假设如果发生重大变动,则可能会导致以后会计年度的资产和负债账面价值的重大影响:

(1) 商誉减值准备的会计估计。本公司至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配

了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本公司需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

(2) 开发支出。确定资本化的金额时，管理层必须做出有关资产的预期未来现金的产生、应采用的折现率以及预计受益期间的假设。

## (二) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## (三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## (四) 营业周期

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个营业周期。

## (五) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## (六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

**1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理**

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### **2. 同一控制下的企业合并**

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投



资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

### 3. 非同一控制下的企业合并

购买日是指本公司实际取得对被购买方控制权的日期，即被购买方的净资产或生产经营决策的控制权转移给本公司的日期。同时满足下列条件时，本公司一般认为实现了控制权的转移：

- ①企业合并合同或协议已获本公司内部权力机构通过。
- ②企业合并事项需要经过国家有关主管部门审批的，已获得批准。
- ③已办理了必要的财产权转移手续。
- ④本公司已支付了合并价款的大部分，并且有能力、有计划支付剩余款项。
- ⑤本公司实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的利益、承担相应的风险。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

### 4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从

## (七)合并财务报表的编制方法

### 1. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

### 2. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已

确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2）处置子公司或业务

### 1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### 2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

（1）合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（2）合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。

（3）其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### 2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- （1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- （2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

本公司对共同经营不享有共同控制，如果本公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

#### **(九) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **(十) 外币业务和外币报表折算**

##### **1. 外币业务**

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的当期平均汇率（指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额作为公允价值变动损益计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目的，形成的汇兑差额计入其他综合收益。

##### **2. 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额计入其他综合收益。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外

币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### **(十一) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

#### **1. 金融资产分类和计量**

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

##### **(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产**

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产

包括货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

### (2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

### (3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

- 1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。
- 2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

## 2. 金融负债分类和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近



期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

#### (2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同，以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

### 3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移，且该转移满足金融资产终止确认的规定。

#### (2) 金融负债终止确认条件

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，则终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

本公司与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，或对原金融负债（或其一部分）的合同条款做出实质性修改的，则终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债，账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的，按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例，对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，应当计入当期损益。

#### 4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时，评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度，并分别下列情形处理：

（1）转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

（2）保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的，则继续确认该金融资产。

（3）既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的（即除本条（1）、（2）之外的其他情形），则根据其是否保留了对金融资产的控制，分别下列情形处理：

1）未保留对该金融资产控制的，则终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2）保留了对该金融资产控制的，则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度，是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

（1）金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分（在此种情形下，所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1）终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2）终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止

确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产，按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6. 金融工具减值

本公司以预期信用损失为基础，对分类为以摊余成本计量的金融资产、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及财务担保合同，进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对由收入准则规范的交易形成的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司

在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

(1) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(2) 如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

(3) 如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

#### (1) 信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1) 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2) 债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3) 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4) 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5) 本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利

变化，但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

#### (2) 已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

#### (3) 预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、逾期账龄组合、合同结算周期、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### (4) 减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

## 7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

## (十二) 应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称        | 确定组合的依据   | 计提方法   |
|-------------|---|--|
| 无风险银行承兑票据组合 | 出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备                          |
| 商业承兑汇票      | 根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同                              | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

## (十三) 应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6. 金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称     | 确定组合的依据                            | 计提方法                                |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 预期信用风险组合 | 本公司将除 90 天以内的应收外汇款以外的客户划分为信用风险客户组合 | 按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提               |
| 性质组合     | 90 天以内的应收外汇款                       | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预期计量坏账准备 |

## (十四) 应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十

一) 6.金融工具减值。

**(十五)其他应收款**

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注四 / (十一) 6.金融工具减值。

本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

| 组合名称     | 确定组合的依据             | 计提方法                                |
|----------|---------------------|-------------------------------------|
| 预期信用风险组合 | 本公司将除单项以外的款项划分为其他组合 | 按账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计提               |
| 性质组合     | 应收出口退税款             | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济情况的预期计量坏账准备 |

**(十六)存货**

**1. 存货的分类**

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、低值易耗品、在产品、产成品、库存商品、发出商品、工程施工等。

**2. 存货的计价方法**

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

**3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法**

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货

跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。
- (3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

### (十七) 持有待售

#### 1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准（如适用），且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

#### 2. 持有待售核算方法

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

### (十八) 长期股权投资

#### 1. 初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注四 / （六）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初



始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2. 后续计量及损益确认

### (1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

### (2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价

值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### (1) 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### (2) 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### (3) 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### (4) 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报

表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### （5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务

报表进行相关会计处理：

(1) 在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 5. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

### (十九) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

| 类别    | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率（%） | 年折旧（摊销）率（%） |
|-------|-----------|-----------|-------------|
| 房屋建筑物 | 20        | 5%        | 4.75%       |

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (二十) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

(1) 外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。

(2) 自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

(3) 投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。

(4) 购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### 3. 固定资产后续计量及处置

#### (1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

| 类别     | 折旧方法  | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%）     |
|--------|-------|---------|--------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20-50   | 3-5    | 1.90-4.85   |
| 机器设备   | 年限平均法 | 5-10    | 3-5    | 9.50-19.00  |
| 电子设备   | 年限平均法 | 3-5     | 3-5    | 19.00-32.33 |
| 运输工具   | 年限平均法 | 4-10    | 3-5    | 9.50-19.00  |

#### （2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### （3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 4. 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- （1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- （2）本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- （3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- （4）本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- （5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## （二十一）在建工程

### 1. 在建工程初始计量

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用

状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

## 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## (二十二) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借

款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### (二十三) 无形资产与开发支出

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、土地使用权、特许权和非专利技术等。

#### 1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### 2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 使用寿命有限的无形资产



对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

| 项目    | 预计使用寿命  | 依据          |
|-------|---------|-------------|
| 软件    | 10 年    | 预计使用寿命      |
| 土地使用权 | 30-50 年 | 土地使用权证书登记年限 |
| 特许权   | 10 年    | 预计使用寿命      |
| 非专利技术 | 3 年     | 预计使用寿命      |

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### (2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，每期末对无形资产的寿命进行复核。如果期末重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

### 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

**研究阶段：**为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

**开发阶段：**在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## (二十四) 长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## (二十五) 长期待摊费用

### 1. 摊销方法

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

## (二十六) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### 2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，

提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准和年金计划定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

### 3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### 4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## (二十七) 预计负债

### 1. 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

该义务是本公司承担的现时义务；

履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价

值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## （二十八）股份支付

### 1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

### 3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

### 4. 会计处理方法

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### **(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具**

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

#### **1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：**

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

#### **2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：**

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

#### **3. 会计处理方法**

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具

### (三十)收入

#### 1. 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司对于国内销售在货物交付到买方指定地点并收到客户签收的送货单时确认收入的实现。本公司对于出口销售，主要采用 FOB、FCA、DDU 贸易方式，对于采用 FOB 贸易方式，在货物已报关、装船后确认收入的实现；采用 DDU 贸易方式，在货物交付到客户指定的地点，并由客户签收货运提单时确认收入的实现；采用 FCA 贸易方式，将货物在指定的地点交给客户指定的承运人，并办理了出口清关手续时确认收入的实现。

#### 2. 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

#### 3. 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量；
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定；
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供

劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

#### 4. 建造合同收入的确认依据和方法

(1) 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法，是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

固定造价合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 合同总收入能够可靠地计量；
- 2) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 3) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；
- 4) 合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

成本加成合同的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- 1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同费用。合同工程的变动、索赔及奖金以可能带来收入并能可靠计算的数额为限计入合同总收入。

(2) 建造合同的结果不能可靠估计的，分别下列情况处理：

1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用。

2) 合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(3) 如果合同总成本很可能超过合同总收入，则预期损失立即确认为费用。

#### 5. 附回购条件的资产转让

公司销售产品或转让其他资产时，与购买方签订了所销售的产品或转让资产回购协议，根据协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。如售后回购属于融资交易，则在交付产品或资产时，本公司不确认销售收入。回购价款大于销售价款的差额，在回购期间按期计提利息，计入财务费用。

### (三十一) 政府补助

#### 1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

#### 2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

#### 3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

| 项目             | 核算内容            |
|----------------|-----------------|
| 采用总额法核算的政府补助类别 | 除采用净额法核算的其他政府补助 |
| 采用净额法核算的政府补助类别 | -               |

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。



## (三十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限,确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是,同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认:(1)该交易不是企业合并;(2)交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括:

- (1) 商誉的初始确认所形成的暂时性差异;
- (2) 非企业合并形成的交易或事项,且该交易或事项发生时既不影响会计利润,也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)所形成的暂时性差异;
- (3) 对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 3. 同时满足下列条件时,将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- (1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;
- (2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

## (三十三) 租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人,该租赁为融资租赁,其他租赁则为经营租赁。

### 1. 经营租赁会计处理

#### (1) 经营租入资产

公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额

中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

## （2）经营租出资产

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## 2. 融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。融资租入资产的认定依据、计价和折旧方法详见本附注四 / （二十）固定资产。

公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## （三十四）终止经营

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

## （三十五）财务报表列报项目变更说明

财政部于 2019 年发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》（财会〔2019〕16 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，拆分部分资产负债表项目和调整利润表项目等。本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

财政部于 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16 号)(以下简称“财会〔2019〕16 号”)，要求执行企业会计准则的企业按照企业会计准则和财会〔2019〕16 号的规定编制的规定编制财务报表，企业 2019 年度合并财务报表及以后期间的合并财务报表均按财会〔2019〕16 号的规定编制执行。

本公司已经根据新的企业财务报表格式的要求编制财务报表，财务报表的列报项目因此发生变更的，已经按照《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》等的相关规定，对可比期间的比较数据进行调整。

对可比期间的财务报表列报项目及金额的影响如下：

| 列报项目      | 列报变更前金额        | 影响金额            | 列报变更后金额        | 备注 |
|-----------|----------------|-----------------|----------------|----|
| 应收票据      | ---            | 4,184,060.14    | 4,184,060.14   |    |
| 应收账款      | ---            | 628,564,884.56  | 628,564,884.56 |    |
| 应收票据及应收账款 | 632,748,944.70 | -632,748,944.70 | ---            |    |
| 应付票据      | ---            | 10,040,000.00   | 10,040,000.00  |    |
| 应付账款      | ---            | 199,770,524.79  | 199,770,524.79 |    |
| 应付票据及应付账款 | 209,810,524.79 | -209,810,524.79 | ---            |    |

### (三十六)重要会计政策、会计估计的变更

#### 1. 会计政策变更

| 会计政策变更的内容和原因   | 审批程序   | 备注  |
|--|--|-----|
| 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》    | 公司于 2019 年 2 月 26 日召开了三届董事会第二十次会议及第三届监事会第十七次会议，会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，独立董事对此发表了同意的独立意见。  | (1) |
| 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》              | 公司于 2019 年 8 月 26 日召开了三届董事会第二十三次会议及第三届监事会第二十次会议，会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，独立董事对此发表了同意的独立意见。 | (2) |
| 财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号—债务重组>的通知》(财会〔2019〕9 号)(以下简称“财会〔2019〕9 号”)，要求所有执行企业会计准则的企业施行修订后的《企业会计准则第 12 号—债务重组》 |  |     |

会计政策变更说明：

#### (1) 执行新金融工具准则对本公司的影响

本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移》和《企业会计准则第 24 号-套期会计》、《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》(以上四项统称<新金融工具准则>)，变更

后的会计政策详见附注四。

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司未调整可比期间信息。金融工具原账面价值和金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2019 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对本期期初资产负债表相关项目的影响列示如下：

| 项目       | 2018 年 12 月 31 日 | 累积影响金额        |             |              | 2019 年 1 月 1 日 |
|----------|------------------|---------------|-------------|--------------|----------------|
|          |                  | 分类和计量影响       | 金融资产减值影响    | 小计           |                |
| 应收票据     | 4,184,060.14     | -4,184,060.14 |             |              |                |
| 应收款项融资   |                  | 4,184,060.14  | -192,873.01 | 3,991,187.13 | 3,991,187.13   |
| 递延所得税资产  | 26,876,614.62    |               | 48,218.25   | 48,218.25    | 26,924,832.87  |
| 可供出售金融资产 | 784,178.54       | -784,178.54   |             | -784,178.54  | --             |
| 其他权益工具投资 | --               | 784,178.54    |             | 784,178.54   | 784,178.54     |
| 盈余公积     | 12,379,596.22    |               | -2,250.00   | -2,250.00    | 12,377,346.22  |
| 未分配利润    | 266,664,628.14   |               | -142,404.76 | -142,404.76  | 266,522,223.38 |

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

## （2）执行新债务重组及非货币性资产交换准则对本公司的影响

本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行财政部 2019 年修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理，并根据准则的规定对于 2019 年 1 月 1 日至准则实施日之间发生的非货币性资产交换和债务重组进行调整。

本公司执行上述准则对本报告期内财务报表无重大影响。

## 2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

### （一）公司主要税种和税率

| 税种      | 计税依据                        | 税率                    | 备注      |
|---------|-----------------------------|-----------------------|---------|
| 增值税     | 销售货物、应税服务收入、无形资产或者不动产的租赁收入。 | 16%、13%、11%、10%、9%、3% | 注 1、注 2 |
| 城市维护建设税 | 实缴流转税税额                     | 5%、7%                 |         |
| 教育费附加   | 实缴流转税税额                     | 3%                    |         |
| 地方教育费附加 | 实缴流转税税额                     | 2%                    |         |

| 税种    | 计税依据   | 税率                               | 备注 |
|-------|--------|----------------------------------|----|
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 19.00%、21.00%、24.00%、25%、<br>28% |    |

注 1：根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，本公司自 2019 年 4 月 1 日起发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%和 10%税率的，税率分别调整为 13%、9%。

注 2：本公司子公司厦门万里石建筑装饰工程有限公司从事建筑工程业务的收入，原先按 3%税率计缴营业税。根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，子公司厦门万里石建筑装饰工程有限公司从事建筑工程业务的收入，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，老项目按简易征收，税率为 3%；新项目税率为 11%、10%。

不同纳税主体所得税税率说明：

| 纳税主体名称  | 所得税税率  |
|---|--|
| WanliStoneBelfast(Pty)Limited（中文名称：南非贝尔法斯特有限公司，以下简称“南非万里石”） | 28.00%   |
| StoneFuture,Inc.（以下简称“美好石材”）                                | 采用累进税制与比例税制结合（其中联邦税采用累进税制），2019 年度该公司的平均所得税率是 21%      |
| WANLI BYROCK SDN BHD（以下简称“万里拜洛克有限公司”）                       | 不超过 50 万林吉特的应纳税所得额适用税率为 19%，超过 50 万林吉特的应纳税所得额适用税率为 24% |

## （二）税收优惠政策及依据

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》的规定，“对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。”公司子公司岳阳万里石石材有限公司、惠安万里石工艺有限公司、厦门万里石工艺有限公司、上海万里石石材有限公司、厦门万里石家装修装饰工程有限公司、莱州东方万里石石材有限公司符合上述条件。

## 六、合并财务报表主要项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”系指 2019 年 1 月 1 日，“期末”系指 2019 年 12 月 31 日，“本期”系指 2019 年度，“上期”系指 2018 年度。（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

### 注释1. 货币资金

| 项目   | 期末余额          | 期初余额           |
|------|---------------|----------------|
| 库存现金 | 556,360.16    | 561,139.21     |
| 银行存款 | 59,378,325.17 | 122,011,144.34 |

| 项目            | 期末余额          | 期初余额           |
|---------------|---------------|----------------|
| 其他货币资金        | 1,076,197.83  | 5,008,691.47   |
| 合计            | 61,010,883.16 | 127,580,975.02 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 7,079,047.56  | 3,455,987.71   |

