

公司代码：603887

公司简称：城地股份

上海城地香江数据科技股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.1 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.2 公司负责人谢晓东、主管会计工作负责人王琦及会计机构负责人（会计主管人员）丁一保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.3 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,072,620,618.66	6,346,206,092.76	-4.31
归属于上市公司股东的净资产	3,389,744,300.72	3,313,546,861.31	2.30
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-10,125,666.82	37,498,940.86	-127.00
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	518,163,043.46	358,055,799.10	44.72
归属于上市公司股东的净利润	73,624,164.95	23,662,198.42	211.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	50,012,314.41	23,584,217.44	112.06
加权平均净资产收益率(%)	2.20	2.71	减少 18.82 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.27	0.16	68.75
稀释每股收益(元/股)	0.27	0.16	68.75

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-11,029.39	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	29,171,872.28	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,382,195.20	
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-4,166,797.15	
合计	23,611,850.54	

2.2 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目名称	本期期末数/本期累计数	年初数/上期累计数	变动金额	变动比例（%）	变动原因
货币资金	506,018,921.80	662,442,222.69	-156,423,300.89	-23.61	（1）
应收账款	1,420,729,132.44	1,721,842,942.63	-301,113,810.19	-17.49	（2）
预付款项	82,900,259.62	56,049,378.58	26,850,881.04	47.91	（3）
应付账款	734,980,281.42	982,725,900.80	-247,745,619.38	-25.21	（4）
其他应付款	62,211,954.36	270,326,415.31	-208,114,460.95	-76.99	（5）
营业收入	518,163,043.46	358,055,799.10	160,107,244.36	44.72	（6）

- （1）货币资金：主要原因系公司预付可转债募投项目土地款、相关税费与供应商材料款等所导致。
- （2）应收账款：主要原因系1月份建筑施工及相关上下游企业集中结算导致。
- （3）预付款项：主要原因系受疫情影响复工后加速相关项目的建设进度（材料采购款等）所致。
- （4）应付账款：主要原因系1月份建筑施工及相关上下游企业集中结算导致。
- （5）其他应付款：主要原因系支付了合并香江科技股份有限公司股权转让款的现金部分所致。
- （6）营业收入：主要原因系上年同期香江科技股份有限公司为纳入合并范围。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海城地香江数据科技股份有限公司
法定代表人	谢晓东
日期	2020年4月29日