

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2020-009

债券代码：136404，136581，136666，163441

债券简称：16 外高 01，16 外高 02，16 外高 03，20 外高 01

上海外高桥集团股份有限公司

关于2019年度对外担保执行情况及2020年度对外担保预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司 2020 年度对外担保预计为：包括公司本部及控股子公司对系统外担保、公司本部对控股子公司担保、控股子公司对公司本部和同一股东控制下企业担保，提供总额不超过 114.06 亿元的担保额度；外高桥集团财务公司为成员企业提供业务担保总额不超过 25 亿元。
- 本担保预计事项无反担保。
- 对外担保逾期的累计金额约 408 万。

一、2019 年度对外担保执行情况

截至 2019 年 12 月 31 日，公司对系统外提供担保余额为人民币 8.24 亿元。公司本部对控股子公司提供担保余额为等值人民币 17.15 亿元。控股子公司对同一股东控制下企业提供担保余额为等值人民币 2.84 亿元。外高桥集团财务公司为成员企业提供业务担保余额 9.93 亿元。上述担保余额合计为等值人民币 38.16 亿元。

具体情况见下表，2019 年担保余额在 2018 年度股东大会审议额度内。

二、2020 年度对外担保计划

为满足经营和发展需要，公司 2020 年度对外担保预计为：包括公司本部及控股子公司对系统外担保、公司本部对控股子公司担保、控股子公司对公司本部和同一股东控制下企业担保，提供总额不超过 114.06 亿元的担保额度；外高桥集团财务公司为成员企业提供业务担保总额不超过 25 亿元。

上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第十三次会议审议通过上述担保事项。本次担保事项尚需提交股东大会审议通过。

根据公司 2020 年的业务计划，公司对外担保计划如下表所示： 单位：万元

2019 年公司担保执行情况及 2020 年公司预计对外担保情况									
公司本部及控股子公司对系统外担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至 2019 年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2020 年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团股份有限公司	上海浦隼房地产开发有限公司（注 1）	40%	97%	80,000	80,000	0	0	80,000	7.58%
上海外高桥集团股份有限公司	商品房购房客户（注 2）	0%	无	150,000	2,000		120000	270,000	25.59%
外高桥集团（启东）产业园有限公司	海韵广场购房客户（注 2）	0%	无	1,000	0	0	0	1,000	0.09%
上海外高桥保税区联合发展有限公司	上海外高桥物流中心有限公司（注 3）	55%	45%	22,000	0	0	0	22,000	2.09%
上海景和健康产业发展有限公司	台州外高桥联通药业有限公司（注 4）	59.5%	不适用	500	408	0	0	500	0.05%
上海外高桥集团财务有限公司	上海外高桥英得网络信息有限公司（注 5）	49%	27%	0	0	0	300	300	0.03%
	上海外高桥物流中心有限公司（注 3）	55%	45%	0	0	0	15,000	15,000	1.42%
	上海外高桥医药分销中心有限公司（注 6）	35%	76%	0	0	0	6,000	6,000	0.57%
合计				253,500	82,408		141,300	394,800	37.43%
公司本部对控股子公司担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至 2019 年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2020 年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团股份有限公司	上海外高桥保税区联合发展有限公司	100%	25%	80,000	0	40,000	0	40,000	3.79%
	上海市外高桥保税区三联发展有限公司	100%	41%	70,000	7,400	40,000	0	30,000	2.84%
	上海市外高桥保税区新发展有限公司	100%	75%	100,000	0	50,000	0	50,000	4.74%
	上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司	100%	7%	20,000	0	0	0	20,000	1.90%
	上海自贸区国际文化	100%	47%	175,000	156,000	0	0	175,000	16.59%