其中受限制的货币资金明细如下：

| 项目        | 期末余额         | 期初余额         |
|-----------|--------------|--------------|
| 信用证及保函保证金 | 1,076,197.83 | 5,008,691.47 |
| 合计        | 1,076,197.83 | 5,008,691.47 |

(1) 在编制现金流量表时，受限制的其他货币资金已从现金及现金等价物余额中扣除。

## 注释2. 应收账款

| 账龄   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 应收货款 | 656,337,572.00 | 628,564,884.56 |
| 合计   | 656,337,572.00 | 628,564,884.56 |

### 1. 按坏账准备计提方法分类披露

| 类别               | 期末余额           |        |                |          | 账面价值           |
|------------------|----------------|--------|----------------|----------|----------------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备           |          |                |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额             | 计提比例 (%) |                |
| 单项计提预期信用损失的应收账款  | 16,782,450.04  | 2.13   | 14,922,802.84  | 88.92    | 1,859,647.20   |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | 769,996,887.26 | 97.87  | 115,518,962.46 | 15.00    | 654,477,924.80 |
| 其中：预期信用风险组合      | 739,930,752.29 | 96.10  | 115,518,962.46 | 15.61    | 624,411,789.83 |
| 性质组合             | 30,066,134.97  | 3.90   | -              | -        | 30,066,134.97  |
| 合计               | 786,779,337.30 | 100.00 | 130,441,765.30 | 16.58    | 656,337,572.00 |

续：

| 类别               | 期初余额           |        |               |          | 账面价值           |
|------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备          |          |                |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项计提预期信用损失的应收账款  | 7,065,657.71   | 0.97   | 7,065,657.71  | 100.00   | ---            |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | 720,342,277.82 | 99.03  | 91,777,393.26 | 12.74    | 628,564,884.56 |
| 其中：预期信用风险组合      | 676,588,403.63 | 93.01  | 91,777,393.26 | 13.56    | 584,811,010.37 |
| 性质组合             | 43,753,874.19  | 6.02   | ---           | ---      | 43,753,874.19  |
| 合计               | 727,407,935.53 | 100.00 | 98,843,050.97 | 13.59    | 628,564,884.56 |

## 2. 单项计提预期信用损失的应收账款

| 单位名称       | 期末余额          |               |          | 计提理由     |
|------------|---------------|---------------|----------|----------|
|            | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例 (%) |          |
| 无法收回的应收款汇总 | 16,782,450.04 | 14,922,802.84 | 88.92    | 预计无法全部收回 |
| 合计         | 16,782,450.04 | 14,922,802.84 | 88.92    |          |

## 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

### (1) 组合中，按预期信用风险组合计提坏账准备的应收账款

| 账龄    | 期末余额           |                |          |
|-------|----------------|----------------|----------|
|       | 账面余额           | 坏账准备           | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 443,783,820.32 | 22,190,066.02  | 5.00     |
| 1—2 年 | 119,464,721.27 | 11,946,472.13  | 10.00    |
| 2—3 年 | 77,916,011.09  | 15,583,202.22  | 20.00    |
| 3—4 年 | 39,755,534.08  | 19,877,767.04  | 50.00    |
| 4—5 年 | 26,178,420.94  | 13,089,210.47  | 50.00    |
| 5 年以上 | 32,832,244.59  | 32,832,244.59  | 100.00   |
| 合计    | 739,930,752.29 | 115,518,962.46 | 15.61    |

### (2) 组合中，按性质组合计提坏账准备的应收账款

| 应收账款内容         | 账面余额          | 计提理由 |
|----------------|---------------|------|
| 90 天以内的应收外汇款汇总 | 30,066,134.97 |      |
| 合计             | 30,066,134.97 |      |

## 4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 31,598,714.33 元；本年无转回坏账准备金额。

## 5. 本期无实际核销的应收账款

## 6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

| 单位名称          | 期末余额          | 占应收账款期末余额的比例 (%) | 已计提坏账准备      |
|---------------|---------------|------------------|--------------|
| 期末余额前五名应收账款汇总 | 98,917,295.21 | 12.57            | 5,263,433.15 |

## 注释3. 应收款项融资

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | -            | 326,599.93   |
| 商业承兑汇票 | 665,000.00   | 3,664,587.20 |
| 保理应收账款 | 2,280,000.00 |              |
| 合计     | 2,945,000.00 | 3,991,187.13 |

### 1. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

应收款项融资，其剩余期限较短，账面余额与公允价值相近。

### 2. 坏账准备情况

| 类别                | 期末余额         |        |            |          | 账面价值         |
|-------------------|--------------|--------|------------|----------|--------------|
|                   | 账面余额         |        | 坏账准备       |          |              |
|                   | 金额           | 比例 (%) | 金额         | 计提比例 (%) |              |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 3,100,000.00 | 100.00 | 155,000.00 | 5.00     | 2,945,000.00 |
| 其中：商业承兑汇票         | 700,000.00   | 22.58  | 35,000.00  | 5.00     | 665,000.00   |
| 保理应收账款            | 2,400,000.00 | 77.42  | 120,000.00 | 5.00     | 2,280,000.00 |
| 合计                | 3,100,000.00 | 100.00 | 155,000.00 | 5.00     | 2,945,000.00 |

续

| 类别                | 期初余额         |        |            |          | 账面价值         |
|-------------------|--------------|--------|------------|----------|--------------|
|                   | 账面余额         |        | 坏账准备       |          |              |
|                   | 金额           | 比例 (%) | 金额         | 计提比例 (%) |              |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 4,184,060.14 | 100.00 | 192,873.01 | 4.61     | 3,991,187.13 |
| 其中：商业承兑汇票         | 3,857,460.21 | 92.19  | 192,873.01 | 5.00     | 3,664,587.20 |
| 银行承兑汇票            | 326,599.93   | 7.81   | -          | -        | 326,599.93   |
| 合计                | 4,184,060.14 | 100.00 | 192,873.01 | 4.61     | 3,991,187.13 |

### 3. 期末公司已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收款项融资

| 项目     | 期末终止确认金额      | 期末未终止确认金额    |
|--------|---------------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 10,562,465.95 | --           |
| 商业承兑汇票 | -             | 500,000.00   |
| 保理应收账款 | 13,471,399.20 | 2,400,000.00 |
| 合计     | 24,033,865.15 | 2,900,000.00 |

### 注释4. 预付款项

#### 1. 预付款项按账龄列示

| 账龄      | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|---------|---------------|--------|---------------|--------|
|         | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 比例 (%) |
| 1 年以内   | 43,266,032.67 | 86.04  | 57,389,695.99 | 91.16  |
| 1 至 2 年 | 5,131,331.87  | 10.20  | 3,133,182.50  | 4.98   |
| 2 至 3 年 | 513,219.63    | 1.02   | 1,205,796.76  | 1.92   |



| 账龄   | 期末余额          |        | 期初余额          |        |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
|      | 金额            | 比例(%)  | 金额            | 比例(%)  |
| 3年以上 | 1,378,034.38  | 2.74   | 1,226,774.92  | 1.95   |
| 合计   | 50,288,618.55 | 100.00 | 62,955,450.17 | 100.00 |

## 2. 账龄超过一年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明

| 单位名称           | 期末余额         | 账龄   | 未及时结算原因 |
|----------------|--------------|------|---------|
| 云浮市云城区河口雅图石材工艺 | 3,000,000.00 | 1-2年 | 尚未供货    |
| 揭东县长长长石业有限公司   | 3,759,531.26 | 1-2年 | 尚未供货    |
| 合计             | 6,759,531.26 |      |         |

## 3. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

| 单位名称          | 期末余额          | 占预付款项总额的比例(%) |
|---------------|---------------|---------------|
| 期末余额前五名预付款项汇总 | 19,805,833.82 | 39.38         |

## 注释5. 其他应收款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息  | -             | --            |
| 应收股利  | -             | --            |
| 其他应收款 | 23,381,703.84 | 28,528,137.36 |
| 合计    | 23,381,703.84 | 28,528,137.36 |

### (一) 其他应收款

#### 1. 按款项性质分类情况

| 款项性质        | 期末余额          | 期初余额          |
|-------------|---------------|---------------|
| 应收补贴、出口退税款  | 574,678.87    | --            |
| 代扣员工费用等个人往来 | 5,058,829.05  | 5,481,440.83  |
| 押金、保证金等其他往来 | 24,520,734.31 | 27,920,344.12 |
| 合计          | 30,154,242.23 | 33,401,784.95 |

#### 2. 按坏账准备计提方法分类披露

| 类别               | 期末余额          |       |              |         | 账面价值          |
|------------------|---------------|-------|--------------|---------|---------------|
|                  | 账面余额          |       | 坏账准备         |         |               |
|                  | 金额            | 比例(%) | 金额           | 计提比例(%) |               |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款 | 14,980,534.95 | 49.68 | 2,996,106.99 | 20.00   | 11,984,427.96 |

| 类别                | 期末余额          |        |              |          | 账面价值          |
|-------------------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|
|                   | 账面余额          |        | 坏账准备         |          |               |
|                   | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |               |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 15,173,707.28 | 50.32  | 3,776,431.40 | 24.89    | 11,397,275.88 |
| 其中：预期信用风险组合       | 14,599,028.41 | 96.21  | 3,776,431.40 | 25.87    | 10,822,597.01 |
| 性质组合              | 574,678.87    | 3.94   | -            | -        | 574,678.87    |
| 合计                | 30,154,242.23 | 100.00 | 6,772,538.39 | 22.46    | 23,381,703.84 |

续：

| 类别                | 期初余额          |        |              |          | 账面价值          |
|-------------------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|
|                   | 账面余额          |        | 坏账准备         |          |               |
|                   | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |               |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款  | 150,000.00    | 0.45   | 150,000.00   | 100.00   | 0.00          |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 33,251,784.95 | 99.55  | 4,723,647.59 | 14.21    | 28,528,137.36 |
| 其中：预期信用风险组合       | 33,251,784.95 | 99.55  | 4,723,647.59 | 14.21    | 28,528,137.36 |
| 性质组合              | ---           | ---    | ---          | ---      | ---           |
| 合计                | 33,401,784.95 | 100.00 | 4,873,647.59 | 14.59    | 28,528,137.36 |

### 3. 单项计提预期信用损失的其他应收款情况

| 单位名称          | 期末余额          |              |          |           |
|---------------|---------------|--------------|----------|-----------|
|               | 账面余额          | 坏账准备         | 计提比例 (%) | 计提理由      |
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 14,980,534.95 | 2,996,106.99 | 20       | 存在无法收回的可能 |
| 合计            | 14,980,534.95 | 2,996,106.99 | 20       |           |

### 4. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

#### (1) 组合中，按预期信用风险组合计提坏账准备的其他应收款

| 账龄   | 期末余额          |              |          |
|------|---------------|--------------|----------|
|      | 账面余额          | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
| 1年以内 | 3,634,256.52  | 181,712.83   | 5.00     |
| 1—2年 | 6,812,830.84  | 681,283.09   | 10.00    |
| 2—3年 | 760,645.14    | 152,129.03   | 20.00    |
| 3—4年 | 366,322.28    | 183,161.14   | 50.00    |
| 4—5年 | 893,656.64    | 446,828.32   | 50.00    |
| 5年以上 | 2,131,316.99  | 2,131,316.99 | 100.00   |
| 合计   | 14,599,028.41 | 3,776,431.40 | 25.87    |

(2) 组合中，按性质组合计提坏账准备的其他应收款

| 账龄   | 期末余额       |      |          |
|------|------------|------|----------|
|      | 账面余额       | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 1年以内 | 574,678.87 | -    | -        |
| 合计   | 574,678.87 | -    | -        |

5. 计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,898,890.80 元。

6. 本期无实际核销的其他应收款

7. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

| 单位名称            | 款项性质  | 期末余额          | 账龄   | 占其他应收款期末余额的比例 (%) | 坏账准备期末余额     |
|-----------------|-------|---------------|------|-------------------|--------------|
| 漳州海翼万里供应链有限公司   | 往来款   | 14,980,534.95 | 1年以内 | 49.58             | 2,996,106.99 |
| 广州万里石石材有限公司     | 往来款   | 2,369,767.84  | 1年以内 | 7.84              | 118,488.39   |
| 罗铭              | 股权转让款 | 750,000.00    | 1年以内 | 2.48              | 37,500.00    |
| 应收出口退税款         | 出口退税  | 574,678.87    | 1年以内 | 1.90              | 28,733.94    |
| 中建三局集团有限公司厦门分公司 | 保证金   | 500,000.00    | 1-2年 | 1.65              | 50,000.00    |
| 合计              |       | 19,174,981.66 |      | 63.46             | 3,230,829.32 |

注释6. 存货

1. 存货分类

| 项目    | 期末余额           |              |                | 期初余额           |              |                |
|-------|----------------|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
|       | 账面余额           | 跌价准备         | 账面价值           | 账面余额           | 跌价准备         | 账面价值           |
| 原材料   | 61,383,095.12  | 2,369,348.29 | 59,013,746.83  | 54,705,671.89  | 1,488,257.52 | 53,217,414.37  |
| 在产品   | 12,402,938.46  | 476,341.51   | 11,926,596.95  | 12,025,474.99  | 410,862.03   | 11,614,612.96  |
| 库存商品  | 92,297,754.27  | 5,114,125.53 | 87,183,628.74  | 102,192,998.15 | 2,941,006.03 | 99,251,992.12  |
| 周转材料  | 1,292,281.57   | -            | 1,292,281.57   | 84,597.71      | -            | 84,597.71      |
| 低值易耗品 | 347,019.02     | -            | 347,019.02     | 447,929.63     | -            | 447,929.63     |
| 工程施工  | 45,651,775.88  | -            | 45,651,775.88  | 52,383,365.93  | -            | 52,383,365.93  |
| 合计    | 213,374,864.32 | 7,959,815.33 | 205,415,048.99 | 221,840,038.30 | 4,840,125.58 | 216,999,912.72 |

2. 存货跌价准备

| 项目  | 期初余额         | 本期增加金额       |    | 本期减少金额 |            |    | 期末余额         |
|-----|--------------|--------------|----|--------|------------|----|--------------|
|     |              | 计提           | 其他 | 转回     | 转销         | 其他 |              |
| 原材料 | 1,488,257.52 | 1,032,429.62 |    |        | 151,338.85 |    | 2,369,348.29 |
| 在制品 | 410,862.03   | 65,479.48    |    |        | -          |    | 476,341.51   |

| 项目   | 期初余额         | 本期增加金额       |    | 本期减少金额 |            |    | 期末余额         |
|------|--------------|--------------|----|--------|------------|----|--------------|
|      |              | 计提           | 其他 | 转回     | 转销         | 其他 |              |
| 库存商品 | 2,941,006.03 | 2,290,598.51 |    |        | 117,479.01 |    | 5,114,125.53 |
| 合计   | 4,840,125.58 | 3,388,507.61 | -  | -      | 268,817.86 | -  | 7,959,815.33 |

### 3. 建造合同形成的已完工未结算资产情况

| 项目              | 金额             |
|-----------------|----------------|
| 累计已发生成本         | 445,378,718.34 |
| 累计已确认毛利         | 66,586,918.14  |
| 减：预计损失          | -              |
| 已办理结算的金额        | 466,313,860.60 |
| 建造合同形成的已完工未结算资产 | 45,651,775.88  |

### 注释7. 其他流动资产

#### 1.其他流动资产分项列示

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 待抵扣税费 | 2,511,444.92 | 4,671,897.70 |
| 其他    | 23,889.44    | 44,561.20    |
| 合计    | 2,535,334.36 | 4,716,458.90 |

