

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司 关于公司自查部分资产被查封情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称“公司”）于近日通过自查资产状态，获悉部分资产被查封，被查封部分资产账面价值为 3,753.04 万元，占公司最近一期经审计资产总额的 0.55%。

●目前，公司受债务逾期、诉讼及仲裁案件的影响，公司包括基本账户在内的多个账户被冻结，公司持有子公司股权和资产被冻结、查封，公司及子公司到期的银行借款、公司债存在无法支付本金及利息的情形，存在被强制执行风险。同时，公司目前涉及诉讼事项较多，诉讼结果具有不确定性，如果出现不利于公司的生效判决，有可能会对公司的持续经营能力产生不利影响。公司被列为失信被执行人，融资难度大、流动性短缺，对公司正常生产经营构成影响，存在一定财务风险。

近日，公司通过自查资产状态，获悉公司及子、分公司部分资产存在被查封情况。被查封资产账面价值为 3,753.04 万元，占最近一期经审计资产总额的 0.55%。具体情况如下：

一、资产被查封的原因

公司分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司第一工业园的账面资产存在因公司诉讼执行案件被多个法院查封及轮候查封的情形；公司本部及公司子、分公司哈尔滨哈特商务酒店有限公司、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司哈特购物广场、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦的账面资产存在由于权属未办妥，而因关联方哈尔滨工大集团股份有限公司（以下简称“工大集团”）的诉讼执行案件被多个法院查封及轮候查封的情形；

二、截至目前资产被查封情况

| 序号 | 公司名称 | 土地证号 | 土地使用权人 | 坐落地址 | 账面价值(万元) | 查封文号 | 查封机关 | 申请执行人 | 查封时间 | 备注 |
|----|-----------------------------|-------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------|----------------------|-----------------------|----|
| 1 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈国用(2003)字第44404号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路13公里处 | 12.33 | (2017)黑01民初45-1号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限责任公司(郝部) | 2017.3.1-2020.2.29 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保11号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.27-2020.11.26 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保12号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.28-2020.11.27 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保13号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.28-2020.11.27 | |
| | | | | | | (2019)黑01执1959号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限责任公司 | 2019.11.20-2022.11.19 | |
| | | | | | | (2018)黑0110执1201号 | 哈尔滨香坊区法院 | 黑龙江省七建建筑工程有限责任公司(郝部) | 2020.2.20-2023.2.19 | |
| | | | | | | (2017)黑01民初262号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018.4.4-2021.4.3 | |
| | | (2017)黑01民初45-1号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限责任公司(郝部) | 2017.3.1-2020.2.29 | | | | | |
| | | (2017)鲁02财保11号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.27-2020.11.26 | | | | | |
| | | (2017)鲁02财保12号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.28-2020.11.27 | | | | | |
| | | 哈国用(2003)字第44403号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路12公里处 | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|----------|------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| | | | | | | (2017)鲁 02 财保 13 号 | 山东省青 岛市中院 | 中国农业银行 股份有限公司 青岛市南第四 支行 | 2017. 11. 28- 2020. 11. 27 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市 中院 | 黑龙江省七建 建筑工程有限 责任公司 | 2019. 11. 20- 2022. 11. 19 | |
| | | | | | | (2018) 黑 0110 执 1201 号 | 哈尔滨香 坊区法院 | 黑龙江省七建 建筑工程有限 责任公司 (郝 部) | 2020. 2. 20- 2023. 2. 19 | |
| 2 | 哈尔滨哈 特商务酒 店有限公 司 | 哈国 用 (20 03) 第 4329 0 号 | 哈尔滨 工大集 团股份 有限公 司 | 哈尔 滨市 南岗 区护 军街、 西大 直街 拐角 处 | | (2017)鲁 02 财保 11 号 | 山东省青 岛市中 级人民 法院 | 中国农业银行 股份有限公司 青岛市南第四 支行 | 2017. 11. 27- 2020. 11. 26 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 财保 12 号 | 山东省青 岛市中 级人民 法院 | 中国农业银行 股份有限公司 青岛市南第四 支行 | 2017. 11. 27- 2020. 11. 26 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 财保 13 号 | 山东省青 岛市中 级人民 法院 | 中国农业银行 股份有限公司 青岛市南第四 支行 | 2017. 11. 27- 2020. 11. 26 | |
| | | | | | | (2017)浙 01 民初 1913 号 | 浙江省杭 州市中 级人民 法院 | 吴成文 | 2018. 1. 24- 2021. 1. 23 | |
| | | | | | | (2009)哈执 字第 199-4 号 | 黑龙江省 哈尔滨 市中级 人民法 院 | 长城资产管 理公司 | 2018. 10. 16- 2021. 10. 15 | |
| | | | | | | (2009)哈执 字第 185 号之 二 | 黑龙江省 哈尔滨 市中级 人民法 院 | 黑龙江省投 资总公 司 | 2018. 10. 17- 2021. 10. 16 | |
| | | | | | | | | | | |
| 3 | 哈尔滨工 大高新 技术产 业开发 股份有 限公司 第一工 业园 | 哈国 用 (95 出) 字第 041 号 | 哈尔滨 工大高 新技术 产业开 发股份 有限公 司 | 哈尔 滨市 香坊 区香 福路 43 号 | 687. 4 8 | (2018)黑 01 执 35 号 | 哈尔滨 市中 院 | 黑龙江省七建 建筑工程有限 责任公司 | 2018. 5. 11- 2021. 5. 10 | |
| | | | | | | (2019)皖 01 执保 297 号 | 安徽省合 肥市中 院 | | 2019. 12. 27- 2022. 12. 26 | |
| | | | | | | (2018)京民 初 104 号 | 北京市高 院 | 北京新华富 时资产 管理有 限公司 | 2018. 7. 20- 2021. 7. 19 | |