	投资发展有限公司								
	申高贸易有限公司	100%	7%	50,000	0	0	0	50,000	4.74%
	上海外高桥集团财务有限公司	70%	85%	50,000	0	0	0	50,000	4.74%
	上海外高桥汽车交易市场有限公司	90%	31%	72,000	8,100	72,000	0	0	0.00%
合计				617,000	171,500	202,000	0	415,000	39.34%
控股子公司对公司本部和同一股东控制下企业担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至2019年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2020年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥保税区联合发展有限公司	上海外高桥集团股份有限公司	0%	67%	20,000	0	0	0	20,000	1.90%
上海市外高桥保税区新发展有限公司	上海外高桥集团股份有限公司	0%	67%	30,000	0	0	0	30,000	2.84%
	上海西西艾尔启东日用化学品有限公司	90%	47%	5,000	5,000	0	5,000	10,000	0.95%
	物流贸易类公司	0%	注7	21,000	0	0	10,000	31,000	2.94%
物流贸易类公司	物流贸易类公司	100%	注7	264,900	23,400	25,150	0	239,750	22.73%
合计				340,900	28,400	25,150	15,000	330,750	31.35%
财务公司对成员企业担保情况									
担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	上一年度股东大会审议通过的担保金额	截至2019年底担保余额	本次减少担保额度	本次新增担保额度	2020年预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例
上海外高桥集团财务有限公司	成员企业	0%	注8	250,000	99,260	21,300	0	228,700	21.68%
合计				250,000	99,260	21,300	0	228,700	21.68%

注1：浦隽公司完成增资后，2019年向银行申请20亿的借款，由双方股东按股权比例提供担保，公司本部提供不超过8亿元担保额度，担保期限不超过3年，2019年股东大会通过后调整为5年。

注2：商品房销售阶段性担保

根据金融机构和公积金管理中心房屋抵押贷款流程，自商品房客户与金融机构/公积金管理中心签署相关的《房屋抵押贷款协议》至取得《房屋抵押他项权证》期间，由开发商为购房客户提供阶段性担保。2020年预计发生：公司本部为购房客户提供阶段性担保总金额不超过人民币27亿元，外联发下属启东公司为海韵广场购房客户提供阶段性担保总金额不超过人民币1000万元。

注3：55%的股权比例包含两部分：上海外高桥集团股份有限公司持股20.25%；上海外高桥保税区联合发展有限公司持股34.75%；

注4：此担保为历史遗留担保，担保合同金额为500万元，景和公司已经履行了部分担保责任，剩余担保金额为408.04万元。台州公司目前处于破产清算过程中。

注 5：上海外高桥集团股份有限公司持股 49%；上海亿通国际股份有限公司持股 51%；

注 6：上海医药集团股份有限公司持有 65%股权，上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司持有 35%股权；

注 7：1) 资产负债率未超过 70%公司：上海外联发进出口有限公司、上海外高桥国际智能设备展示贸易中心有限公司、上海外高桥进口商品直销中心有限公司、上海外高桥国际物流有限公司、上海三凯进出口有限公司、上海外高桥汽车交易市场有限公司、上海外高桥报关有限公司、三凯国际贸易（香港）有限公司、上海外联发国际物流有限公司、上海新发展国际物流有限公司；2) 资产负债率超过 70%公司：上海新发展进出口贸易实业有限公司。

注 8：1) 资产负债率未超过 70%公司：上海外高桥集团股份有限公司、上海恒懋置业有限公司、申高贸易有限公司、上海外高桥保税区联合发展有限公司、上海市外高桥保税区三联发展有限公司、上海西西艾尔启东日用化学品有限公司、上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司、上海外高桥汽车交易市场有限公司、上海外高桥进口商品直销中心有限公司、上海外高桥报关有限公司、上海外联发进出口有限公司、上海外高桥国际物流有限公司、上海新发展国际物流有限公司、上海三凯进出口有限公司、上海自贸区国际文化投资发展有限公司、上海外高桥国际文化艺术发展有限公司；2) 资产负债率超过 70%公司：上海市外高桥保税区新发展有限公司、上海新发展进出口贸易实业有限公司。

三、被担保方基本情况

被担保方基本情况详见附件。

四、担保协议的主要内容

公司及控股子公司预计 2020 年新发生的担保尚未与银行等相关方签订担保合同或协议，实际担保金额将以实际签署并发生的担保合同为准。

五、董事会意见

董事会同意对 2020 年担保事项做如下授权：

1、公司本部及控股子公司对系统外公司融资担保事项：

(1) 公司本部：不超过人民币 27 亿元担保额度，授权公司董事长或其授权指定人决定为购房客户提供阶段性保证担保事项，并签署相关法律文件。浦隽公司：不超过人民币 8 亿元担保额度，由于浦隽公司房产销售回笼计划调整，借款期限由 3 年调整为 5 年，故担保期限也顺延至 5 年，授权公司董事长或其授权指定人决定为浦隽公司提供担保并签署相关法律文件，担保期限不超过 5 年。

