

## 上海市北高新股份有限公司 2020 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2020年第一季度主要经营数据如下：

1、2020年1-3月，公司及控股子公司新增房地产储备项目一项，土地出让面积为3.99万平方米。2019年1-3月公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2020年1-3月，公司及控股子公司新开工项目一项，建筑面积为17.75万平方米。2019年1-3月公司及控股子公司无新开工项目。

3、2020年1-3月，公司及控股子公司无新竣工项目，2019年1-3月公司及控股子公司无新竣工项目。

4、2020年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积为1.63万平方米，同比增加25,413.88%，签约金额为65,131.84万元，同比增加284,482.56%。2019年1-3月，公司及控股子公司销售项目签约面积为0.01万平方米，签约金额为22.89万元。

5、截至2020年3月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为34.47万平方米，2020年1-3月公司实现房地产租金收入为10,133.49万元，同比增加14.95%。2019年1-3月公司实现房地产租金收入为8,815.94万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会  
二〇二〇年四月二十九日