### 注释8. 长期股权投资

| 被投资单位             | 期初余额           | 本期增减变动 |      |               |          |
|-------------------|----------------|--------|------|---------------|----------|
|                   |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法确认的投资损益    | 其他综合收益调整 |
| 一. 联营企业           |                |        |      |               |          |
| 厦门东方原石进出口有限公司     | 3,529,319.23   |        |      | 110,401.58    |          |
| 厦门东方万里原石有限公司      | 114,548,809.45 |        |      | 1,255,211.68  |          |
| 厦门石材商品运营中心有限公司    | 18,778,308.53  |        |      | -1,024,342.53 |          |
| 厦门港万通股权投资基金管理有限公司 | 1,908,747.23   |        |      | 9,941.18      |          |
| 合计                | 138,765,184.44 |        |      | 351,211.91    |          |

续：

| 被投资单位         | 本期增减变动     |              |        |    | 期末余额           | 减值准备<br>期末余额 |
|---------------|------------|--------------|--------|----|----------------|--------------|
|               | 其他权益变动     | 宣告发放现金股利或利润  | 计提减值准备 | 其他 |                |              |
| 一. 联营企业       |            |              |        |    |                |              |
| 厦门东方原石进出口有限公司 | 13,276.57  |              |        |    | 3,652,997.38   |              |
| 厦门东方万里原石有限公司  | -14,741.19 | 4,800,000.00 |        |    | 110,989,279.94 |              |

| 被投资单位                 | 本期增减变动     |                     |            |    | 期末余额           | 减值准备<br>期末余额 |
|-----------------------|------------|---------------------|------------|----|----------------|--------------|
|                       | 其他权益变<br>动 | 宣告发放现<br>金股利或利<br>润 | 计提减<br>值准备 | 其他 |                |              |
| 厦门石材商品运营中心有限<br>公司    | -35,686.67 |                     |            |    | 17,718,279.33  |              |
| 厦门港万通股权投资基金管<br>理有限公司 |            |                     |            |    | 1,918,688.41   |              |
| 合计                    | -37,151.29 | 4,800,000.00        |            |    | 134,279,245.06 |              |

注：本公司直接持有厦门东方万里原石有限公司 40%的股权，直接持有厦门东方原石进出口有限公司（简称“东方原石进出口公司”）5%的股权，本公司之联营企业厦门东方万里原石有限公司直接持有东方原石进出口公司 95%的股权，本公司直接及间接持有东方原石进出口公司 43%的股权，故本公司对东方原石进出口公司的长期股权投资采用权益法核算。

### 注释9. 其他权益工具投资

| 项目               | 期末余额       |             |      |
|------------------|------------|-------------|------|
|                  | 初始成本       | 公允价值变动      | 账面价值 |
| 宜禾佳景环保科技（北京）有限公司 | 300,000.00 | -300,000.00 | -    |
| 合计               | 300,000.00 | -300,000.00 | -    |

### 注释10. 固定资产

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 固定资产   | 90,370,741.56 | 95,492,055.57 |
| 固定资产清理 | 3,250.08      | 9,750.00      |
| 合计     | 90,373,991.64 | 95,501,805.57 |

注：上表中的固定资产是指扣除固定资产清理后的固定资产。

#### （一）固定资产

##### 1. 固定资产情况

| 项目        | 房屋及建筑物        | 机器设备          | 运输设备         | 电子工具         | 合计             |
|-----------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| 一. 账面原值   |               |               |              |              |                |
| 1. 期初余额   | 97,394,176.15 | 56,851,500.35 | 6,324,074.70 | 7,690,030.82 | 168,259,782.02 |
| 2. 本期增加金额 | 566,755.12    | 2,032,345.53  | 246,739.85   | 419,710.20   | 3,265,550.70   |
| 购置        | 484,079.26    | 2,032,345.53  | 246,739.85   | 419,710.20   | 3,182,874.84   |
| 在建工程转入    | 82,675.86     |               |              |              | 82,675.86      |
| 3. 本期减少金额 | -             | 743,556.53    | 322,180.00   | 696,736.71   | 1,762,473.24   |
| 处置或报废     | -             | 743,556.53    | 322,180.00   | 655,045.18   | 1,720,781.71   |
| 处置子公司     | -             | -             | -            | 41,691.53    | 41,691.53      |
| 4. 期末余额   | 97,960,931.27 | 58,140,289.35 | 6,248,634.55 | 7,413,004.31 | 169,762,859.48 |

厦门万里石股份有限公司  
2019年度  
财务报表附注

| 项目        | 房屋及建筑物        | 机器设备          | 运输设备         | 电子工具         | 合计            |
|-----------|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 二. 累计折旧   |               |               |              |              |               |
| 1. 期初余额   | 31,183,129.52 | 32,400,454.16 | 3,924,850.46 | 4,910,025.29 | 72,418,459.43 |
| 2. 本期增加金额 | 2,011,264.35  | 4,418,448.37  | 695,101.54   | 923,700.78   | 8,048,515.04  |
| 本期计提      | 2,011,264.35  | 4,418,448.37  | 695,101.54   | 923,700.78   | 8,048,515.04  |
| 3. 本期减少金额 | -             | 635,157.33    | 181,729.68   | 607,236.56   | 1,424,123.57  |
| 处置或报废     | -             | 635,157.33    | 181,729.68   | 580,760.66   | 1,397,647.67  |
| 处置子公司     | -             |               |              | 26,475.90    | 26,475.90     |
| 4. 期末余额   | 33,194,393.87 | 36,183,745.19 | 4,438,222.32 | 5,226,489.51 | 79,042,850.90 |
| 三. 减值准备   |               |               |              |              |               |
| 1. 期初余额   |               | 349,267.02    |              |              | 349,267.02    |
| 2. 本期增加金额 |               |               |              |              |               |
| 本期计提      |               |               |              |              |               |
| 3. 本期减少金额 |               |               |              |              |               |
| 处置或报废     |               |               |              |              |               |
| 4. 期末余额   |               | 349,267.02    |              |              | 349,267.02    |
| 四. 账面价值   |               |               |              |              |               |
| 1. 期末账面价值 | 64,766,537.40 | 21,607,277.14 | 1,810,412.23 | 2,186,514.80 | 90,370,741.56 |
| 2. 期初账面价值 | 66,211,046.63 | 24,101,779.17 | 2,399,224.24 | 2,780,005.53 | 95,492,055.57 |

## 2. 期末暂时闲置的固定资产

| 项目     | 账面原值         | 累计折旧         | 减值准备 | 账面价值       | 备注 |
|--------|--------------|--------------|------|------------|----|
| 房屋及建筑物 | 180,719.00   | 129,784.43   |      | 50,934.57  |    |
| 机器设备   | 3,783,832.00 | 3,239,583.79 |      | 544,248.21 |    |
| 运输设备   | 192,268.90   | 145,757.69   |      | 46,511.21  |    |
| 电子设备   | 134,514.00   | 119,144.35   |      | 15,369.65  |    |
| 合计     | 4,291,333.90 | 3,634,270.26 |      | 657,063.64 |    |

## 3. 期末无通过融资租赁租入的固定资产。

## 4. 无通过经营租赁租出的固定资产。

## 5. 期末未办妥产权证书的固定资产

| 项目     | 账面价值          | 未办妥产权证书的原因 |
|--------|---------------|------------|
| 房屋及建筑物 | 10,241,061.39 | 未办理建设规划许可证 |
| 合计     | 10,241,061.39 |            |

## 6. 固定资产的其他说明

本公司年末用于抵押及担保的固定资产情况详见附注六、50。

## (二) 固定资产清理

| 项目     | 期末余额     | 期初余额     |
|--------|----------|----------|
| 固定资产清理 | 3,250.08 | 9,750.00 |
| 合计     | 3,250.08 | 9,750.00 |

## 注释11. 在建工程

| 项目   | 期末余额         | 期初余额       |
|------|--------------|------------|
| 在建工程 | 1,333,267.71 | 657,976.48 |
| 合计   | 1,333,267.71 | 657,976.48 |

### (一) 在建工程

#### 1. 在建工程情况

| 项目 | 期末余额         |      |              | 期初余额       |      |            |
|----|--------------|------|--------------|------------|------|------------|
|    | 账面余额         | 减值准备 | 账面价值         | 账面余额       | 减值准备 | 账面价值       |
| 其他 | 1,333,267.71 |      | 1,333,267.71 | 657,976.48 |      | 657,976.48 |
| 合计 | 1,333,267.71 |      | 1,333,267.71 | 657,976.48 |      | 657,976.48 |

2. 本公司认为期末在建工程未出现可收回金额低于账面价值的情形，故未计提减值准备。

## 注释12. 无形资产

#### 1. 无形资产情况

| 项目        | 土地使用权         | 工业产权         | 采矿权          | 软件及其他      | 合计            |
|-----------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| 一. 账面原值   |               |              |              |            |               |
| 1. 期初余额   | 27,669,954.73 | 2,629,800.00 | 5,608,767.85 | 394,610.15 | 36,303,132.73 |
| 2. 本期增加金额 | -             | -            | -            | -          | -             |
| 购置        | -             | -            | -            | -          | -             |
| 3. 本期减少金额 | -             | -            | -            | -          | -             |
| 处置        | -             | -            | -            | -          | -             |
| 4. 期末余额   | 27,669,954.73 | 2,629,800.00 | 5,608,767.85 | 394,610.15 | 36,303,132.73 |
| 二. 累计摊销   |               |              |              |            | -             |
| 1. 期初余额   | 6,197,594.12  | 2,629,800.00 | 2,598,996.92 | 81,948.85  | 11,508,339.89 |
| 2. 本期增加金额 | 525,499.21    | -            | 254,991.85   | 68,722.00  | 849,213.06    |
| 本期计提      | 525,499.21    | -            | 254,991.85   | 68,722.00  | 849,213.06    |
| 3. 本期减少金额 | -             | -            | -            | -          | -             |

| 项目        | 土地使用权         | 工业产权         | 采矿权          | 软件及其他      | 合计            |
|-----------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|
| 处置        | -             | -            | -            | -          | -             |
| 4. 期末余额   | 6,723,093.33  | 2,629,800.00 | 2,853,988.77 | 150,670.85 | 12,357,552.95 |
| 三. 减值准备   |               |              |              |            |               |
| 1. 期初余额   |               |              |              |            |               |
| 2. 本期增加金额 | -             | -            | 1,990,675.04 | -          | 1,990,675.04  |
| 本期计提      | -             | -            | 1,990,675.04 | -          | 1,990,675.04  |
| 3. 本期减少金额 |               |              |              |            |               |
| 处置        |               |              |              |            |               |
| 4. 期末余额   | -             | -            | 1,990,675.04 | -          | 1,990,675.04  |
| 四. 账面价值   |               |              |              |            |               |
| 1. 期末账面价值 | 20,946,861.40 | -            | 764,104.04   | 243,939.30 | 21,954,904.74 |
| 2. 期初账面价值 | 21,472,360.61 | -            | 3,009,770.93 | 312,661.30 | 24,794,792.84 |

## 2. 无形资产说明

(1) 本公司年末用于抵押及担保的无形资产情况详见附注六、50。

### 注释13. 长期待摊费用

| 项目      | 期初余额         | 本期增加额        | 本期摊销额        | 其他减少额 | 期末余额         |
|---------|--------------|--------------|--------------|-------|--------------|
| 设备改造费   | 1,389,175.63 | 105,503.17   | 357,688.76   | -     | 1,136,990.04 |
| 土地租赁费   | 286,911.52   | -            | 64,352.92    | -     | 222,558.60   |
| 软件      | 45,614.56    | -            | 36,433.36    | -     | 9,181.20     |
| 装修费     | 5,324,904.55 | 468,626.20   | 1,076,037.40 | -     | 4,717,493.35 |
| 矿山改造平整费 | 564,005.17   | -            | 73,281.24    | -     | 490,723.93   |
| 其他      | 1,642,797.83 | 1,565,602.76 | 1,137,874.85 | -     | 2,070,525.74 |
| 合计      | 9,253,409.26 | 2,139,732.13 | 2,745,668.53 | -     | 8,647,472.86 |

### 注释14. 递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 未经抵销的递延所得税资产

| 项目        | 期末余额           |               | 期初余额           |               |
|-----------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|           | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 资产减值损失    | 135,724,806.70 | 31,382,757.39 | 104,292,881.90 | 25,985,889.81 |
| 预计负债      | -              | -             | 526,311.73     | 131,577.93    |
| 内部未实现销售利润 | 307,344.47     | 64,542.34     | 2,239,460.53   | 559,865.13    |
| 递延收益      | 9,242,500.00   | 2,310,625.00  | 990,000.00     | 247,500.00    |



| 项目    | 期末余额           |               | 期初余额           |               |
|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 可抵扣亏损 | 10,035,436.86  | 2,508,859.21  | -              | -             |
| 合计    | 155,310,088.03 | 36,266,783.94 | 108,048,654.16 | 26,924,832.87 |

## 2. 未经抵销的递延所得税负债

| 项目       | 期末余额         |            | 期初余额         |            |
|----------|--------------|------------|--------------|------------|
|          | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债    | 应纳税暂时性差异     | 递延所得税负债    |
| 无形资产弃置费用 | -            | -          | 182,305.92   | 45,576.48  |
| 其他       | 1,666,770.43 | 354,174.70 | 3,070,040.10 | 644,708.42 |
| 合计       | 1,666,770.43 | 354,174.70 | 3,252,346.02 | 690,284.90 |

## 3. 未确认递延所得税资产明细

| 项目       | 期末余额          | 期初余额          |
|----------|---------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 11,019,993.00 | 5,007,571.20  |
| 可抵扣亏损    | 6,361,858.48  | 15,484,899.81 |
| 合计       | 17,381,851.48 | 20,492,471.01 |

## 4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

| 年份   | 期末余额         | 期初余额          | 备注       |
|------|--------------|---------------|----------|
| 2019 |              | 329,922.16    | 2014 年亏损 |
| 2020 | 310,898.97   | 395,029.75    | 2015 年亏损 |
| 2021 | 1,214,823.83 | 734,836.02    | 2016 年亏损 |
| 2022 | 845,916.24   | 4,662,340.53  | 2017 年亏损 |
| 2023 | 1,745,573.21 | 9,362,771.35  | 2018 年亏损 |
| 2024 | 2,244,646.23 | ---           | 2019 年亏损 |
| 合计   | 6,361,858.48 | 15,484,899.81 |          |

## 注释15. 其他非流动资产

| 类别及内容      | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 预付购置长期资产款项 | 310,300.00 | 752,772.56 |
| 合计         | 310,300.00 | 752,772.56 |

## 注释16. 短期借款

### 1. 短期借款分类

| 项目   | 期末余额 | 期初余额           |
|------|------|----------------|
| 抵押借款 |      | 174,980,000.00 |

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 保证借款  | 34,000,000.00  | 150,094,918.33 |
| 保理借款  | 2,400,000.00   | -              |
| 抵押+保证 | 236,980,000.00 | -              |
| 合计    | 273,380,000.00 | 325,074,918.33 |

## 2. 短期借款说明

(1) 2019 年 3 月 5 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191017 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 3 月 4 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日, 该《借款合同》项下的借款余额为人民币 15,000,000.00 元。

(2) 2019 年 3 月 12 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191023 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 3 月 11 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日, 该《借款合同》项下的借款余额为人民币 15,000,000.00 元。

(3) 2019 年 11 月 19 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191117 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 18 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日, 该《借款合同》项下的借款余额为人民币 7,500,000.00 元。

(4) 2019 年 11 月 20 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191118 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 19 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日, 该《借款合同》项下的借款余额为人民币 7,500,000.00 元。

(5) 2019 年 11 月 25 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191119 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 24 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日, 该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

(6) 2019 年 10 月 15 日, 本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴

银厦江业流贷字 20191093 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 10 月 14 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保，厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 20,000,000.00 元。

