

# 东沣科技集团股份有限公司 2020 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人赵永生、主管会计工作负责人赵永生及会计机构负责人(会计主管人员)刘凤国声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	8,057,578.63	19,742,832.21	-59.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-12,015,646.87	-14,173,060.95	-15.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	-12,080,142.77	-14,310,855.79	-15.59%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-20,138,791.84	16,376,542.28	-222.97%
基本每股收益（元/股）	-0.017	-0.020	-15.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.017	-0.020	-15.00%
加权平均净资产收益率	-4.59%	-4.22%	-0.37%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	686,534,382.74	683,092,077.24	0.50%
归属于上市公司股东的净资产（元）	252,302,020.63	269,584,817.70	-6.41%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	64,495.90	
合计	64,495.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,805	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
王栋	境内自然人	29.49%	208,324,800	208,324,800		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	6.53%	46,098,326	0		
中国光大证券（香港）有限公司	境外法人	5.11%	36,090,936	0		
Haitong International Securities Company Limited-Account Client	境外法人	3.83%	27,024,270	0		
承德县北方实业总公司	境内非国有法人	2.62%	18,517,651	18,517,651		
申万宏源证券（香港）有限公司	境外法人	1.94%	13,722,264	0		
王正松	境内自然人	1.89%	13,327,891	13,327,891		
周海虹	境内自然人	0.95%	6,711,600	0		
CORE PACIFIC-YAMAICHI INTERNATIONAL (H.K.) LIMITED	境外法人	0.86%	6,051,543	0		
粟有和	境内自然人	0.85%	5,983,402	0		
前 10 名流通股股东持股情况						

股东名称	持有已上市流通股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	46,098,326	境内上市外资股	46,098,326
中国光大证券（香港）有限公司	36,090,936	境内上市外资股	36,090,936
Haitong International Securities Company Limited-Account Client	27,024,270	境内上市外资股	27,024,270
申万宏源证券(香港)有限公司	13,722,264	境内上市外资股	13,722,264
周海虹	6,711,600	境内上市外资股	6,711,600
CORE PACIFIC-YAMAICHI INTERNATIONAL (H.K.) LIMITED	6,051,543	境内上市外资股	6,051,543
粟有和	5,983,402	境内上市外资股	5,983,402
李天云	4,323,400	境内上市外资股	4,323,400
李亦田	3,314,500	境内上市外资股	3,314,500
王文胜	3,237,000	境内上市外资股	3,237,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

项目	期末（本期）余额	期初（上期）余额	增减变动		主要原因
			变动金额	变动比例	
交易性金融资产	5,100,000.00	8,300,000.00	-3,200,000.00	-38.55%	主要是本期赎回理财产品所致。
长期待摊费用	947,874.63	246,496.00	701,378.63	284.54%	主要是本期增加装修费用所致。
应付职工薪酬	1,053,774.12	1,767,654.79	-713,880.67	-40.39%	主要是本期支付薪酬所致。
应交税费	670,062.31	67,933.78	602,128.53	886.35%	主要是本期计提房产税增加所致。
营业收入	8,057,578.63	19,742,832.21	-11,685,253.58	-59.19%	主要是本期销售房产收入同比减少所致。
营业成本	7,488,439.08	18,282,172.42	-10,793,733.34	-59.04%	主要是本期销售房产成本同比减少所致。
销售费用	144,786.73	5,339,242.26	-5,194,455.53	-97.29%	主要是本期销售代理费减少所致。
财务费用	3,133,453.88	12,884.75	3,120,569.13	24219.09%	主要是本期借款利息支出费用化所致
经营活动产生的现金流量净额	-20,138,791.84	16,376,542.28	-36,515,334.12	-222.97%	主要是本期房产开发支出同比增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-3,409,613.78	-70,777,980.84	67,368,367.06	-95.18%	主要是本期在建工程支出同比减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	14,026,261.90	60,851,776.56	-46,825,514.66	-76.95%	主要是本期取得借款同比减少所致。

#### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

股份回购的实施进展情况

√ 适用 □ 不适用

（一）公司于2018年10月22日召开的第七届董事会第四次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的预案》，并于2018年11月7日召开的2018年第二次临时股东大会审议通过了上述议案。2018年11月14日，公司披露了《关于以集

中竞价交易方式回购公司股份的回购报告书》(公告编号: 2018-062)。公司于2018年12月6日首次实·{了回购, 2018年12月7日披露了《关于首次回购公司股份的公告》(公告编号: 2018-070)。上述具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》以及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的相关公告。2018年11月7日至2019年11月6日, 公司完成本次回购股份事项。公司回购股份进展情况如下:

公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份的股份数量为28,307,783股, 占公司总股·{的4.01%, 其中, 最高成交价为1.18港元/股, 最低成交价为1.09港元/股, 支付的总金额为32,095,614.32港元(不含交易费用)。具体情况见下表:

