

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2020—024

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2020 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020 年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2020 年 1-3 月，公司无新增房地产储备。上年同期亦无新增房地产储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2020 年 1-3 月：公司镇江和颐居项目开工，新开工面积 22.58 万平方米，上年同期无新开工面积。

2020 年 1-3 月：公司无新竣工面积，上年同期公司宜兴项目部分竣工，竣工面积 9.68 万平方米。

#### 三、房地产项目销售情况

2020 年 1-3 月：公司商品房合同销售面积 2,396 平方米，较上年同期减少 79.52%；商品房合同销售金额 2,332.48 万元，较上年同期减少 78.48%。本期受新冠疫情影响，较去年同期相比商品房销售面积和销售金额都大幅下降。

#### 四、出租物业情况

2020 年 1-3 月，公司的租赁收入为 1,502.95 万元，较上年同期减少 6.31%。

#### 五、公司收入情况

2020 年 1-3 月：公司营业收入为 4,954.37 万元，比去年同期减少 90.90%，其中，住宅、公寓、办公收入为 3,300.80 万元，车位及其他收入为 150.62 万元，租赁收入为 1,502.95 万元。营业收入较去年同期下降的原因主要是上年同期宜兴项目集中交付，本期宜兴、镇江、泰兴项目仅剩余少量房源，办公用房去化缓慢

所致。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020年4月28日