(7) 2019 年 11 月 4 日,本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191106 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 3 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 7,500,000.00 元。

(8) 2019 年 11 月 5 日,本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191107 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 4 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 7,500,000.00 元。

(9) 2019 年 11 月 7 日,本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191108 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 11 月 6 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

(10) 2019 年 12 月 18 日,本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191124 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 12 月 17 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

(11) 2019 年 12 月 23 日,本公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191125 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 12 月 22 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、厦门万里石建筑装饰工程有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

(12) 2019 年 8 月 6 日,本公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“592HT2019096817”的借款合同。约定还款日为 2020 年 8 月 6 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门

万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 10,000,000.00 元。

(13) 2019 年 8 月 12 日,本公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“592HT2019099118”的借款合同。约定还款日为 2020 年 8 月 12 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 9,500,000.00 元。

(14) 2019 年 11 月 14 日,本公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“592HT2019147534”的借款合同。约定还款日为 2020 年 5 月 14 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 500,000.00 元。

(15) 2019 年 8 月 1 日,本公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“2019 年厦公七字第 1019783001 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 8 月 1 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 15,000,000.00 元。

(16) 2019 年 7 月 12 日,本公司与华夏银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“XM1010120190038”的借款合同。约定还款日为 2020 年 7 月 12 日。并以厦门万里石工艺有限公司、厦门万里石装饰设计有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区新圩北路 1006-1008 (一期厂房)、翔安区新圩北路 1006-1008 (一期办公楼)、翔安区新圩北路 1006-1010 (二期厂房)、土地以及烟台市莱州夏邱镇夏南村 (105/4/7) 土地、(105/4/7) 1 幢办公楼、(105/4/7) 2 幢 1 号房; 3 幢 1 号房; 4 幢 1 号房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 30,000,000.00 元。

(17) 2019 年 9 月 5 日,本公司与华夏银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“XM1010120190046”的借款合同。约定还款日为 2020 年 9 月 5 日。并以厦门万里石工艺有限公司、厦门万里石装饰设计有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保,厦门市翔安区新圩北路 1006-1008 (一期厂房)、翔安区新圩北路 1006-1008 (一期办公楼)、翔安区新圩北路

1006-1010（二期厂房）、土地以及烟台市莱州夏邱镇夏南村（105/4/7）土地、（105/4/7）1 幢办公楼、（105/4/7）2 幢 1 号房；3 幢 1 号房；4 幢 1 号房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 10,000,000.00 元。

（19）2019 年 9 月 5 日，本公司与厦门农村商业银行股份有限公司滨西支行签订合同号为“HT9020030190015939”的借款合同。约定还款日为 2020 年 9 月 4 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 10,000,000.00 元。

（20）2019 年 3 月 25 日，本公司与厦门国际银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“0304201803230111”的借款合同。约定还款日为 2020 年 3 月 25 日。并以厦门万里石装饰设计有限公司做保证担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 24,000,000.00 元。

（21）2019 年 8 月 6 日，厦门万里石装饰设计有限公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“592HT2019096828”的借款合同。约定还款日为 2020 年 8 月 6 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保，厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 9,500,000.00 元。

（22）2019 年 9 月 11 日，厦门万里石装饰设计有限公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“592HT2019115314”的借款合同。约定还款日为 2020 年 3 月 11 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保，厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 500,000.00 元。

（23）2019 年 8 月 1 日，厦门万里石装饰设计有限公司与招商银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“2019 年厦公七字第 1019783002 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 8 月 1 日。并以胡精沛、邹鹏做保证担保，厦门市思明区湖滨北路 201 号 801、802、803、804 房产及 59、60 号车位、厦门万里石家装修装饰工程有限公司翔安区赵岗路 318 号土地、之 1 实验楼、318 号之 1A 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

（24）2019 年 10 月 14 日，厦门万里石装饰设计有限公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191091 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 10 月 13 日。并以厦门万里石股份有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保，厦门市翔安区内厝

镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 8,000,000.00 元。

(25) 2019 年 10 月 18 日, 厦门万里石装饰设计有限公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191096 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 10 月 17 日。并以厦门万里石股份有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 7,000,000.00 元。

(26) 2019 年 10 月 23 日, 厦门万里石装饰设计有限公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191101 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 10 月 22 日。并以厦门万里石股份有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 5,000,000.00 元。

(27) 2019 年 6 月 28 日, 天津中建万里石石材有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司天津分行签订合同号为“77052019281551”的借款合同。约定还款日为 2020 年 6 月 28 日。并以厦门万里石股份有限公司做保证担保, 天津中建万里石石材有限公司厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 12,000,000.00 元。

(28) 2019 年 10 月 30 日, 岳阳万里石石材有限公司与中国建设银行股份有限公司华容支行签订合同号为“LD20191028”的借款合同。约定还款日为 2020 年 10 月 30 日。并以胡精沛做保证担保, 岳阳万里石土地, 厂房做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 4,980,000.00 元。

(29) 2019 年 3 月 5 日, 厦门万里石建筑装饰工程有限公司与兴业银行股份有限公司厦门分行签订合同号为“兴银厦江业流贷字 20191018 号”的借款合同。约定还款日为 2020 年 3 月 4 日。并以厦门万里石股份有限公司、胡精沛、邹鹏做保证担保, 厦门市翔安区内厝镇赵岗村第一幢、第二幢、第三幢、第四幢、第五幢房产做抵押担保。截止 2019 年 12 月 31 日,该《借款合同》项下的借款余额为人民币 10,000,000.00 元。

(30) 2019 年 10 月 29 日, 公司将与上海筑阔建设工程有限公司的上海振龙绿洲康城 W24 地块项目对应的应收账款, 通过北京随信云平台, 进行保理融资业务。该笔业务实际融资金额 1,200,000 元。年利率 11.8%, 融资期限: 2019 年 10 月 29 日至 2020 年 2 月 27 日。

2019 年 9 月 20 日, 公司将与中铁一局集团有限公司的厦门地铁项目对应的应收款, 通过建行建信融通平台, 进行融资业务。该笔业务实际融资金额 1,200,000 元。年利率 4.35%, 融资期限: 2019 年 9 月 20 日至 2020 年 9 月 16 日。

### 注释17. 应付票据

| 种类     | 期末余额 | 期初余额          |
|--------|------|---------------|
| 银行承兑汇票 | -    | 10,040,000.00 |
| 合计     | -    | 10,040,000.00 |

### 注释18. 应付账款

#### 1. 按款项性质列示

| 款项性质    | 期末余额           | 期初余额           |
|---------|----------------|----------------|
| 应付货款    | 184,246,733.83 | 199,770,524.79 |
| 应付工程劳务费 | 39,961,679.90  |                |
| 应付其他    | 251,689.49     |                |
| 合计      | 224,460,103.22 | 199,770,524.79 |

#### 2. 账龄超过一年的重要应付款账款

| 单位名称               | 期末余额          | 未偿还或结转原因 |
|--------------------|---------------|----------|
| 乐普艺术陶瓷有限公司         | 1,745,226.69  | 尚未结算     |
| 沈阳薪豪山石材加工有限公司      | 3,027,201.43  | 尚未结算     |
| 厦门石头城信息服务有限公司      | 5,634,841.45  | 尚未结算     |
| 福建省茂盛建设工程有限公司大庆分公司 | 1,804,470.95  | 尚未结算     |
| 大连广源广发建筑劳务有限公司     | 1,829,787.45  | 尚未结算     |
| 合计                 | 14,041,527.97 |          |

### 注释19. 预收款项

#### 1. 预收款项情况列示

| 项目   | 期末余额          | 期初余额          |
|------|---------------|---------------|
| 预收货款 | 25,431,848.62 | 49,804,968.96 |
| 工程款  | 9,843,093.89  |               |
| 其他   | 42,909.60     |               |
| 合计   | 35,317,852.11 | 49,804,968.96 |

#### 2. 账龄超过一年的重要预收款项

| 单位名称          | 期末余额         | 未偿还或结转原因 |
|---------------|--------------|----------|
| 中建三局集团有限公司    | 7,678,923.73 | 未到结算期    |
| 厦门市圆融晟进出口有限公司 | 1,270,000.00 | 未到结算期    |
| 合计            | 8,948,923.73 |          |

## 注释20. 应付职工薪酬

### 1. 应付职工薪酬列示

| 项目           | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 短期薪酬         | 13,458,941.43 | 94,105,443.59 | 92,195,767.83 | 15,368,617.19 |
| 离职后福利-设定提存计划 | 14,857.29     | 2,916,812.27  | 2,917,680.81  | 13,988.75     |
| 辞退福利         | 185,506.00    |               | 185,506.00    | -             |
| 合计           | 13,659,304.72 | 97,022,255.86 | 95,298,954.64 | 15,382,605.94 |

### 2. 短期薪酬列示

| 项目          | 期初余额          | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额          |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 13,446,275.91 | 89,320,405.08 | 87,413,783.36 | 15,352,897.63 |
| 职工福利费       | -             | 1,224,683.74  | 1,223,483.74  | 1,200.00      |
| 社会保险费       | 5,097.85      | 2,486,369.42  | 2,483,078.78  | 8,388.49      |
| 其中：医疗保险费    | 5,508.29      | 2,110,509.48  | 2,107,946.54  | 8,071.23      |
| 工伤保险费       | 154.87        | 147,368.06    | 147,368.06    | 154.87        |
| 生育保险费       | -565.31       | 228,395.88    | 227,668.18    | 162.39        |
| 住房公积金       | 3,836.00      | 944,997.05    | 945,073.05    | 3,760.00      |
| 工会经费和职工教育经费 | 3,731.67      | 128,988.30    | 130,348.90    | 2,371.07      |
| 合计          | 13,458,941.43 | 94,105,443.59 | 92,195,767.83 | 15,368,617.19 |

### 3. 设定提存计划列示

| 项目     | 期初余额      | 本期增加         | 本期减少         | 期末余额      |
|--------|-----------|--------------|--------------|-----------|
| 基本养老保险 | 10,662.34 | 2,811,577.39 | 2,812,520.69 | 9,719.04  |
| 失业保险费  | 4,194.95  | 105,234.88   | 105,160.12   | 4,269.71  |
| 合计     | 14,857.29 | 2,916,812.27 | 2,917,680.81 | 13,988.75 |

## 注释21. 应交税费

| 税费项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 企业所得税   | 2,877,256.38  | 11,721,457.15 |
| 增值税     | 41,662,982.23 | 37,691,536.37 |
| 土地使用税   | 288,757.13    | 292,219.86    |
| 城市维护建设税 | 85,875.47     | 93,602.59     |
| 教育费附加   | 80,575.77     | 102,999.53    |
| 个人所得税   | 275,165.08    | 335,255.54    |
| 其他      | 93,897.78     | 206,060.71    |
| 合计      | 45,364,509.84 | 50,443,131.75 |



## 注释22. 其他应付款

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应付利息  | 511,070.38    | 624,876.62    |
| 应付股利  |               |               |
| 其他应付款 | 15,816,258.49 | 10,344,208.94 |
| 合计    | 16,327,328.87 | 10,969,085.56 |

### (一) 应付利息

| 项目       | 期末余额       | 期初余额       |
|----------|------------|------------|
| 短期借款应付利息 | 511,070.38 | 624,876.62 |
| 合计       | 511,070.38 | 624,876.62 |

### (三) 其他应付款

#### 1. 按款项性质列示的其他应付款

| 款项性质  | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 1,236,225.24  | 520,940.38    |
| 预提费用  | 2,792,982.33  | 1,444,959.45  |
| 往来款   | 9,786,645.31  | 4,366,244.42  |
| 其他    | 2,000,405.61  | 4,012,064.69  |
| 合计    | 15,816,258.49 | 10,344,208.94 |

#### 2. 账龄超过一年的重要其他应付款

| 单位名称       | 期末余额         | 未偿还或结转的原因 |
|------------|--------------|-----------|
| 厦门君实投资有限公司 | 2,500,000.00 | 未到结算期     |
| 合计         | 2,500,000.00 |           |

3. 期末余额中无应付本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位和其他关联方款项。

## 注释23. 一年内到期的非流动负债

| 项目         | 期末余额       | 期初余额       |
|------------|------------|------------|
| 一年内到期的长期借款 | 630,055.50 | 589,967.54 |
| 合计         | 630,055.50 | 589,967.54 |

#### 注释24. 其他流动负债

| 项目     | 期末余额          | 期初余额          |
|--------|---------------|---------------|
| 其他商业借款 | 16,324,308.00 | 11,062,696.00 |
| 合计     | 16,324,308.00 | 11,062,696.00 |

#### 注释25. 长期借款

##### 1. 长期借款分类

| 借款类别 | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 抵押借款 | 5,009,458.95 | 5,556,597.71 |
| 合计   | 5,009,458.95 | 5,556,597.71 |

##### 2. 长期借款说明

公司分别以佐治亚州 Elberton 市的 200 N. McIntosh Street 105 E. 及 1479 Crosstie Drive 房产向 PINNACLE BANK 抵押借款 389,960.44 美元,以位于德克萨斯州休斯顿市的 4722 W 18th 房产向 EAST WEST BANK 抵押借款 278,178.55 美元。

#### 注释26. 长期应付款

| 项目         | 期末余额 | 期初余额       |
|------------|------|------------|
| 应付房贷款      | -    | 589,967.54 |
| 减: 一年内到期部分 | -    | 589,967.54 |
| 应付设备租赁款    | -    | 130,394.88 |
| 合计         | -    | 130,394.88 |

#### 注释27. 预计负债

| 项目   | 年初余额       | 本年增加      | 本年减少 | 年末余额       |
|------|------------|-----------|------|------------|
| 弃置费用 | 526,311.73 | 33,371.93 | -    | 559,683.66 |
| 合计   | 526,311.73 | 33,371.93 | -    | 559,683.66 |

#### 注释28. 递延收益

| 项目        | 期初余额       | 本期增加         | 本期减少      | 期末余额         | 形成原因  |
|-----------|------------|--------------|-----------|--------------|-------|
| 与资产相关政府补助 | 990,000.00 | 8,280,000.00 | 27,500.00 | 9,242,500.00 | 详见表 1 |
| 合计        | 990,000.00 | 8,280,000.00 | 27,500.00 | 9,242,500.00 |       |

### 1. 与政府补助相关的递延收益

| 负债项目          | 期初余额       | 本期新增补<br>助金额 | 本期计入<br>营业外收<br>入金额 | 本期计<br>入其他<br>收益金<br>额 | 本期冲<br>减成本<br>费用金<br>额<br>(注 1) | 加：其<br>他变动<br>(注 2) | 期末余额         | 与资产相<br>关/与收益<br>相关 |
|---------------|------------|--------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 大理石深加工及技术改造项目 | 990,000.00 |              |                     | 27,500.00              |                                 |                     | 962,500.00   | 与资产相关               |
| 综合环保设施改造项目    | -          | 8,280,000.00 |                     |                        |                                 |                     | 8,280,000.00 | 与资产相关               |
| 合计            | 990,000.00 | 8,280,000.00 |                     | 27,500.00              |                                 |                     | 9,242,500.00 |                     |

### 注释29. 股本

| 项目   | 期初余额           | 本期变动增 (+) 减 (-) |    |           |    |    | 期末余额           |
|------|----------------|-----------------|----|-----------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股            | 送股 | 公积金转<br>股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 200,000,000.00 |                 |    |           |    |    | 200,000,000.00 |

### 注释30. 资本公积

| 项目          | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额           |
|-------------|----------------|------|------|----------------|
| 资本溢价 (股本溢价) | 171,851,893.37 |      |      | 171,851,893.37 |
| 其他资本公积      | 1,474,920.77   |      |      | 1,474,920.77   |
| 合计          | 173,326,814.14 |      |      | 173,326,814.14 |

