

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2020-095

阳光城集团股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	6,714,870,839.54	6,008,243,039.30	11.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	433,260,063.63	307,852,838.55	40.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	371,467,832.55	294,134,556.93	26.29%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,272,196,750.45	-7,915,252,525.89	116.07%
基本每股收益（元/股）	0.08	0.05	60.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.05	60.00%
加权平均净资产收益率	1.60%	1.22%	0.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	325,501,174,181.46	307,551,883,939.18	5.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	27,337,989,524.74	26,744,421,925.77	2.22%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	49,765,278.50	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	17,087,887.66	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-3,033.92	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	3,410,492.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-20,970,087.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,941,135.08	
减：所得税影响额	899,744.49	

少数股东权益影响额（税后）	-11,460,303.47	
合计	61,792,231.08	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	40,250	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.78%	768,627,764		质押	706,485,717
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	17.11%	700,166,880		质押	700,166,880
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.16%	620,370,947		质押	530,223,927
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.06%	411,785,923		质押	411,785,000
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.64%	107,973,715			
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.71%	69,872,341			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.22%	49,737,881			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.19%	48,590,821			
澳门金融管理局—自有资金	境外法人	1.02%	41,662,362			

#东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略1号证券投资基金	其他	0.77%	31,408,031		
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
福建阳光集团有限公司	768,627,764	人民币普通股	768,627,764		
上海嘉闻投资管理有限公司	700,166,880	人民币普通股	700,166,880		
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947		
福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923		
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715		
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341		
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881		
香港中央结算有限公司	48,590,821	人民币普通股	48,590,821		
澳门金融管理局—自有资金	41,662,362	人民币普通股	41,662,362		
#东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略1号证券投资基金	31,408,031	人民币普通股	31,408,031		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名股东中，福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 32,169,801 股，普通账户持股 736,457,963 股，实际合计持有 768,627,764 股；东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 64,156,723 股，普通账户持股 556,214,224 股，实际合计持有 620,370,947 股；福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1 股，普通账户持股 411,785,922 股，实际合计持有 411,785,923 股。				

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2020年3月31日	2019年12月31日	变动幅度	变动原因
应收票据	5,989,709.49	1,678,759.56	256.78%	主要系建工板块收到应收票据增加所致
应收账款	795,800,709.49	1,167,653,741.76	-31.85%	主要系本期回款增加减少应收购房款所致
预付账款	9,332,016,889.63	6,004,542,893.21	55.42%	主要系本期预付土地款及工程款增加所致
合同资产	1,070,996,250.79	0.00	100%	主要系本报告期适用新收入准则，新增列报科目所致
短期借款	4,895,180,000.00	7,745,550,000.00	-36.80%	主要系本期优化融资结构、置换偿还短期借款减少所致
合同负债	85,458,684,744.45	0.00	100%	主要系本报告期适用新收入准则，新增列报科目所致
预收款项	7,684,292.22	80,106,330,378.56	-99.99%	主要系报告期适用新收入准则，大部分金额转入合同负债所致
应付职工薪酬	297,345,851.57	1,038,412,082.42	-71.37%	主要系本期支付上年末工资及员工年终奖所致
其他流动负债	2,969,991,002.32	1,629,800,000.00	82.23%	主要系本期计入其他流动负债的标准化短期融资增加所致
应付债券	18,014,949,258.56	12,252,763,613.17	47.03%	主要系本期发行海外债增加所致
利润表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因
财务费用	200,611,628.62	84,730,147.56	136.77%	主要系海外债汇率变动等导致财务费用增加所致（同时，本期财务费用中的利息支出较上年同期有所下降）
资产减值损失	818,424.42	1,488,609.18	-45.02%	主要系本期转回以前年度计提存货跌价准备所致
投资收益	415,558,884.93	263,965,208.69	57.43%	主要系本期对联营合营企业的投资收益增加所致
资产处置收益	121,843.54	495,083.85	-75.39%	主要系本期固定资产处置损益减少所致
其他收益	18,628,898.01	7,408,861.34	151.44%	主要系本期政府部门奖励金增加所致
营业外收入	28,675,129.02	16,830,110.38	70.38%	主要系本期购违约金收入增加所致
营业外支出	49,262,539.93	13,106,222.95	275.87%	主要系本期对外捐赠增加所致
净利润	446,260,063.63	300,064,256.62	48.83%	主要系本期达到结利条件的房地产收入增加所致

归母净利润	433,260,063.63	307,852,838.55	40.74%	主要系本期达到结利条件的房地产收入增加所致
现金流量表项目	2020年1-3月	2019年1-3月	变动幅度	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	1,272,196,750.45	-7,915,252,525.89	116.07%	主要系联营合营企业经营回流款项净额较上期增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-4,210,812,433.06	1,252,947,556.98	-436.07%	主要系本期购买子公司及联营、合营企业投资支付的现金增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-1,519,720,942.32	5,711,441,003.96	-126.61%	主要系本期控制有息负债规模较上年同期有所成效所致
现金及现金等价物增加净额	-4,328,669,507.78	-967,822,888.03	-347.26%	主要系本期投资流出增加，融资净流入减少所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

五、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020 年 1-3 月	电话沟通	机构	了解公司 2019 年经营情况，及公司未来的发展战略和取地、融资等安排。
2020 年 1-3 月	电话沟通	个人	了解公司在建项目的开发建设和销售进度，以及公司取得项目等情况。

八、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

阳光城集团股份有限公司

2019 年 4 月 26 日