(2) 外联发公司：不超过人民币 1000 万元担保额度，授权外联发公司董事会批准并授权指定人为购房客户提供阶段性保证担保事项，并签署相关法律文件。不超过人民币 2.2 亿元担保额度，授权外联发公司董事会批准并授权指定人为物流中心按股

权比例(含集团股份持有的股权及外联发持有的股权)提供担保并签署相关法律文件。

(3) 景和公司：授权景和公司董事会批准并授权指定人处理相关历史遗留担保事宜并签署相关法律文件。

(4) 财务公司：不超过人民币 2.13 亿元担保额度，授权财务公司董事会批准并授权指定人为参股公司物流中心、英得网络、医销中心公司提供担保并签署相关法律文件。

2、公司本部对控股子公司融资担保事项：不超过等额人民币 41.5 亿元，授权公司董事长或其授权指定人决定公司本部为控股子公司提供保证担保事项，并签署相关法律文件。

3、控股子公司对公司本部和对同一股东控制下企业融资担保事项：不超过等额人民币 33.08 亿元，授权各相关公司董事会（执行董事）批准并授权指定人签署相关的法律文件。

4、财务公司对系统内担保的授权事项：不超过等额人民币 22.87 亿元，授权财务公司董事会批准并授权指定人为成员企业担保签署相关的法律文件。

上述对外担保的授权有效期自 2019 年度股东大会审议通过之日起至下一年度股东大会审议通过之日止。

六、独立董事意见

独立董事发表独立意见如下：公司能严格按照《股票上市规则》、《公司章程》《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等有关规定，拟定公司担保计划以及授权建议，议案已经董事会审议通过，还将提交公司年度股东大会审议，公司对外担保决策程序符合相关规定。

七、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日上市公司及其控股子公司对系统外担保总额为 82,408 万，上市公司对控股子公司提供的担保总额为 141,000 万，分别占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 7.81%和 13.37%。逾期担保累计金额约为 408 万，主要是景和公司为台

州公司担保的合同金额为 500 万元，景和公司已经履行了 91.96 万元担保责任，剩余担保金额约为 408 万元。

八、备查文件

- 1、第九届董事会第十三次会议决议
- 2、独立董事关于第九届董事会第十三次会议相关事项的独立意见

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2020 年 4 月 29 日

附：被担保方基本情况

一、上海外高桥保税区联合发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区基隆路6号

2、法人代表：张浩

3、经营范围：区内基础设施建设、房地产建设和经营；区内进出口货物储运集散、集装箱运输、拆装箱业务；从事货物及技术的进出口业务、区内贸易及代理；经营区内自贸仓库及商业性简单加工；区内项目投资、兴办企业；工程承包；为国内外企业有关机构提供咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、注册资本：285,001.1115万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股100%

（二）财务状况

截止2019年12月31日，公司净资产450,524万元，总资产598,060万元，资产负债率24.67%。2019年度净利润29,518万元。

（三）简介

公司于1992年2月成立，负责自贸区外高桥外联发园区首期4平方公里区域、外高桥物流园区（二期）4#5#地块（月的开发建设和经营管理。

开发园区包括保税仓储、自由贸易管理中心、出口加工和生活商业配套等功能。由我公司建设的面积近136万平方米，累计已有110万平方米的、办公楼、仓库、通用厂房、住宅和商业设施已投入使用并对外租售。公司目前进一步认真谋划产业物业布局，招商引资实现平稳增长，工程建设、联动合作、投资管理等工作扎实推进，营运收入水平及综合实力稳步提升。

二、上海市外高桥保税区三联发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路2001号

2、法人代表：李伟

3、经营范围：房地产的开发、经营及工程承包、建筑设计、物资供应、从事本公司及代理区内中外企业进出口加工、仓储运输业务，投资咨询服务和其他委托代办业务，投资兴建并经营为区内配套服务设施。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、注册资本：81,810.304 万元

5、股东：上海外高桥保税区联合发展有限公司持股 100%

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，公司净资产 165,199 万元，总资产 274,181 万元，资产负债率 39.75%。2019 年度净利润 18,773 万元。