| | | | | | | (2019)黑01 执474号 | 哈尔滨市 中院 | 黑龙江冠宇建 筑装饰工程有 限公司/黑龙江 华庭建设工程 有限公司 | 2019.5.29- 2022.5.28 | |
|----|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|---|---------------------------|----|
| | | | | | | /(2019)黑01 执478号 | 哈尔滨市 中院 | 黑龙江冠宇建 筑装饰工程有 限公司/黑龙江 华庭建设工程 有限公司 | 2019.5.29- 2022.5.28 | |
| 序号 | 公司 名称 | 产权 证号 | 房屋 所有 权人 | 坐落 地址 | 账面 价值 (万 元) | 查封文 号 | 查封 机关 | 申请执 行人 | 查封 时间 | 备注 |
| 1 | 哈尔滨工 大高新技 术产业开 发股份有 限 | 开国 0006 0915 | 哈尔 滨工 大集 团股 份有 限公 司 | 南岗 区护 军街 40号 0-4层 | 239.1 8 | (2016)黑 0103民初 12240号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 钟丽 | 2017.8.15- 2020.8.14 | |
| | | | | | | (2018)黑 0103执871 号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 钟丽 | 2018.2.11- 2021.5.10 | |
| | | | | | | (2016)黑 0103民初 12241号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 陈志强 | 2017.8.15- 2020.8.4 | |
| | | | | | | (2018)黑 0103执870 号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 陈志强 | 2018.2.11- 2021.5.10 | |
| | | | | | | (2017)鲁02 民初1658号 | 山东省 青岛市 中院 | 中国农业银行股 份有限公司青岛 市南第四支行 | 2017.11.24- 2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)鲁02 民初1659号 | 山东省 青岛市 中院 | 中国农业银行股 份有限公司青岛 市南第四支行 | 2017.11.24- 2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)浙01 民初1913号 | 杭州市 中院 | 吴成文 | 2018.1.24- 2021.1.23 | |
| | | | | | | (2018)鲁 0202民初215 号 | 青岛市 市南区 法院 | 青岛信达荣昌典 当行有限公司 | 2018.4.26- 2021.4.25 | |
| | | | | | | (2018)黑01 执381号 | 哈尔滨 市中院 | 黑龙江奔驰建筑 集团有限责任公 司 | 2018.6.20- 2021.6.19 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|---------------|----------------------|--------|-------------------|-----------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | (2018)苏法执民初字第33号 | 江苏省高级人民法院 | 大连银行股份有限公司上海分行 | 2018.8.22-2021.8.21 | |
| | | | | | | (2018)黑01执533号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| | | | | | | (2018)苏0591执3682号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019.3.18-2022.3.17 | |
| | | | | | | (2019)黑01执201号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019.10.9-2022.10.8 | |
| | | | | | | (2019)黑01执1959号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公司 | 2019.10.23-2022.10.22 | |
| | | | | | | (2018)黑01执523号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| 2 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第00061135号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路12公里1栋1-5层 | 436.24 | (2017)黑01执第448号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2017.10.30-2020.10.29 | |
| | | | | | | (2017)鲁02民初1658号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)鲁02民初1659号 | 山东省青岛市中院 | | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)冀02执保35号之三 | 唐山市中院 | 华夏银行股份有限公司唐山分行 | 2017.11.30-2020.11.29 | |
| | | | | | | (2018)冀执保1号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018.1.9-2021.1.8 | |
| | | | | | | (2017)冀02民初553号之三 | 唐山市中院 | 交通银行股份有限公司唐山分行 | 2018.1.23-2021.1.22 | |
| | | | | | | (2017)浙01民初1913号 | 杭州市中院 | 吴成文 | 2018.1.24-2021.1.23 | |
| | | | | | | (2017)冀02执保38号之六 | 唐山市中院 | | 2018.2.12-2021.2.11 | |
| | | | | | | (2017)冀02民初518号之一 | 唐山市中院 | 中国民生银行股份有限公司唐山分行 | 2018.2.12-2021.2.11 | |
| | | | | | | (2018)鲁0202民初215 | 青岛市市南区 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018.4.26-2021.4.25 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--|-------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | 号 | 法院 | | | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 381 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责 任公司 | 2018. 6. 20- 2021. 6. 19 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 771 号 | 哈尔滨市中院 | 哈尔滨经济技术 开发区管理委员 会 | 2018. 6. 21- 2021. 6. 20 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 533 号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有 限公司 | 2018. 9. 28- 2021. 9. 27 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 201 号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装 饰股份有限公司 | 2019. 10. 9- 2022. 10. 8 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑 工程有限责任公 司 | 2019. 10. 23- 2022. 10. 22 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1108 号 | 哈尔滨市中院 | | 2019. 11. 12- 2022. 11. 11 | |
| | | | | | | 京公朝经封通字 (2020) 000010 号 | 北京市公安局 朝阳分局 | | 2020. 1. 8- 2023. 1. 7 | |
| | | | | | | (2018) 苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业 园区法院 | 苏州安泰投资成 长发展有限公司 | 2019. 3. 25- 2022. 3. 24 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 523 号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018. 9. 28- 2021. 9. 27 | |