注释31. 其他综合收益

| 项目                | 2018年12月31日  | 2019年1月1日    | 本期发生额        |                    |                      |                 |         |              |            |                   |                      | 2019年12月31日  |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|---------|--------------|------------|-------------------|----------------------|--------------|
|                   |              |              | 本期所得税前发生额    | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：套期储备转入相关资产或负债 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司     | 税后归属于少数股东  | 减：结转重新计量设定受益计划变动额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 |              |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 |              | -            | -300,000.00  | -                  | -                    | -               | -       | -300,000.00  | -          | -                 | -                    | -300,000.00  |
| 其他权益工具投资公允价值变动    |              |              | -300,000.00  |                    |                      |                 |         | -300,000.00  |            |                   |                      | -300,000.00  |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益  | 1,704,789.77 | 1,704,789.77 | 1,664,638.09 |                    |                      |                 |         | 1,360,808.75 | 303,829.34 |                   |                      | 3,065,598.52 |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 |              |              |              |                    |                      |                 |         |              |            |                   |                      |              |
| 2.外币报表折算差额        | 1,704,789.77 | 1,704,789.77 | 1,664,638.09 |                    |                      |                 |         | 1,360,808.75 | 303,829.34 |                   |                      | 3,065,598.52 |
| 其他综合收益合计          | 1,704,789.77 | 1,704,789.77 | 1,364,638.09 | -                  | -                    | -               | -       | 1,060,808.75 | 303,829.34 | -                 | -                    | 2,765,598.52 |

### 注释32. 盈余公积

| 项目     | 期初余额          | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额          |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 12,377,346.22 |      |      | 12,377,346.22 |
| 合计     | 12,377,346.22 | -    | -    | 12,377,346.22 |

### 注释33. 未分配利润

| 项目                    | 金额             | 提取或分配比例(%) |
|-----------------------|----------------|------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 266,664,628.14 | —          |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | 142,404.76     | —          |
| 调整后期初未分配利润            | 266,522,223.38 | —          |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -35,026,406.38 | —          |
| 减：提取法定盈余公积            |                |            |
| 应付普通股股利               | 1,200,000.00   |            |
| 其他利润分配                |                |            |
| 加：盈余公积弥补亏损            |                |            |
| 期末未分配利润               | 230,295,817.00 |            |

### 注释34. 营业收入和营业成本

#### 1. 营业收入、营业成本

| 项目   | 本期发生额            |                | 上期发生额            |                |
|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|      | 收入               | 成本             | 收入               | 成本             |
| 主营业务 | 1,019,624,259.57 | 876,356,182.94 | 1,144,514,541.13 | 967,268,775.52 |
| 其他业务 | 2,831,925.13     | 187,002.85     | 4,184,656.17     |                |
| 合计   | 1,022,456,184.70 | 876,543,185.79 | 1,148,699,197.30 | 967,268,775.52 |

#### 2. 建造合同收入

本期建造合同收入确认金额 256,607,686.56 元，占本期全部营业收入总额的比例 25.10%。

### 注释35. 税金及附加

| 项目      | 本期发生额        | 上期发生额        |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,160,847.91 | 1,626,666.32 |
| 教育费附加   | 885,353.76   | 1,158,451.95 |
| 资源税     | -            | 216,462.39   |
| 房产税     | 766,273.80   | 1,535,004.30 |
| 土地使用税   | 562,169.12   | 662,791.73   |
| 印花税     | 311,455.72   | 365,226.90   |

| 项目 | 本期发生额        | 上期发生额        |
|----|--------------|--------------|
| 其他 | 215,583.29   | 140,135.13   |
| 合计 | 3,901,683.60 | 5,704,738.72 |

税金及附加的其他说明：

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

### 注释36. 销售费用

| 项目    | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------|---------------|---------------|
| 工资及福利 | 26,778,736.39 | 29,351,770.14 |
| 差旅费   | 2,335,601.70  | 2,940,370.03  |
| 业务招待费 | 1,231,249.77  | 1,097,042.75  |
| 运杂费   | 20,325,966.11 | 27,043,002.47 |
| 邮寄费   | 384,557.58    | 394,012.43    |
| 办公费   | 2,404,599.91  | 2,624,098.76  |
| 广告宣传费 | 1,533,326.50  | 1,542,309.38  |
| 服务费   | 6,670,071.60  | 2,640,962.43  |
| 其他    | 2,019,439.44  | 2,676,323.22  |
| 合计    | 63,683,549.00 | 70,309,891.61 |

### 注释37. 管理费用

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------|---------------|---------------|
| 工资及福利  | 33,892,378.08 | 34,090,311.12 |
| 折旧费及摊销 | 6,599,406.87  | 8,509,081.65  |
| 差旅费    | 1,383,326.77  | 1,641,841.01  |
| 业务招待费  | 1,470,403.78  | 1,775,241.98  |
| 办公费    | 6,468,289.49  | 6,490,267.88  |
| 汽车费用   | 1,064,133.64  | 1,183,248.51  |
| 租赁费    | 5,588,553.88  | 6,821,201.56  |
| 其他     | 4,590,356.26  | 5,581,639.95  |
| 合计     | 61,056,848.77 | 66,092,833.66 |

### 注释38. 财务费用

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------|---------------|---------------|
| 利息支出   | 19,775,139.37 | 20,793,579.95 |
| 减：利息收入 | 365,282.91    | 276,704.16    |

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------|---------------|---------------|
| 汇兑损益     | -673,159.11   | -2,733,035.81 |
| 银行手续费及其他 | 1,531,132.70  | 2,478,271.49  |
| 合计       | 20,267,830.05 | 20,262,111.47 |

### 注释39. 其他收益

#### 1. 其他收益明细情况

| 产生其他收益的来源 | 本期发生额      | 上期发生额      |
|-----------|------------|------------|
| 政府补助      | 723,170.14 | 423,738.82 |
| 合计        | 723,170.14 | 423,738.82 |

### 注释40. 政府补助

#### 1. 按列报项目分类的政府补助

| 政府补助列报项目    | 本期发生额        | 计入当期损益的金额  | 备注          |
|-------------|--------------|------------|-------------|
| 计入递延收益的政府补助 | 8,280,000.00 | 27,500.00  |             |
| 计入其他收益的政府补助 | 723,170.14   | 695,670.14 | 详见附注六、注释 39 |
| 合计          | 9,003,170.14 | 723,170.14 |             |

计入其他收益的政府补助包含从递延收益分摊转入的 27,500.00 元。

#### 2. 政府补助明细

| 项目                  | 本期发生额        | 上期发生额      | 与资产相关/<br>与收益相关 |
|---------------------|--------------|------------|-----------------|
| 稳岗补贴                | 194,806.26   | 24,774.88  | 与收益相关           |
| 招用应届毕业生社保补贴         | 13,516.96    | 36,296.52  | 与收益相关           |
| 招用本市农村劳动力社保补助       | -            | 88,503.90  | 与收益相关           |
| 劳务协作奖励              | 9,500.00     | 120,787.52 | 与收益相关           |
| 外经贸发展专项资金           | -            | 46,960.00  | 与收益相关           |
| 出口型企业专项补助           | -            | 78,916.00  | 与收益相关           |
| 大理石深加工及技术改造项目补贴     | 27,500.00    | 27,500.00  | 与资产相关           |
| 综合环保设施改造项目          | 8,280,000.00 | -          | 与资产相关           |
| 社保补差                | 84,229.19    | -          | 与收益相关           |
| 厦门市质量技术监督局厦门优质品牌奖励金 | 30,000.00    | -          | 与收益相关           |
| 其他小计                | 363,617.73   | -          | 与收益相关           |
| 合计                  | 9,003,170.14 | 423,738.82 |                 |

本期政府补助明细中包含从递延收益分摊转入的 27,500.00 元。

### 注释41. 投资收益

### 1. 投资收益明细情况

| 项目              | 本期发生额        | 上期发生额        |
|-----------------|--------------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益  | 351,211.91   | 4,520,737.97 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | 2,035,828.38 | 430,791.14   |
| 合计              | 2,387,040.29 | 4,951,529.11 |

### 注释42. 信用减值损失

| 项目   | 本期发生额          | 上期发生额 |
|------|----------------|-------|
| 坏账损失 | -37,303,195.39 |       |
| 合计   | -37,303,195.39 |       |

### 注释43. 资产减值损失

| 项目       | 本期发生额         | 上期发生额          |
|----------|---------------|----------------|
| 坏账损失     | ---           | -9,968,615.08  |
| 存货跌价损失   | -3,388,507.61 | -99,198.33     |
| 固定资产减值损失 | -             | -39,875.88     |
| 无形资产减值损失 | -1,990,675.04 | -              |
| 合计       | -5,379,182.65 | -10,107,689.29 |

### 注释44. 资产处置收益

| 项目          | 本期发生额     | 上期发生额      |
|-------------|-----------|------------|
| 固定资产处置利得或损失 | -2,383.01 | 153,977.98 |
| 合计          | -2,383.01 | 153,977.98 |

### 注释45. 营业外收入

| 项目     | 本期发生额      | 上期发生额      | 计入当期非经常性损益的金额 |
|--------|------------|------------|---------------|
| 债务重组利得 | 254,759.69 | -          | 254,759.69    |
| 盘盈利得   | 9,774.77   | -          | 9,774.77      |
| 其他     | 318,913.93 | 269,773.21 | 318,913.93    |
| 合计     | 583,448.39 | 269,773.21 | 583,448.39    |

### 注释46. 营业外支出

| 项目          | 本期发生额     | 上期发生额    | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-------------|-----------|----------|---------------|
| 非流动资产毁损报废损失 | 46,501.12 | 6,549.10 | 46,501.12     |



| 项目          | 本期发生额      | 上期发生额      | 计入本期非经常性损益的金额 |
|-------------|------------|------------|---------------|
| 其中：固定资产报废损失 | 46,501.12  | 6,549.10   | 46,501.12     |
| 非常损失        |            | 58,589.72  |               |
| 罚款支出        | 126,906.64 |            | 126,906.64    |
| 赔偿支出        | 2,146.60   |            | 2,146.60      |
| 其他          | 57,463.39  | 107,897.27 | 57,463.39     |
| 合计          | 233,017.75 | 173,036.09 | 233,017.75    |

#### 注释47. 所得税费用

##### 1. 所得税费用表

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额         |
|---------|----------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 4,470,703.61   | 6,848,390.84  |
| 递延所得税费用 | -10,664,617.01 | -1,668,693.07 |
| 合计      | -6,193,913.38  | 5,179,697.77  |

##### 2. 会计利润与所得税费用调整过程

| 项目                             | 本期发生额          |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额                           | -42,221,032.49 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -10,555,258.13 |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -682,134.42    |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -540,816.67    |
| 非应税收入的影响                       | -121,137.98    |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 719,300.53     |
| 税率变动对期初递延所得税余额的影响              | 2,696,069.50   |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -188,664.29    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 2,478,728.08   |
| 所得税费用                          | -6,193,913.38  |

#### 注释48. 现金流量表附注

##### 1. 收到其他与经营活动有关的现金

| 项目   | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------|---------------|---------------|
| 利息收入 | 365,282.91    | 276,704.16    |
| 其他收入 | 8,975,720.14  | 423,738.82    |
| 其他往来 | 7,946,248.26  | 10,934,078.37 |
| 合计   | 17,287,251.31 | 11,634,521.35 |

## 2. 支付其他与经营活动有关的现金

| 项目          | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-------------|---------------|---------------|
| 运费、仓储费等营业费用 | 36,807,418.00 | 40,532,859.43 |
| 办公、差旅费等管理费用 | 19,368,295.89 | 22,799,464.13 |
| 其他往来        | 957,310.98    | 9,761,434.99  |
| 合计          | 57,133,024.87 | 73,093,758.55 |

## 3. 支付其他与投资活动有关的现金

| 项目         | 本期发生额 | 上期发生额      |
|------------|-------|------------|
| 处置子公司的现金流出 | -     | 275,082.74 |
| 合计         | -     | 275,082.74 |

## 4. 收到其他与筹资活动有关的现金

| 项目           | 本期发生额        | 上期发生额      |
|--------------|--------------|------------|
| 银行承兑汇票及保函保证金 | 3,932,493.64 | 208,989.61 |
| 合计           | 3,932,493.64 | 208,989.61 |

## 5. 支付其他与筹资活动有关的现金

| 项目           | 本期发生额 | 上期发生额        |
|--------------|-------|--------------|
| 银行承兑汇票及保函保证金 | -     | 3,264,009.77 |
| 合计           | -     | 3,264,009.77 |

## 注释49. 现金流量表补充资料

### 1. 现金流量表补充资料

| 项目                                   | 本期金额           | 上期金额          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量                   |                |               |
| 净利润                                  | -36,027,119.11 | 9,399,442.29  |
| 加：信用减值损失                             | 37,303,195.39  |               |
| 资产减值准备                               | 5,379,182.65   | 10,107,689.29 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧              | 8,048,515.04   | 7,864,801.73  |
| 无形资产摊销                               | 849,213.06     | 826,038.49    |
| 长期待摊费用摊销                             | 2,745,668.53   | 7,802,664.84  |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失<br>(收益以“-”号填列) | 2,383.01       | -153,977.98   |
| 固定资产报废损失(收益以“-”号填列)                  | 46,501.12      | 6,549.10      |
| 公允价值变动损失(收益以“-”号填列)                  | -              |               |

| 项目                    | 本期金额           | 上期金额           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 财务费用（收益以“-”号填列）       | 20,040,842.24  | 20,867,486.36  |
| 投资损失（收益以“-”号填列）       | -2,387,040.29  | -4,951,529.11  |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）  | -9,390,169.32  | -2,031,485.54  |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）  | -336,110.20    | 421,969.18     |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）      | 8,196,356.12   | -45,308,742.28 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -39,972,967.29 | -51,658,166.33 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 8,776,358.44   | 91,530,201.55  |
| 其他                    |                |                |
| 经营活动产生的现金流量净额         | 3,274,809.39   | 44,722,941.59  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动  |                |                |
| 债务转为资本                |                |                |
| 一年内到期的可转换公司债券         |                |                |
| 融资租入固定资产              |                |                |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况      |                |                |
| 现金的期末余额               | 59,934,685.33  | 122,572,283.55 |
| 减：现金的期初余额             | 122,572,283.55 | 129,796,784.12 |
| 加：现金等价物的期末余额          | -              | -              |
| 减：现金等价物的期初余额          | -              | -              |
| 现金及现金等价物净增加额          | -62,637,598.22 | -7,224,500.57  |

## 2. 现金和现金等价物的构成

| 项目             | 期末余额          | 期初余额           |
|----------------|---------------|----------------|
| 一、现金           | 59,934,685.33 | 122,572,283.55 |
| 其中：库存现金        | 556,360.16    | 561,139.21     |
| 可随时用于支付的银行存款   | 59,378,325.17 | 122,011,144.34 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 |               |                |
| 二、现金等价物        |               |                |
| 其中：三个月内到期的债券投资 |               |                |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 59,934,685.33 | 122,572,283.55 |

## 注释50. 所有权或使用权受到限制的资产

| 项目   | 余额            | 受限原因  |
|------|---------------|-------|
| 货币资金 | 1,076,197.83  | 保证金受限 |
| 固定资产 | 42,859,156.23 | 抵押借款  |
| 无形资产 | 11,796,785.47 | 抵押借款  |
| 合计   | 55,732,139.53 |       |