（三）简介

公司于 1993 年 4 月成立，负责自贸区外高桥三联发园区 3 平方公里土地和自贸区外高桥物流园区（二期）3#地块（约 0.17 平方公里）的综合开发工作。

开发园区包括保税仓储、自由贸易管理中心、出口加工和生活商业配套等功能。由我公司建设的面积近 100 万平方米，累计已有 85 万平方米的、办公楼、仓库、通用厂房、住宅和商业设施已投入使用并对外租售。公司目前进一步认真谋划产业物业布局，招商引资实现平稳增长，工程建设、联动合作、投资管理等工作扎实推进，营运收入水平及综合实力稳步提升。

三、上海市外高桥保税区新发展有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2005 号

2、法人代表：张浩

3、经营范围：房地产开发、经营，本公司及代理区内企业出口加工、储运及其它委托代办业务；投资并经营区内配套服务设施，投资咨询服务，物资供应，汽车、摩托车及零配件。

4、注册资本：38,077 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持有 100%股份

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，新发展公司净资产 190780 万元，总资产 773433 万元，资产负债率 74.77%。2019 年度归属母公司所有者净利润 32311 万元。

（三）简介

新发展公司隶属于外高桥集团股份有限公司，是中国（上海）自由贸易试验区开发商、运营商、服务商。主要负责中国（上海）自由贸易试验区外高桥片区 4.67 平方公里区域的开发建设、招商引资、产业培育和园区服务。经过二十多年的发展，新发展北块园区形成了以商贸金融、文化服务、现代物流、高端制造为主的产业集群，南块园区形成了以生物医药服务、智能制造服务、汽车主题产业为主的三大主题园区。公司目前自持物业面积 124 万平方米，年租金收入超过 5.6 亿元。

四、上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区富特西一路 471 号 33 号综合楼 3 层

2、法人代表：张浩

3、经营范围：保税生产资料的现货交易，现货合同转让，期货标准合约交易，为保税生产资料交易市场提供物业管理，配套设施及后勤服务；区内商品的展示、交易、物流、加工、市场管理、招商考察；从事货物和技术的进出口业务，区内企业间贸易及代理，区内商业性简单加工；区内仓储、分拨业务，陆路、航空、海上国际货物运输代理业务；协助海关开展查验辅助服务及协助出入境检验检疫局开展检验检疫查验辅助服务，受托房屋租赁，设备（融物）租赁，设立、制作各类广告，利用自有媒体发布广告，会展服务，物业管理咨询服务，海关、商检事务咨询服务，商务咨询服务，经济信息咨询服务，投资咨询服务，代理记账及财务咨询服务，企业管理咨询服务，人才咨询，企业登记代理服务；具备代理记账业务的条件，可以接受委托办理代理记账业务，物业管理，软件开发，从事软件科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询、代理报关业务，代理报检业务。

4、注册资本： 23,000 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 100%；

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，营运中心公司净资产 65,726.76 万元，总资产 70,871.98 万元，资产负债率 7.26%。2019 年度净利润 12,972.14 万元。

（三）简介

营运中心公司属贸易板块，是为了适应中国（上海）自由贸易试验区和上海市“四个中心”建设的战略，实现将外高桥保税区打造为中国（上海）自由贸易试验区先行者的战略任务，由上海外高桥集团系统内的各进出口公司、物流公司整合而成，其中包括上海外高桥进口商品直销中心有限公司、以及市商委认定的首批平行进口汽车试点企业之一的上海外高桥汽车交易市场有限公司。

五、上海自贸区国际文化投资发展有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区马吉路 2 号 30 层 3006 室

2、法人代表：胡环中

3、经营范围：文化投资、实业投资、资产管理、投资管理，投资咨询，文化艺术交流策划，文化艺术创作，文化艺术咨询、商务咨询服务，会展服务，知识产权代理，艺术品、藏品鉴定服务，自有设备租赁，翻译服务，电子商务（不得从事增值电信、金融业务）、从事网络科技、电子科技、金融信息专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，从事货物及技术的进出口业务，国际贸易，转口贸易及贸易代理，化工产品及其原料（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、日用百货、电气设备、化妆品、钟表、汽车配件、工艺品、卫生洁具、酒店用品、通讯器材、机械设备、机电设备、服装服饰、办公用品、五金交电、家用电器、电子产品、酒类的销售，仓储服务（除危险品），区内商业性简单加工，国内道路货运代理服务，企业代理登记，企业形象策划、电脑图文制作，设计、制作、发布各类广告，物业管理，食品流通，文物经营。