| 3 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第 00061136 号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路 12 公里 6 栋 1 层 | | (2017)黑 01 执第 448 号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建 筑工程有限责任 公司 | 2017. 10. 30- 2020. 10. 29 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1658 号 | 山东省青 岛市中院 | 中国农业银行股 份有限公司青 岛市南第四支 行 | 2017. 11. 24- 2020. 11. 23 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1659 号 | 山东省青 岛市中院 | 中国农业银行股 份有限公司青 岛市南第四支 行 | 2017. 11. 24- 2020. 11. 23 | |
| | | | | | | (2018)冀执保 1 号之五 | 河北省高 院 | 天津银行股份有 限公司唐山分 行 | 2018. 1. 9- 2021. 1. 8 | |
| | | | | | | (2018) 鲁 0202 民初 215 号 | 青岛市南 区法院 | 青岛信达荣昌典 当有限公司 | 2018. 4. 26- 2021. 4. 25 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 381 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑 集团有限责 任公司 | 2018. 6. 20- 2021. 6. 19 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|--|-----------------------|----------|----------------------|---------------------------|--|
| | | | | | | (2018)黑 01 执 771 号 | 哈尔滨市中院 | 哈尔滨经济技术开发区管理委员会 | 2018. 6. 21-2021. 6. 20 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 533 号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 | |
| | | | | | | (2018)苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019. 3. 25-2022. 3. 24 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 201 号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019. 10. 9-2022. 10. 8 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公司 | 2019. 10. 23-2022. 10. 22 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 523 号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 | |
| 4 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第 00061137 号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路 12 公里 5 栋 1 层 | | (2017)黑 01 民初 45-1 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司(郝部) | 2017. 3. 1-2020. 2. 29 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1658 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 | |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1659 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 | |
| | | | | | | (2018)冀执保 1 号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018. 1. 9-2021. 1. 8 | |
| | | | | | | (2018)鲁 0202 民初 215 号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018. 4. 26-2021. 4. 25 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 381 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018. 6. 20-2021. 6. 19 | |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 533 号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 | |
| | | | | | | (2018)苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019. 3. 25-2022. 3. 24 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 201 号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019. 10. 9-2022. 10. 8 | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公司 | 2019. 10. 23-2022. 10. 22 | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | | (2018)黑0110执1201号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2020.2.20-2023.2.19 | |
| | | | | | (2018)黑01执523号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| 5 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第00061138号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路12公里2栋1-3层 | (2017)黑01执第448号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2017.10.30-2020.10.29 | |
| | | | | | (2017)鲁02民初1658号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | (2017)鲁02民初1659号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | (2017)冀02执保35号之三 | 唐山市中院 | 华夏银行股份有限公司唐山分行 | 2017.11.30-2020.11.29 | |
| | | | | | (2018)冀执保1号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018.1.9-2021.1.8 | |
| | | | | | (2017)冀02民初553号之三 | 唐山市中院 | 交通银行股份有限公司唐山分行 | 2018.1.23-2021.1.22 | |
| | | | | | (2017)冀02执保38号之六 | 唐山市中院 | | 2018.2.12-2021.2.11 | |
| | | | | | (2017)冀02民初518号之一 | 唐山市中院 | 中国民生银行股份有限公司唐山分行 | 2018.2.12-2021.2.11 | |
| | | | | | (2018)鲁0202民初215号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018.4.26-2021.4.25 | |
| | | | | | (2018)黑01执381号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018.6.20-2021.6.19 | |
| | | | | | (2018)黑01执771号 | 哈尔滨市中院 | 哈尔滨经济技术开发区管理委员会 | 2018.6.21-2021.6.20 | |