## 注释51. 外币货币性项目

### 1. 外币货币性项目

| 项目     | 期末外币余额        | 折算汇率   | 期末折算人民币余额     |
|--------|---------------|--------|---------------|
| 货币资金   |               |        |               |
| 其中：美元  | 1,362,945.98  | 6.98   | 9,508,188.61  |
| 马来西亚币  | 298,780.77    | 1.70   | 507,509.12    |
| 南非兰特   | 204,664.35    | 0.49   | 101,173.74    |
| 欧元     | 5,925.74      | 7.82   | 46,312.63     |
| 新加坡元   | 0.01          | 5.00   | 0.05          |
| 应收账款   |               |        |               |
| 其中：美元  | 11,537,378.88 | 6.98   | 80,486,703.26 |
| 港币     | 2,364,298.14  | 0.90   | 2,117,938.27  |
| 马来西亚币  | 4,180,945.45  | 1.70   | 7,101,755.42  |
| 南非兰特   | 35,598.45     | 0.49   | 17,597.73     |
| 欧元     | 32,321.57     | 7.82   | 252,609.22    |
| 其他应收款  |               |        |               |
| 其中：美元  | 158,469.95    | 6.98   | 1,105,518.07  |
| 马来西亚币  | 98,756.42     | 1.70   | 167,747.69    |
| 港币     |               |        |               |
| 应付账款   |               |        |               |
| 其中：美元  | 7,668,718.35  | 6.98   | 53,498,512.95 |
| 马来西亚   | 890,251.78    | 1.70   | 1,512,181.99  |
| 南非兰特   | 6,455,286.86  | 0.49   | 3,191,105.27  |
| 欧元     | 14,659.74     | 7.82   | 114,573.20    |
| 其他应付款  |               |        |               |
| 其中：美元  | 62,870.00     | 6.98   | 438,593.69    |
| 马来西亚   | 29,968.89     | 1.70   | 50,905.17     |
| 南非兰特   | 468,588.99    | 0.49   | 231,642.19    |
| 其他流动负债 |               |        |               |
| 其中：美元  | 2,340,000.00  | 6.9762 | 16,324,308.00 |
| 长期借款   |               |        |               |
| 其中：美元  | 718,078.46    | 6.9762 | 5,009,458.95  |

## 2. 境外经营实体说明

美好石材是成立于美国佐治亚州的境外子公司，其采购、销售等主要经营活动都在当地，以美元计价和结算，因此采用美元作为其记账本位币。

南非万里石是成立于南非约翰内斯堡的境外子公司，其采购、销售等主要经营活动都在当地，以南非兰特计价和结算，因此采用南非兰特作为其记账本位币。

WANLI BYROCK SDN BHD 是成立于马来西亚吉隆坡的境外子公司，其采购、销售等主要经营活动都在当地，以马来西亚林吉特计价和结算，因此采用马来西亚林吉特作为其记账本位币。

## 七、合并范围的变更

### (一) 处置子公司

#### 1、 单次处置对子公司投资并丧失控制权

| 子公司名称         | 股权处置价款       | 股权处置比例 (%) | 股权处置方式 | 丧失控制权的时点         | 丧失控制权时点的确定依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 |
|---------------|--------------|------------|--------|------------------|--------------|------------------------------------|
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 4,600,000.00 | 51         | 股权转让   | 2019 年 12 月 31 日 | 控制权转移        | 1,770,066.93                       |

续：

| 子公司名称         | 丧失控制权之日剩余股权的比例 (%) | 丧失控制权之日剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额 |
|---------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 漳州海翼万里供应链有限公司 |                    |                  |                  |                        |                           |                             |

## 八、在其他主体中的权益

### (一)在子公司中的权益

#### 1. 企业集团的构成

| 子公司名称                | 主要经营地 | 注册地   | 业务性质                  | 持股比例 (%) |    | 取得方式    | 注释 |
|----------------------|-------|-------|-----------------------|----------|----|---------|----|
|                      |       |       |                       | 直接       | 间接 |         |    |
| 岳阳万里石石材有限公司          | 岳阳市   | 岳阳市   | 石制品加工                 | 100.00   |    | 设立      |    |
| 惠安万里石工艺有限公司          | 惠安县   | 惠安县   | 石制品加工                 | 100.00   |    | 设立      |    |
| 厦门万里石装饰设计有限公司        | 厦门市   | 厦门市   | 石制品国际贸易               | 100.00   |    | 设立      |    |
| 天津中建万里石石材有限公司        | 天津市   | 天津市   | 石制品加工                 | 66.70    |    | 设立      |    |
| 和林格尔中建万里石材有限公司       | 呼和浩特市 | 呼和浩特市 | 石材的开采和石制品加工           | 100.00   |    | 设立      |    |
| 南非万里石                | 南非    | 南非    | 石制品加工及销售              | 60.00    |    | 设立      |    |
| 上海万里石石材有限公司          | 上海市   | 上海市   | 石制品销售                 | 100.00   |    | 设立      |    |
| 美好石材                 | 美国    | 美国    | 石制品批发及零售              | 100.00   |    | 设立      |    |
| 张家界万里石有限公司           | 张家界   | 张家界   | 石材开采及石制品加工            | 64.99    |    | 设立      |    |
| 湖北兴山万里石石材有限公司        | 宜昌市   | 宜昌市   | 石材开采及石制品加工            | 100.00   |    | 设立      |    |
| 厦门万里石建筑装饰工程有限公司      | 厦门市   | 厦门市   | 石制品设计及相应施工            | 100.00   |    | 设立      |    |
| 厦门万里石工艺有限公司          | 厦门市   | 厦门市   | 石制品加工                 | 75.00    |    | 非同一控制合并 |    |
| 厦门万里石家装装饰工程有限公司      | 厦门市   | 厦门市   | 石制品加工                 | 100.00   |    | 非同一控制合并 |    |
| 莱州东方万里石石材有限公司        | 莱州市   | 莱州市   | 石制品加工及贸易              | 100.00   |    | 非同一控制合并 |    |
| WANLI BYROCK SDN BHD | 马来西亚  | 吉隆坡   | 从事建筑装饰工程设计、施工及安装；建筑销售 | 51.00    |    | 设立      |    |
| 北京万里石有限公司            | 北京    | 北京    | 石制品加工及贸易              | 67.00    |    | 设立      |    |
| 万里石（天津）石材有限公司        | 天津    | 天津    | 石制品加工及贸易              | 67.00    |    | 设立      | *1 |

\*1、万里石（天津）石材有限公司系 2017 年 6 月本公司下属子公司北京万里石有限公

司出资组建，该公司注册资本 15,000 万元。截止 2019 年 12 月 31 日实收资本 1,500 万元。

## 2. 重要的非全资子公司

| 子公司名称         | 少数股东持股比例(%) | 本期归属于少数股东损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额    | 备注 |
|---------------|-------------|-------------|----------------|---------------|----|
| 天津中建万里石石材有限公司 | 33.30       | -73,478.86  | 66,600.00      | 15,931,413.82 |    |
| 南非万里石         | 40.00       | -167,281.12 |                | 444,181.72    |    |
| 张家界万里石有限公司    | 35.01       | -511,040.19 |                | 379,987.72    |    |
| 厦门万里石工艺有限公司   | 25.00       | -261,005.67 |                | 3,752,429.29  |    |
| 马来西亚拜洛克       | 49.00       | 554,621.04  |                | 6,451,941.16  |    |
| 北京万里石有限公司     | 33.00       | 548,740.62  |                | 6,698,187.13  |    |

## 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

| 项目            | 期末余额          |               |               |               |       |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|
|               | 流动资产          | 非流动资产         | 资产合计          | 流动负债          | 非流动负债 | 负债合计          |
| 天津中建万里石石材有限公司 | 50,690,615.36 | 13,934,204.28 | 64,624,819.64 | 16,782,555.93 | -     | 16,782,555.93 |
| 南非万里石         | 2,423,921.37  | 2,724,190.82  | 5,148,112.19  | 4,680,518.38  | -     | 4,680,518.38  |
| 张家界万里石有限公司    | 1,704,645.94  | 89,754.19     | 1,794,400.13  | 709,450.92    | -     | 709,450.92    |
| 厦门万里石工艺有限公司   | 24,897,786.05 | 6,207,836.78  | 31,105,622.83 | 16,095,905.66 | -     | 16,095,905.66 |
| 马来西亚拜洛克       | 15,886,279.84 | 143,438.46    | 16,029,718.30 | 1,510,254.66  | -     | 1,510,254.66  |
| 北京万里石有限公司     | 64,853,859.62 | 9,604,228.63  | 74,458,088.25 | 39,627,698.27 | -     | 39,627,698.27 |

续：

| 项目            | 期初余额          |               |               |               |       |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|
|               | 流动资产          | 非流动资产         | 资产合计          | 流动负债          | 非流动负债 | 负债合计          |
| 天津中建万里石石材有限公司 | 46,532,677.58 | 15,262,491.14 | 61,795,168.72 | 13,972,936.47 |       | 13,972,936.47 |
| 南非万里石         | 3,277,846.62  | 947,174.22    | 4,225,020.84  | 2,504,373.30  |       | 2,504,373.30  |
| 张家界万里石有限公司    | 2,479,854.21  | 1,021,500.06  | 3,501,354.27  | 1,030,444.24  |       | 1,030,444.24  |
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 76,005,343.05 | 1,019,851.52  | 77,025,194.57 | 67,220,191.55 |       | 67,220,191.55 |
| 厦门万里石工艺有限公司   | 13,916,108.03 | 6,026,663.48  | 19,942,771.51 | 4,172,086.77  |       | 4,172,086.77  |
| 马来西亚拜洛克       | 33,740,154.44 | 256,794.61    | 33,996,949.05 | 16,074,633.45 |       | 16,074,633.45 |
| 北京万里石有限公司     | 9,261,232.96  | 7,857,081.19  | 17,118,314.15 | 1,878,416.12  |       | 1,878,416.12  |

续：

| 项目            | 本年发生额         |               |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 营业收入          | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金净流量     |
| 天津中建万里石石材有限公司 | 39,412,688.91 | -220,657.25   | -220,657.25   | -3,673,851.28 |
| 南非万里石         | 4,135,278.75  | -418,202.79   | -418,202.79   | 1,879,594.13  |
| 张家界万里石有限公司    | -             | -1,459,697.77 | -1,459,697.77 | -40,744.56    |
| 厦门万里石工艺有限公司   | 16,700,230.01 | -1,044,022.68 | -1,044,022.68 | -53,305.51    |
| 马来西亚拜洛克       | 4,820,086.58  | 1,131,879.67  | 1,131,879.67  | 293,459.64    |
| 北京万里石有限公司     | 88,364,766.58 | 1,662,850.35  | 1,662,850.35  | 293,459.64    |

续：

| 项目            | 上年发生额          |               |               |               |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|               | 营业收入           | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金净流量     |
| 天津中建万里石石材有限公司 | 22,510,973.08  | 640,688.71    | 640,688.71    | 6,981,154.79  |
| 南非万里石         | 5,747,674.76   | -823,378.81   | -823,378.81   | 517,247.52    |
| 张家界万里石有限公司    | 0.00           | 73,736.95     | 73,736.95     | -151,599.08   |
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 128,099,837.95 | -2,029,035.97 | -2,029,035.97 | 13,762,673.57 |
| 厦门万里石工艺有限公司   | 16,799,856.83  | 283,055.11    | 283,055.11    | 801,392.10    |
| 马来西亚拜洛克       | 3,492,286.33   | -361,890.44   | -361,890.44   | -2,469,675.49 |
| 北京万里石有限公司     | 42,409,699.61  | 1,414,788.37  | 1,414,788.37  | -6,239,121.93 |

## (二)在合营安排或联营企业中的权益

### 1. 重要的合营企业或联营企业

| 合营企业或联营企业名称     | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) |       | 会计处理方法 |
|-----------------|-------|-----|------|---------|-------|--------|
|                 |       |     |      | 直接      | 间接    |        |
| 厦门东方万里原石有限公司    | 厦门    | 厦门  | 石材贸易 | 40.00   |       | 权益法    |
| 厦门石材商品运营中心有限公司  | 厦门    | 厦门  | 石材贸易 | 40.00   |       | 权益法    |
| 厦门东方万里原石进出口有限公司 | 厦门    | 厦门  | 石材贸易 | 5.00    | 38.00 | 权益法    |

### 2. 重要联营企业的主要财务信息

| 项目          | 期末余额/本期发生额     | 期初余额/上期发生额     |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 厦门东方万里原石有限公司   | 厦门东方万里原石有限公司   |
| 流动资产        | 229,178,031.14 | 226,237,595.34 |
| 其中:现金和现金等价物 | 69,654,711.13  | 65,961,166.77  |
| 非流动资产       | 87,322,288.28  | 91,351,084.26  |
| 资产合计        | 316,500,319.42 | 317,588,679.60 |



|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| 流动负债             | 31,479,713.17  | 24,350,868.47  |
| 非流动负债            | 493,248.40     | 493,248.40     |
| 负债合计             | 31,972,961.57  | 24,844,116.87  |
| 少数股东权益           | 13,380,708.19  | 12,332,259.82  |
| 归属于母公司股东权益       | 271,146,649.66 | 280,412,302.91 |
| 按持股比例计算的净资产份额    | 108,458,659.86 | 112,164,921.16 |
| 调整事项             |                |                |
| —商誉              |                |                |
| —内部交易未实现利润       |                |                |
| —其他              | 1,989,626.97   | 1,989,626.97   |
| 对联营企业权益投资的账面价值   | 110,448,286.83 | 114,154,548.13 |
| 存在公开报价的权益投资的公允价值 |                |                |
| 营业收入             | 173,499,927.08 | 195,737,160.06 |
| 财务费用             | -1,243,106.56  | -543,914.04    |
| 所得税费用            | 5,930,783.56   | 4,505,549.88   |
| 净利润              | 3,138,029.21   | 9,469,275.47   |
| 终止经营的净利润         |                |                |
| 其他综合收益           |                |                |
| 综合收益总额           | 3,138,029.21   | 3,288,839.86   |
| 企业本期收到的来自联营企业的股利 |                |                |

## 九、与金融工具相关的风险披露

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和其他权益工具投资等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## （一）信用风险

2019 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

已发生单项减值的金融资产的分析，包括判断该金融资产发生减值所考虑的因素。

## （二）流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司将银行借款作为主要资金来源。2019 年 12 月 31 日，本公司尚未使用的银行借款额度为人民币 11,534.70 万元。

## （三）市场风险

### 1. 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、欧元、南非兰特、马来西亚林吉特、港币有关，除本公司及几个下属子公司以美元、欧元、南非兰特、马来西亚林吉特、港币进行采购和销售外，本公司的其他主要业务活动以人民币计价结算。于 2019 年 12 月 31 日，除下表所述为美元、欧元、南非兰特、马来西亚林吉特、港币余额外，本公司的金融资产和金融负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

货币单位：美元

| 项目       | 年末余额          | 年初余额          |
|----------|---------------|---------------|
| 现金及现金等价物 | 1,362,945.98  | 3,810,601.49  |
| 应收账款     | 11,537,378.88 | 11,897,825.82 |
| 其他应收款    | 158,469.95    |               |
| 应付账款     | 7,668,718.35  | 1,997,421.76  |

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| 其他应付款  | 62,870.00    |              |
| 其他流动负债 | 2,340,000.00 | 1,611,886.00 |
| 长期借款   | 718,078.46   | 809,622.00   |

货币单位：欧元

| 项目       | 年末余额      | 年初余额       |
|----------|-----------|------------|
| 现金及现金等价物 | 5,925.74  | 302,857.98 |
| 应收账款     | 32,321.57 | 32,321.57  |
| 应付账款     | 14,659.74 | 95,444.67  |

货币单位：南非兰特

| 项目       | 年末余额         | 年初余额         |
|----------|--------------|--------------|
| 现金及现金等价物 | 204,664.35   | 241,323.78   |
| 应收账款     | 35,598.45    | 3,450.00     |
| 应付账款     | 6,455,286.86 | 5,491,691.00 |
| 其他应付款    | 468,588.99   |              |