4、注册资本：54,921.4705 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 100%

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，公司净资产 52998 万元，总资产 100191 万元，资产负债率 47%。2019 年度净利润 5 万元。

（三）简介

上海自贸区国际文化投资发展有限公司是外高桥集团股份有限公司全资子公司，成立于 2014 年 7 月，涵盖自贸区文化产业发展各方面服务功能。作为中国（上海）自由贸易试验区文化艺术示范性公共服务平台和产业运作平台的主体，全面统筹自贸区保税区域文化艺术板块的各项业务发展，已形成包括一个平台：上海国际艺术品 365 保税服务平台，和五个中心：上海自贸区国际艺术品交易中心、中国（上海）自贸试验区版权服务中心、上海国际艺术品保税服务中心、上海自贸区文创 IP 运营中心、上海自贸区艺术品评估鉴定中心在内的“1+5”的产业阵型，并具备十大艺术品贸易便利化优势。在自贸文投公司的推动下，自贸区保税区域已经集聚了 1300 多家各类文化企业，2019 年文化贸易额达到 400 亿元。

六、上海外高桥集团财务有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高北路 2001 号管理楼 1 层 B 部位及 2 层 B、C 部位。

2、法人代表：张舒娜

3、经营范围：对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及成员单位的委托投资；对成员单位办理票据承兑及贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借；有价证券投资（固定收益类）。

4、注册资本：50,000 万元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 70%；上海外高桥资产管理有限公司持股 20%；上海市外高桥国际贸易营运中心有限公司持股 10%。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，公司净资产 56,327 万元，总资产 377,934 万元，资产负债率 85.10%，2019 年度净利润 4,719 万元。

（三）简介

公司是经中国银行保险监督管理委员会批准设立的持牌的非银行类金融机构，是集团的资金结算中心、融资服务中心，以及资金管理的信息中心。

七、申高贸易有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：FLAT/RM 802, 8/F, CONNAUGHT COMMERCIAL BUILDING 185 WAN CHAI ROAD, WANCHAI, HK。

2、法人代表：张舒娜

3、经营范围：以生产商、维修商、出口商、进口商、经销商和贸易商经营所有或任何种类的物品、货品、产品及商品的业务；以零售及批发商人、商人、佣金中介、一般商人、货品经纪、佣金经纪、保险经纪、船运商、店主、生产商代表、商业中介、金融财产中介及一般中介身份经营业务；经营及从事由金融家、特许经销商及资本家带来的任何商业交易或营业活动；继续经营任何由上述业务附带或衍生的业务等。

4、注册资本：88 万美元

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 100%。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，申高公司净资产 2,346 万元，总资产 2,520 万元，资产负债率 6.90%，2019 年度净利润 19.32 万元。

（三）简介

申高贸易有限公司于 1994 年经国家商务部（原国家外经贸部）和港澳办批准成立，是上海外高桥集团股份有限公司在香港投资设立的全资子公司，注册资本为 88 万美元。申高贸易有限公司作为上海自贸试验区的窗口公司，定位以香港为基础构建自身服务平台，收集市场信息，积累客户资源，开展商务联络和接待工作。

八、上海西西艾尔启东日用化学品有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址： 启东市滨海工业园区海洲路 100 号

2、法人代表： 李青

3、经营范围：气雾剂产品及液体产品（除危险化学品）混拌灌装、销售，化妆品、消毒洗手液、日用化学品（除危险化学品）生产、加工、销售，经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口业务，国内劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

4、注册资本： 15,000 万元

5、股东：上海西西艾尔气雾推进剂制造与罐装有限公司持有 100%股份。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，公司净资产 18,629 万元，总资产 35,259 万元，资产负债率 52.8%。2019 年度净利润 2,622 万元。