| | | | | | (2018)黑01执533号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| | | | | | (2019)黑01执201号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019.10.9-2022.10.8 | |
| | | | | | (2019)黑01执1959号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公 | 2019.10.23-2022.10.22 | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|--|-------------------------|------------|----------------------|---------------------------|
| | | | | | | | 司 | | |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1108 号 | 哈尔滨市中院 | | 2019. 11. 12-2022. 11. 11 |
| | | | | | | 京公朝经封通字 (2020) 000010 号 | 北京市公安局朝阳分局 | | 2020. 1. 8-2023. 1. 7 |
| | | | | | | (2018) 苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019. 3. 25-2022. 3. 24 |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 523 号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 |
| 6 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第 0006 1139 号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路 12 公里 3 栋 1-2 层 | | (2017)黑 01 执第 448 号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2017. 10. 30-2020. 10. 29 |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1658 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 |
| | | | | | | (2017)鲁 02 民初 1659 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 |
| | | | | | | (2018)冀执保 1 号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018. 1. 9-2021. 1. 8 |
| | | | | | | (2018) 鲁 0202 民初 215 号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018. 4. 26-2021. 4. 25 |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 381 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018. 6. 20-2021. 6. 19 |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 771 号 | 哈尔滨市中院 | 哈尔滨经济技术开发区管理委员会 | 2018. 6. 21-2021. 6. 20 |
| | | | | | | (2018)黑 01 执 533 号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 |
| | | | | | | (2018) 苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019. 3. 25-2022. 3. 24 |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 201 号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019. 10. 9-2022. 10. 8 |
| | | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公司 | 2019. 10. 23-2022. 10. 22 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|------------|----------------------|---------------------------|--|
| | | | | | (2019)黑 01 执 1108 号 | 哈尔滨市中院 | | 2019. 11. 12-2022. 11. 11 | |
| | | | | | 京公朝经封通字 (2020) 000010 号 | 北京市公安局朝阳分局 | | 2020. 1. 8-2023. 1. 7 | |
| | | | | | (2018)黑 01 执 523 号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 | |
| 7 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司教育考试培训大厦 | 哈房权证里字第 00061140 号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 哈尔滨道里区哈双北路 12 公里 4 栋 1 层 | (2017)黑 01 民初 45-1 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 (郝部) | 2017. 3. 1-2020. 2. 29 | |
| | | | | | (2017)鲁 02 民初 1658 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 | |
| | | | | | (2017)鲁 02 民初 1659 号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017. 11. 24-2020. 11. 23 | |
| | | | | | (2017)冀 02 执保 35 号之三 | 唐山市中院 | 华夏银行股份有限公司唐山分行 | 2017. 11. 30-2020. 11. 29 | |
| | | | | | (2018)冀执保 1 号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018. 1. 9-2021. 1. 8 | |
| | | | | | (2018)鲁 0202 民初 215 号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018. 4. 26-2021. 4. 25 | |
| | | | | | (2018)黑 01 执 381 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018. 6. 20-2021. 6. 19 | |
| | | | | | (2018)苏法执民初字第 33 号 | 江苏省高级法院 | 大连银行股份有限公司上海分行 | 2018. 8. 22-2021. 8. 21 | |
| | | | | | (2018)黑 01 执 533 号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018. 9. 28-2021. 9. 27 | |
| | | | | | (2018)苏 0591 执 3682 号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019. 3. 25-2022. 3. 24 | |
| | | | | | (2019)黑 01 执 201 号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019. 10. 9-2022. 10. 8 | |
| | | | | | (2019)黑 01 执 1959 号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限公司 | 2019. 10. 23-2022. 10. 22 | |
| | | | | | (2019)黑 01 执 1108 号 | 哈尔滨市中院 | | 2019. 11. 12-2022. 11. 11 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|------------------|---------------|-------------|---------|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | 京公朝经封通字(2020)000010号 | 北京市公安局朝阳分局 | | 2020.1.8-2023.1.7 | |