货币单位：马来西亚林吉特

| 项目       | 年末余额         | 年初余额         |
|----------|--------------|--------------|
| 现金及现金等价物 | 298,780.77   | 293,831.01   |
| 应收账款     | 4,180,945.45 | 8,187,696.46 |
| 其他应收款    | 98,756.42    |              |
| 应付账款     | 890,251.78   | 3,979,946.85 |

货币单位：港币

| 项目   | 年末余额         | 年初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 应收账款 | 2,364,298.14 | 5,929,210.51 |

#### 外汇风险敏感性分析：

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

| 项目   | 汇率变动      | 本年度         |             | 上年度         |             |
|------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|      |           | 对利润的影响      | 对股东权益的影响    | 对利润的影响      | 对股东权益的影响    |
| 美元   | 对人民币升值 1% | 238,484.62  | 238,484.62  | 774,820.80  | 774,820.80  |
| 美元   | 对人民币贬值 1% | -238,484.62 | -238,484.62 | -774,820.80 | -774,820.80 |
| 欧元   | 对人民币升值 1% | 529.07      | 529.07      | 18,812.72   | 18,812.72   |
| 欧元   | 对人民币贬值 1% | -529.07     | -529.07     | -18,812.72  | -18,812.72  |
| 南非兰特 | 对人民币升值 1% | 71,641.39   | 71,641.39   | -24,844.15  | -24,844.15  |

| 项目      | 汇率变动      | 本年度        |            | 上年度        |            |
|---------|-----------|------------|------------|------------|------------|
|         |           | 对利润的影响     | 对股东权益的影响   | 对利润的影响     | 对股东权益的影响   |
| 南非兰特    | 对人民币贬值 1% | -71,641.39 | -71,641.39 | 24,844.15  | 24,844.15  |
| 马来西亚林吉特 | 对人民币升值 1% | 54,687.34  | 54,687.34  | 74,181.55  | 74,181.55  |
| 马来西亚林吉特 | 对人民币贬值 1% | -54,687.34 | -54,687.34 | -74,181.55 | -74,181.55 |
| 港币      | 对人民币升值 1% | 23,642.98  | 23,642.98  | 51,951.74  | 51,951.74  |
| 港币      | 对人民币贬值 1% | -23,642.98 | -23,642.98 | -51,951.74 | -51,951.74 |

## 十、关联方及关联交易

### (一) 本企业的母公司情况

本公司单个股东控制的股份均未超过公司总股本 30%，目前持股 5% 以上的主要股东均无法决定董事会多数席位，公司的经营方针及重大事项的决策系由全体股东充分讨论后确定，无任何一方能够决定和作出实质影响，公司无控股股东和实际控制人。

### (二) 本公司的子公司情况详见附注八（一）在子公司中的权益

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见附注八（二）在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

| 合营或联营企业名称         | 与本公司关系 |
|-------------------|--------|
| 厦门东方万里原石有限公司      | 联营企业   |
| 厦门东方原石进出口有限公司     | 联营企业   |
| 厦门石材商品运营中心有限公司    | 联营企业   |
| 厦门港万通股权投资基金管理有限公司 | 联营企业   |

### (四) 其他关联方情况

| 其他关联方名称                    | 与本公司关系      |
|----------------------------|-------------|
| 胡精沛                        | 公司第一大股东、董事长 |
| 邹鹏                         | 公司第二大股东、总裁  |
| Minaco(Pty)Ltd.            | 原第一大股东之子公司  |
| STONECONNECTIONAG          | 原第一大股东之子公司  |
| STONECONNECTIONSA(PTY)LTD. | 原第一大股东之子公司  |
| M+QGranitAG                | 原第一大股东之子公司  |
| DorkingAfrica(Pty)Ltd      | 原第一大股东之子公司  |

| 其他关联方名称        | 与本公司关系                         |
|----------------|--------------------------------|
| 厦门高润投资股份有限公司   | 本公司员工持股公司、本公司股东                |
| 厦门凌峰投资有限公司     | 胡精沛连襟、公司原董事林劲峰控制的公司            |
| 成都西南石材城有限公司    | 邹鹏任董事的公司                       |
| 怀安万金矿业有限公司     | 公司联营企业之全资子公司                   |
| 丹江口中石矿业有限公司    | 公司联营企业之子公司                     |
| 贵州东方万里石材有限公司   | 公司联营企业之子公司                     |
| 福泉市东方万里石材有限公司  | 公司联营企业之孙公司                     |
| 湖南省娄底开明建材有限公司  | 胡精沛弟媳任董事的公司                    |
| 米易县冰花兰矿业有限责任公司 | 公司联营企业之子公司                     |
| 厦门海翼万里供应链有限公司  | 原公司之子公司漳州海翼万里供应链有限公司少数股东       |
| 张秀才            | 原公司之子公司漳州海翼万里供应链有限公司少数股东之第一大股东 |
| 金麟四海有限公司       | 持股超过 5%以上股东                    |
| 八大处科技集团有限公司    | 持股超过 5%以上股东                    |
| 漳州海翼万里供应链有限公司  | 本期处置的控股子公司                     |

### (五) 关联方交易

1. 存在控制关系且已纳入本公司合并财务报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

#### 2. 购买商品、接受劳务的关联交易

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------------|--------|---------------|---------------|
| 厦门东方万里原石有限公司   | 购买商品   | 933,425.12    | 2,588,398.83  |
| 厦门东方原石进出口有限公司  | 购买商品   | 1,675,526.74  | 1,410,356.62  |
| 米易县冰花兰矿业有限责任公司 | 购买商品   | 2,778.95      | 128,894.43    |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 | 购买商品   | 22,613,996.54 | 19,047,678.43 |
| M+QGranitAG    | 购买商品   | 7,150,920.85  | 4,537,870.82  |
| 厦门海翼万里供应链有限公司  | 购买商品   |               | 3,555,547.26  |

#### 3. 销售商品、提供劳务的关联交易

| 关联方            | 关联交易内容 | 本期发生额      | 上期发生额      |
|----------------|--------|------------|------------|
| 厦门海翼万里供应链有限公司  | 提供劳务   |            | 685,380.12 |
| 厦门东方万里原石有限公司   | 销售商品   |            | 64,227.92  |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 | 销售商品   | 4,841.38   | 283,018.87 |
| 米易县冰花兰矿业有限责任公司 | 提供劳务   | 245,283.01 |            |

#### 4. 关联租赁情况

##### (1) 本公司作为承租方

| 出租方名称              | 租赁资产种类 | 本期确认的租赁费   | 上期确认的租赁费   |
|--------------------|--------|------------|------------|
| Minaco(Pty)Ltd(南非) | 经营场地   | 612,981.60 | 612,082.80 |
| 厦门石材商品运营中心有限公司     | 经营场地   | 113,207.52 | 30,000.00  |
| 成都西南石材城            | 经营场地   | -          | 96,480.00  |

#### 5. 关联担保情况

##### (1) 本公司作为被担保方

| 担保方    | 担保金额           | 担保起始日            | 担保到期日            | 担保是否已经履行完毕 |
|--------|----------------|------------------|------------------|------------|
| 胡精沛、邹鹏 | 130,000,000.00 | 2019 年 10 月 8 日  | 2020 年 9 月 29 日  | 否          |
| 胡精沛、邹鹏 | 70,000,000.00  | 2019 年 7 月 28 日  | 2020 年 7 月 27 日  | 否          |
| 胡精沛、邹鹏 | 50,000,000.00  | 2019 年 7 月 3 日   | 2020 年 7 月 3 日   | 否          |
| 胡精沛、邹鹏 | 6,461,087.32   | 2018 年 7 月 16 日  | 2019 年 7 月 15 日  | 否          |
| 胡精沛、邹鹏 | 16,000,000.00  | 2019 年 9 月 4 日   | 2020 年 9 月 3 日   | 否          |
| 胡精沛    | 4,980,000.00   | 2018 年 10 月 15 日 | 2023 年 12 月 31 日 | 否          |
| 合计     | 277,441,087.32 |                  |                  |            |

#### 6. 关键管理人员薪酬

| 项目       | 本期发生额     | 上期发生额     |
|----------|-----------|-----------|
| 关键管理人员薪酬 | 309.89 万元 | 285.94 万元 |

#### 7. 关联方应收应付款项

##### (1) 关联方应收、预付款项

| 项目名称           | 年末余额         |      | 年初余额         |           |
|----------------|--------------|------|--------------|-----------|
|                | 账面余额         | 坏账准备 | 账面余额         | 坏账准备      |
| 应收账款:          |              |      |              |           |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 | -            | -    | 300,000.00   | 15,000.00 |
| 预付账款:          |              |      |              |           |
| 厦门海翼万里供应链有限公司  | -            | -    | 3,906,421.80 |           |
| 厦门东方万里原石有限公司   | 1,000,000.00 | -    | 1,000,000.00 |           |
| M+QGranitAG    | 140,085.93   | -    | 200,978.90   |           |
| 湖南省娄底开明建材有限公司  | 27,897.15    | -    | 27,897.15    |           |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 | 6,584.36     | -    | 6,584.36     |           |
| 其他应收款:         |              |      |              |           |

| 项目名称          | 年末余额          |              | 年初余额       |           |
|---------------|---------------|--------------|------------|-----------|
|               | 账面余额          | 坏账准备         | 账面余额       | 坏账准备      |
| 厦门东方万里原石有限公司  | 747,649.60    | 37,382.48    | 492,302.40 | 38,279.76 |
| 厦门海翼万里供应链有限公司 |               |              | 685,380.12 | 34,269.01 |
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | 14,980,534.95 | 2,996,106.99 |            |           |

## (2) 关联方应付、预收款项

| 项目名称            | 年末余额         | 年初余额         |
|-----------------|--------------|--------------|
| 应付账款:           |              |              |
| 厦门东方万里原石有限公司    | 338,326.10   |              |
| 厦门东方万里原石进出口有限公司 | 468,366.20   | 468,366.20   |
| 厦门凌峰投资有限公司      | 1,214.62     | 1,214.62     |
| 米易县冰花兰矿业有限责任公司  | -            | 2,370.98     |
| 厦门石材商品运营中心有限公司  | 8,277,273.39 | 4,839,930.20 |
| 怀安万金矿业有限公司      | 124,114.00   | 124,114.00   |
| 其他应付款:          |              |              |
| 厦门东方原石进出口有限公司   | 1,299,317.88 | 449,000.00   |
| 厦门东方万里原石有限公司    | 482,053.13   | 482,053.13   |
| 成都西南石材城有限公司     |              | 114,480.00   |
| 预收账款            |              |              |
| 米易县冰花兰矿业有限责任公司  | 60,000.00    |              |

## 十一、股份支付

公司于 2018 年 12 月 28 日召开第三届董事会第十九次会议、第三届监事会第十六次会议审议并通过了《关于<公司 2019 年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》、《关于公司<2019 年限制性股票激励计划实施考核管理办法>的议案》等议案。以上议案截至至今尚未提交股东大会审议。

## 十二、承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

本公司之子公司惠安万里石工艺有限公司与泉州铭艺石材有限公司签订房屋租赁协议用于公司生产经营，双方于 2019 年 1 月重新签订租赁协议，期自 2019 年 1 月 20 日起至 2024 年 1 月 20 日止，租赁金额调整至每年 28 万元。

### (二) 资产负债表日存在的重要或有事项

#### (1) 预计负债

根据国家相关法律法规要求，矿山开采单位采矿结束后负有承担矿山地质环境保护和生态恢复及承担恢复治理相应弃置费用的义务，根据《企业会计准则》关于弃置费用核算的相

关规定，本公司合理估算各矿山开采预计的弃置费用，并按相关规定将该弃置费用折现共计 559,683.66 元计入相关资产即采矿权的成本和相应的预计负债，详见附注六、27。

(2) 开具保函情况

截止 2019 年 12 月 31 日本公司根据工程施工合同有关规定开具人民币总额为人民币 1,172.88 万元的履约保函、质量保函或预付款保函。

(3) 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

截至 2019 年 12 月 31 日公司存在重大诉讼事项：

| 序号 | 案由                             | 案号                      | 金额   | 时间         | 案件审理状态                  |
|----|--------------------------------|-------------------------|--|------------|-------------------------|
| 1  | 万里石建筑诉北京鑫农源房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷 | (2019)京 0105 民初 28743 号 | 工程款本金约 430 余万元，利息 60 余万元                       | 2019 年 1 月 | 12 月 11 号已开庭，关于鉴定意见质证   |
| 2  | 厦门万里石股份诉湖南省第一工程有限公司买卖合同纠纷      | [2019]长仲裁字第 1643 号      | 调解金额：货款本金 1799269 元，利息 181434 元，合计 1,980,703 元 | 2019 年 9 月 | 2020 年 3 月已执行结案，全额收回款项。 |

除存在上述或有事项外，截止 2019 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

### 十三、资产负债表日后事项

#### 1、重大诉讼

| 序号 | 案由                                   | 案号                     | 金额                                | 时间         | 案件审理状态                       |
|----|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------------|
| 1  | 厦门万里石股份诉三亚红树林旅业有限公司买卖合同              | (2020)琼 0271 民初 1275 号 | 货款 1,278,872.12 元、违约金 71,455.97 元 | 2020 年 1 月 | 目前法院已经收件                     |
| 2  | 厦门万里石建筑装饰工程有限公司诉福建世欧投资发展有限公司建筑工程合同纠纷 | (2020)闽 0111 民初 379 号  | 工程款人民币 533,936 元及违约金 153773.57    | 2020 年 1 月 | 3 月 16 号网络开庭，目前双方正在法院主持下进行调解 |

2、新型冠状病毒传染疫情自 2020 年 1 月全国范围内爆发以来，公司积极响应并严格执行党和国家对病毒疫情防控的号召和管控，防疫和生产两不误。公司预计新冠疫情的爆发对公司生产和经营带来一定影响，但不会直接导致公司持续经营发生重大变化。本公司将持续密切关注新冠疫情的发展，评估并积极应对疫情对公司财务状况、经营成果的影响。截止本报告出具日，尚未发现重大不利影响。



#### 十四、其他重要事项说明

##### (一) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

###### (1) 胡精沛先生持有本公司股份的质押事项

截至报告报出日,胡精沛先生持有公司股份数为 27,165,451 股,占公司总股本的 13.58%。其所持有公司股份累计被质押 2,000,000 股,占其所持公司股份的 7.36%,占公司总股本的 1%。

###### (2) 邹鹏先生持有本公司股份的质押、冻结事项

截至报告报出日,邹鹏先生持有公司股份数为 22,772,273 股,占公司总股本的 11.39%。其所持有公司股份累计被质押 13,519,975 股,占其所持公司股份的 59.37%,占公司总股本的 6.76%。邹鹏先生所持有公司股份不存在被冻结的情形。

(3) 2018 年 7 月 5 日,本公司全资子公司和林格尔中建万里石材有限公司(以下简称“和林格尔公司”)收到和林格尔县环保局下发的《关于和林格尔中建万里石材有限公司有序退出的通知》,认定和林格尔公司所属和林格尔县矿山为“白二爷沙坝自然保护区”(县级自然保护区)内工矿企业,要求和林格尔公司停止矿山开采并有序退出。因和林格尔公司所属矿山系按正常流程,合法获得的采矿权、经营权,故和林格尔公司已于 2018 年 9 月 30 日向当地人民政府提交《关于请求和林格尔县人民政府对我司进行合理补偿的申请报告》的函,向当地政府请求合理的经济补偿,并于 2018 年 12 月 17 日收到和林格尔县国土资源局编号为“和国土资字【2018】310 号”的复函,其复函表示相关补偿方案正在拟定阶段,待补偿标准出台以后将会同有关部门与和林格尔公司商谈补偿事宜。