回购日期	回购数量	最高价格 (港元)	最低价格 (港元)	回购金额 (港元)	占总股·{施 棵	公告索引
2018.12.6	6,586,658	1.14	1.11	7,449,626.48	0.93%	《关于首次回购公司股份的公告》2018-070
2018.12.20	12,864,055	1.14	1.09	14,529,142.54	1.82%	《关于回购公司股份比例达到总股·{2%的公告》2018-075
2018.12.27	4,994,970	1.18	1.12	5,697,753.10	0.71%	关于回购公司股份比例达到总股·{3%的公告《2018-076》
2018.12.28	532,100	1.14	1.14	606,594.00	0.08%	《关于回购公司股份比例达到总股·{4%的公告》2019-006
2019.1.29	3,330,000	1.16	1.14	3,812,498.20	0.47%	
合计	28,307,783			32,095,614.32	4.01%	

(二) 公司于2020年2月5日召开第七届董事会第十七次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》, 并于2020年2月12日公司披露了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的报告书》(公告编号: 2020-008)。公司于2020年2月19日首次实施了回购, 2月20日披露了《关于首次回购公司股份的公告》(公告编号: 2020-009)。上述具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》以及巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)。公司本次回购股份进展情况如下:

截止本报告披露日, 公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份的股份数量为22, 679, 456股, 占公司总股本的3.21%, 其中, 最高成交价为1.13港元/股, 最低成交价为0.9港元/股, 支付的总金额为23, 870, 710. 50港元(不含交易费用)。具体情况见下表:

回购日期	回购数量	最高价格 (港元)	最低价格 (港元)	回购金额 (港元)	占总股本比例	索引
2020. 2. 19	2, 725, 800	1. 13	1. 10	3, 043, 387. 76	0. 39%	《关于首次回购公司股份的公告》2020-009
2020. 3. 17	2, 575, 700	1. 11	1. 08	2, 823, 288. 00	0. 36%	
2020. 3. 31	3, 693, 287	1. 10	1. 06	3, 988, 422. 27	0. 52%	《关于回购公司股份比例达到1%的公告》2020-011
2020. 4. 2	800, 000	1. 03	0. 97	802, 250. 44	0. 11%	《关于回购公司股份比例达到2%的公告》2020-018
2020. 4. 3	5, 390, 069	1. 02	0. 90	5, 285, 918. 85	0. 76%	
2020. 4. 7	7, 494, 600	1. 09	1. 01	7, 927, 443. 18	1. 06%	《关于回购公司股份比

						例达到3%的公告》 2020-020
合计	22,679,456			23,870,710.50	3.21%	

(三) 公司于2020年4月21日召开第七届董事会第十九次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》，并于同日公司披露了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的报告书》(公告编号：2020-030)。公司计划以自有或自筹资金采用集中竞价交易方式进行股份回购，回购股份的价格不超过1.2港币/股，回购资金总金额不超过4000万港币且不低于2000万港币，具体回购资金总额以回购期满时实际回购的资金为准。本次回购的实施期限为自董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过三个月，并授权公司管理层具体办理回购公司股份的相关事宜。因连续二十个交易日(2020年3月20日至2020年4月17日)公司股票收盘价跌幅累积达到30%，本次回购股份旨在维护上市公司价值及股东权益。本次回购的股份将按照相关法规规定在披露回购结果暨股份变动公告12个月后以集中竞价交易方式全部减持，在发布回购结果暨股份变动公告后3年内完成减持。公司于2020年4月24日首次实施了回购，4月25日披露了《关于首次回购公司股份的公告》(公告编号：2020-035)。上述具体内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》以及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。公司本次回购股份进展情况如下：

截止本报告披露日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式回购公司股份的股份数量为26,237,545股，占公司总股本的3.71%，其中，最高成交价为1.08港元/股，最低成交价为0.91港元/股，支付的总金额为27,177,310.16港元(不含交易费用)。具体情况见下表：

回购日期	回购数量	最高价格 (港元)	最低价格 (港元)	回购金额 (港元)	占总股本比 例	索引
2020.4.24	5,130,989	0.97	0.91	4,845,886.76	0.73%	《关于首次回购公司股份的公告》2020-035
2020.4.27	6,279,540	1.04	0.98	6,415,122.32	0.89%	《关于回购公司股份比例达到总股本1%的公告》2020-040
2020.4.28	14,827,016	1.08	1.03	15,916,301.08	2.1%	《关于回购公司股份比例达到总股本3%的公告》2020-042
合计	26,237,545			27,177,310.16	3.71%	

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。



## 五、委托理财

适用  不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	780	510	0
合计		780	510	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用  不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用  不适用

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2020年03月05日	电话沟通	个人	公司经营情况，未提供资料
2020年03月19日	电话沟通	个人	公司日常经营情况，未提供资料

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。