| | | | | | | (2018)黑0110执1201号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2020.2.20-2023.2.19 | |
| | | | | | | (2018)黑01执523号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| 8 | 哈尔滨哈特商务酒店有限公司 | 哈房权证南字第00060913号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 南岗区西大直街108号 | 1488.88 | (2017)黑01执第448号之三 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省七建建筑工程有限公司 | 2017.10.30-2020.10.29 | |
| | | | | | | (2017)鲁02民初1658号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)鲁02民初1659号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)浙01民初1913号 | 杭州市中院 | 吴成文 | 2018.1.24-2021.1.23 | |
| | | | | | | (2018)鲁0202民初215号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018.4.26-2021.4.25 | |
| | | | | | | (2018)渝0113执保400号 | 重庆市巴南区法院 | 重庆宗申资本管理有限公司 | 2018.5.25-2021.5.24 | |
| | | | | | | (2018)黑01执381号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018.6.20-2021.6.19 | |
| | | | | | | (2018)黑01执771号 | 哈尔滨市中院 | 哈尔滨经济技术开发区管理委员会 | 2018.6.21-2021.6.20 | |
| | | | | | | (2018)苏法执民初字第33号 | 江苏省高级法院 | 大连银行股份有限公司上海分行 | 2018.8.22-2021.8.21 | |
| | | | | | | (2018)黑01执533号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| | | | | | | (2018)黑01执523号 | 哈尔滨市中院 | 王刚 | 2018.9.28-2021.9.27 | |
| | | | | | | (2009)哈执字第199号之十一 | 哈尔滨市中院 | 长城资产管理公司 | 2018.10.16-2021.10.15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------|--------|-------------------|----------|----------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | (2009)哈执字第185号之二 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江省投资总公司 | 2018.10.17-2021.10.16 | |
| | | | | | | (2019)黑01执201号之二 | 哈尔滨市中院 | 山东雄狮建筑装饰股份有限公司 | 2019.10.9-2022.10.8 | |
| | | | | | | (2019)黑01执1959号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江七建建筑工程有限责任公司 | 2019.10.23-2022.10.22 | |
| | | | | | | (2018)苏0591执3682号 | 苏州工业园区法院 | 苏州安泰投资成长发展有限公司 | 2019.3.18-2022.3.17 | |
| 9 | 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司哈特购物广场 | 哈房权证南字第1301041382号 | 哈尔滨工大集团股份有限公司 | 南岗区西大直街118号1-6层 | 888.93 | (2017)鲁02民初1658号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)鲁02民初1659号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.24-2020.11.23 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保11号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.28-2020.11.27 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保12号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.27-2020.11.26 | |
| | | | | | | (2017)鲁02财保13号 | 山东省青岛市中院 | 中国农业银行股份有限公司青岛市南第四支行 | 2017.11.28-2020.11.27 | |
| | | | | | | (2018)冀执保1号之五 | 河北省高院 | 天津银行股份有限公司唐山分行 | 2018.1.9-2021.1.8 | |
| | | | | | | (2017)浙01民初1913号 | 杭州市中院 | 吴成文 | 2018.1.24-2021.1.23 | |
| | | | | | | (2018)鲁0202民初215号 | 青岛市市南区法院 | 青岛信达荣昌典当行有限公司 | 2018.4.26-2021.4.25 | |
| | | | | | | (2018)渝0113执保400号 | 重庆市巴南区法院 | 重庆宗申资本管理有限公司 | 2018.5.25-2021.5.24 | |
| | | | | | | (2018)黑01执381号 | 哈尔滨市中院 | 黑龙江奔驰建筑集团有限责任公司 | 2018.6.20-2021.6.19 | |
| | | | | | | (2018)黑01执533号 | 哈尔滨市中院 | 鑫沅资产管理有限公司 | 2018.9.28-2021.9.27 | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---|
| | | | | | (2018)黑01 执523号 | 哈尔滨 市中院 | 王刚 | 2018.9.28- 2021.9.27 | |
| | | | | | (2018)苏 0591执3682 号 | 苏州工 业园区 法院 | 苏州安泰投资成 长发展有限公司 | 2019.3.18- 2022.3.17 | |
| | | | | | (2019)黑01 执201号之二 | 哈尔滨 市中院 | 山东雄狮建筑装 饰股份有限公司 | 2019.10.9- 2022.10.8 | |
| | | | | | (2019)黑01 执1959号 | 哈尔滨 市中院 | 黑龙江七建建筑 工程有限责任公 司 | 2019.10.23- 2022.10.22 | |
| | | | | | (2019)黑01 执1108号 | 哈尔滨 市中院 | | 2019.11.12- 2022.11.11 | |
| | | | | | 京公朝经封 通字(2020) 000010号 | 北京市 公安局 朝阳分 局 | | 2020.1.8- 2023.1.7 | |
| | | | | | (2019)黑01 执330号 | 哈尔滨 市中院 | 天津银行股份有 限公司唐山分行 | 2019.9.3- 2022.9.2 | |
| | | | | | (2019)黑 0103执第 2332号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 哈尔滨中龙热电 有限公司 | 2018.11.1- 2021.10.31 | |
| | | | | | (2019)黑 0103执3909 号 | 哈尔滨 市南岗 区法院 | 黑龙江省七建建 筑工程有限责任 公司 | 2018.11.5- 2021.11.4 | |
| | | | | | (2019)黑01 执511号 | 哈尔滨 市中院 | 中国农业银行股 份有限公司青岛 市南第四支行 | 2019.9.3- 2022.9.2 | |
| | | | | | (2019)黑01 执337号 | 哈尔滨 市中院 | 李佳 | 2019.9.4- 2022.9.3 | |
| | | | | | (2019)黑01 执433号 | 哈尔滨 市中院 | 大连银行股份有 限公司上海分行 | 2019.9.4- 2022.9.3 | |
| | | | | | (2018)赣执 26号之四 | 江西省 高院 | 赵林香 | 2018.8.28- 2021.5.27 | |
| | | | | | (2018)内执 保37号 (2018)内民 初51号 | 内蒙古 自治区 高院 | 包商银行股份有 限公司呼和浩特 分行 | 2018.10.11- 2021.10.10 | 该房产 抵押: 2016.12 .15-201 7.12.14 |