#### 十五、母公司财务报表主要项目注释

##### 注释1. 应收账款

| 项目   | 期末余额           | 期初余额           |
|------|----------------|----------------|
| 应收账款 | 242,125,614.20 | 281,171,203.65 |
| 合计   | 242,125,614.20 | 281,171,203.65 |

##### 1. 按坏账准备计提方法分类披露

| 类别              | 期末余额          |        |               |          | 账面价值         |
|-----------------|---------------|--------|---------------|----------|--------------|
|                 | 账面余额          |        | 坏账准备          |          |              |
|                 | 金额            | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |              |
| 单项计提预期信用损失的应收账款 | 12,567,525.40 | 4.05   | 10,707,878.20 | 85.20    | 1,859,647.20 |

| 类别               | 期末余额           |        |               |          | 账面价值           |
|------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备          |          |                |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | 297,933,579.28 | 95.95  | 57,667,612.28 | 19.36    | 240,265,967.00 |
| 其中：预期信用风险组合      | 293,530,879.02 | 98.52  | 57,667,612.28 | 19.65    | 235,863,266.74 |
| 性质组合             | 4,402,700.26   | 1.48   | -             | -        | 4,402,700.26   |
| 合计               | 310,501,104.68 | 100.00 | 68,375,490.48 | 22.02    | 242,125,614.20 |

续：

| 类别               | 期初余额           |        |               |          | 账面价值           |
|------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                  | 账面余额           |        | 坏账准备          |          |                |
|                  | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项计提预期信用损失的应收账款  | 3,761,657.71   | 1.13   | 3,761,657.71  | 100.00   | ---            |
| 按组合计提预期信用损失的应收账款 | 330,585,361.44 | 98.87  | 49,414,157.79 | 15.56    | 281,171,203.65 |
| 其中：预期信用风险组合      | 317,618,446.13 | 95.00  | 49,414,157.79 | 15.56    | 268,204,288.34 |
| 性质组合             | 12,966,915.31  | 3.88   | ---           | ---      | 12,966,915.31  |
| 合计               | 334,347,019.15 | 100.00 | 53,175,815.50 | 15.90    | 281,171,203.65 |

## 2. 单项计提预期信用损失的应收账款

| 单位名称       | 期末余额          |               |          |          |
|------------|---------------|---------------|----------|----------|
|            | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例 (%) | 计提理由     |
| 无法收回的应收款汇总 | 12,567,525.40 | 10,707,878.20 | 85.20    | 预计无法全部收回 |
| 合计         | 12,567,525.40 | 10,707,878.20 | 85.20    |          |

## 3. 按组合计提预期信用损失的应收账款

(1)组合中，按预期信用损失组合计提坏账准备的应收账款

| 账龄    | 期末余额           |               |          |
|-------|----------------|---------------|----------|
|       | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 138,849,888.41 | 6,942,494.43  | 5.00     |
| 1—2 年 | 51,004,593.25  | 5,100,459.33  | 10.00    |
| 2—3 年 | 52,419,560.39  | 10,483,912.07 | 20.00    |
| 3—4 年 | 22,738,826.82  | 11,369,413.42 | 50.00    |

| 账龄    | 期末余额           |               |          |
|-------|----------------|---------------|----------|
|       | 账面余额           | 坏账准备          | 计提比例 (%) |
| 4—5 年 | 9,493,354.23   | 4,746,677.12  | 50.00    |
| 5 年以上 | 19,024,655.92  | 19,024,655.92 | 100.00   |
| 合计    | 293,530,879.02 | 57,667,612.28 | 19.65    |

(2)组合中，按性质组合计提坏账准备的应收账款

| 组合名称           | 期末余额         | 期初余额          |
|----------------|--------------|---------------|
| 90 天以内的应收外汇款汇总 | 4,402,700.26 | 12,966,915.31 |
| 合计             | 4,402,700.26 | 12,966,915.31 |

4. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提、收回或转回的坏账准备金额 15,199,674.98 元。

5. 本期无实际核销的应收账款

6. 按欠款方归集的期末余额前五名应收账款

| 单位名称          | 期末余额          | 占应收账款期末余额的比例 (%) | 已计提坏账准备       |
|---------------|---------------|------------------|---------------|
| 期末余额前五名应收账款汇总 | 44,558,419.68 | 14.35            | 10,821,536.01 |

注释2. 其他应收款

| 项目    | 期末余额           | 期初余额          |
|-------|----------------|---------------|
| 应收股利  | -              | 212,720.60    |
| 其他应收款 | 120,178,636.79 | 91,860,711.60 |
| 合计    | 120,178,636.79 | 92,073,432.20 |

(一) 应收股利

1. 应收股利

| 被投资单位         | 期末余额 | 期初余额       |
|---------------|------|------------|
| 漳州海翼万里供应链有限公司 | -    | 212,720.60 |
| 合计            | -    | 212,720.60 |

(二) 其他应收款

1. 按款项性质分类情况

| 款项性质     | 期末余额           | 期初余额          |
|----------|----------------|---------------|
| 与子公司之间往来 | 106,867,963.43 | 82,852,505.48 |

| 款项性质        | 期末余额           | 期初余额          |
|-------------|----------------|---------------|
| 代扣员工费用等个人往来 | 2,230,276.70   | 1,601,095.86  |
| 押金、保证金等往来   | 21,676,381.19  | 13,794,963.66 |
| 合计          | 130,774,621.32 | 98,248,565.00 |

## 2. 按坏账准备计提方法分类披露

| 类别                | 期末余额           |        |               |          | 账面价值           |
|-------------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|                   | 账面余额           |        | 坏账准备          |          |                |
|                   | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款  | 14,980,534.95  | 11.46  | 2,996,106.99  | 20.00    | 11,984,427.96  |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 115,794,086.37 | 88.54  | 7,599,877.54  | 6.56     | 108,194,208.83 |
| 其中：预期信用风险组合       | 115,794,086.37 | 88.54  | 7,599,877.54  | 6.56     | 108,194,208.83 |
| 性质组合              |                |        |               |          |                |
| 合计                | 130,774,621.32 | 100.00 | 10,595,984.53 | 8.10     | 120,178,636.79 |

续：

| 类别                | 期初余额          |        |              |          | 账面价值          |
|-------------------|---------------|--------|--------------|----------|---------------|
|                   | 账面余额          |        | 坏账准备         |          |               |
|                   | 金额            | 比例 (%) | 金额           | 计提比例 (%) |               |
| 单项计提预期信用损失的其他应收款  | ---           | ---    | ---          | ---      | ---           |
| 按组合计提预期信用损失的其他应收款 | 98,248,565.00 | 100.00 | 6,387,853.40 | 6.50     | 91,860,711.60 |
| 其中：预期信用风险组合       | 98,248,565.00 | 100.00 | 6,387,853.40 | 6.50     | 91,860,711.60 |
| 性质组合              | ---           | ---    | ---          | ---      | ---           |
| 合计                | 98,248,565.00 | 100.00 | 6,387,853.40 | 6.50     | 91,860,711.60 |

## 3. 按组合计提预期信用损失的其他应收款

### (1) 组合中，按预期信用损失/账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

| 账龄    | 期末余额           |              |          |
|-------|----------------|--------------|----------|
|       | 账面余额           | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
| 1 年以内 | 111,619,544.23 | 5,580,977.21 | 5.00     |
| 1—2 年 | 1,801,239.18   | 180,123.92   | 10.00    |
| 2—3 年 | 390,610.85     | 78,122.17    | 20.00    |

| 账龄    | 期末余额           |              |          |
|-------|----------------|--------------|----------|
|       | 账面余额           | 坏账准备         | 计提比例 (%) |
| 3—4 年 | 94,887.13      | 47,443.56    | 50.00    |
| 4—5 年 | 349,188.60     | 174,594.30   | 50.00    |
| 5 年以上 | 1,538,616.38   | 1,538,616.38 | 100.00   |
| 合计    | 115,794,086.37 | 7,599,877.54 | 6.56     |

#### 4. 其他应收款坏账准备计提情况

本期转回的坏账准备金额 4,208,131.13 元。

#### 5. 本期无实际核销的其他应收款。

#### 6. 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

| 单位名称              | 款项性质 | 期末余额           | 账龄    | 占其他应收款期末余额的比例 (%) | 坏账准备期末余额     |
|-------------------|------|----------------|-------|-------------------|--------------|
| 厦门万里石装饰设计有限公司     | 往来款  | 41,863,582.78  | 1 年以内 | 32.01             | 2,093,179.14 |
| 厦门万里石建筑装饰工程有限公司   | 往来款  | 18,432,941.57  | 1 年以内 | 14.10             | 921,647.08   |
| 厦门万里石家装装修装饰工程有限公司 | 往来款  | 16,630,557.44  | 1 年以内 | 12.72             | 831,527.87   |
| 漳州海翼万里供应链有限公司     | 往来款  | 14,980,534.95  | 1 年以内 | 11.46             | 749,026.75   |
| 和林格尔中建万里石材有限公司    | 往来款  | 11,531,862.49  | 1 年以内 | 8.82              | 576,593.12   |
| 合计                |      | 103,439,479.23 | --    | 79.10             | 5,171,973.96 |

#### 7. 无涉及政府补助的其他应收款。

#### 8. 无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

#### 9. 无转移其他应收款且继续涉入而形成的资产、负债的金额。

#### 注释3. 长期股权投资

| 款项性质       | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|            | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 对子公司投资     | 168,107,359.37 |      | 168,107,359.37 | 162,284,360.14 | ---  | 162,284,360.14 |
| 对联营、合营企业投资 | 134,265,730.49 |      | 134,265,730.49 | 138,714,518.58 | ---  | 138,714,518.58 |
| 合计         | 302,373,089.86 |      | 302,373,089.86 | 300,998,878.72 | ---  | 300,998,878.72 |

## 1. 对子公司投资

| 被投资单位                | 核算方法 | 年初余额           | 增减变动          | 年末余额           | 本年计提<br>减值准备 | 减值准备<br>年末余额 |
|----------------------|------|----------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| 南非万里石                | 成本法  | 2,469,167.00   |               | 2,469,167.00   |              |              |
| 天津中建万里石石材有限公司        | 成本法  | 12,275,790.00  |               | 12,275,790.00  |              |              |
| 岳阳万里石石材有限公司          | 成本法  | 9,000,000.00   |               | 9,000,000.00   |              |              |
| 厦门万里石装饰设计有限公司        | 成本法  | 15,000,000.00  |               | 15,000,000.00  |              |              |
| 和林格尔中建万里石材有限公司       | 成本法  | 5,350,000.00   |               | 5,350,000.00   |              |              |
| 惠安万里石工艺有限公司          | 成本法  | 2,000,000.00   |               | 2,000,000.00   |              |              |
| 厦门万里石工艺有限公司          | 成本法  | 3,734,500.00   |               | 3,734,500.00   |              |              |
| 上海万里石石材有限公司          | 成本法  | 1,647,000.00   |               | 1,647,000.00   |              |              |
| 美好石材                 | 成本法  | 24,661,440.12  |               | 24,661,440.12  |              |              |
| 湖北兴山万里石石材有限公司        | 成本法  | 5,000,000.00   |               | 5,000,000.00   |              |              |
| 张家界万里石有限公司           | 成本法  | 2,294,000.00   |               | 2,294,000.00   |              |              |
| 厦门万里石建筑装饰工程有限公司      | 成本法  | 40,350,000.00  |               | 40,350,000.00  |              |              |
| 厦门万里石家装修装饰工程有限公司     | 成本法  | 4,683,000.00   | 4,390,146.00  | 9,073,146.00   |              |              |
| 莱州东方万里石石材有限公司        | 成本法  | 6,200,213.02   |               | 6,200,213.02   |              |              |
| 漳州海翼万里供应链有限公司        | 成本法  | 5,100,000.00   | -5,100,000.00 |                |              |              |
| WANLI BYROCK SDN BHD | 成本法  | 449,250.00     |               | 449,250.00     |              |              |
| 北京万里石有限公司            | 成本法  | 22,070,000.00  | 6,532,853.23  | 28,602,853.23  |              |              |
| 合计                   |      | 162,284,360.14 | 5,822,999.23  | 168,107,359.37 |              |              |

## 2. 对联营、合营企业投资

| 被投资单位          | 期初余额           | 本期增减变动 |      |               |          |
|----------------|----------------|--------|------|---------------|----------|
|                |                | 追加投资   | 减少投资 | 权益法确认的投资损益    | 其他综合收益调整 |
| 一. 联营企业        |                |        |      |               |          |
| 厦门东方原石进出口有限公司  | 3,529,081.23   |        |      | 110,401.58    |          |
| 厦门东方万里原石有限公司   | 114,534,068.26 |        |      | 1,255,211.68  |          |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 | 18,742,621.86  |        |      | -1,024,342.53 |          |
| 厦门港万通股权投资基金管理  | 1,908,747.23   |        |      | 9,941.18      |          |
| 合计             | 138,714,518.58 |        |      | 351,211.91    |          |

续:

| 被投资单位          | 本期增减变动 |              |        |    | 期末余额           | 减值准备期末余额 |
|----------------|--------|--------------|--------|----|----------------|----------|
|                | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润  | 计提减值准备 | 其他 |                |          |
| 一. 联营企业        |        |              |        |    |                |          |
| 厦门东方原石进出口有限公司  |        |              |        |    | 3,639,482.81   |          |
| 厦门东方万里原石有限公司   |        | 4,800,000.00 |        |    | 110,989,279.94 |          |
| 厦门石材商品运营中心有限公司 |        |              |        |    | 17,718,279.33  |          |
| 厦门港万通股权投资基金管理  |        |              |        |    | 1,918,688.41   |          |
| 合计             |        | 4,800,000.00 |        |    | 134,265,730.49 |          |

## 注释4. 营业收入及营业成本

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 268,956,239.19 | 231,245,430.71 | 296,288,485.67 | 247,410,048.78 |
| 其他业务 | 2,525,361.84   | 74,140.52      | 10,115,143.09  | 1,412,429.41   |
| 合计   | 271,481,601.03 | 231,319,571.23 | 306,403,628.76 | 248,822,478.19 |

## 注释5. 投资收益

| 项目             | 本期发生额      | 上期发生额        |
|----------------|------------|--------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 133,340.00 | 2,656,218.66 |

| 项目             | 本期发生额       | 上期发生额        |
|----------------|-------------|--------------|
| 处置子公司的投资收益     | -500,000.00 | -            |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 351,211.91  | 4,365,781.33 |
| 处置其他投资         | 265,821.46  | -            |
| 合计             | 250,373.37  | 7,021,999.99 |

## 十六、补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

| 项目   | 金额           | 说明 |
|--|--------------|----|
| 非流动资产处置损益  | 1,767,683.91 |    |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免   |              |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）  | 723,170.14   |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费  |              |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益                                       |              |    |
| 非货币性资产交换损益   |              |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益   |              |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备  |              |    |
| 债务重组损益   |              |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等  |              |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益  |              |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益  |              |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益  |              |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债、债权投资和其他债权投资取得的投资收益 | 265,821.46   |    |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回  |              |    |
| 对外委托贷款取得的损益  |              |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益   |              |    |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响   |              |    |
| 受托经营取得的托管费收入   |              |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出   | 95,670.95    |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目  |              |    |
| 减：所得税影响额   | 706,078.44   |    |
| 少数股东权益影响额（税后）  | 55,742.74    |    |
| 合计   | 2,090,525.28 |    |



(二) 净资产收益率及每股收益

| 报告期利润                       | 加权平均<br>净资产收益率 (%) | 每股收益   |        |
|-----------------------------|--------------------|--------|--------|
|                             |                    | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润              | -5.51              | -0.18  | -0.18  |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股<br>股东的净利润 | -5.84              | -0.19  | -0.19  |

厦门万里石股份有限公司

(公章)

二〇二〇年四月二十七日