（三）简介

启东西西艾尔公司成立于 2014 年 11 月，是一家日化代工服务提供商，拥有符合中国及欧美药典级的纯水制备及分配系统，生产设备工艺控制采用 PLC+HMI 自动控制模式，物流及制造过程运用先进的 MES 软硬件系统进行材料及产品追溯及工艺参数采集分析。公司设计年生产能力配制 7 万吨，灌装 5 亿只，已拥有宝洁、联合利华、欧莱雅、汉高、舒适、3M 等国际知名客户。公司 2015 年 7 月投入试生产以来销售额连年攀升，净利润也逐年上升，呈现良好的发展势头，2017 年公司生产经营已步入正轨，实现销售收入 2.63 亿元；2018 年实现销售收入 4.1 亿元；2019 年实现销售收入 5.2 亿元。

九、上海外高桥物流中心有限公司

（一）公司基本情况介绍

1、注册地址：上海市外高桥保税区申亚路 1 号

2、法人代表：李伟

3、经营范围：保税物流园区内基础设施建设、房地产建设和经营；保税物流园区内进出口货物储运分拨、集装箱业务；保税物流园区内公共保税仓库业务及一般仓

库管理；保税物流园区内工程承包；商务、物流业务的咨询服务，海上、航空、陆路国际货运代理业务等。

4、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 20.25%；上海外高桥保税区联合发展有限公司持股 34.75%；上港集团物流有限公司持股 45%。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，物流中心公司净资产 49945 万元，总资产 91514 万元，资产负债率 45.4%，2019 年度净利润-5292 万元，亏损主要由于中外运分配延迟、土地增值税退回延迟、一期仓库大修增加当年成本等集中影响所致。

十、上海浦隽房地产开发有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：上海市浦东新区金高路 310 号 5 层

2、法人代表：王海松

3、经营范围：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询，企业管理咨询，停车场（库）经营管理。

4、注册资本：111,460 万元

5、股东：上海招商置业有限公司持股 60%；上海外高桥集团股份有限公司持股 40%；

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，浦隽公司净资产 107,478 万元，总资产 410,558 万元，资产负债率 74%。2019 年度净利润-1,258 万元。

（三）简介

浦隽公司属房地产公司，目前项目竣工，办公楼和商场开始对外租赁、销售，进入经营阶段。受行业宏观调控，以及市场购买观望较多的实际情况影响，销售及租赁压力较大，项目去化速度较慢。但其目前所持有的资产森兰 D1-4 项目（森兰美兔）属优质资产。

十一、上海外高桥英得网络信息技术有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区富特西一路 473 号 3 楼西侧部位。

2、法人代表：吕锋

3、经营范围：经济信息及技术服务，弱电工程、网络工程及通信工程等建设工程施工，软件开发，经营计算机及相关的外围设备、办公用品，国际贸易，区内企业间的贸易及区内贸易代理；商务咨询服务。

4、注册资本：人民币 2,041 万元。

5、股东：上海外高桥集团股份有限公司持股 49%；上海亿通国际股份有限公司持股 51%。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，英得公司净资产 3,573.54 万元，总资产 4,915.57 万元，资产负债率 27.30%，2019 年度净利润 388.32 万元。

（三）简介

上海外高桥英得网络信息有限公司是一家从事信息技术开发与系统集成的高科技公司。公司以“软件研发业务、系统集成业务、通信工程业务、客户服务业务”四大业务为主线。

十二、上海外高桥医药分销中心有限公司

（一）基本情况介绍

1、注册地址：上海市浦东新区外高桥保税区富特西一路 439 号 1 号楼 A。

2、法人代表：何国光

3、经营范围：药品、医疗器械、兽药、保健品、酒类、食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、化妆品、化工产品（危险化学品详见许可证）的销售，国际贸易、区内仓储（除危险品）、分拨、商品展示、商业性简单加工及咨询服务；从事货物和技术的进出口；医疗器械融物租赁、企业登记代理，道路货物运输。

4、注册资本：人民币 5,000 万元。

5、股东：上海医药集团股份有限公司持有 65%股权，上海市外高桥国际贸易营

运中心有限公司持有 35%股权。

（二）财务状况

截止 2019 年 12 月 31 日，公司净资产 14,456.50 万元，总资产 60,504.07 万元，资产负债率 76.10%，2019 年度净利润 6,170.65 万元。

（三）简介

上海外高桥医药分销中心有限公司是一家集贸易、服务和现代物流为一体的经营性公司。公司依托于医药市场，拥有独立的医药仓库，满足公司使用的同时为医药市场的会员提供医药仓库库位服务。企业为会员提供市场管理和服务、商务咨询、注册代理、进出口代理、现代物流等服务。