三、资产被查封对公司的影响及风险提示

1、公司本部及公司子、分公司哈尔滨哈特商务酒店有限公司、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司哈特购物广场、哈尔滨工大高新技术产业开发股

份有限公司教育考试培训大厦的账面资产，因历史等原因土地使用权人和房屋所有权人仍登记在工大集团名下，权属变更事宜正在推进中，公司经查询获悉，因工大集团的诉讼执行案件，上述资产被多个法院查封及轮候查封，公司已向工大集团发函，并经工大集团回函确认了上述资产均系我公司所属，因工大集团的诉讼执行案件导致资产被查封的事实。公司将督促工大集团尽快解除对我公司资产的查封，并采取相关措施，切实维护好公司和全体股东的权益，减少对上市公司的影响。

2、上述资产查封情况为截至本公告披露日公司所掌握的情况，公司将持续关注上述事项的进展，根据获得的信息及案件进展情况及时履行信息披露义务。

3、目前，公司受债务逾期、诉讼及仲裁案件的影响，公司包括基本账户在内的多个账户被冻结，公司持有子公司股权和资产被查封，公司及子公司到期的银行借款、公司债存在无法支付本金及利息的情形，存在被强制执行风险。同时，公司目前涉及诉讼事项较多，诉讼结果具有不确定性，如果出现不利于公司的生效判决，有可能会对公司的持续经营能力产生不利影响。公司被列为失信被执行人，融资难度大、流动性短缺，对公司正常生产经营构成影响，存在一定财务风险。

特此公告。

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事会

二〇二〇年四月二十九日